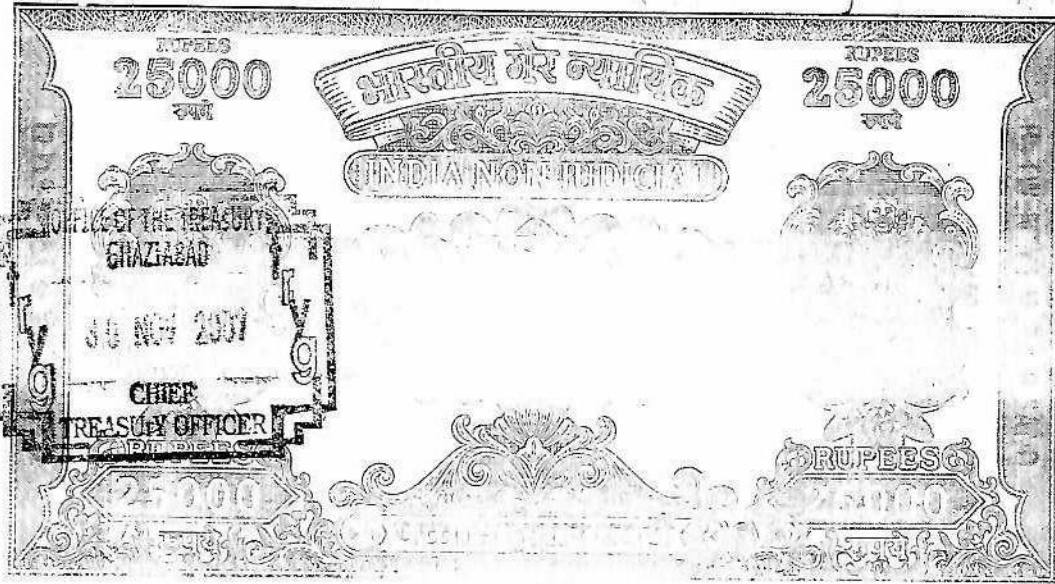


60/18

317
1/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

06/05/05 544229

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 56 के खसरा नं० 317
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Mr. Uppal Chandra Singh, Deputy Secy, Govt. Ltd.

Authorized Signatory



30/11/2007 442,392.00 442,392.00

विक्रय पत्र 5,000.00 20 5,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मै. उप्पल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/11/2007 समय 4:01PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



मन्तराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
30/11/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जगदीश
पुत्र/पत्नी श्री हरबंश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 महरोली जि0 गा बाद

J. Jagan



क्रेता
श्री/श्रीमती मै. उप्पल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.
द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17



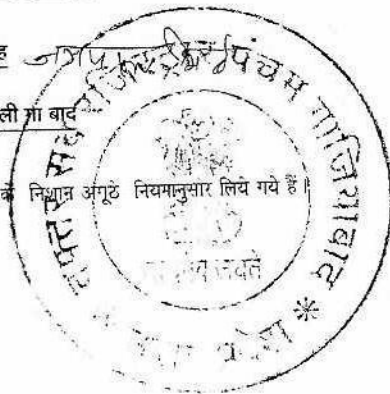
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हेटा गा बाद
व श्री जगपाल
पुत्र श्री रागबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 महरोली गा बाद
ने की।

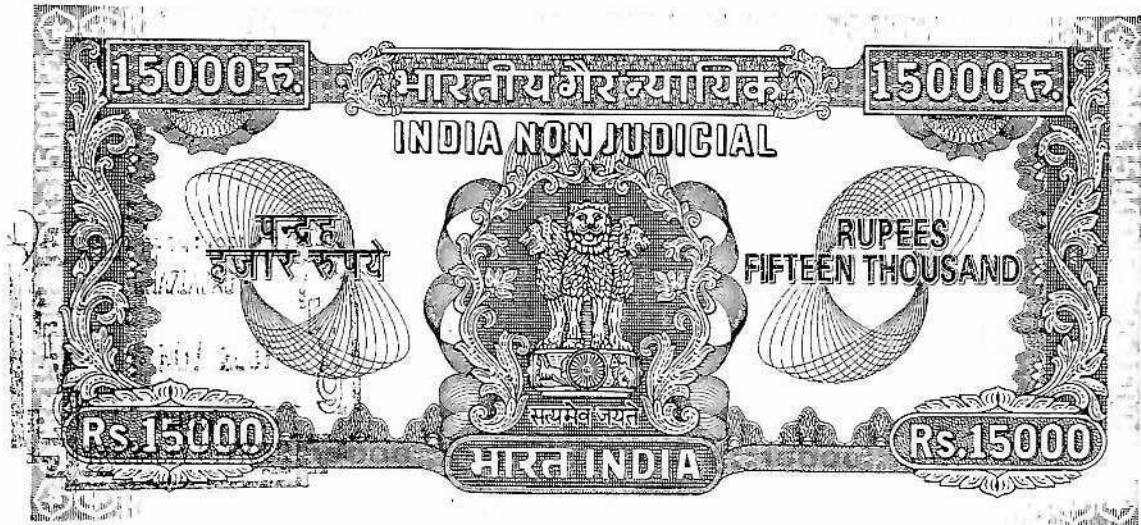
J. Jagan



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चयन अगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।



मन्तराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
30/11/2007



03BB 780022

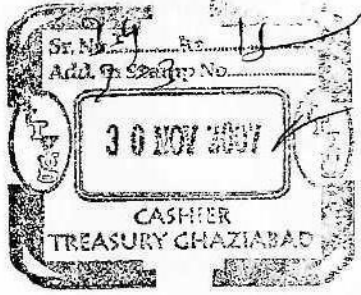
(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.04625 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 4,42,392/-रूपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Bar Uppal Credit

Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 6018

Year : 2007

Book No. 1

0101 जगदीश

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jagdish'.

हरद्वारा

ग्राम महरोली जिला गा. ब्लाक

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724382

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेते का विवरण:-

1. नाम : जगदीश

पिता का नाम : श्री हरवंश

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

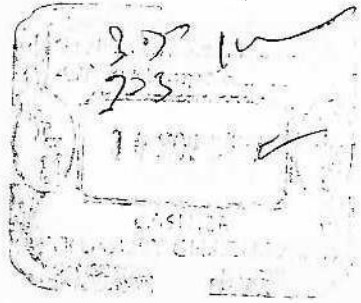
व्यवसाय :

Jagdish

For Usual Cl...

[Signature]

...d Stencor



क्रेता

Registration No. 6018

Year: 2007

Book No. 1

0201 मै.उपपल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा सुखवीर सिंह
सरूप सिंह
सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724381

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थायी पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
व्यवसाय :

J. K. Singh

Uppal Chaddha

[Signature]

Authorized Signatory

302 ✓
303 ✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724380

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 4,42,392/ रुपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 44,300/ रुपये

मैं कि जगदीश पुत्र श्री हरवंश निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम क्रेता)।

For Uppal Chand...

Authorized Signator

HEMENDRA SINGH
No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.



307
303

✓
✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724379

(6)

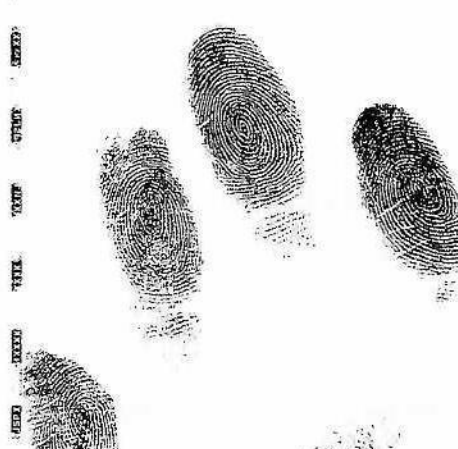
विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (30प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसका फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अब्बल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री हरवंश मालिक थे ।

[Handwritten signature]

Per Uppal

[Handwritten signature]
Signature



VIENDRA SINGH
Ch. No-297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.



308

303

✓

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932490

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैकटेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैकटेयर की दर से अंकन 4,42,392/-रूपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ बानवे रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

J. G. S. Chandra

Uttar Pradesh

[Signature]

Signatory

303

f

RECEIVED
OCT 20 1950



UNITED STATES POSTAL SERVICE

INDIANAPOLIS, INDIANA

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932489

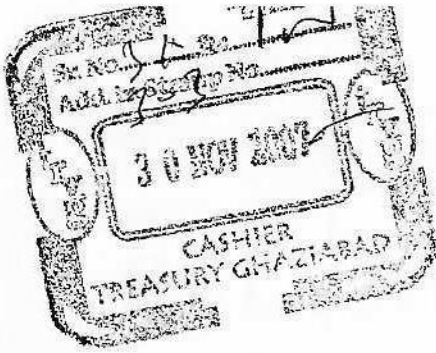
(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

See Uppal Ch...

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932488

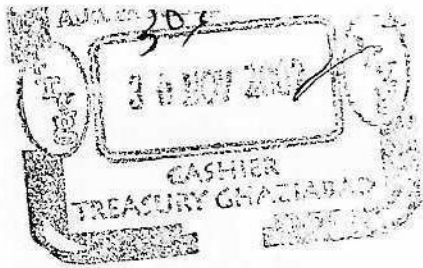
(9)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal

Signature



(10)

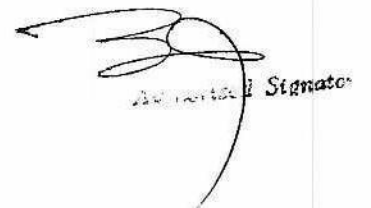
(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। उक्त भूमि की बाबत विक्रेता पर कोई बैंक ऋण व अन्य ड्यूज देय नहीं है ।

(9) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अब्बल व उनके वारिसान होंगे ।

(10) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 56 के खसरा नं० 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने



Uppin



Signature

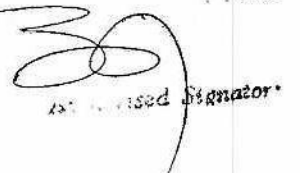


(11)

हिस्से के शेष भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 4,42,392/-रूपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ बानवें रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 2,21,196/-रूपये (दो लाख इक्कीस हजार एक सौ छियानवें रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।



Dr. Uppal Chaudhary


Witnessed Signator



(12)

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक का बिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

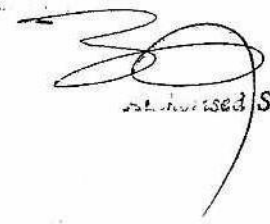
(12) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(13) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दवेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका



Dr. Uppal Ch...



Authorized Signatory

Dr. Uppal



(13)

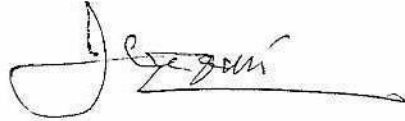
कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(15) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(16) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chandra Hi-Tech Developments Pvt. Ltd

Authorised Signatory





(14)

(17) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.04625 हैक्टेयर, खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-5,000/-रु0 (पाँच हजार रुपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 414955 दिनांक 28-11-2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 4,37,392/-रुपये (चार लाख सैंतीस हजार तीन सौ बानवें रुपये मात्र) प्राप्त

Bar Uppal Charitable Trust, Uppal, Hyderabad, Andhra Pradesh, India

Authorized Signatory

DIENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 25
Civil Court



DIENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 25
Civil Court





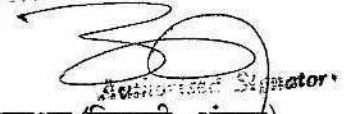
(15)

कर फरीक अब्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।



(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अब्वल (विक्रेता)

For Uppal Chandra Singh & Co. Pvt. Ltd



(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1 जयचन्द

जयचन्द S/o जयपाल सिंह

निवासी - शाहपुर - बम्हैया गांव बख

गाजियाबाद

गवाह नं० 2 जयपाल S/o श्री शशि सिंह

निवासी - शाहपुर - बम्हैया गांव बख

तहरीर दिनांक : 30.11.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

Done

आज दिनांक 30/11/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 1882
पृष्ठ सं 305 से 321 पर क्रमांक 6018
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।




मल्लूराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
30/11/2007