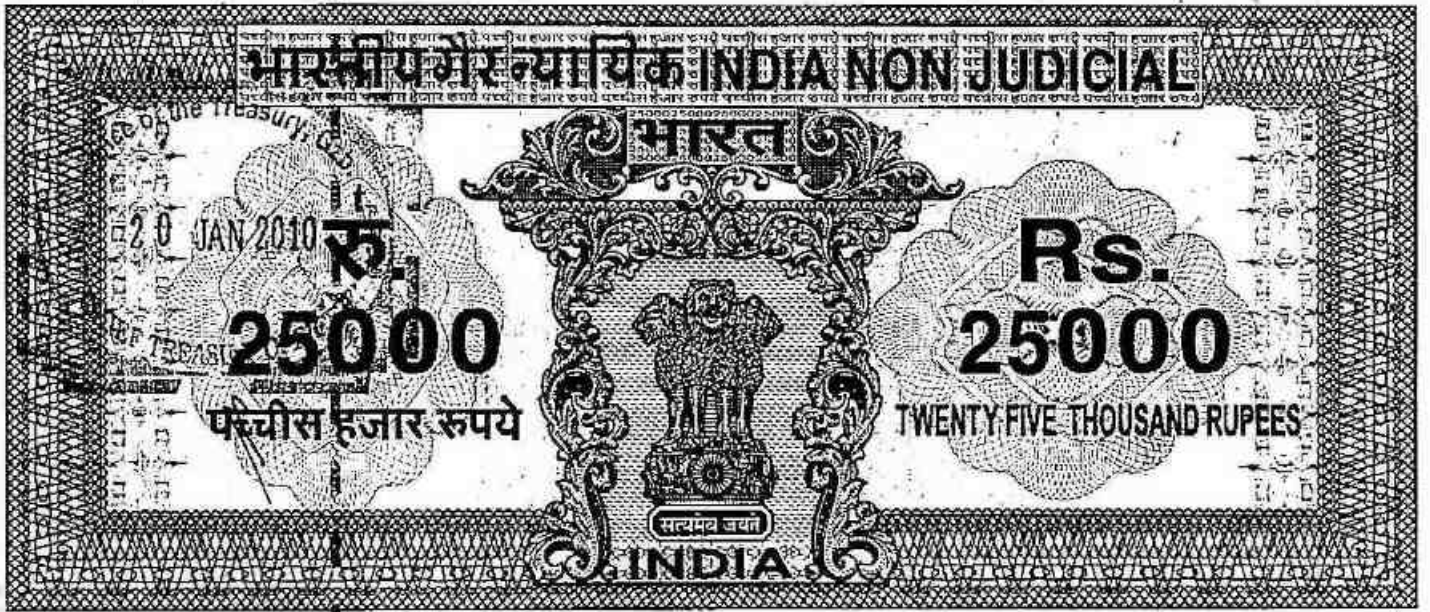


F 287

341
210

316
144



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363234

Handwritten notes in the top left corner, possibly 'कम 9/11' and '1/1/11'.

Handwritten signatures and stamps:

- Signature: *Dr. Anil Chandra*
- Signature: *Dr. Anil Chandra*
- Two circular ink stamps, one partially overlapping the other.

विक्रय पत्र

For Anil Chandra Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363233



विक्रय पत्र अंकन

2,67,80,286.00 रुपये।

For Uopal Chauda Hi Tech Developers Pvt. Ltd

 ized Signatory






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363232

स्टाम्प पेपर

18,75,000.00 रुपये।

For Utpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory

नि. चढा वि. ए.

नि. चढा वि. ए.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363231

हम कि चरनसिंह व महासिंह पुत्रगण श्री नरु निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अब्बल/विक्रेता)।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers P/L Ltd

Authorised Signatory

कि. चरन सिंह



प्र. चहासिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363230

एवम

मैसर्स उपपल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता)।

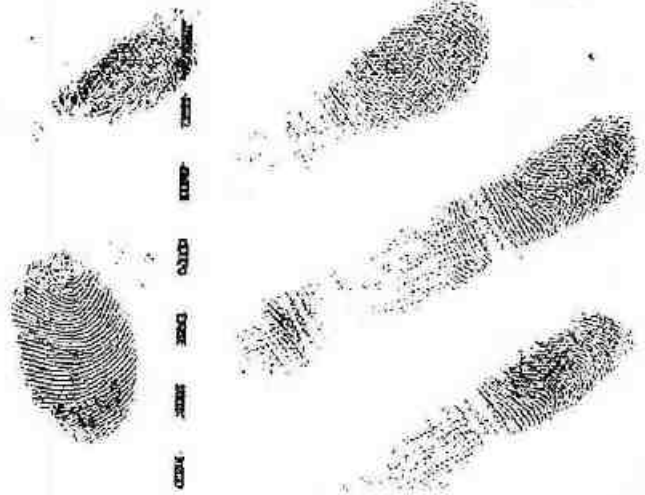
For (Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory

श्री अश्वनी मिश्रा



श्री अश्वनी मिश्रा



Ch. ...

Civil Court, Ghaziabad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363229

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), में स्थित कृषि भूमि खाता नंबर 43 के खसरा नंबर 275 रकबा 0.2370 हैक्टे० का 2/6 भाग यानी 0.0790 हैक्टे० खाता नंबर 53 के खसरा नंबर 324 रकबा 1.0350 हैक्टे० व खसरा नंबर 341 रकबा 0.0260 हैक्टे० व खसरा नंबर 331 रकबा 0.8850 हैक्टे० व खसरा नंबर 333 रकबा 0.5180 हैक्टे०

For Uopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

(Signature)
Autho ised Signat

उ० प्र०
(Fingerprint)

उ० प्र०
(Fingerprint)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363228

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

दि 23/11/07

कुल रकबा 2.464 हैक्टे0 1.642666 हैक्टे0 व खाता नंबर 51 खसरा नंबर 316
रकबा 0.7670 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानी 0.7670 हैक्टे0 इस प्रकार कुल

For Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

(Signature)
Authorized Signatory

दि 23/11/07



दि 23/11/07





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363227

रकबा 2.488666 हैक्टे० प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uoyal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

सि-मन्सिमेक



सि-मन्सिमेक



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363226

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधारी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल

For Utpal Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd

उत्तर प्रदेश
 विक्रित भूमि
 विक्रित भूमि

उत्तर प्रदेश
 विक्रित भूमि

उत्तर प्रदेश
 विक्रित भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363225

रेट 61,75,875/- प्रति डैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

(Signature)
 Digitised Signature

(Signature)
 Digitised Signature

(Signature)
 Digitised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363224

रुपए 1,07,60,889.50 /- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए

सि. चड्ढा नि. व.


सि. चड्ढा नि. व.


For Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363223

2,67,80,286/- रुपए (दो करोड़ सठसठ लाख अस्सी हजार दो सौ छियासी रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Unnati Chandra Hi Tech Developers P. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363222

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

सि. शर्मासिंह



सि. शर्मासिंह



For Uppal Chadha Hirani Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363221

विक्रेतागण ने इस आष्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र

सि. चक्रवर्ती

सि. चक्रवर्ती

For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authc ised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363220

प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा

नि. यशजामिनी



नि. अफामिनी



For Unpal Chadha Hitech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363218

विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Unpal Chadha H. Developers Pvt Ltd

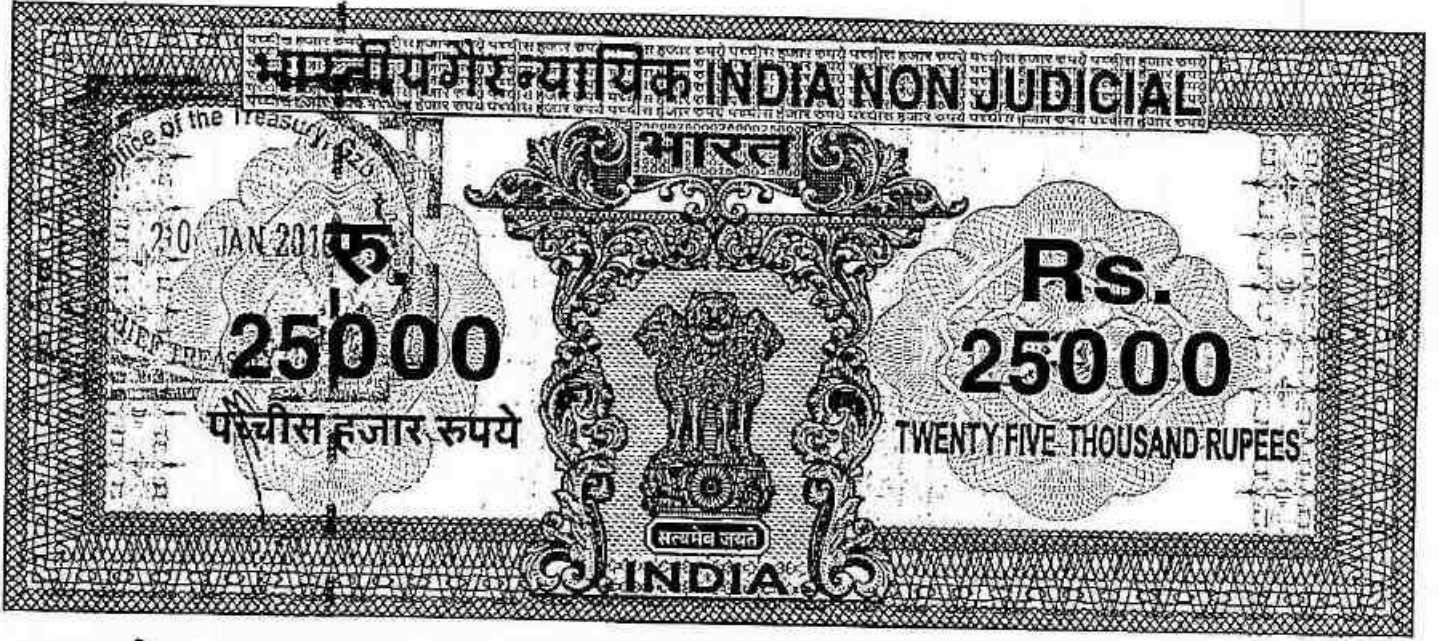
 Authorised Signatory

नि. चरण सिंह



नि. चरण सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363217

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना

For Upar Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

नि. चड्ढा सि. हि. टे. डे. प्रा. लि.

Authorized Signatory



नि. चड्ढा सि. हि. टे. डे. प्रा. लि.





20 JAN 2010
₹ 25000
 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

A 363216

जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

नि. चरणी सिंह or Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd



(Signature)
 Signatory

नि. चरणी सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363215

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अखिल (विक्रेतागण) की

For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

नि. अमरजिने



Sd/- Signature

नि. चरणजिने




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363214

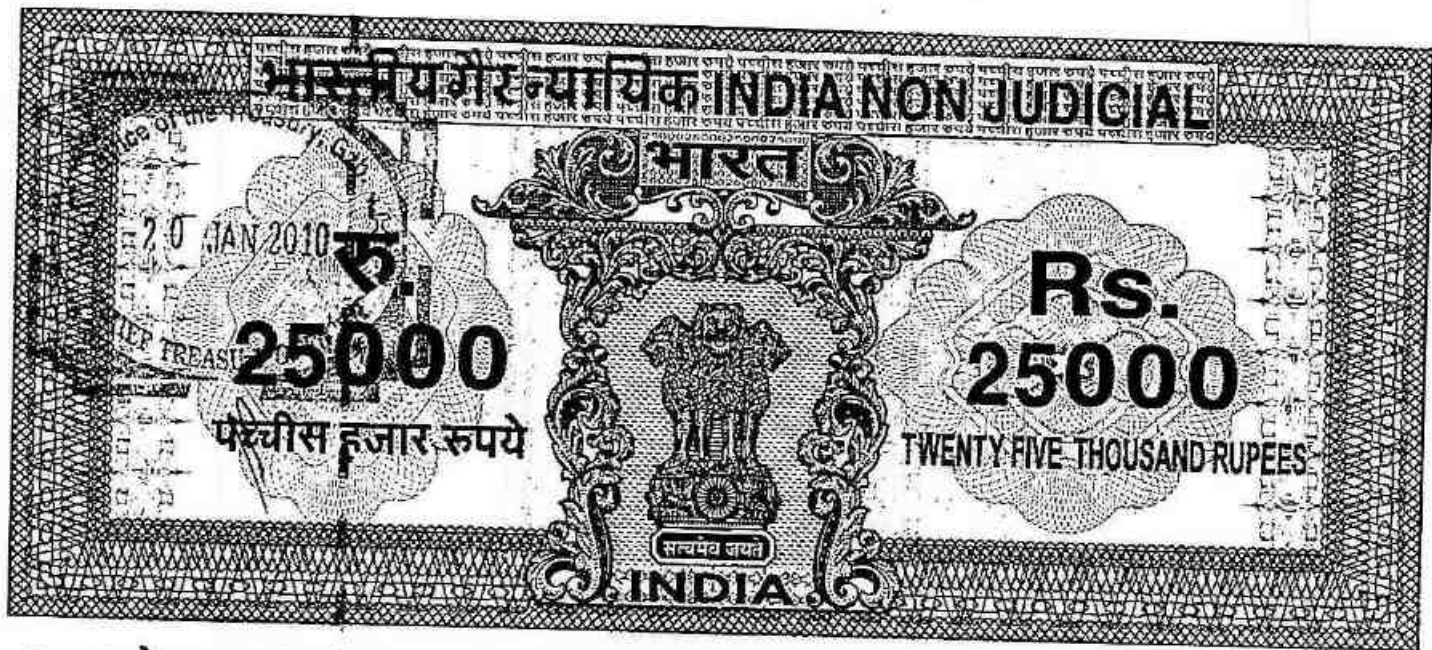
ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

सिद्धमिह


For Unpal Chandraji Tech Developers Pvt. Ltd


Authentic Signatory

सिद्धमिह


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363213

कड़ी अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व

सि जगदीश


For Ujeal Chadha Tech Developers Pvt Ltd


Authorized Signatory

सि देवजी

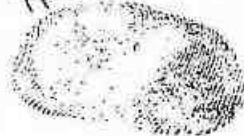



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363212

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक

सि. भफामिक्त For Ueplal Chadha H... ch Developers Pvt. Ltd.



Autho c ised Signatory

सि. उर-चरणमि १०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363211

ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से

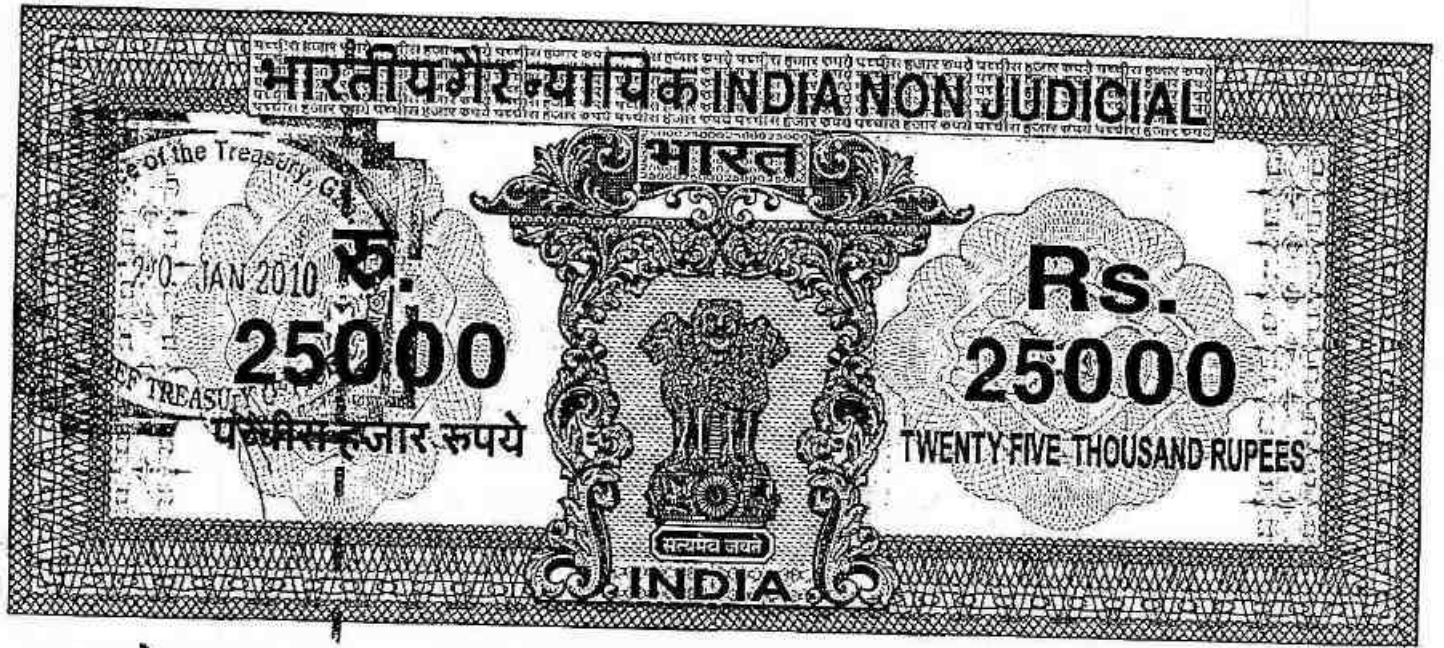
For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory

सि. चरणसिंह

सि. मन्नासिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363210

संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व

For Usaal Chadha H/Tech Developers Pvt Ltd

लिखित 12/01/10

लिखित 12/01/10

Digitally signed by Usaal Chadha
DN: cn=Usaal Chadha, o=Usaal Chadha H/Tech Developers Pvt Ltd, email=usaal@usaalchadha.com




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363209

सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग / कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित

For Uppal Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

नि. चौरासिंह


नि. चौरासिंह



Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363208

है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

गोपाल चड्ढा सिन्हा

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

गोपाल चड्ढा सिन्हा

Digitised Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363207

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्त, कम्पनी आदि के हक में कोई लिखित करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

Handwritten signature

Handwritten signature

Urupal Chadna Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Handwritten signature
ised Signatur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

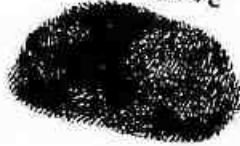
A 363206

कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न

मि. चड्ढा



मि. चड्ढा



For Usual Chadha ITech Developers Pvt. Ltd

[Signature]

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363205

ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में

U. Chadha


U. Chadha


For Utpal Chadha H-Tech Developers Pvt Ltd

U. Chadha
ised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363204

इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके

श्री ० चक्र सिंह



श्री ० बलराम सिंह



For Utpal Chadha Tech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363203

विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निश्चिन्नायी होगा। तथा

सि. चरणसिंह



सि. चरणसिंह



For Ujjwal Chadha HR Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363202

डि. चक्रवर्ती



इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

डि. चक्रवर्ती



For Uppal Chadha IT Tech Developers Pvt Ltd

Auth. ised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363201

(7)
कि. न्या. वि. वि.

इम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर 43 के

कि. न्या. वि. वि.

For Uppal Chacha IT/Tech Developers Pvt Ltd

Used Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363200

खसरा नंबर 275 रकबा 0.2370 हेक्टेर का 2/6 भाग यानी 0.0790 हेक्टेर

श्री. चक्र सिंह



श्री. उषल चड्ढा



Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363199

खाता नंबर 53 के खसरा नंबर 324 रकबा 1.0350 हैक्टेड व खसरा नंबर 341

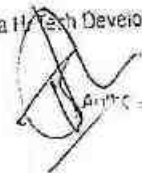
मि० चरण सिंह



मि० मेहासिंह



For Uccal Chadha Hitech Developers Pvt Ltd



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363198

रु. 2000 1000 500 200 100 50 20 10 5 2 1 0.5 0.2 0.1 0.05 0.02 0.01 0.005 0.002 0.001 0.0005 0.0002 0.0001 0.00005 0.00002 0.00001

रकबा 0.0260 हेक्टे० व खसरा नंबर 331 रकबा 0.8850 हेक्टे० व खसरा

मि० चरठा सिंह



For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd



Used Signature

मि० चरठा सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363196

खाता नंबर 51 खसरा नंबर 316 रकबा 0.7670 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानी
0.7670 हैक्टे0 इस प्रकार कुल रकबा 2.488666 हैक्टे0 स्थित ग्राम बयाना

नि० चरधर सिंह

नि० उदय सिंह

For Uppal Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd

Air Mailed Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363195


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

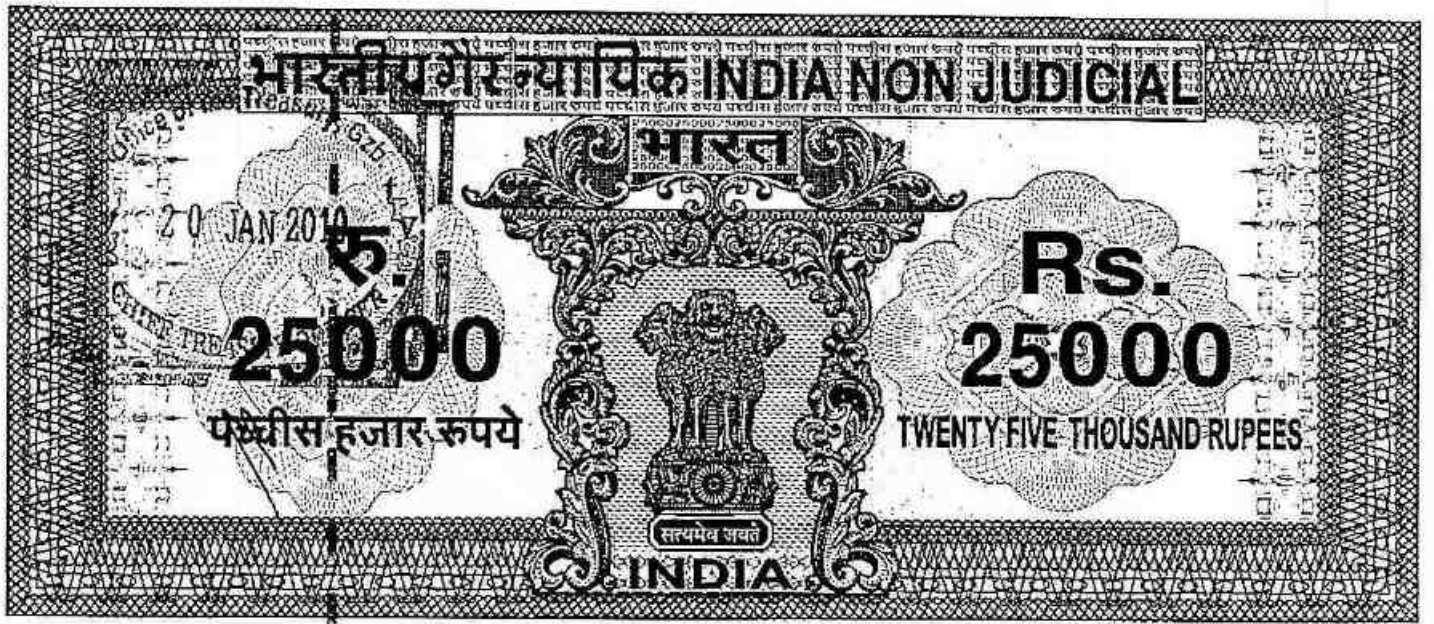
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को

मि. प्रकाश सिंह


मि. प्रकाश सिंह


For Usual Chaitra Hi Tech Developers Pvt Ltd


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363194

बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

श्री. व्यंज सिंह



श्री. प्रताप सिंह



For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd



Authentic Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363193

1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
50
20
10
5
2
1

काष्ठ एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी

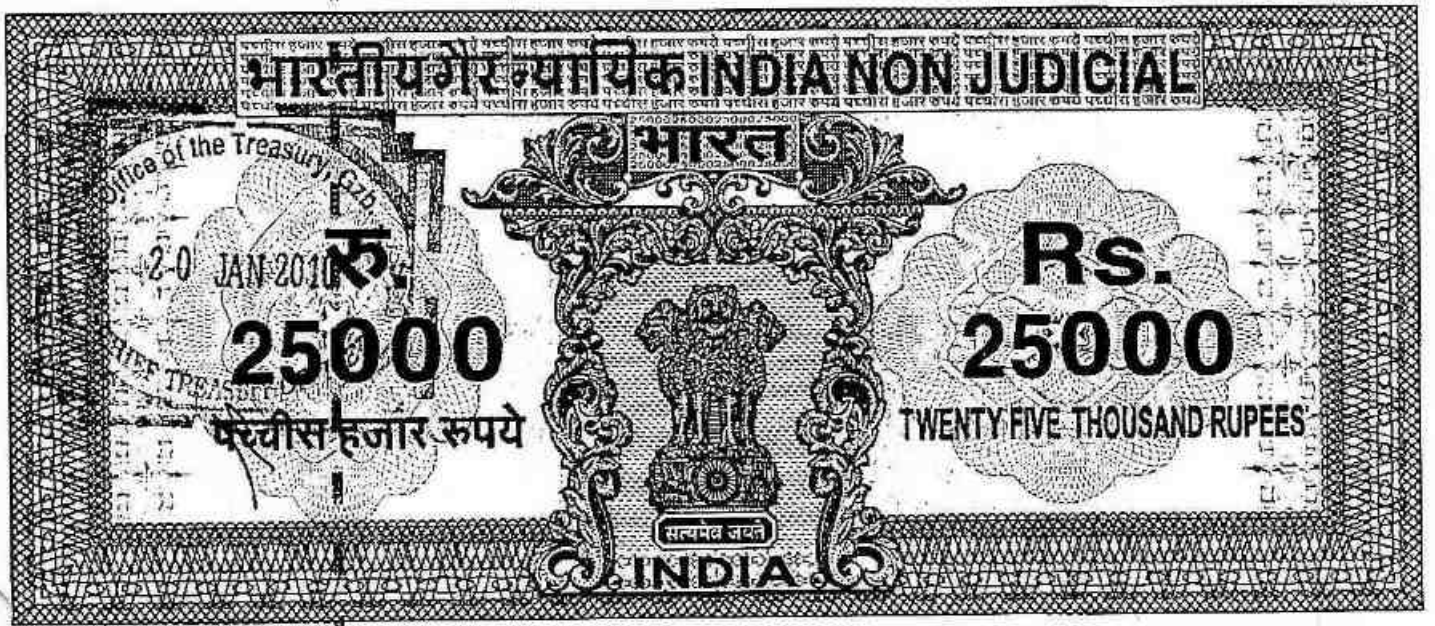
निष्पत्ती लिखे



Dr. Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd



Authenticated Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363192

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने

नि. चक्रवर्ती



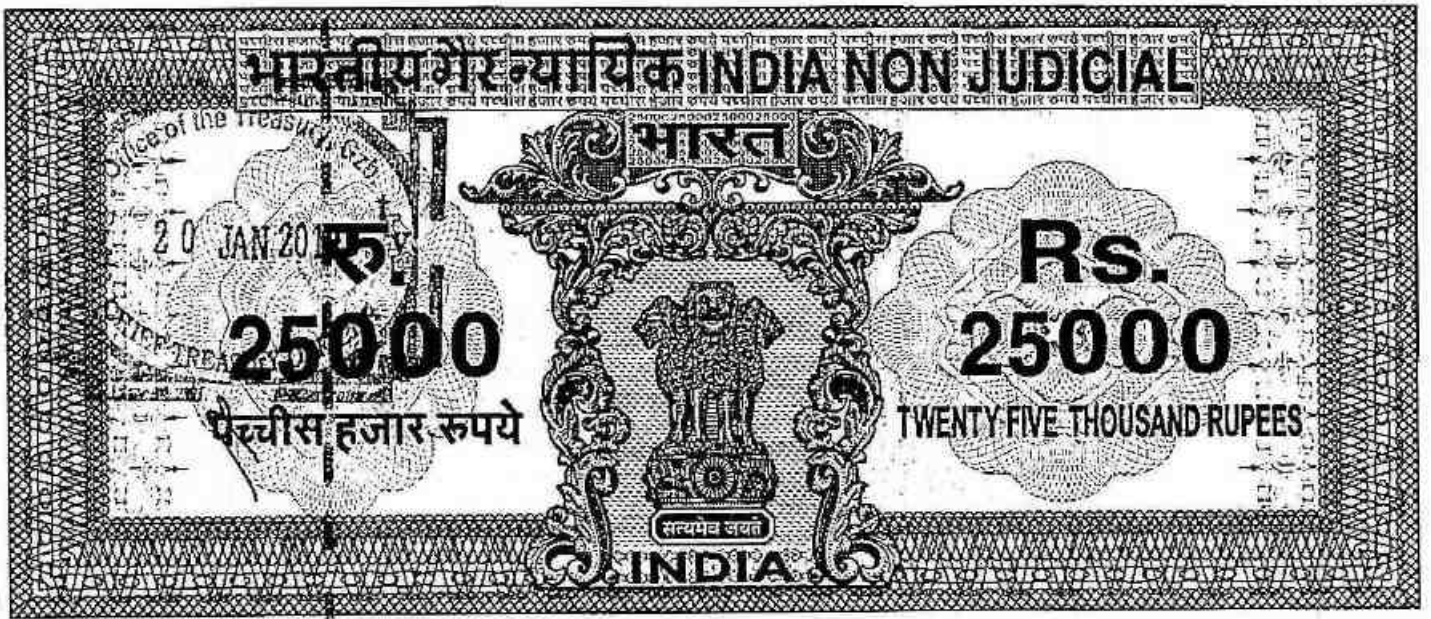
नि. चक्रवर्ती



For Uppal Chadha Tech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signatory

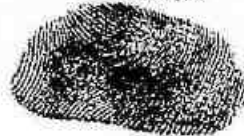


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363191

अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, पुद्द बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार

मि. उपल चड्ढा


मि. उपल चड्ढा


For Upal Chadha Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363190

मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काफ्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज

Handwritten signature



For Ujjal Chandra Mishra Developers Pvt Ltd



Registered Signatory

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363189

के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

मि. अशोक सिंह



For Uenal Chadha H Tech Developers Pvt Ltd

मि. अशोक सिंह



Authentic Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363188

बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उषल चट्टा

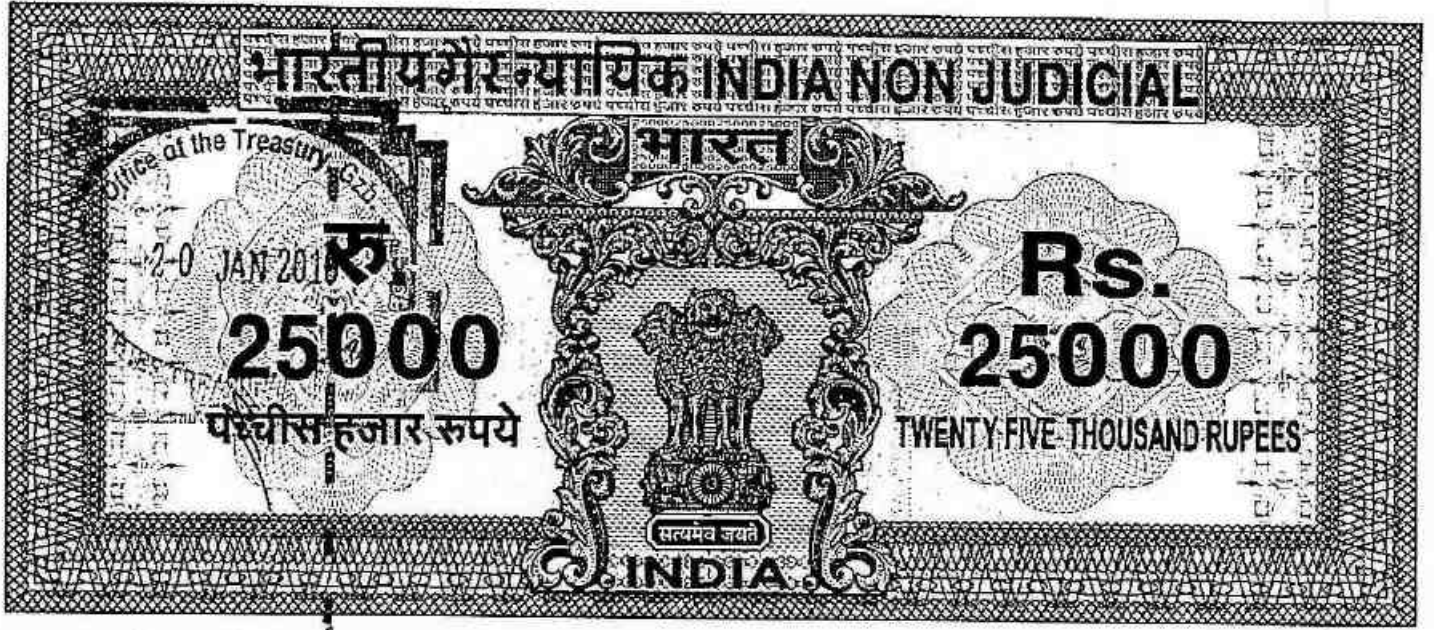
For Ushal Chudha Hi Tech Developers Pvt Ltd

वि. चट्टा सिंह

मि. चट्टा सिंह

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363187

हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू

नि. चरण सिंह



नि. अद्या सिंह



For: Jugal Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363186

फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी भित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद

श्री अश्वनी भित्तल

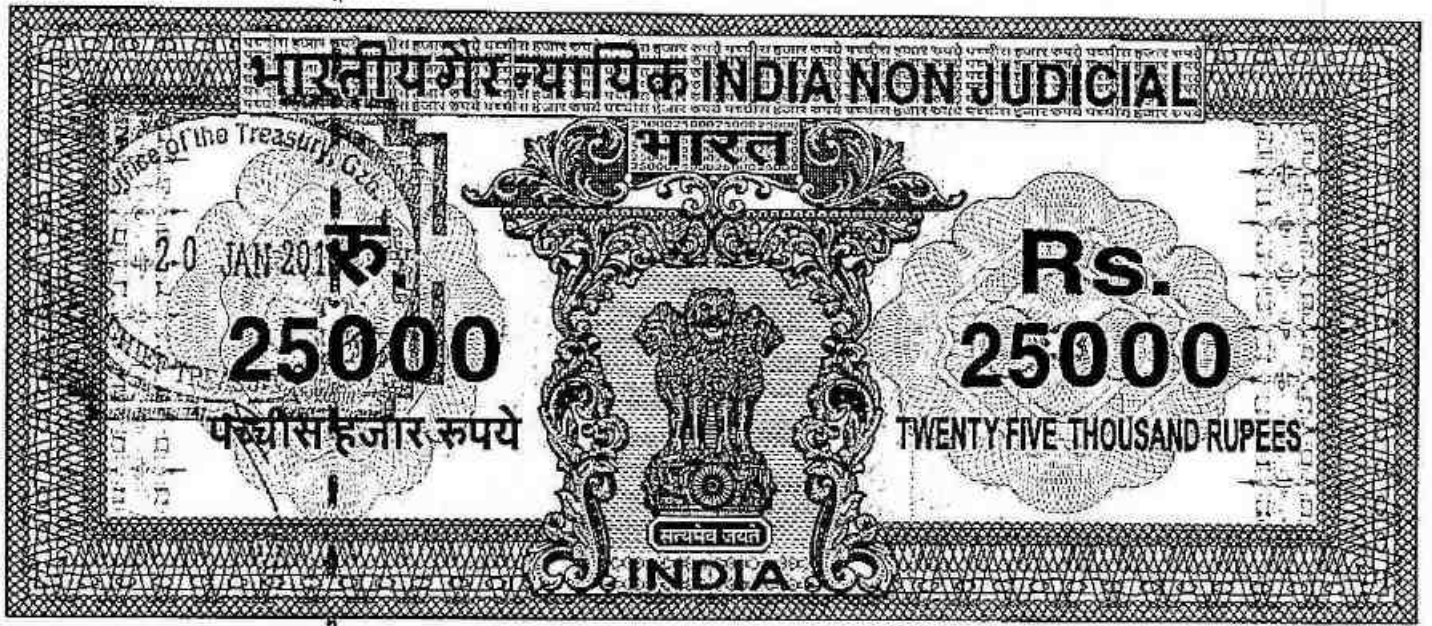


श्री अश्वनी भित्तल



For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363185

मि. 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी
द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा

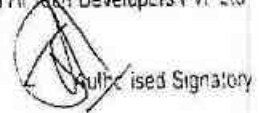
मि. चरण सिंह



मि. मधुसूदन



For Ujjal Chadha High Developers Pvt. Ltd





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363184

1076.09 रु० प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा बेश 474.665

नि० चण्डीदे



For Uppal Chadha H Tech Developers Pvt Ltd

नि० चण्डीदे

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363183

रु० प्रति वर्गमीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके पेश भुगतान
 1,18,12,826/- रु० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे० की दर से 731.66
 वर्गमीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना

नि० चक्रा सिंह



नि० अरवि



For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


A 363182

तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट

सि. चोपड़ा


सि. चोपड़ा


For Upal Chandra H. Tech Developers Pvt Ltd


Adhered Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

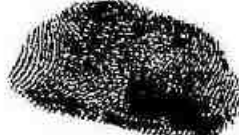
A 363181

का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 145144..... धनराशी 59,06,413/- रू० व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 145146..... धनराशी 59,06,413/- रू० दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को पक्ष में पत्राक्ष की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 145144..... धनराशी 59,06,413/- रू० व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 145146.....

मि. अक्षय सिंह



मि. अक्षय सिंह



For Utpal Chadha ITech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363180

धनराशि 59,06,413/- रु० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।







For: Utpal Chadha/Hitech Developers Pvt Ltd

 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363179

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Ujjal Chadha Infotech Developers Pvt Ltd


Authorized Signatory


Ujjal Chadha


Ujjal Chadha




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363178

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या यो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Utpal Chadha Ili Tech Developers Pvt Ltd


-127 लिड


रजिस्ट्रार


Autho Ised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363177

हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं डोगा।

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pw. Ltd



उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश



ised Signator.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363176

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित

For Utpal Chaudhary Projects Developers Pvt Ltd


A-101 Registered Signatory


उत्पल चौधरी


उत्पल चौधरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363175

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व कारिसान विक्रेता

For Utpal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd


Authorized Signator,



—रघुवीर



महा लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363174

का, अब कोई संबन्ध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For Uopal Chacha Hi Tech Developers Pvt Ltd

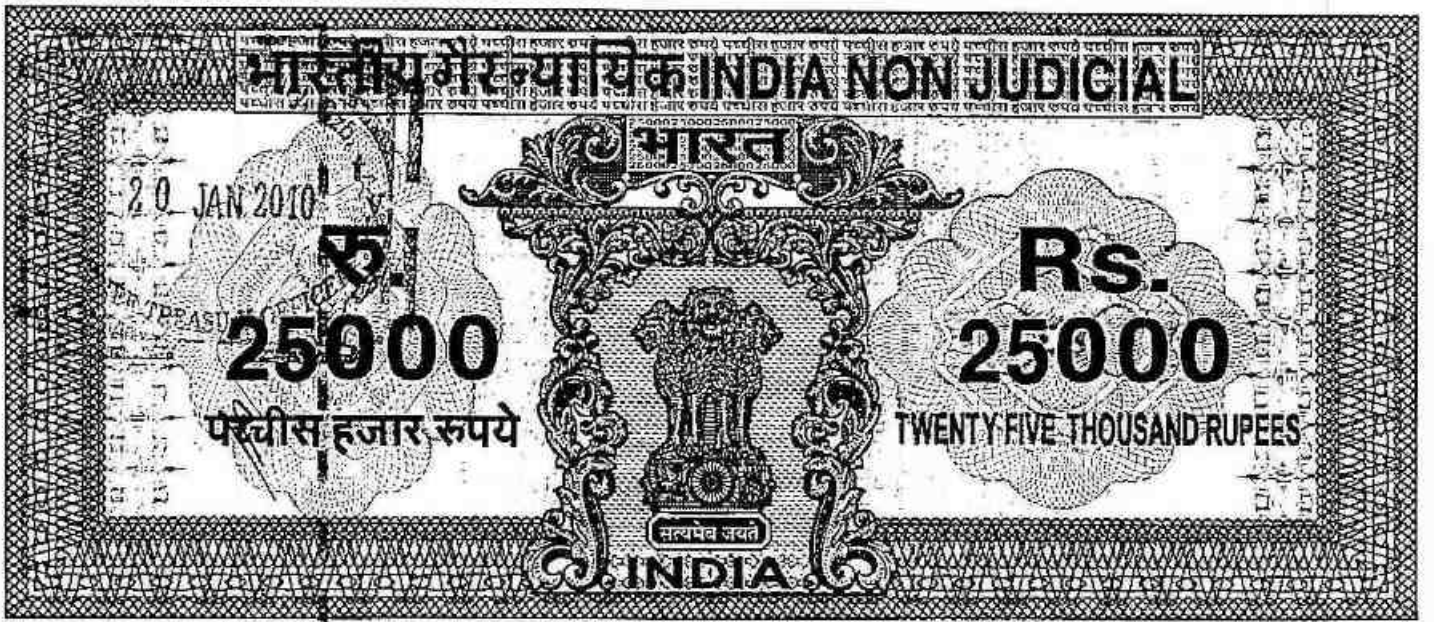
Authorized Signatory



यस लिए



मिटर लिए



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363173

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल / विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास


रजत सिंह


रजत सिंह

For: Deepal Chadha Hitech Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363172

से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uopal Chadha Hi Xash Developers Pvt Ltd

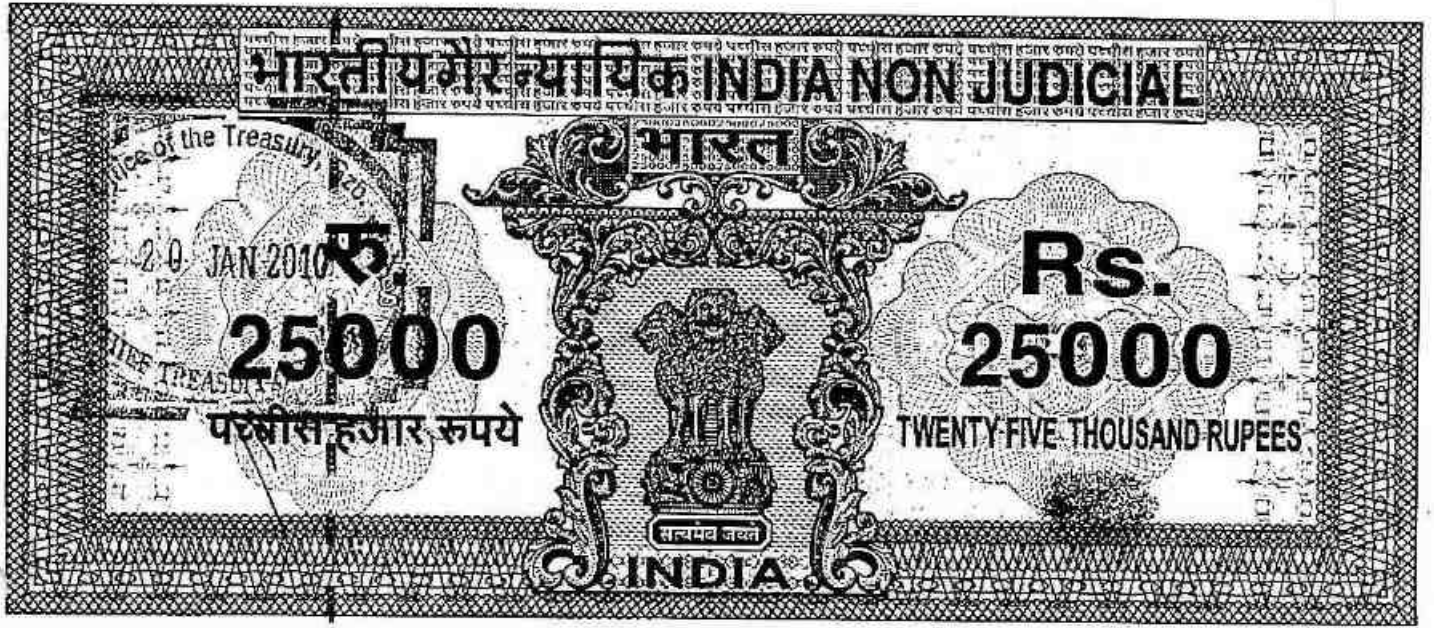

The ised Signatory



महेश्वर



महेश्वर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363171

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

For Unnati Chadha Mitech Developers Pvt. Ltd

ised Signatory



महाविद

पति (नेड)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363170

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

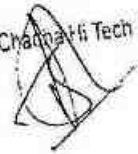
नि. चरडा सिंह



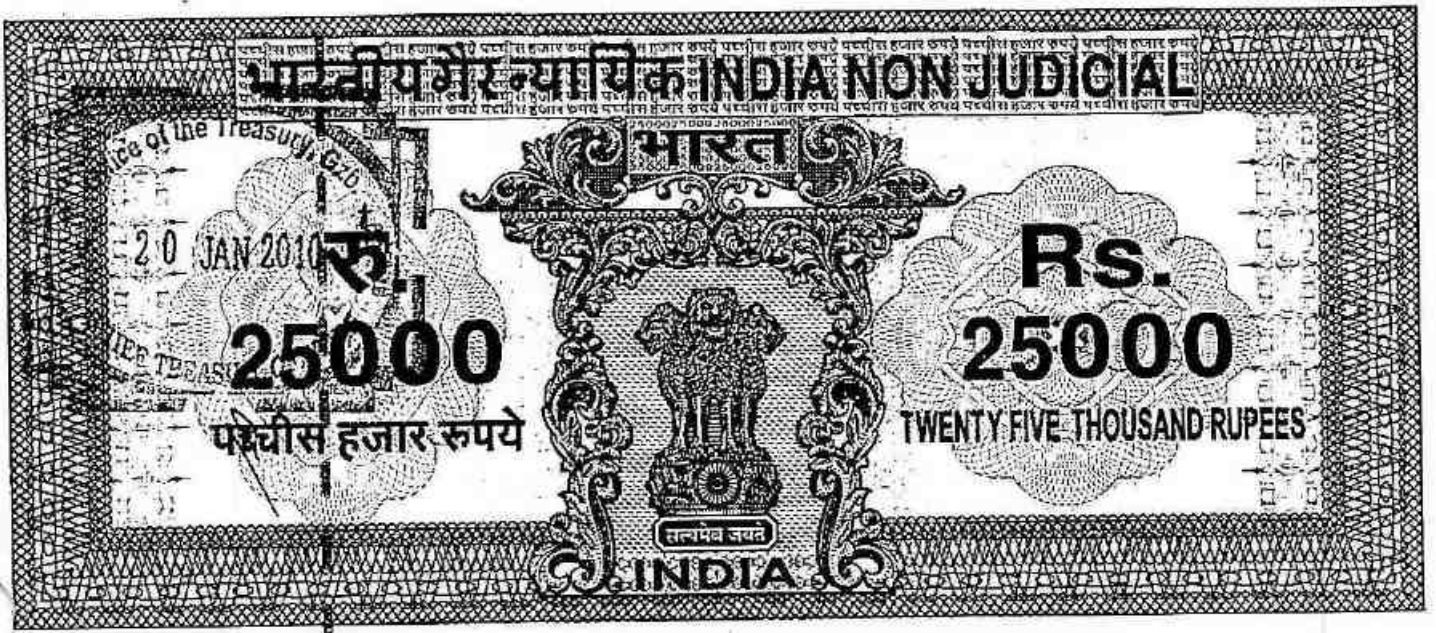
नि. चरडा सिंह



For Upal Chaitra Hi Tech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363169

अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे
 तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

निष्पत्ति/दि



निष्पत्ति/दि



For Usal Chadpari Tech Developers Pvt Ltd



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363168

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली
भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के

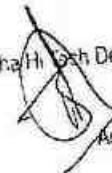
श्री चरक/धरे



श्री अशोक



For Unpal Chadha High Developers Pvt Ltd



Authentic Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


A 363167

वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं

श्री अशोक सिंह


श्री अशोक सिंह


For Uppal Chagnan Tech Developers Pvt Ltd


Authentic Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363166


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

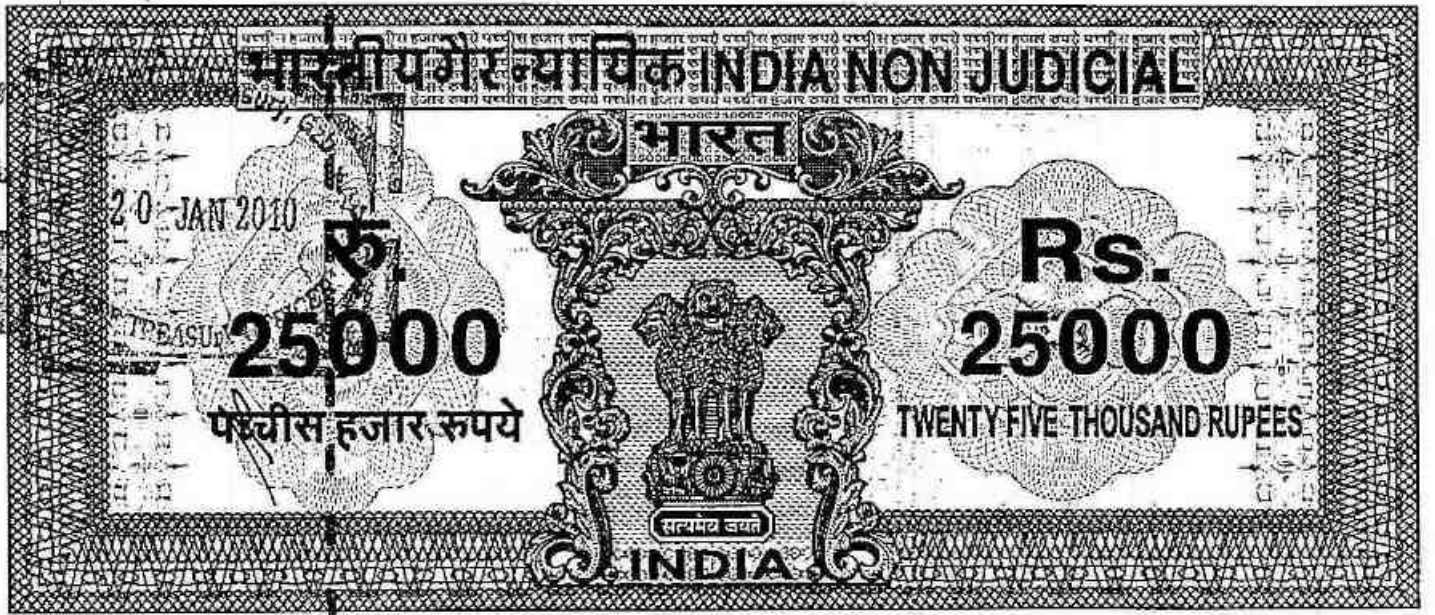
जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

मि. अरुण सिंह


मि. अरुण सिंह


For Urcal Chandra Hi Tech Developers Pvt Ltd


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363165

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

17.01.2010



17.01.2010



For Usual G. Saha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authc ised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363164

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर सुनकर पढ कर गवाहों की

श्री. चक्रासिंह



श्री. चक्रासिंह



For Unal Chadha Hitech Developers Pvt. Ltd.



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363163

उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

डि. प्रग. लि. लि.



डि. प्रग. लि. लि.



For Utpal Chadha Hitech Developers Pvt. Ltd.



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363162

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्ड 2.488666 हेक्टेयर, खाता नं० 43 के खसरा नंबर 275 व खाता नंबर 53 के खसरा नंबर 324, 341, 333, 331 व खाता नंबर 51 के खसरा नंबर 318 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

मि. चरवा सिंह



मि. अशोक सिंह



For Ujjwal Chadha A/Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363161

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नंबर 144143..... अंकन 74,83,730/-रुपये (चौहत्तर लाख तिरासी हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) व ब्रान्च बैंक नंबर 144145..... अंकन 74,83,730/-रुपये (चौहत्तर लाख तिरासी हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) दिनांकित 19.01.2010 फरीक अब्बल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

नि. ग. ए. लि. लि०



For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

नि. ग. ए. लि. लि०



Authorized Signatory

Ch
Civil Court, Ghazipur

Ch
Civil Court, Ghazipur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363160

निरवधीसिरे


निरवधीसिरे


for Upal Chakraborty Hi Tech Developers Pvt Ltd

(हस्ताक्षर/निषानी अंगूठा)
फरीक अब्बल (विक्रेता)

Authorised Signatory:
 (हस्ताक्षर/निषानी अंगूठा)
 फरीक दोगम (क्रेता)

गवाह नं० 1 सुनील डा० प्रशासन सौलकी
 सी० ए० पर सुधी कान्बनेप गा० बा०

गवाह नं० 2 रत्न लाल डा० निरवधीसिरे
 सी० अहिरीनी गा० बा०

21/1/10

23/1/10
 Upal Chakraborty
 Hi Tech Developers Pvt Ltd