

11/08/2020

11844

7005/2020

ACC NAME - ISHWARI PRASAD  
ACC CODE - 14108904  
ACT ADDRESS - ...  
MOBILE - 9919199314  
LICENSE NO - ...  
TEHSIL & DISTRICT - ...  
SIGNATURE - ISHWARI PRASAD



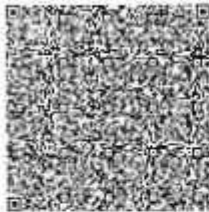
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP08209859220342S  
 Rectified Certificate No. : IN-UP08227306433791S  
 Certificate Issued Date : 04-Aug-2020 05:46 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ up14108904/ GORAKHPUR/ UP-GRK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410890410340102898252S  
 Purchased by : BDMV DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR VINAY KUMAR VERMA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : BEGPUR URF MIYA BAZAR TAPPA KASBA PARGANA HAVELI  
 TEHSIL SADAR GORAKHPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : REWATI RAMAN DAS S O LATE PURUSHOTTAM DAS  
 Second Party : BDMV DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR VINAY KUMAR VERMA  
 Stamp Duty Paid By : BDMV DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR VINAY KUMAR VERMA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,80,000  
 (Twenty Three Lakh Eighty Thousand only)

2DI4



-----Please write or type below this line-----

रेवती रामान दास



Verified By.....  
 Locked By.....  
 S.R.  
 SADAR-SECY-GRK



ILJB 0011580427

### Statutory Avert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclies-camp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ACC NAME :- ISHWAR PRASAD  
ACC CODE :- 14108904  
MY ADDRESS :- COLLECTRY KACHARA  
N :- 3114 :- 991612 :- 314  
LICENSE NO :- 13  
TEHSIL & DISTRICT :- SADAR  
SIGNATURE :- ISHWAR

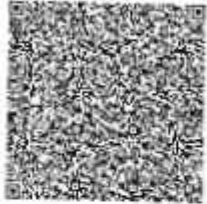


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP08209859220342S  
Certificate Issued Date : 31-Jul-2020 04:20 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ up14108904/ GORAKHPUR/ UP-GRK  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410890410305061552644S  
Purchased by : BDMB DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR VINAY KUMAR VERMA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : BEGPUR URF MIYA BAZAR TAPPA KASBA PARGANA HAVELI  
TEHSIL SADAR GORAKHPUR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : REWATI RAMAN DAS S O LATE PURUSHOTTAM DAS  
Second Party : BDMB DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR VINAY KUMAR VERMA  
Stamp Duty Paid By : BDMB DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR VINAY KUMAR VERMA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,80,000  
(Twenty Three Lakh Eighty Thousand only)



RECTIFIED CERTIFICATE  
ISSUED AGAINST THIS CERTIFICATE

-----Please write or type below this line-----

रेवती रामान दास



LB 0011580420

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ahlestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 338885

## (2) विक्रय-विलेख

भाग	-	2
प्रारूप	-	3
क्र०सं०	-	80
बी०कोड	-	0023
पृष्ठ संख्या	-	68
मौजा	-	बेगपुर उर्फ मियाँ बाजार,
सेगमेंट रोड	-	हट्टी माई मन्दिर से जुबिली टाकीज रोड तक को जाने वाली सड़क
दर	-	मु० 27,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर
सामान्य निर्देश 28 (1) के अनुसार 500 वर्गमीटर हेतु नियत दर मु० 27,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर		
सामान्य निर्देश 28 (2) के अनुसार 500 से अधिक 1000 वर्गमीटर हेतु (15 प्रतिशत छूट) नियत दर मु० 22,950/-रु० प्रति वर्गमीटर		
सामान्य निर्देश 28 (3) के अनुसार 1000 से अधिक 21,000/-रु० प्रति वर्गमीटर हेतु (20 प्रतिशत छूट) नियत दर मु० 21,600/-रु० प्रति वर्गमीटर		



शैबली रामशाह दास



शैबली रामशाह दास

शैबली

39

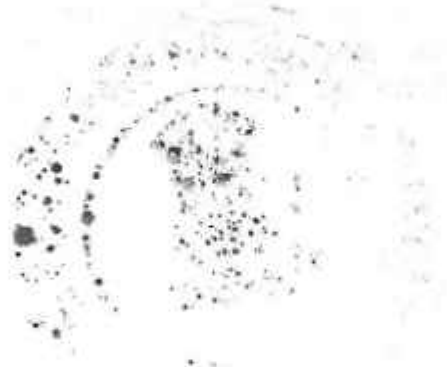
1000

28/7/2020

देवी एन एन ए/० का गुणवत्ता १००  
१२ एन/एन ए/एन एन ए - २० फिल ११/००२



पिपि-पिपि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

A.T.O./T.O./C.T.O.  
ONE THOUSAND RUPEES

Rs 1000

कोफागर, गोरखपुर

0132

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BK 338886

(3)

सामान्य निर्देश 28 (4) के अनुसार 2000 से अधिक क्षेत्रफल हेतु (30 प्रतिशत छूट)	
नियत दर मु0 18,900/-रु0 प्रति वर्गमीटर	
निर्माण की आयु - 80 वर्ष	
पटौधन निर्माण दर - रूपया 8,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर	
भूमि का मूल्यांकन - मु0 3,19,46,696/-रु0	
पटिया-पटौधन निर्माण का क्षेत्रफल-116.115 वर्गमीटर (निर्माण कड़ी पटिया)	
पटिया-पटौधन निर्माण का मूल्यांकन-रूपया 2,79,000/- (हास मूल्य के अनुसार)	
टिनशेड निर्माण दर - रूपया 6,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर	
टिनशेड का क्षेत्रफल - 126.115 वर्गमीटर	
टिनशेड का मूल्यांकन- रूपया 7,57,000/-रुपया	
बाउण्ड्रीवाल की मालियत- रूपया 50,000/-रुपया	
कुल मूल्यांकन - मु0 3,40,33,000/-रुपया	
कीमत - रूपया 3,24,00,000/-रुपया	
कुल स्टाम्प - रूपया 23,83,550/-रुपया	
ई स्टाम्प - रूपया 23,80,000/-रुपया	
जनरल स्टाम्प - रूपया 3,550/-रुपया	
विक्रेता का पैना - BBWPD0647N (Mob. No. )	
क्रेता का पैना - AAICB0472A (Mob.No.7607651111)	

श्रीवती शंकरा दास



Handwritten signature or mark.



← 82

1000

← 116 → 81

2017/2018





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 338887

(4)

हम कि रेवती रमन दास पुत्र स्व० पुरुषोत्तम दास निवासी मुहल्ला-अलीनगर पोस्ट-अलीनगर, तप्पा-कस्बा, परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के हैं।

ज्ञात हो कि ग्राम बेगपुर उर्फ मियाँ बाजार, तप्पा-कस्बा, परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के आराजी नम्बर-121, रकबा-0.0470हे० व आराजी नम्बर-122 रकबा-0.0010हे० व आराजी नं०-123क (जुज भाग), रकबा-0.0607हे० व आराजी नम्बर-124 रकबा-0.0900हे० व आराजी नम्बर-125 रकबा-0.0230हे० व आराजी नम्बर-126 रकबा-0.0130हे० व आराजी नम्बर-127 रकबा-0.175हे० कुल 7 आराजी व कुल रकबा-0.4097हे० जो हम मुकिर की भूमिधारी की जायदाद है में हम मुकिर अपने हक व हिस्सा 1/3 (एक बटा तीन) अविभाजित भाग यानि रकबा 0.1365हे० के मालिक व काबिज दखील हैं जिसके 1249.39 वर्गफीट पर काफी पुराना सुर्खी चूना पटिया के पटौधन से निर्मित बहुत छोटा मकान मौजूद है व पुराना मकान 1357 वर्गफीट पर टिनशेड का निर्माण स्थित है जिसे हर प्रकार से अपने कुल हक व हिस्से को हस्तानान्तरित करने का विधिक अधिकार हम मुकिर को प्राप्त है। उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण जायदाद

रेवती रमन दास

AK

← 33

← 116 31 →

1000

25/7/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 984410

(5)

रकबा 0.4097हे0 मे से अविभाजित 2/3 हिस्सा रकबा-0.273133हे0 मय 2/3 हिस्सा मकान व टिनशेड जो इन्द्ररमन दास पुत्र राधारमन दास व रत्नेश रमन दास पुत्र स्व0 कमलेश रमन दास व श्रीरमन दास पुत्र स्व0 ब्रज रमन दास का रहा है का विक्रय इन्द्ररमन दास वगैरह ने जरिए पंजीकृत विक्रय-विलेख दिनांक 12/12/2014 दस्तावेज सं0-13385 क्रेता प्रमुजी विल्डजोन प्रा0लि0 गोरखपुर को कर दिया है। हम मुकिर को अपने व्यापार व पारिवारिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए रूपयों की जरूरत है जो आराजियात हस्ब तफसील जैल मय पुराना निर्माण के बेचने से ही मिल पाना सम्भव है। हम मुकिर ने आराजियात हस्ब तफसील जैल मय पुराना निर्माण के बेचने का इरादा जाहिर किया तो बी डी एम वी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड निदेशक विनय कुमार वर्मा पुत्र श्री भगवानदास वर्मा पता-205, वुड रॉ, शाह ईस्टेट, प्लॉट नं0-19, वीरा देसाई रोड, विलेज अम्बीवली, अंधेरी मुंबई, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र भारत-400058, ने हम मुकिर से सम्पर्क करके हम मुकिर के उक्त वर्णित आराजियात हस्ब तफसील जैल मय पुराना निर्माण को मु0 3,24,00,000/- (तीन करोड़ चौबीस लाख) रूपया में खरीद लेने का प्रस्ताव हम मुकिर के समक्ष रखा। प्रस्तावित कीमत मु0 3,24,00,000/- (तीन

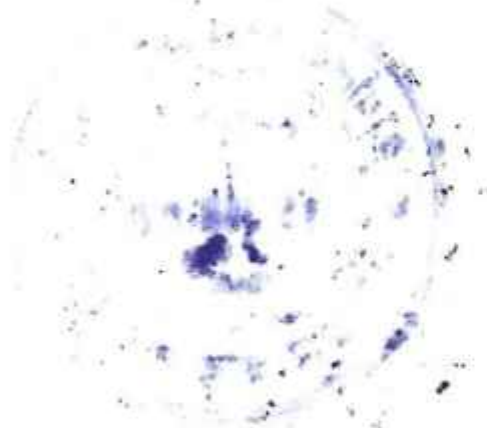
रंवती शर्मा दास



Handwritten signature or mark.

₹ 15  
100  
31/7/2020

देवी लाल दास वी. वि. युनिवर्सिटी, दिल्ली-11  
अधीनस्थ (स) अधीनस्थ नं. 105 गी/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 984411

(6)

करोड़ चौबीस लाख) रूपया समय व स्थिति के अनुसार मुनासिब व माकूल है और अन्य कोई व्यक्ति इससे अधिक कीमत देने को तैयार नहीं है, इसलिए हम मुकिर ने क्रेता के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया व आराजियात हस्ब तफसील जैल मय पुराना निर्माण जिस व जैसी स्थिति मे है, को बएवज की मु0 3,24,00,000/- (तीन करोड़ चौबीस लाख) रूपया में बी डी एम वी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड निदेशक विनय कुमार वर्मा पुत्र श्री भगवानदास वर्मा पता-205, वुड रॉ, शाह ईस्टेट, प्लॉट नं0-19, वीरा देसाई रोड, विलेज अम्बीवली, अंधेरी मुंबई, मुंबई सिटी, महाराष्ट्र भारत-400058 के पक्ष में अपना अविभाजित 1/3 हक व हिस्सा बेंचा व बयखत्मी किया तथा विक्रीत आराजियात हस्ब जैल मय पुराना निर्माण पर क्रेता को पूर्ण मालिक बनाकर काबिज दखील करा दिया और खुद लाताल्लुक व लावस्ता हो गये। हम मुकिर विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति व चौहददी जैल के सम्बन्ध में जो भी वो जिस भी प्रकार का अधिकार प्राप्त रहे है को पूरी तौर पर समाप्त कर लिया है। क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति पर बतौर मालिक व काबिज कायम रहकर पुश्त दर पुश्त आराजियात हस्ब तफसील जैल मय पुराना निर्माण का

विनय कुमार वर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 984412

(7)

उपयोग व उपभोग करते रहे या जो चाहें सो करें तथा कागजात सरकारी / अर्द्धसरकारी / निकाय आदि अभिलेखों में जहाँ भी जरूरी हो विक्रीत सम्पत्ति के बावत हम मुक़िर का नाम खारिज करवाकर उसके स्थान पर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा लेवे। स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता ने स्वामित्व वगैरह की पूरी जाँच पड़ताल करके वो पूर्ण संतुष्टि करके विक्रीत सम्पत्ति को जैसे भी वो जिस प्रकार से स्थित है, को खरीदा है इसलिए अगर भविष्य में किन्हीं भी कारणों से क्रेता विक्रीत सम्पत्ति या उसके किसी भी अंश से बेदखल हो जावेंगे तो उस सूरत में हम मुक़िर विक्रेता की कतई कोई जिम्मेदारी किसी भी रकम कीमत के वापसी या किसी भी प्रकार के क्षतिपूर्ति की नहीं रहेगी। हम मुक़िर विक्रेता रेवती रमन ने अपने हक व हिस्सा अविभाजित 1/3 भाग का कुल तयशुदा कीमत मु० 3,24,00,000/- (तीन करोड़ चौबीस लाख) रूपया क्रेता से निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त कर लिये:-

मु० 10,000/- रूपया जरिए IMPS No.021011643958 दिनांक 28.07.2020 व

मु० 25,00,000/- रूपया जरिए RTGS UTR No. ICICR4202007280032110 दिनांक 28.07.2020 व

रेवती रमन दास



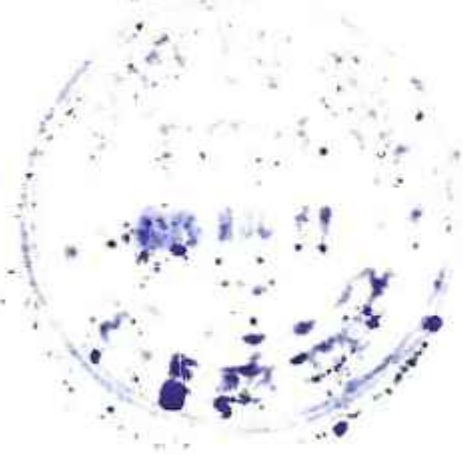
Handwritten signature or initials, possibly 'R.K.', located at the bottom right of the page.

₹. 17

100

31/7/2020

₹ 116.15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 984413

(8)

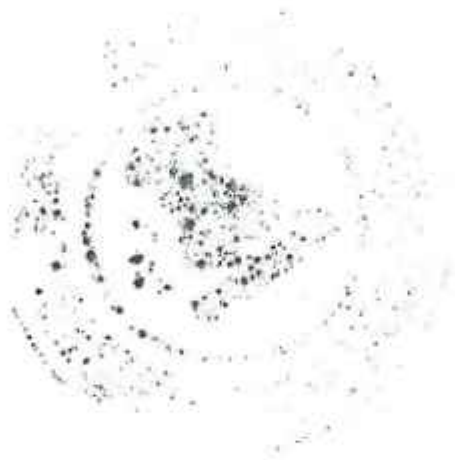
- मु0 25,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020072800322181  
दिनांक 28.07.2020 व
- मु0 50,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020072900422222  
दिनांक 29.07.2020 व
- मु0 50,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073000533491  
दिनांक 30.07.2020 व
- मु0 25,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073000592689  
दिनांक 30.07.2020 व
- मु0 25,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073000613087  
दिनांक 30.07.2020 व
- मु0 25,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073100672647  
दिनांक 31.07.2020 व
- मु0 35,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073100710764  
दिनांक 31.07.2020 व
- मु0 30,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073100743717  
दिनांक 31.07.2020 व
- मु0 10,00,000 /—रुपया जरिए RTGS UTR No. ICICR42020073100760467  
दिनांक 31.07.2020 व

बंका अकाउंट

15/6/20

7. 10  
-----  
100  
-----  
31/7/2020

मो 715-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

९

95AD 669046

मुबलिग-20,89,800/-रु० जरिये आर०टी०जी०एस० व मुबलिग-3,00,200/-रु०  
जरिये टी०डी०एस० मध्य में प्रतिफल का प्रतिशत क्रेता द्वारा भुगतान किया जायेगा

शेक्ती शम्शा दास



7.18  
10  
04/8/2020

श्रीवती देवी साहू जी से प्रेमपूर्वक शोधार्थ  
शुक्रवार ११/०८/२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 984414

(१०)

इस प्रकार अब क्रेता के जिम्मे कोई रकम शेष नहीं है। लेहाजा हम मुक़िर विक्रेता बखुशी व रजामन्दी व बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी ज़ब्र व दबाव अपने अकिलन व आजाद राय से यह दस्तावेज बैनामा तहरीर कर दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे व सनद रहे।

वाजा हो कि प्रश्नगत सम्पत्ति सूचीबद्ध मार्ग हट्ठी माई मन्दिर से जुबिली टाकिज रोड तक जाने वाले मुख्य मार्ग पर विद्यमान है व 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि व भवन विद्यमान है, विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम गोरखपुर व गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर सीमा के अन्दर है। हम मुक़िर विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं।

सम्पूर्ण 1/3 हिस्सा हम मुक़िर के विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.1365 यानि 1369.06 वर्गमीटर अर्थात् 14731.18 वर्गफीट है तथा जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा निर्गत मूल्यांकन सूची जो कार्यालय उप-निबंधक

हेमती कपूर दास



Handwritten signature or initials.

7.19  
100  
31/7/2020

— 157 6 157 —





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

95AD 669012

सदर द्वितीय गोरखपुर के यहाँ प्रभावी है कि भाग-2, प्रारूप-3, क्रम सं0-80, बी0कोड-0023 पर सूचीबद्ध मार्ग हट्टी माई मन्दिर से जुबली टाकीज रोड तक जाने वाले मुख्य मार्ग के लिए नियत दर मु0 27,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर है जो मूल्यांकन सूची के सामान्य निर्देश के प्रस्तर-28(1) में दिये गये प्राविधान के अनुसार 0 से 500 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल हेतु प्रभावी है। प्रस्तर 28 (2) के अनुसार 500 वर्गमीटर से अधिक व 1000 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल हेतु 15 प्रतिशत छूट की व्यवस्था है। फलस्वरूप अगले 500 वर्गमीटर के क्षेत्रफल हेतु प्रभावी दर मु0 22,950/-रु0 प्रति वर्गमीटर है। प्रस्तर -28 (3) के अनुसार 1000 वर्गमीटर से अधिक 2000 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल हेतु 20 प्रतिशत दूट की व्यवस्था है अर्थात् मु0 21,600/-रुपया प्रति वर्गमीटर है। इसी प्रकार प्रस्तर 28 (4) के अनुसार 2000 वर्गमीटर के बाद शेष समस्त रकबा पर 30 प्रतिशत की छूट अनुमन्य है इसलिए शेष समस्त हेतु प्रभावी दर अर्थात् 2000 वर्गमीटर से अधिक के क्षेत्रफल हेतु 30 प्रतिशत छूट के बाद मु0 18,900/-रु0 प्रति वर्गमीटर, की दर से प्रभावी है। इस प्रकार भूमि के कुल क्षेत्रफल 1369.06 वर्गमीटर का मूल्यांकन (500 वर्गमीटर x 27000+ 500 वर्गमीटर x 22950 +369.06 वर्गमीटर x 21600) मु0 3,29,47,000/-रुपया

श्रीवती शर्मा दाल



S. L. R.

20  
10  
31-7-1920





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AD 669013

(12)

होता है। सुर्खी चूना पटिया के पटौधन से निर्मित मकान का क्षेत्रफल 116.115 वर्गमीटर का मु० 8,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर (द्वितीय श्रेणी निर्माण) की दर से मूल्यांकन मु० 9,28,920/-रुपया होता है किन्तु हास मूल्य के नियम के अनुसार मूल्यांकन मु० 2,79,000/-रुपया हुआ तथा टिन से आच्छादित क्षेत्रफल 126.115 वर्गमीटर का मु० 6,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर (द्वितीय श्रेणी निर्माण) की दर से मूल्यांकन मु० 7,57,000/-रुपया हुआ व बाउण्डीवाल आदि की मालियत लगभग मु० 50,000/-को मिलाकर कुल मूल्यांकन मु० 3,40,33,000/- (तीन करोड़ चालीस लाख तैतीस हजार) रुपया पर स्टाम्प शुल्क संदेय है व सदत्त है।

विक्रय विलेख में उपयोग किये गये स्टाम्प शुल्क को विक्रेता ने स्वयं अपने धन से क्रय किया है। क्रेता द्वारा क्रय नहीं किया गया है।

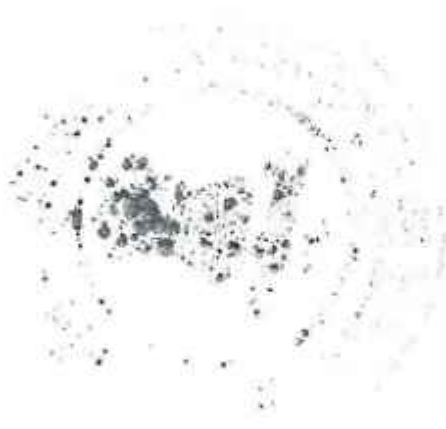
विवरण विक्रीत आराजियात:-

मय निर्माण अन्तर्गत ग्राम-बेंगपुर, उर्फ मियां बाजार, तप्पा-कस्बा, परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के

रैबरी प्रशासक

27/15

21  
10  
31-27/15



# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
₹.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AD 669014

(12)

आराजी नम्बर

कुल रकबा

121

0.0470हे0

(एक सौ इक्कीस)

(शून्य दशमलव शून्य चार सात शून्य हे0)

122

0.0010हे0

(एक सौ बाइस)

(शून्य दशमलव शून्य शून्य एक शून्य हे0)

123 क

0.0607हे0

(एक सौ तेइस क)

(शून्य दशमलव शून्य छः शून्य सात हे0) जुज भाग

124

0.0900हे0

(एक सौ चौबीस)

(शून्य दशमलव शून्य नौ शून्य शून्य हे0)

125

0.0230हे0

(एक सौ पच्चीस)

(शून्य दशमलव शून्य दो तीन शून्य हे0)

126

0.0130हे0

(एक सौ छब्बीस)

(शून्य दशमलव शून्य एक तीन शून्य हे0)

127

0.1750हे0

(एक सौ सत्ताईस)

(शून्य दशमलव एक सात पांच शून्य हे0)

कुल सात नम्बरान कुल रकबा—0.4097हे0 (शून्य दशमलव चार शून्य नौ सात हे0) जिसमें निर्मित मकान का नगर-निगम गोरखपुर में म0नं0-651 व 652 दर्ज है और जिसकी चौहददी निम्नलिखित है।

देवती रामा दास

15

2h  
1A  
31-08-2020

## कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202000950018399

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7005

प्रतिफल- 32400000 स्टाम्प शुल्क- 2383560 बाजारी मूल्य - 34033000 पंजीकरण शुल्क  
- 340330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 340430



प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा  
श्री, रेवती रमन दास के क्रम में  
मैं उप निबंधक : के० के० तिवारी  
जनपद : सदर द्द्वितीय गोरखपुर

श्री, रेवती रमन दास  
पुत्र श्री स्व० पुरुषोत्तम दास  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : अलीनगर सदर गोरखपुर  
वर्तमान पता हटटी माता मंदिर मिथ्या  
बाजार गोरखपुर



पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री रेवती रमन दास द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष  
समय 04/08/2020 एवं 06:40:51 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रेवती रमन दास

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी  
उप निबंधक : सदर द्द्वितीय  
गोरखपुर

04/08/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AD 669015

(14)

चौहददी-  
पूरब

- मकान जगदम्बा जायसवाल व खुली जमीन हम मुक़िर विक्रेता व सहखातेदारान जिसे संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया गया है।

पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिण

- जमीन व मकानात अन्य व्यक्ति  
- आवासीय कालोनी विन्ध्यवासिनी नगर  
- हट्टी माई मन्दिर से जुबली टाकीज रोड तक को जाने वाली सड़क

में हम मुक़िर अपना हक व हिस्सा अविभाजित 1/3 भग यानि 0.1365हे0 यानि 1369.06 वर्गमीटर अर्थात् 14731.18 वर्गफीट बेचा व बयखत्मी किया जिसमें सुर्खी चूना व पटिया के कसौधन से निर्मित मकान का क्षेत्रफल 116.115 वर्गमीटर तथ टिन से आच्छादित क्षेत्रफल 126.115 वर्गमीटर है में अपना अविभाजित 1/3 हक व हिस्सा के लिए यह विक्रय विलेख तहरीर किया गया कि समय पर काम आवे व सनद रहे।

देवकी शर्मा दास



A-115

23  
10  
31-7-2020

आवेदन सं०: 202000950018399

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7005

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रेवती रमन दास, पुत्र श्री स्व० पुरुषोत्तम दास

निवासी: अलीनगर सदर गोरखपुर वर्तमान पता हट्टी माता  
मंदिर मिया बाजार गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

रेवती रमन दास

क्रेता: 1

श्री बी डी एम बी डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक विनय  
कुमार वर्मा के द्वारा विनय कुमार वर्मा, पुत्र श्री भगवानदास  
वर्मानिवासी: 205 वुड रॉ शाह स्टेट प्लाट न० 19 बीरा देसाई रोड  
अम्बीवली अंधेरी मुम्बई सिटी महाराष्ट्र

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री कार्तिकेय रमन दास, पुत्र श्री कीर्ति रमन दास

निवासी: 17/101 पुरुषोत्तम निवास अलीनगर गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री विजय कुमार वर्मा, पुत्र श्री भगवानदास

निवासी: 204 तुलिप गार्डन गोपालपुर तारा सूर्यसदर  
गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गोरखपुररजत श्रेष्ठ कनिष्ठ सहायक  
(निबंधन)

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
₹.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AD 669016

(15)

श्वेती श्यामा दास



AK



नाम व पता साक्षीगण—

Kartkeya

1. कार्तिकेय रमन दास पुत्र कीर्ति रमन दास  
नि0 17/101, पुरुषोत्तम निवास हजारीपुर  
अलीनगर, तहसील—सदर, जिला—गोरखपुर।

2. विजय कुमार वर्मा पुत्र श्री भगवानदास  
नि0 204, तुलपि गाडन गोपलापुर तारामण्डल  
तहसील—सदर, जिला—गोरखपुर।

प्रारूपकर्ता  
RSH-001  
(आस्था श्रीवास्तव)  
एडवोकेट  
दीवानी कचहरी, गोरखपुर  
दिनांक: 04.08.2020

MS

24

आवेदन सं०: 202000950018399

31-7-2020

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16916 के पृष्ठ 299 से 330 तक क्रमांक 7005 पर दिनांक 04/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गोरखपुर  
04/08/2020

Kot  
Bogupha  
13-4-2022



श्री 0 तह 1951 रजिस्ट्रार  
2013  
2014  
16/4/22  
16/4/22  
M.S.