26

00DD 786401

परगना - महोना

मालियत - 15,24,250/- रुपया

बयनामा - 3,06,162/- रुपया

स्टाम्प - 1,52,500/- रुपया

======================

विक्रय विलेख

==============

मनकि श्रीमती सरोजनी देवी पत्नी मिथलेश कुमार निवासी -

24 हीवेटरोड लखनऊ व श्री केशो राम पुत्र मंगल प्रसाद निवासी 23

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY

T.O./C.T.O.
Lucknow Coll.

दिनांक 5/11/98

राखी मर्म

20306162
1524250/-

श्री/मती सरोजनी देवी पत्नी श्री निर्मल कुमार
पेशा गृहिणी निवासी डी 346 विवेक खण्ड लखनऊ
ने यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक सदर लखनऊ का
तालाब में आज दि. 9-11-98 समय लगभग 3 बजे
सब मुताल्लिक ... प्रतिफल...

क्र० सं० 37 सं. आयकर मुक्त प्रमाण

पत्र के प्रस्तुत किया।

सरोजनी देवी

उप निबन्धक सदर का तालाब
9-11-98

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून
व प्राप्त धन ... रुपया ...
पाकर उक्त श्री मती सरोजनी देवी पत्नी निर्मल कुमार
ने स्वीकार किया।

पहचान ... श्री ... कुमार
पेशा व्यापार
निवासी ... लखनऊ
व श्री बाबूलाल पेशा ...
पुत्र श्री ... निवासी ... ने की

स्थानांतरण नि.कु.सं. 179
9-11-98

उप निबन्धक सदर का तालाब
9-11-98

सरोजनी देवी

Ajit Kumar

अवलोकन, मुहताजी/निशानी की निशान अंगूठे
...

§2§ 0000 786450

हॉवेट रोड लखनऊ के है।

जो कि मालिक काबिज ,काबिज कृषि आराजी खसरा संख्या

641 § छः सौ इकतालिस § रकबा 0.010 हे0 व 652 § छः सौ बावन §

रकबा 1.936 2 किता रकबा 1.946 का 1/2 भाग यानी रकबा -

0.973 हे0 यानी अपना सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 637 § छः सौ

सैंतीस § रकबा 0.132 हे0 पूर्ण भाग कुल तीन किता रकबा 1.105 हे0

स्थित ग्राम मडियांव परगना महोना तहसील दशी का तालाब जिला

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

00DD 786449

{3}

लखनऊ जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन, बय, हिबा, व

जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जो कागजात सरकारी

मे गाटा संख्या 641स,खसरासं0. 652 मे मुरत्तरकन तथा गाटा संख्या 637

श्रीमती सरोजनी देवी पत्नी मिथलेश कुमार के नाम तनहा संक्रमणीय भूमि

धर मे दर्ज है जिसे विक्रय करने का अधिकार भी हम लोगो को प्राप्त है।

अब बजरूरत खुद रुपये की सख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी

नम्बर 641 रकबा 0.010 हे0 व 652 रकबा 1.936 हे0 का 1/2

0ODD 786402

§5§.

भाग यानी 0.973 हे0 तथा गाटा संख्या 637 रकबा 0.132 हे0 पूर्ण भाग कुल तीन किता रकबा 1.105 हे0 को संयुक्त रूप से मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास मे खूब सोच समझकर बिलएवज मुबलिग 3,06,162/-रूपया § तीन - लाख छः हजार एक सौ बासठ रूपया § जिसके आधे मुबलिग 1,53,081/- रूपया § एक लाख तिरपन हजार इक्यासी रूपया § होते है। बदस्त श्रीमती रानी मौर्या पत्नी अजीत मौर्या निवासी 1/5 एल पाई महा नगर -

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

§5§ 00DD 786403

विस्तार लखनऊ के हक मे बय कतई किया और कुल जर समन हस्व तफसील

वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना आराजी बय शुदा उपरोक्त पर क्रेतागं

मजकूर को वाकई वखूबी करा दिया अब हम तथा हमारे वारिसान का

कोई दावा व हक बय शुदा जायदाद मे बाकी नही रहा अगर कोई शख्स

किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज

होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावे दारी वगैरह वापसी दुल

जर समन जिम्मे मेरे है। और मेरी जात व हर किस्म की जायदाद मन्कूला

0000 786404

व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है।

बय शुदा जायदाद कृषि भूमि है। इस सम्बंध मे कार्यालय सहयुक्त नियोजक सम्भागीय नियोजन खण्ड नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग उत्तर प्रदेश - अलीगढ़ शापिंग सेंटर के पत्र संख्या 2301 व 2302 /भू उपयोग /ल0 ख0 लखनऊ म0 यो0 /98-99 दिनांक 24-10-98 को हासिल कर लिया है।

बय शुदा जायदाद मे कोई पेड़, कुआ, बोरिंग निर्माण आदि नही है।

बय शुदा जायदाद किसी राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नही है। बय शुदा जायदाद अन्दर कारपोरेशन है। लिहाजा सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मु0 3,50,000/-रुपया

§7§

प्रति बीघा है। जिसके हिसाब से बय शुदा जायदाद रकबा 1.105 हेक्टेयर 4 बीघा 7 बिस्वा 2 बिस्वांसी की मालियत 15,24,250/-रुपया - होती है। बय शुदा जायदाद की वार्षिक माल गुजारी 99.25 पैसा - बमौजिब खतौनी है जिसके हजार गुने से मालियत मुबलिग 99,250/- रुपया होती है। लिहाजा अधिकतम् मालियत मुबलिग 15,24,250/- रुपया पर 100/-रुपया प्रति हजार की दर से मुबलिग 1,52,500/-रुपया का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गयाहै। क्रेतनी व विक्रेता - अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नही है। क्रेतनी व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा निष्पादित नही हुआ है। विक्रेतागण मजकूर ने इस वित्तीय वर्ष मे इस लेख पत्र को मिलाकर 5 लाख रुपया मूल्य

के लेख पत्रो कानिष्पादन नही किया है। चूँकि विक्रय मूल्य 5 लाख रुपये है

कम है लिहाजा आयकर सीमा अधिनियम की धारा 230 ए के तहत

आयकर मुक्त प्रमाण पत्र §आई0 टी0 सी0 § लेने की आवश्यकता नहीहै।

लिहाजा यह विक्रय विलेख मैने अपनी राजी खुशी से खुद सोच समझकर

अपने दुरुस्त होश हवास मे बिला दाब नाजायज-किसी शख्श के बखूबी कतई

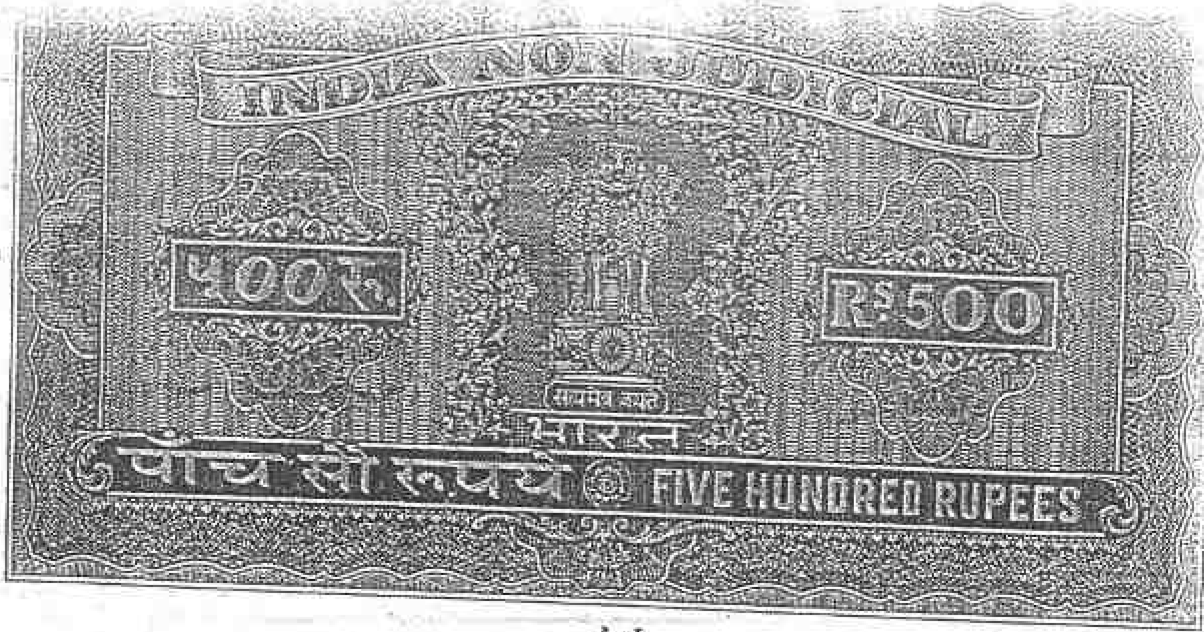
तहरीर कराकर टाईप करा दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम

आवे ।

तफसील वसूल याबी
================

1,71,456/-रूपया § एक लाख इकहत्तर हजार चार सौ छप्पन रूपया §
बजरिए एकाउंट पेई चैक नम्बर 285652 बैंक आफ
बडौदा अलीगंज लखनऊ द्वारा क्रेतनी मजकूर से वसूल
पाया। दिनांक 9-11-98 को।

1,34,706 /-रूपया § एक लाख चौतीस हजार सात सौ छः रूपया §
बजरिए एकान्ट पेई चैक नम्बर 285651 बैंक आफ
बडौदा अलीगंज लखनऊ दिनांक 9-11-98 को क्रेतनी
मजकूर से वसूल पाया ।



§9§

कुल 3,06,162/-रुपया क्रेतनी मजकूर से वसूल पाया।

दिनांक 9-11-98

विक्रेतागण

सरोजनी देवी

गवाह §1§ Ajit Kumar
S/o G. C. Maurya

पता B/15-L Park Mohangar
LKO.

गवाह §2§

पता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता 9-11-98

§ नन्द किशोर वर्मा §

§ प्रभु दयाल वर्मा §

एडवोकेट

तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

4 बीघा न बिस्वा - 1/2 [illegible]

आज दिनांक 09-12-98 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या 1 जिल्द 147 के
पृष्ठ 128/146 पर क्रम संख्या 1351/98
रजिस्ट्री हेतु लिया गया।

उपनिबन्धक ([illegible])
लखनऊ

204

I 10093/14

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00455703288945M
Certificate Issued Date	:	07-Jul-2014 11:49 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01005436465518889M
Purchased by	:	AJIT CONSTRUCTIONS ITS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-652(MIN.),AREA- 0.968HECT., AT VILLAGE-MADIYAV,PARGNA MAHONA, TEHSIL-B.K.T,DIST LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	2,10,00,000 (Two Crore Ten Lakh only)
First Party	:	SITA DEVI AND OTHERS
Second Party	:	AJIT CONSTRUCTIONS ITS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT CONSTRUCTIONS ITS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,35,000 (Twenty One Lakh Thirty Five Thousand only)

Please write or type below this line

रामकिशोर मिश्रा श्यामकिशोर

श्रीमती सीता देवी

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director

0000354653

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

1408
13/8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

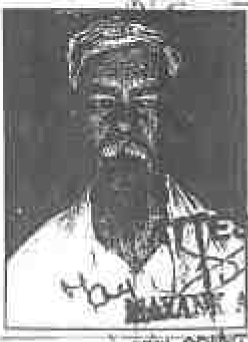
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR

V 253014 AW 253014

JUL 2014



ATTEST
MAYANK AGARWAL
ADVOCATE
CIVIL COURT, LUCKNOW

विक्रय मूल्य	:	2,10,00,000/-
मालियत	:	3,12,13,200/-
स्टाम्प	:	21,85,000/-
परगना	:	महोना
तहसील	:	बक्शी का तालाब

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	महोना, बक्शी का तालाब
3.	मोहल्ला/ग्राम	-	मड़ियांव

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

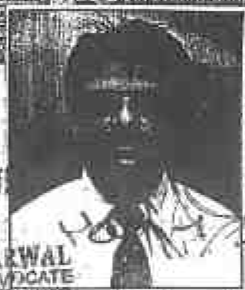
भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ATTESTED

AGARWAL
ADVOCATE
CIVIL COURT, LUCKNOW

AW 253015

1 JUL 2015

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	-	खसरा संख्या-652 का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.968 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	-	कुर्सी रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8.	अन्य विवरण (लिंक/खड़न्जा मार्ग इत्यादि)	-	नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	-	कृषि भूमि
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	-	नहीं

रामकिशोर मिश्रा श्यामकिशोर

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers &
Construction Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 253016 AW 253016

(3)

11. प्रतिफल की धनराशि - 2,10,00,000/- रूपया

चौहद्दी

पूरब	-	आराजी दीगर
पश्चिम	-	चकरोड
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-651
दक्षिण	-	खेत रानी मौर्या

रामकिशोर मिश्रा श्यामकिशोर

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607148

JUN 201

(4)

प्रथमपक्ष की संख्या (पांच)

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

विक्रय विलेख

श्रीमती सीता देवी पुत्री उमा प्रसाद व राम किशोर व श्याम किशोर पुत्रगण उमा प्रसाद निवासीगण-ग्राम-मड़ियांव, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ व देवेन्द्र लैण्ड डेवलपर्स एण्ड कांसट्रक्सन प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर्स श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री राज किशोर सिंह निवासी-14, अमरावती कालोनी, सर्वोदय नगर, लखनऊ एवं मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद हसमुद्दीन निवासी-23-एफ, विनायकपुरम, सेक्टर-12, विकास नगर, लखनऊ

.........प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

रामकिशोर मिश्रा श्यामकिशोर

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 274501

AW 274501

24 JUN 2014

KOTR

(5)

एवम्

अजीत कान्सट्रक्शान्स द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व साझेदार अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व. श्री गिरीश चन्द मौर्या निवासी- बी-1/5, एल-पार्क, महानगर एक्सटेन्शन, लखनऊ

.... द्वितीयपक्ष/क्रेता

जोकि हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-652, कुल रकबा-1.9360 हेक्टेयर में से अपने-अपने सम्पूर्ण अंश रकबा- 0.968 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मड़ियांव, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि प्रथमपक्ष/विक्रेतागण सीता देवी, राम किशोर व

रामकिशोर मिश्रा

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director Director

Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 274502

(6)

श्याम किशोर को वसीयतन/वरासतन प्राप्त है तथा प्रथमपक्ष/विक्रेता देवेन्द्र लैण्ड डेवलपर्स एण्ड कांसट्रक्सन प्रा.लि. ने अपने अंश को बजरिये बयनामा उसकी मालिक सीता देवी से क्रय किया था जो बयनामा दिनांक 18.05.2013 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-5647 के पेज-257 से 294 क्रम संख्या-7087 पर उपनिबन्धक कार्यालय, बक्शी का तालाब, लखनऊ में पंजीकृत है एवं भूमि राजस्व अभिलेखों में प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के नाम बतौर सम्मिलित सहखातेदार दर्ज है। उपरोक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, कुर्की, मुकदमा, बन्धक, गिरवी, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसके विक्रय आदि

रामकिशोर मिश्रा

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 290869 AW 290869

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
JUL 2014

(7)

करने का हम लोगो को पूर्ण हक कानूनी व मालिकाना प्राप्त है। चूंकि हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अब हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी को जिसकी चौहद्दी व तफसील अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग-2,10,00,000/- रूपया (दो करोड़ दस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग-1,05,00,000/- रूपया (एक करोड़ पांच लाख रूपया) होते है बदस्त अजीत कान्सट्रक्शान्स द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व साझेदार अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व. श्री गिरीश चन्द मौर्या निवासी-बी-1/5, एल-पार्क, महानगर एक्सटेन्शन, लखनऊ

रामकिशोर मिश्रा श्यामकिशोर

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director Director

Ajit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 290839 AW 290839

01 JUL 2014

(8)

द्वितीयपक्ष/क्रेता के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार द्वितीयपक्ष/क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान द्वितीयपक्ष/क्रेता का बखूबी करा दिया। अब प्रथमपक्ष/विक्रेतागण या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के द्वितीयपक्ष/क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बयनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज़रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे द्वितीयपक्ष/क्रेता

रामकिशोर मिश्रा श्यामकिशोर

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers &
Construction Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 290838 AW 290838

01 JUL 2014

(9)

से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा द्वितीयपक्ष/क्रेता को न मिले या मिल्यिकत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब द्वितीयपक्ष/क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा।

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 290837 AW 290837

1 JUL 2014

(10)

यह कि उक्त भूमि की दर श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा प्रारूप-4 के अनुसार मुबलिग-2,28,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि परगना-महोना के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है, अतः नियमानुसार एक बीघा भूमि रकबा-2530 वर्गमीटर की मालियत आवासीय दर के अनुसार देय होती है। चूंकि रकबा-1000 वर्गमीटर से अधिक है। अतः रकबा-1000 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग-7200/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग-72,00,000/-

रामकिशोर मिश्रा

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director

Director

क्रम संख्या 17082 7/7/14

...प्रिया की तिथि...

...प्र करने का प्रयोजन...

...संख्या का नाम व पूरा पता...

...की धनराशि...

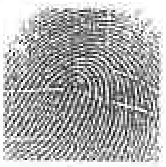
राजकुमार मिश्र

लाइसेन्स नं० ६७

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016 तक

कलेक्ट्री कचहरी लखनऊ

वैपेन्द्र लैण्ड डे0 एण्ड कोर्ट0प्रा0लि0 द्वारा
डायरेक्टर
मो0 आरिफ
पेशा व्यापार
निवासी AACED3778M



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान मयंक अग्रवाल एड0

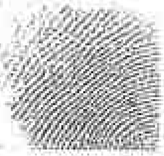
वकालत

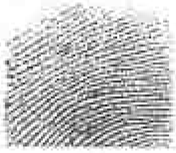
पता सिविल कोर्ट लखनऊ

व बी.डी. अवस्थी एड0

वकालत

पता सदर तह0 लखनऊ





...के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
8/7/2014

रूपया होती है तथा शेष रकबा-1530 वर्गमीटर की मालियत में नियमानुसार निर्धारित दर में 30 प्रतिशत कम करते हुए मुबलिग-5040/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग-77,11,200/- रूपया होती है तथा शेष कृषि भूमि रकबा-0.715 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग-2,28,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मुबलिग-1,63,02,000/- रूपया होती है। इस प्रकार बयशुदा भूमि की कुल मालियत मुबलिग-3,12,13,200/- रूपया होती है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिग-21,85,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा देय होता है जिसमें से मुबलिग-21,35,000/- रूपया का स्टाम्प, ई स्टाम्प संख्या-. IN-UP00455703288945M दिनांक 07.07.2014 के द्वारा तथा शेष मुबलिग-50,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

बयशुदा आराजी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, लिंक मार्ग, खड़न्जा मार्ग पर स्थित नही है तथा उक्त आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, कच्चाा या पक्का निर्माण, इमारत, नलकूप, तालाब आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बावत कोई पंजीकृत इकरारनामा बरा द्वितीयपक्ष/क्रेता व प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के

रामकिशोर मिश्रा   रमाकान्त

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / **31,213,200.00** 10,000.00 20 10,020.00 600

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

सीता देवी BSUPD3267M

उमा प्रसाद

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी मडियांव महोना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/7/2014 समय 12:55PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

8/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

सीता देवी BSUPD3267M

उमा प्रसाद

पेशा गृहिणी

निवासी मडियांव महोना लखनऊ

क्रेता

अजीत कान्सट्र0 द्वारा अधि0 हस्ताक्षरी व साझेदार

अजीत कुमार मौर्या

पेशा व्यापार

निवासी AATFA4499C

श्री राम किशोर TDQ2457380

पुत्र श्री उमा प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी मडियांव महोना लखनऊ

श्री श्याम किशोर BPFPM7430B

पुत्र श्री उमा प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी मडियांव महोना लखनऊ

देवेन्द्र लैण्ड डे0 एण्ड कांस्ट्र0प्रा0लि0 द्वारा

डायरेक्टर

देवेन्द्र प्रताप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी AAECD3778M

मध्य नही हुआ है। बयशुदा आराजी कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है। **प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनूसचित जनजाति के सदस्य नहीं है।** प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष/क्रेता का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। बयशुदा आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी आवासीय गतिविधियां नहीं हैं। बयशुदा आराजी **कुर्सी रोड से 1 किलोमीटर** से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह बयनामा द्वितीयपक्ष/क्रेता एवं प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों एवं प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता एवं प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। उक्त बयनामा के निष्पादन में टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने बहक द्वितीयपक्ष/क्रेता के रुबरु गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील भूमि बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-652, कुल रकबा-1.9360 हेक्टेयर में से अपने-अपने सम्पूर्ण अंश रकबा-0.968 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-मड़ियांव, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ

रामकिशोर मिश्रा रमाकान्त ...

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director Director

विक्रेता

Registration No.: 10083 Year : 2,014 Book No. : 1

0105 देवेन्द्र लैण्ड डे0 एण्ड कांस्ट्र0प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर

मो0 आरिफ

AAI CD3778M

व्यापार

चौहद्दी

पूरब - आराजी दीगर
पश्चिम - चकरोड
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-651
दक्षिण - खेत रानी मौर्या

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. मुबलिग-25,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000441 दिनांक 07.04.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
2. मुबलिग-25,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000442 दिनांक 07.04.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
3. मुबलिग-10,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000493 दिनांक 16.06.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
4. मुबलिग-25,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000494 दिनांक 16.06.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
5. मुबलिग-25,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000495 दिनांक 16.06.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
6. मुबलिग-25,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000499 दिनांक 21.06.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
7. मुबलिग-25,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000500 दिनांक 21.06.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-विकास नगर, लखनऊ
8. मुबलिग-50,00,000/- रूपया नगद विक्रेता 1 ता. 3

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-2,10,00,000/- (दो करोड़ दस लाख रूपया) कब्ल तहरीर बयनामा हाजा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किया।

रामकिशोर मिश्रा
श्यामकिशोर

(नि.अं. सीता देवी)

Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

विक्रेता

Registration No.: 10083 Year : 2,014 Book No. : 1

101 सीता देवी BSUPD3267M

उमा प्रसाद

मड़ियांव महोना लखनऊ

गृहिणी

102 राम किशोर TDQ2457380

उमा प्रसाद

मड़ियांव महोना लखनऊ

कृषि

0103 श्याम किशोर BPFPM7430B

उमा प्रसाद

मड़ियांव महोना लखनऊ

कृषि

0104 देवेन्द्र लैण्ड डे0 एण्ड कान्ट्रै0प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर

देवेन्द्र प्रताप सिंह

AAFCD3778M

व्यापार

अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ
दिनांक 07.07.2014

गवाहान :-

1. हस्ताक्षर Mayank Agarwal Adv.
Civil Court Lko.

नाम

पिता का नाम

पता

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

(नि.अं. सीता देवी)

रामकिशोर मिश्रा
(राम किशोर)

श्यामकिशोर
(श्याम किशोर)

(देवेन्द्र प्रताप सिंह)
डायरेक्टर देवेन्द्र लैण्ड डेवलपर्स
एण्ड कांसट्रक्सन प्रा.लि.
PAN-AAECD3778M

(मोहम्मद आरिफ)
डायरेक्टर देवेन्द्र लैण्ड डेवलपर्स
एण्ड कांसट्रक्सन प्रा.लि.
PAN-AAECD3778M

2. हस्ताक्षर

नाम Adv.

पिता का नाम Sadar Tahsil

पता Lko.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेतागण

(अजीत कुमार मौर्या)
पार्टनर अजीत कान्सट्रक्सन
PAN-AATFA4499C

टाइपकर्ता
(मोहम्मद हसन)
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(मयंक अग्रवाल)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ
मोबाईल-945046112

क्रेता

Registration No. : 10083 Year : 2,014 Book No. : 1

201 अजीत कान्सट्र0 द्वारा अधि0 हस्ताक्षरी व साझेदार

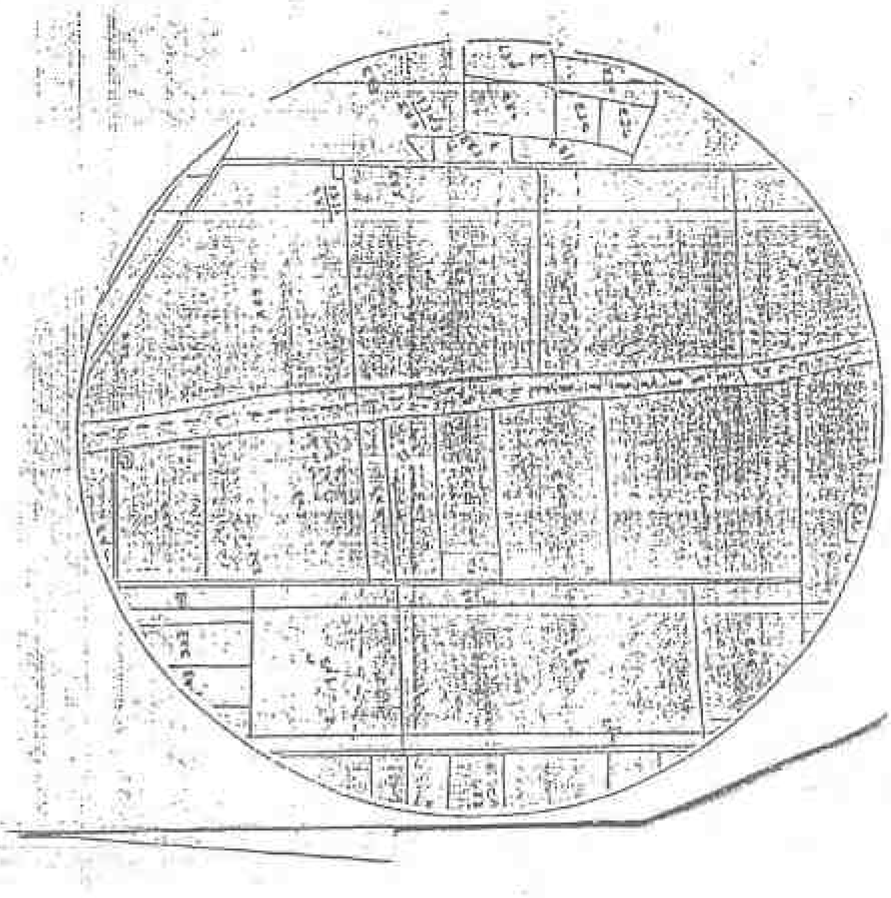
अजीत कुमार मौर्या

AATFA4499C

व्यापार

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–652, कुल रकबा–1.9360 हेक्टेयर में से अपने–अपने सम्पूर्ण अंश रकबा–0.968 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बक्शी का तालाब, जिला–लखनऊ



Devendra Land Developers & Construction Pvt. Ltd.

Director

Director

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

न्यायालय तहसीलदार [illegible]
आवेदन 3708/13-14
आदेश - 13.9.14

आज दिनांक **08/07/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **6886**

पृष्ठ सं **155** से -- **186** पर क्रमांक **10083**

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
8/7/2014