



14436/24

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP15410799303768W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP15410799303768W

Certificate Issued Date : 23-Dec-2024 12:36 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14488104/ KARCHHANA/ UP-AHD

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1448810409575112040250W

Purchased by : SHAH BANO

Description of Document : Article 33 Gift

Property Description : PART OF ARAZI NO. 283 AND OTHERS MAHEWA PURAB PATTI UPARHAR KARCHHANA PRAYAGRAJ MORE DETAIL PER DEED

Consideration Price (Rs.) :

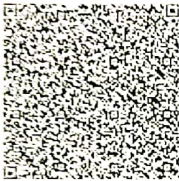
First Party : ALI SHER

Second Party : SHAH BANO

Stamp Duty Paid By : SHAH BANO

Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,000  
(Five Thousand only)

*Ali Sher*



LOCKED  
SR KARCHHANA

Please write or type below this line

*Ali Sher*

*Shah Bano*

0007955379

VOID VOID VOID

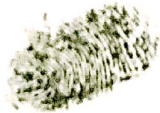




### दानपत्र का संक्षिप्त विवरण

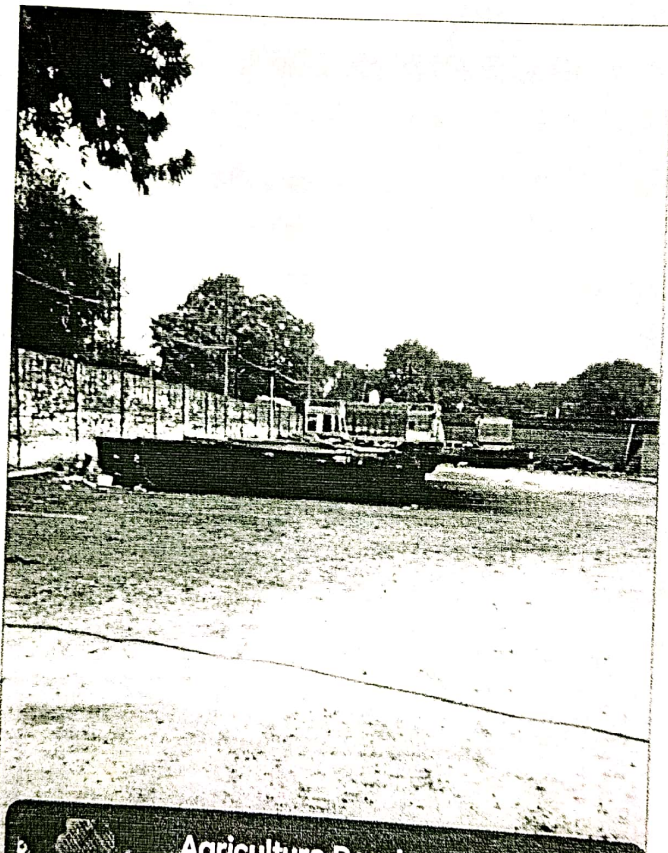
1-	भूमि का प्रकार	--	आवासीय
2-	वार्ड/परगना	--	अरैल
3-	ग्राम/मौजा/मोहल्ला	--	महेवा पूरब पट्टी उपरहार (नगरीयक्षेत्र)
4-	सम्पत्ति का विवरण	--	आराजी संख्या 283 व 282 व 276मि0 व 276 व 276/3मि0 व 275/2मि0 व 275/2
5-	मापन की इकाई	--	वर्गमीटर मे
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	1852 वर्ग मीटर
7-	सड़क की स्थिति	--	इंदलपुर रोड (40 फिट चौड़ा)
8-	अन्य विवरण	--	X
9-	सम्पत्ति का प्रकार	--	X
10-	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति मे) ----X		
11-	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	--	X
12-	स्थिति फिनिस्ड/सेमी फिनिस्ड	--	X
13-	पेड़ों का मूल्यांकन	--	X
14-	बोरिंग/कुंआ/अन्य	--	X
15-	निर्मित क्षेत्रफल	--	X
16-	निर्माण का वर्ष	--	X

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*





 **Agriculture Road,**  
**Tahannirahad Pravnari II**  25.1°C  
Lat: 25.40984 Long: 81.84523  
Local 03:19 PM GMT: 09:49 AM  
Altitude: 0 m Monday 2024-12-23



17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है या नहीं ---- नहीं

18- प्रतिफल की धनराशि ----- 000/- रुपया

19- मूल्यांकन ----- 3,68,000/- रुपया

20- ई स्टाम्प ----- 5,000/- रुपया

चौहद्दी —रकबा 1373 वर्गमीटर की  
जानिब पूरब -- आराजी स0 281  
जानिब पश्चिम -- भूमि शेर अफगान

चौहद्दी —रकबा 479 वर्गमीटर की  
जानिब पूरब -- बाउन्ड्री बादहू दानग्रहीता  
जानिब पश्चिम -- 16 फिट चौड़ा रास्ता

जानिब उत्तर -- इंदलपुर रोड (40 फिट चौड़ा)  
जानिब दक्षिण -- भूमि दानग्रहीता

स्वयं की भूमि पर  
जानिब उत्तर -- भूमि बेबी नाज  
जानिब दक्षिण -- आराजी संख्या 274

प्रथम पक्ष की संख्या (दानकर्ता का विवरण) — 1

अली शेर पुत्र स्व0 बचई निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज ।

मो0 न0 -

आधारकार्ड —XXXX XXXX6501



द्वितीय पक्ष की संख्या (दानग्रहीता का विवरण) -1

श्रीमती शाह बानो पत्नी अली शेर निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज ।

मो0 न0 -

आधारकार्ड —XXXX XXXX0286

सम्बन्ध- पति-पत्नी


आवेदन सं०: 202400892018509

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14436

वर्ष: 2024

पतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 31684000 पंजीकरण शुल्क - 302530 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 302590

श्रीमती शाह बानो  
पत्नी श्री अली शेर  
व्यवसाय : अन्य

Shah Bano

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी करछना प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/12/2024 एवं 04:28:44 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Signature)*

नीरज कुमार पाण्डेय  
उप निबंधक : करछना

प्रयागराज  
23/12/2024

*(Signature)*  
जान चन्द दिवेदी  
निबंधक लिपिक  
23/12/2024

प्रिंट करे



दान-पत्र

मै अली शेर पुत्र स्व० बचई निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज का हूँ।

जो कि मै जायदाद निम्नलिखित का मालिक काबिज व दखील हूँ। मुझको जायदाद निम्नलिखित के हस्तांतरण के बावत समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त है जो आज तक के हर तरह के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है जिसको मैने कहीं पर भी रेहन व बंधक नहीं किया है। दान ग्रहीता दानदाता की पत्नी है तथा दानग्रहीता दानदाता के सुख दुख मे साथ रहते है किसी भी प्रकार का कष्ट नहीं उठाने देते तथा दानदाता से अत्यन्त स्नेह रखते है दानग्रहीता भी दानदाता से स्नेह करते है दानदाता ने दानग्रहीता से दान देने की बात कही तो दानग्रहीता दान लेने को तैयार है अतएव दानदाता खूब सोच व समझ कर बिला दबाव किसी नाजायज के अपने स्वस्थ मन से व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी के डराये धमकाये बहकाये फुसलाये अपने पूरे होशों हवाश मे स्वेच्छा पूर्वक निम्नलिखित जायदाद को दान मे बहक व बदस्त श्रीमती शाह बानो पत्नी अली शेर निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज के हक मे दान कर डाला व दान ग्रहीता को अधिकार प्राप्त है कि मेरा नाम सरकारी कागजात से खारिज कराकर अपना नाम दर्ज सरकारी कागजात मे दर्ज करा लेवे और जो भी अधिकार मालिकाना हक चाहे अपने उपयोग व उपभोग मे लावे ! इसमे मुझे या मेरे वारिसानों कायम मुकामानों को कुछ उज्र व एतराज नही है तथा आज की तारीख से दान कि गई जायदाद पर से मैने अपना कब्जा व दखल उठाकर कब्जा व दखल मालिकाना दानग्रहीता का करा दिया तथा दान अभिलेख मे किसी भी प्रकार का प्रतिफल नहीं लिया गया है। अब दान कि गई जायदाद के पूर्ण मालिकाना हक दानग्रहीता का हो गया है।

अतएव यह चन्द शब्द बतौर दानपत्र कतई लिख दिया कि सनद रहे और आवश्यक समय पर काम आवे !

PA. Jhany  


ShanBany  


बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14436

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

*(Handwritten Signature)*

श्री अली शेर, पुत्र श्री स्व बचई

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी करछना प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1



श्रीमती शाह बानो, पत्नी श्री अली शेर

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी करछना प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

*(Handwritten Signature)*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री शेर अफगान, पुत्र श्री शेर अली

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी करछना प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*(Handwritten Signature)*

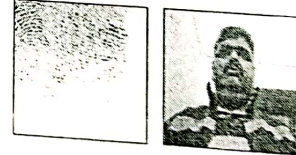


श्री शेर अली, पुत्र श्री स्व बचई

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी करछना प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

*(Handwritten Signature)*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Handwritten Signature)*

नीरज कुमार पाण्डेय

उप निबंधक: करछना

प्रयागराज

23/12/2024

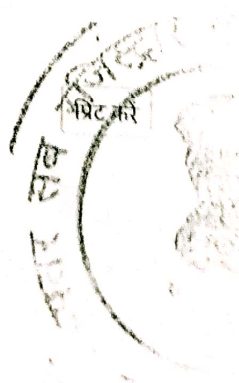
*(Handwritten Signature)*

जुगल चन्द्र दिवेदी

निबंधक लिपिक प्रयागराज

23/12/2024


ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:




तहसील जायदाद पिक्रीन

गोंजा महेवा पट्टी पूरब उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला प्रयागराज को आराजी संख्या-283 रकबा 0.0340हे० व आराजी सं-282 रकबा 0.1600हे० का 1/2भाग रकबा 800 वर्गमीटर व आराजी सं-276मि. रकबा 0.0560हे० का 1/2भाग यानी 280वर्गमी. व आराजी संख्या-276 रकबा 0.0680हे० का 1/2भाग यानी 340वर्गमीटर व आ-संख्या-276/3मि. रकबा 0.0980हे० का 1/2भाग यानी 490 वर्गमीटर व आराजी संख्या-275/2मि. रकबा 0.0410हे० का 1/2भाग रकबा 205वर्गमीटर व आराजी संख्या 275/2 रकबा 0.0040हे० का 1/2भाग यानी 20वर्गमीटर कुल योग 7 गाटा कुल रकबा 0.4610हे० में से अपने वैधानिक अंश का जुज रकबा 1852 वर्गमीटर दान किया।

दान को गयी जायदाद मुवईया नगरीयक्षेत्र में स्थित आवासोप भूखण्ड है जिसे आवास हेतु दान की गयी जो सीलिंग पट्टे, कन्फ्लोर्ड या सिमेंट के अन्तर्गत नहीं है। जिसको सरकारी मालियत सिमेंटों इंदूर के बाद से महेवा से रीवारोड डा0तान चौराहे पर डौने के दर 17000/-प्रतिवर्गमी. को दर से कुल मालियत 3,14,84,000/-रुपया तथा सफ्ट जैपी 200 र.फिट में बाउण्ड्रीवाल का 1000/-प्रति र.फि. से 200000/- इस प्रकार कुल अधिक्तन मूल्यांकन 3,16,84,000/-होता है। उ0प्र0शासनादेश संख्या-18/2023/995/04 सतार-2-2023-700/29/2021 दि. 3 अगस्त 2023 यथा संशोधित के अनुसार में 5000/-कास्टाम्प जरिये ई.स्टाम्प आइसन-यूपी 1541079903768भीद-23-12;24द्वारा अदा किया। जो संलग्न है। फोटो का सत्यापन गवाहों के सिनाखत पर सडवोफेट करछना के.के.पाण्डेय ने किया है।

Al Shury  


ShalBunio  


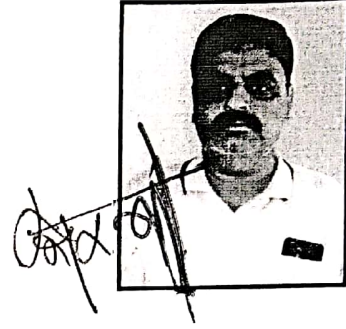
गवाह न०-1

शेर अफगान पुत्र शेर अली  
निवासी-7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी  
तहसील करछना जिला प्रयागराज ।  
मो० न०-



गवाह न०-2

शेर अली पुत्र स्व बचई  
निवासी-7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी  
तहसील करछना जिला प्रयागराज ।  
मो० न०-

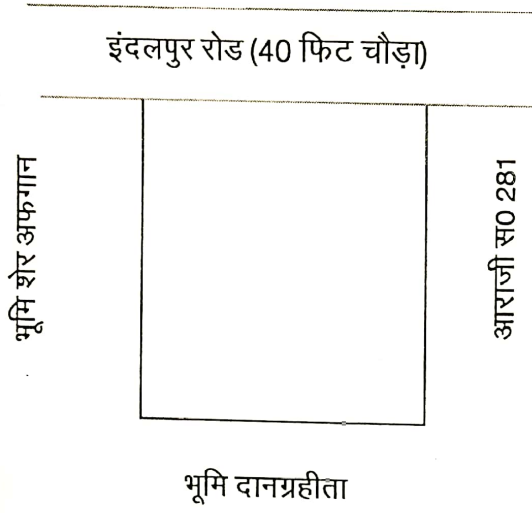


(A) Sherry

ShahBans

## नजरी नक्श

मौजा —महेवा पट्टी पूरब उपरहार तहसील करछना जिला प्रयागराज



उत्तर



दिनांक- 10/10/2024

टाइपकर्ता-नितेश प्रताप सिंह

मसविदाकर्ता- के के पाण्डेय एडवोकेट करछना प्रयागराज




आवेदन सं०: 202400892018509

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9177 के पृष्ठ 297 से 310 तक क्रमांक 14436 पर दिनांक 23/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



नीरज कुमार पाण्डेय

उप निबंधक : करछना

प्रयागराज

23/12/2024

