4018

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF
13 JUL 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J06027

{1}

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	..... कृषि भूमि
2.	वार्ड परगना	.....
3.	मौहल्ला/ग्राम	..... ग्राम बयाना
4.	सम्पत्ति का विवरण (प्लाट/भूखण्ड नंबर)	..... भूमि, खसरा नंबर 314
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)	..... हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	..... 0.19525 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)	.....
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि	.....
9.	सम्पत्ति का प्रकार :–	..... कृषि
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	..... नही
11.	प्रतिफल की धनराशि	..... 18,66,112/–
12.	स्टाम्प की धनराशि	...... 1,86,700/–

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ..... Rs. .....
Add. in Stamp No. .....
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

1,866,112.00/	1,866,112.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी/स्थायी सी 131 गोल्फव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 6:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रवती
पुत्र/पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी शाहपुर [illegible]

क्रेता
श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी 131 गोल्फव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सचिन राणा
पुत्र श्री के0 सी0 राणा
पेशा अध्ययन
निवासी 10/3 सीमल रोड, शिप्रा सन सिटी गा0 बाद

व श्री दर्शन पाल
पुत्र श्री मामराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी महरौली गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J06026

{2}

प्रथम पक्ष की संख्या : 1 द्वितीय पक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :-

1. नाम : श्रीमति चन्द्रवती

पिता/पति का नाम : श्री फुल सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण :-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक-डेवलपर्स प्रा. लि., सुखबीर सिंह

पिता/पति का नाम : सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

चन्द्रवती

Sl. No. ....
Add. in Stamp No. ....

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 4018 Year : 2007 Book No. 1

0101 चन्द्रवती

फुल सिंह

शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद

व्यापार

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रूपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH J06025

{3}

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,66,112/ रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,86,700/ रूपये

मैं कि **श्रीमति चन्द्रवती** पत्नी श्री फुल सिंह निवासी–ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैंसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा **श्री सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4018 Year : 2007 Book No. 1

0201 **सुखवीर सिंह**
सरुप सिंह
सी·131 गोल्फव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J06024

{4}

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पति स्व0 श्री फुल सिंह पुत्र स्व0 श्री राय सिंह मालिक थे।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 96 Rs. ......
Add. b/ Stamp No. ......

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु Rs20000रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

सत्यमेव जयते

Rs20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs20000रु

OFFICE OF ...
1? JUL 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106023

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 17,27,480/—रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू० 95,60,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,66,112/—रूपये (अटठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. N...
Civil

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम

Rs.20000रु. Rs.20000रु.
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.
OFFICE OF ... GHAZIABAD
13 JUL 2007
CHIEF TREASURY OFFICER
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J06022

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न हीं निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No ...
Civil Court: Ghaziabad

Sr. No. 9 26 Rs.
Add. in Stamp No. 772
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106021

{7}

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्व सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्वसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

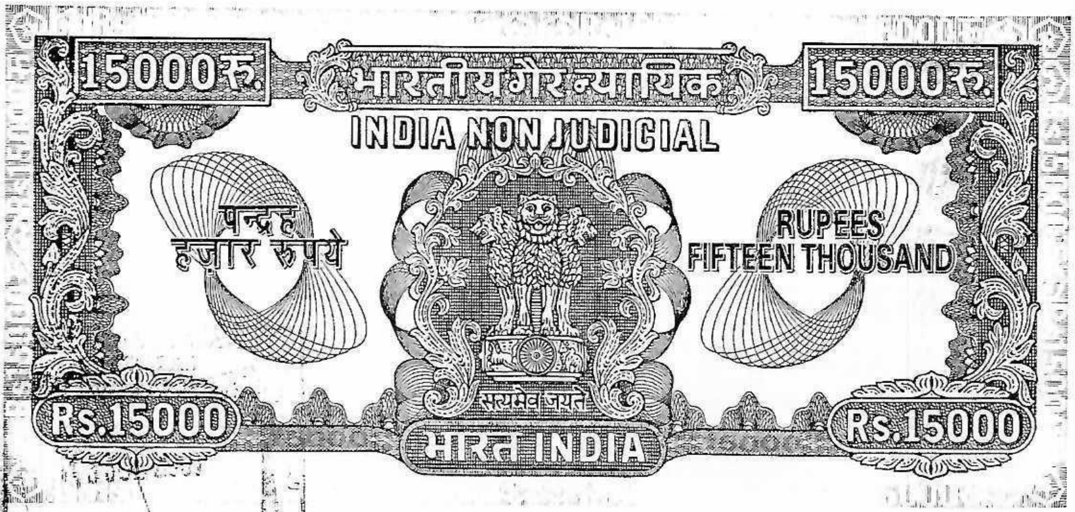
For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 579 Rs.
Add. in Stamp No. 793

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



03BB 841233

CHIEF TREASURY OFFICER

{8}

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्रप्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा।तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

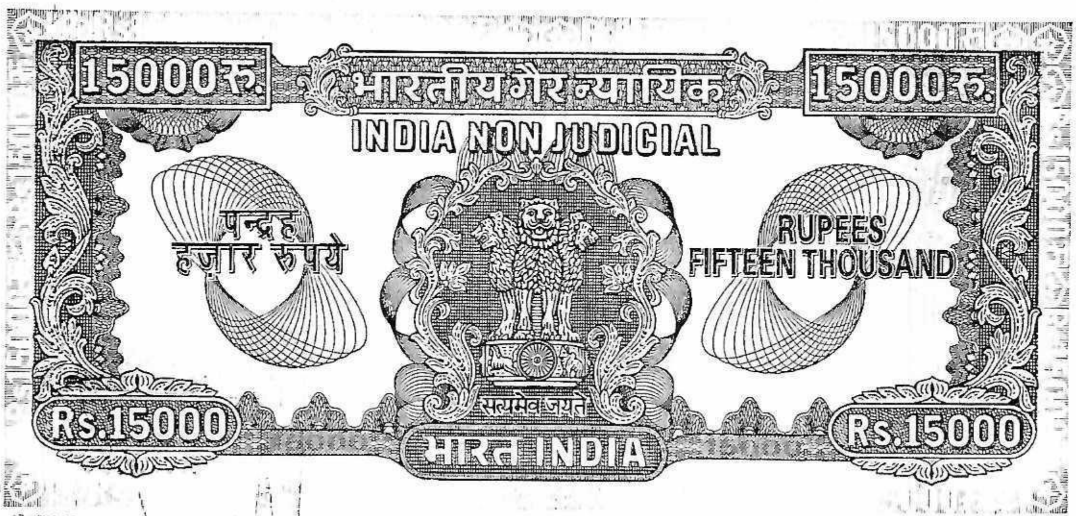
(11) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी

For Uppal Ch... ...elopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 25 Rs. 15
Add. in Stamp No. 2973
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *



03BB 841232

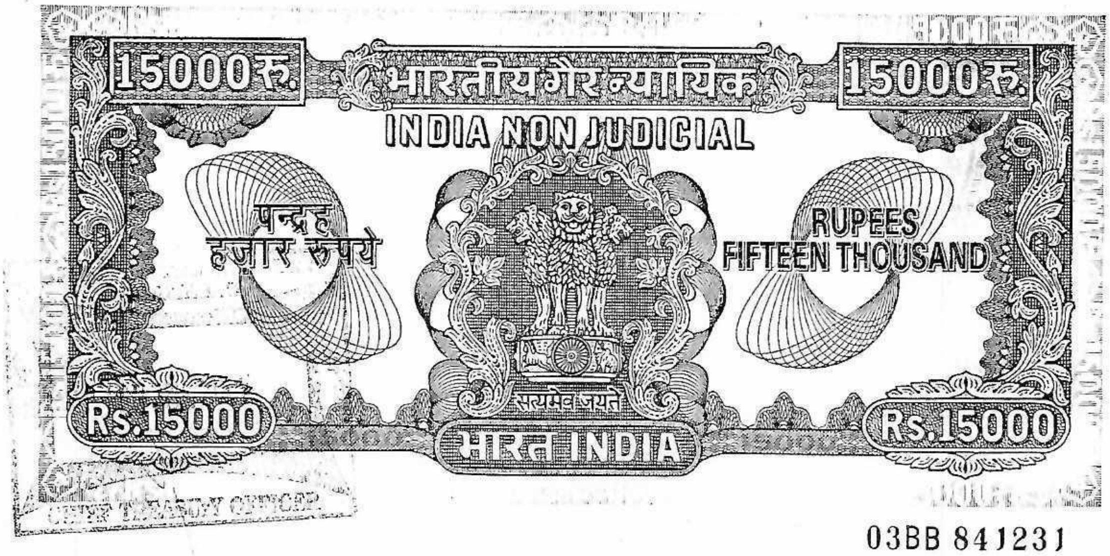
आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 18,66,112/–रूपये (अटठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,33,056/–रूपये (नौ लाख तैतीस हजार छप्पन रूपये मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैंसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 201 Rs. 15—
Add. Log No. 793
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश



03BB 84J23J

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(14) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadh... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

208 15
793

रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 072757

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

500Rs.

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(18) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.19525 हैक्टेयर, खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक पंचम रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046582

{13}

(अ) बैक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407558 दिनांक 12.07.2007 कुल धनराशि अंकन 18,66,112/--रूपये (अटठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी हैं ।

For Uppal Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Ch. No. 2...

Civil ...

TEJENDRA SINGH

Ch. No. 297, Advocate

Civil C...

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

10828

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Uppal Chadha ... Ltd.

K 046581

Authorised Signatory

{14}

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Sachin Rana, S/o K.C Rana 10/3 Senal Road, Shipra Sun City GZB

गवाह नं0 2

दिनांक— 13—07—2007 मसौदा जगबीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

TEJENDRA SINGH

Ch. No. 297, Advocate

Civil Court, Ghaziabad

13 JUL 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **16/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1814**

पृष्ठ सं **32** से **47** पर कमांक **4018**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

16/7/2007

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश