18513

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP15414964171751W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

14435/24

Certificate No.	:	IN-UP15414964171751W
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2024 12:37 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14488104/ KARCHHANA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1448810409554931829625W
Purchased by	:	SHER AFGAN
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	PART OF ARAZI NO. 282 AND OTHERS MAHEWA PURAB PATTI UPARHAR KARCHHANA PRAYAGRAJ MORE DETAIL PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHER ALI
Second Party	:	SHER AFGAN
Stamp Duty Paid By	:	SHER AFGAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

LOCKED BY

SR KARCHANA

Please write or type below this line

0007955380

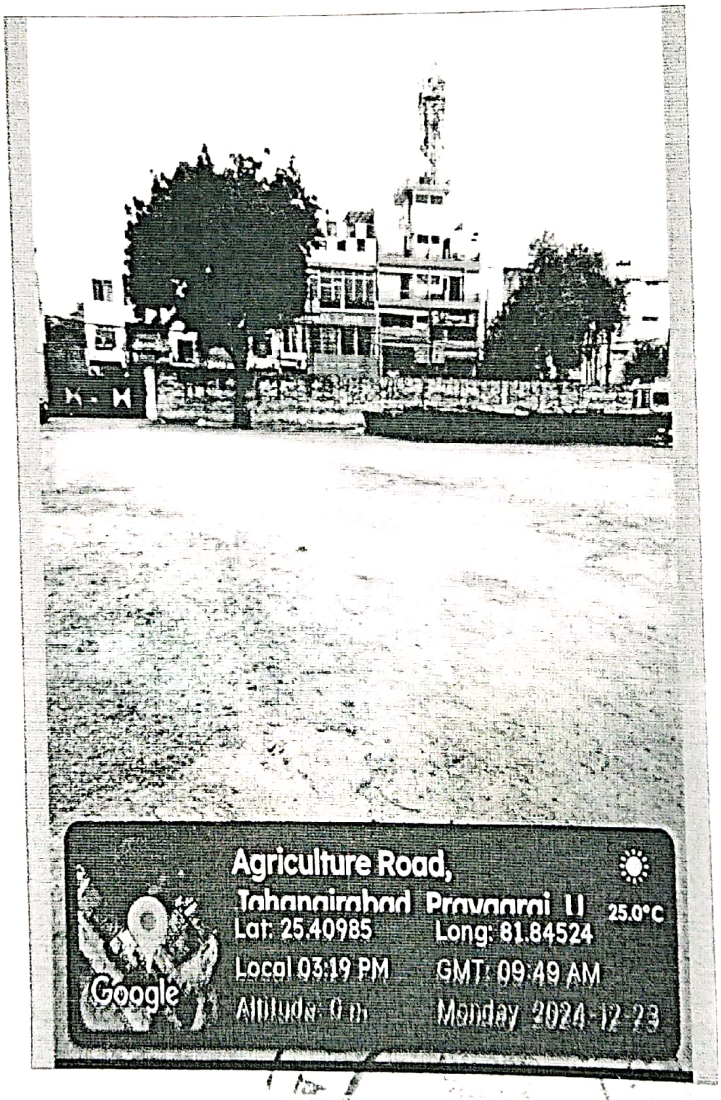
VOID VOID VOID

दानपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार	--	आवासीय
2-	वार्ड/परगना	--	अरैल
3-	ग्राम/मौज़ा/मोहल्ला	--	महेवा पूरब पट्टी उपरहार (नगरीय क्षेत्र)
4-	सम्पत्ति का विवरण	--	आराजी संख्या 282 व 276मि0 व 276 व 276/3मि0 व 275/2मि0 व 275/2 I
5-	मापन की इकाई	--	वर्गमीटर मे
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	1375 वर्ग मीटर
7-	सड़क की स्थिति	--	इंदलपुर रोड (40 फिट चौड़ा)
8-	अन्य विवरण	--	X
9-	सम्पत्ति का प्रकार	--	X
10-	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति मे)	----	X
11-	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	--	X
12-	स्थिति फिनिस्ड/सेमी फिनिस्ड	--	X
13-	पेड़ों का मूल्यांकन	--	X
14-	बोरिंग/कुंआ/अन्य	--	X
15-	निर्मित क्षेत्रफल	--	X
16-	निर्माण का वर्ष	--	X

Scanned with OKEN Scanner

17-स



Scanned with OKEN Scanner

17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है या नही ---- नही

18- प्रतिफल की धनराशि ----- 000/- रुपया

19- मूल्यांकन ----- 2,35,75,000/- रुपया

20- ई स्टाम्प ----- 5,000/-रुपया

<u>चौहद्दी</u> —

जानिब पूरब -- आराजी स0 281

जानिब पश्चिम -- मकान अलीना अली व बेबी नाज की भूमि

जानिब उत्तर -- इंदलपुर रोड (40 फिट चौड़ा)

जानिब दक्षिण -- भूमि शाह बानो

<u>प्रथम पक्ष की संख्या (दानकर्ता का विवरण) — 1</u>

शेर अली पुत्र स्व बचई निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज।

मो0 न0 - आधारकार्ड —XXXX XXXX7516

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या (दानग्रहीता का विवरण) -1</u>

शेर अफगान पुत्र शेर अली निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज।

मो0 न0 - आधारकार्ड —XXXX XXXX0704

सम्बन्ध- पिता-सगा पुत्र

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं० 202400892018513

दान पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 14435 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 23575000 पंजीकरण शुल्क - 235750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 235810

श्री शेर अफगान ,
पुत्र श्री शेर अली
व्यवसाय : अन्य
निवासी : 7बी इदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 23/12/2024 एवं 04:32:13 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीरज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक :करछना
प्रयागराज
23/12/2024

ज्ञान चन्द्र दिवेदी
निबंधक लिपिक
23/12/2024

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

दान-पत्र

मै शेर अली पुत्र स्व बचई निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराजका हूँ।

जो कि मै जायदाद निम्नलिखित का मालिक काबिज व दखील हूँ। मुझको जायदाद निम्नलिखित के हस्तांतरण के बावत समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त है जो आज तक के हर तरह के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है जिसको मैने कहीं पर भी रेहन व बंधक नहीं किया है । दान ग्रहीता दानदाता का सगा पुत्र है तथा दानग्रहीता दानदाता के सुख दुख मे साथ रहते है किसी भी प्रकार का कष्ट नहीं उठाने देते तथा दानदाता से अत्यन्त स्नेह रखते है दानग्रहीता भी दानदाता से स्नेह करते है दानदाता ने दानग्रहीता से दान देने की बात कही तो दानग्रहीता दान लेने को तैयार है अतएव दानदाता खूब सोच व समझ कर बिला दबाव किसी नाजायज के अपने स्वस्थ मन से व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी के डराये धमकाये बहकाये फुसलाये अपने पूरे होशों हवाश मे स्वेछा पूर्वक निम्नलिखित जायदाद को दान मे बहक व बदस्त शेर अफगान पुत्र शेर अली निवासी —7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज के हक मे दान कर डाला व दान ग्रहीता को अधिकार प्राप्त है कि मेरा नाम सरकारी कागजात से खारिज कराकर अपना नाम दर्ज सरकारी कागजात मे दर्ज करा लेवे और जो भी अधिकार मालिकाना हक चाहे अपने उपयोग व उपभोग मे लावे ! इसमे मुझे या मेरे वारिसानों कायम मुकामानों को कुछ उज्र व एतराज नही है तथा आज की तारीख से दान कि गई जायदाद पर से मैंने अपना कब्जा व दखल उठाकर कब्जा व दखल मालिकाना दानग्रहीता का करा दिया तथा दान अभिलेख मे किसी भी प्रकार का प्रतिफल नहीं लिया गया है । अब दान कि गई जायदाद के पूर्ण मालिकाना हक दानग्रहीता का हो गया है।

अतएव यह चन्द शब्द बतौर दानपत्र कतई लिख दिया कि सनद रहे और आवश्यक समय पर काम आवे !

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400892018513

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 14435 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री शेर अली, पुत्र श्री स्व बचई

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1

श्री शेर अफगान, पुत्र श्री शेर अली

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अली शेर , पुत्र श्री स्व बचई

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्रीमती बेबी नाज , पत्नी श्री शेर आली

निवासी: 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

नीरज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : करछना
प्रयागराज
23/12/2024

ज्ञान चन्द्र दिवेदी
निबंधक लिपिक प्रयागराज
23/12/2024

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

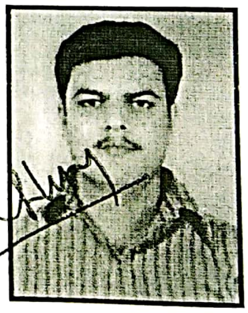
तफ़सील जायदाद मुबैया

मौज़ा- महेवा पट्टी पूरब उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जनपद प्रयागराज मे स्थित आराजी संख्या 282 रकबा 0.1600हे0 मे से रकबा 800 वर्गमीटर व आराजी स0 276मि0 रकबा 0.0560हे0 का ½ भाग रकबा 280 वर्गमीटर व आ0 स0 276 रकबा 0.0680हे0 का ½ भाग रकबा 340 वर्गमीटर व आ0 स0 276/3मि0 रकबा 0.0980हे0 का ½ भाग रकबा 490 वर्गमीटर व आ0 स0 275/2मि0 रकबा 0.0410हे0 का ½ भाग रकबा 205 वर्गमीटर व आराजी स0 275/2 रकबा 0.0040हे0 मे से 10 वर्गमीटर कुल योग सात गाटा कुल रकबा 0.4610हे0 मे से अपने वैधानिक अंश का जुज़ रकबा 1375 वर्गमीटर दान किया।

जायदाद मुबइया नगरीय क्षेत्र मे स्थित आवासीय भूखण्ड है,। जिसे आवास हेतु दान किया जा रहा है । जो सीलिंग, पट्टा, ग्राम सभा, वक्फबोर्ड आदि की संपत्ति नही है । जिसकी सरकारी मालियत भूमि की सेगमेंट (इंदलपुर के बाद से महेवा से रीवा रोड डा0 खान चौराहे पर) पर स्थित होने के कारण 17,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से कुल मालियत 2,33,75,000/- रुपया होता है। इसी पर 6 फिट ऊंची 200 रनिंग फिट पर बाउंड्रीवाल निर्माण है , जिसकी सरकारी मालियत भूमि की 1,000/- रुपया प्रति रनिंग फिट की दर से कुल मालियत 2,00,000/- रुपया होता है इस प्रकार सम्पूर्ण मूल्यांकन 2,35,75,000/- रुपया होता है जिस पर आदेशित शासनादेश संख्या-18/2023/995/94 एस0आर0-2-2023-700(29)/2021 दिनाँक 3 अगस्त 2023 के नियमानुसार सगा पुत्र होने के कारण स्टाम्प शुल्क मे छूट प्रदान की गई है जिसके नियमानुसार 5,000/- रुपया का ई स्टाम्प जिसका न0 **IN-UP**...**W** दिनांक ...../10/2024 को अदा किया गया है । गवाहो के शिनाख्त के आधार पर दानकर्ता व दानग्रहीता के फोटो का सत्यापन के के पाण्डेय एडवोकेट करछना प्रयागराज ने किया।

<u>गवाह न0- 1</u>

अली शेर पुत्र स्व बचई
निवासी- 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी
तहसील करछना जिला प्रयागराज ।
मो0 न0-



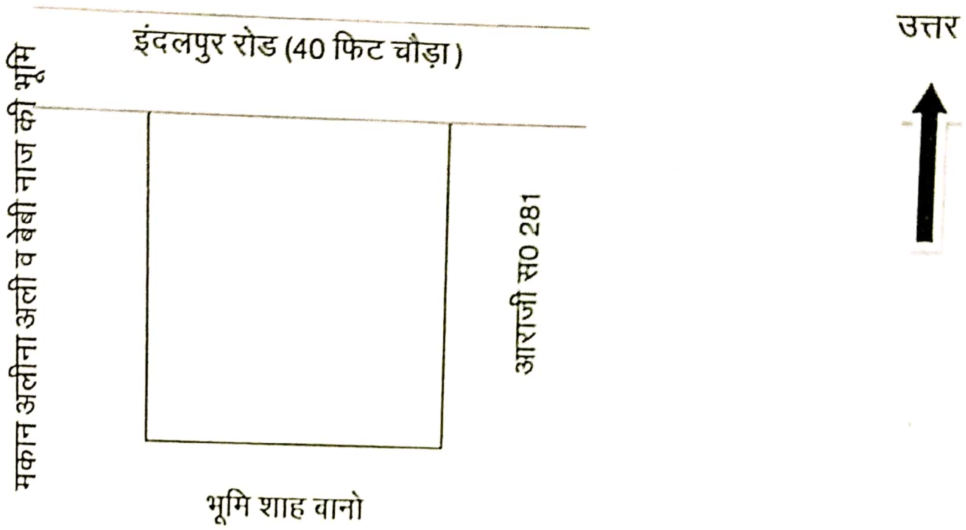
<u>गवाह न0- 2</u>

श्रीमती बेबी नाज पत्नी शेर अली
निवासी- 7बी इंदलपुर रोड महेवा पट्टी पूरब नैनी
तहसील करछना जिला प्रयागराज । मो0

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्श

मौज़ा —महेवा पट्टी पूरब उपरहार तहसील करछना जिला प्रयागराज



दिनांक- ....

टाइपकर्ता-नितेश प्रताप सिंह

मसविदाकर्ता- के के पाण्डेय एडवोकेट करछना प्रयागराज

आवेदन सं०: 202400892018513

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9177 के पृष्ठ 283 से 296 तक क्रमांक 14435 पर दिनाँक 23/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीरज कुमार पाण्डेय

उप निबंधक : करछना

प्रयागराज

23/12/2024

Scanned with OKEN Scanner