NOTARY
Neetu Goswami
Advocate & Notary
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

शपथ-पत्र (विक्रेता)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिब [illegible]
-- शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करते है

1. यह कि मेरे पास व नाबालिग लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ0प्र0 मे 40 एकड भूमि से अधिक नही है
2. यह कि जो भूमि मैने वय की है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कब्जा दे दिया है
3. यह कि आराजी मुवैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज कर दिया जावे इसमे मुझे एतराज नही है
4. यह कि मै अनुसूचित जाति / जनजाति का नही हूँ
5. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नही है

A. Singh   Ajai Singh   [signature]

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी मे दुरूस्त व सही है कोई बात झूठ नही है ईश्वर मेरी स्हायता करे

A. Singh   Ajai Singh   [signature]

...ed that Shri ______
...is Identified by Shri ______ AM/PM
Presented this affidavit ...
at Bareilly after Sworn & ... the contents of this
affidavit which have been explained

10/10/25

(Neetu Goswami)
Advocate & Public Notary
Bareilly (U.P.) India

Scanned with OKEN Scanner

NOTARIAL NOTARIAL

GOVT. OF INDIA

शपथ-पत्र (खरीदार)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिब [illegible] द्वारा डायरेक्टर तेजेन्द्र सिंह ढाका पुत्र श्री महेन्द्र सिंह ढाका [illegible] [illegible] [illegible] आर्य नगर उ0प्र0 ---------------- शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता [illegible]

1. यह कि मेरे पास व पति पत्नी नाबालिग लडके व लडकियो किसी के [illegible] सबको मिलाकर उ0प्र0 मे 12.50 एकड भूमि से अधिक नही है ।

2. यह कि खरीदी हुई भूमि पर मेरा कब्जा है और इसको मिलाकर [illegible] पास व लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ [illegible] 12.50 एकड भूमि से अधिक नही है ।

3. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नही है ।

GOVT. OF INDIA

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी मे दुरूस्त व सही है टाईप कराकर ब मुकाम बरेली आज दि0 को तसदीक किया ।

Certified that Shri तेजेन्द्र सिंह ढाका,
Who is identified by [illegible]
Presented this affidavit [illegible] the contents of this
at Bareilly after [illegible]
affidavit which have been [illegible]

[illegible] 10/25

(Neetu Goswami)
Advocate & Public Notary
Bareilly (U.P.) India

Scanned with OKEN Scanner

आरक्षीय प्रपत्र–11
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के
अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

.... तहसील
सदर

.... जिला
बरेली

1 आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : ....

....

2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू–राजस्व सहित) : ....

611, 711, रकबा 0-0630 हे० ....

....

3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : ....

....

4. अंतरितीयों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) : ....

....

5. हस्तांतरण की प्रकृति (बिकी, दान इत्यादि) : बैनामा

....

6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : ....

7. प्रतिफल की धनराशि : 1,15,14,000

8. कोई अन्य विवरण : ....

....

दिनांक : ....

....
आवेदक के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP91525373690748X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP91525373690748X
Certificate Issued Date	:	14-Aug-2025 06:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14292104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14292104803363350472007X
Purchased by	:	ARVIND SINGH AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT NAGARIYA KALA BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARVIND SINGH AND OTHERS
Second Party	:	YCL INFRATECH PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	ARVIND SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,75,200 (Five Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹5,75,200

IN-UP91525373690748X

Please write or type below this line

E-STAMP LOCKED BAREILLY SUB REGISTRAR-I

Vinod Katiyar Sadar Bareilly Acc Code-UP14292104

A. Singh

Ajai Singh

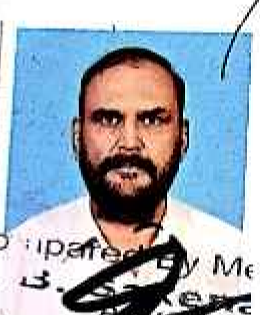
PF 0010833440

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

ई–स्टाम्प सर्टीफिकेट सं0–IN-UP91525373690748X दिनांक 14.08.2025ई.



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबंधक द्वितीय/प्रथम, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पेज नं0 **48** के क्रमांक **114** के कॉलम **07** में बी0 कोड नं0 **1055**

1. मोहल्ला/ग्राम **नगरिया कला पर0तह0 व जिला बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खेत नम्बर 6/1 व 7/1**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.0630है0 कुल वय किया**
4. प्रतिफल की राशि **1,15,14,000/–रुपये** **सरकारी कीमत मु0 13,86,000/–रुपये**
5. **हदूदअर्वा :–**

पूरब – आराजी विक्रेता
पश्चिम – आराजी विक्रेता
उत्तर – नाला एवं आराजी अनुपमा चौधरी
दक्षिण – आराजी विक्रेता

प्रथम पक्ष

अरविन्द सिंह पुत्र श्री सरदमन सिंह व अजय सिंह व अमन सिंह पुत्रगण श्री सौधान सिंह निवासीगण मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड बरेली
आ0सं0–6080, 0871, 5314 पेन–BAMPS3710G, BXXPS6039L, DCWPS1216M
मो0–7417246633

द्वितीय पक्ष

YCL INFRATECH PRIVATE LIMITED रजि0 ऑफिस 404, 4/F ROOTS TOWER, LAXMI NAGAR NR V3 S MALL EAST DELHI, DELHI 110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **तेजेंद्र सिंह छाबड़ा पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह छावड़ा निवासी यूनिट नं0 एस–1004 ओमेक्स ट्विन टावर्स एफ–ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0** आ0सं0–1120 पेन–AABCY8167C मो0–9557759999

A. Singh   Ajai Singh

क्षेत्र उपनिबन्धक बरेली।

बैनामा कृषि भूमि, अर्द्धनगरीय क्षेत्र, जो राष्ट्रीय राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है जिसके 200 मीटर तक कृषि हो रही है आवादी से सटी हुई नही है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नही है पक्षकार भारतीय हैं। क्रेता–बिक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नही हैं शासनादेश सं. 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा 1,15,14,000/–रुपये सरकारी कीमत मु0 13,86,000/–रुपये स्टाम्प 5,75,500/–रुपये तथा 2,31,000/–रू0 का स्टाम्प द्वारा इकरारनामा जिसकी रजि0 वही सं0 1 जिल्द 15418 के पृष्ठ 171 से 184 मे नं0 13999 पर दिनांक 20.08.2024ई को कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई के साथ अदा किया जा चुका है

हम कि **अरविन्द सिंह पुत्र श्री सरदमन सिंह व अजय सिंह व अमन सिंह पुत्रगण श्री सौधान सिंह निवासीगण मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड बरेली** विक्रेतागण

हमने अपनी खुशी व दुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर **आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरान जैल बाकै ग्राम नगरिया कला पर0तह0 व जिला बरेली** मंहदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर हम मुकिरान बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक है तथा हमारा नाम कागजात सरकारी में विधिवत रूप से दर्ज चला आता है तथा आराजी मजकूर हमारे कब्जा व दखल में चली आ रही

A. Singh

Ajai Singh

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500787038670

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 14553**	**वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 11514000 स्टाम्प शुल्क- 575200 बाजारी मूल्य - 1386000 पंजीकरण शुल्क - 115140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 115200

श्री वाई०सी०एल० इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा
तेजेंद्र सिंह छावड़ा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० महेन्द्र सिंह छावड़ा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: यूनिट न० एस–1004 ओमेक्स ट्विन टावर्स एफ–ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

श्री, वाई०सी०एल० इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा तेजेंद्र सिंह छावड़ा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/08/2025 एवं 10:58:11 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली
18/08/2025

विकास सक्सेना .
निबंधक लिपिक
18/08/2025

है जो किसी जगह रहन बय वक्फ जमानत कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है गर्ज कि सब तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खार्जी के बिलऐवज मुबलिग 1,15,14,000/–के बदस्त **YCL INFRATECH PRIVATE LIMITED** रजि0 ऑफिस 404, 4/F ROOTS TOWER, LAXMI NAGAR NR V3 S MALL EAST DELHI, DELHI 110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **तेजेंद्र सिंह छावड़ा पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह छावड़ा निवासी यूनिट नं0 एस–1004 ओमेक्स ट्विन टावर्स एफ–ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0** के हाथ बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर शय मुवैय्रा हाजा पर खरीदार को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और ना आयन्दा को होगा बय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई है कि अगर सानीउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालत दार या अन्य जो कोई भी शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज

A Singh

Ajai Singh

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500787038670

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 14553 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अरविन्द सिंह, ARVIND SINGH

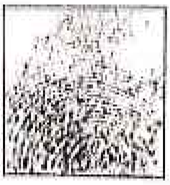
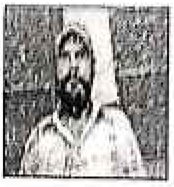
पुत्र श्री सरदमन सिंह

निवासी: मोहल्ला कानून गोयान मैकनियर रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 710G

A. Singh

विक्रेता: 2

श्री अजय सिंह, AJAI SINGH

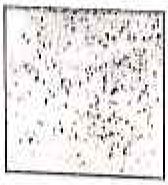
पुत्र श्री सौथान सिंह

Ajai Singh

निवासी: मोहल्ला कानून गोयान मैकनियर रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX [illegible]



विक्रेता: 3

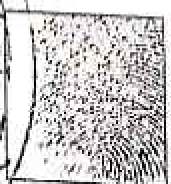
श्री अमन सिंह, AMAN SINGH

पुत्र श्री सौथान सिंह

निवासी: मोहल्ला कानून गोयान मैकनियर रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 210M



कार्यालय उप निबन्धक सदर प्रथम जिला बरेली उत्तर प्रदेश
SUB REGISTRAR OFFICE SADAR-I DISTRICT BAREILLY

क्रेता: 1

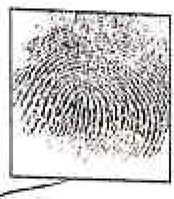
श्री वाई०सी०एल० इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा तेजेंद्र सिंह छावड़ा, YCL INFRATECH PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री स्व० महेन्द्र सिंह छावड़ा

निवासी: यूनिट न० एस-1004 ओमेक्स ट्विन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 167C



38670

का जुज व कुल का कुल मय हर्जा खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी हम वायान व वारिसान व कायम मुकामान हम वायान की जात व दीगर जायदाद से रहेगी। बिक्रीत सम्पत्ति का आज से पूर्व कोई बैनामा, वसीयतनामा, दानपत्र, मुख्तारनामा, नही किया है बिक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नही है बिक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं में कोई व्यवसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान नही है। निर्धारित कृषि भूमि दर 2,20,00,000/–रू0 प्रति हैक्येयर से मु0 13,86,000/–रू0 है परन्तु विक्रय मु0 1,15,14,000/–रू0 में हो रहा है तथा इकरारनामा मुहायदावय के समय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस का खर्चा क्रेता द्वारा किया गया था अब बैनामे के समय शेष स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस का खर्चा विक्रेता द्वारा किया जा रहा है तथा नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

A. Singh   Ajai Singh

Scanned with OKEN Scanner

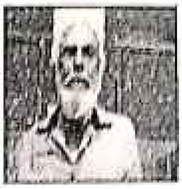
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सरदमन सिंह, पुत्र श्री अमर सिंह

निवासी: 336 कानून गोयान बरेली

व्यवसाय: अन्य

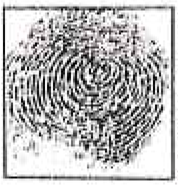


पहचानकर्ता : 2

श्री मनोज कुमार सक्सेना, पुत्र श्री राम औतार सक्सेना

निवासी: 133/1 वीरसावरकर नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश शर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
18/08/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

विश्वास सक्सेना
निबंधक लिपिक बरेली
18/08/2025

कार्यालय सब रजिस्ट्रार सदर प्रथम जिला बरेली
SUB REGISTRAR OFFICE SADAR-I DISTRIC BAREILLY
उत्तर प्रदेश

तफसील आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरान जैल बाकै ग्राम नगरिया कला पर०तह० व जिला बरेली

खेत नम्बर	रकबा हैक्टेयर
6/1	0.0480है0 मे से 0.0195है0
7/1	0.0870है0 मे से 0.0435है0

कुल दो खेत कुल रकबा 0.0630है0 कुल वय किया

हदूदअर्वा–

पूरब – आराजी विक्रेता

पश्चिम– आराजी विक्रेता

उत्तर – नाला एवं आराजी अनुपमा चौधरी

दक्षिण – आराजी विक्रेता

A. Singh Ajai Singh

Scanned with OKEN Scanner

तफसील जरे समन– ब्याने द्वारा इकरारनामा दिनांक 17.08.2024ई प्राप्त किये मु0 24,75,000/–रू0 व पूर्व रजि0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0–IBKLR92025081400058831 दिनांक 14.08.2025ई प्राप्त किये मु0 44,61,930/–रू0 व द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0–IBKLR92025081400058927 दिनांक 14.08.2025ई प्राप्त किये मु0 22,30,965/–रू0 व द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0–IBKLR92025081400058980 दिनांक 14.08.2025ई प्राप्त किये मु0 22,30,965/–रू0 व मु0 1,15,140/–रू0 क्रेता ने विक्रेता के टी0डी0एस0 के काटकर जमा किये इस प्रकार कुल लेना करार पाये मु0 1,15,14,000/–रू0

A. Singh

Ajai Singh

Scanned with OKEN Scanner

...मे दर्शायी भूमिधरी वाली ग्राम नगरिया [illegible] गया है

विक्रेता: अरविन्द सिंह आदि

क्रेता: वाई० सी० एल० इन्फ्राटेक प्रा० लि०

खेत नं० 6/1, 7/1 मे से

ह०

A. Singh

Ajai Singh

ख सं0............वर्ष.......... 2025

सम्पत्ति का फोटो

मकान नं0/प्लाट नं0 ....कृषि भूमि..........

सम्पत्ति स्थिति ....वाकै ग्राम नगरिया कलां बरेली..........

विक्रेता ....शैलेन्द्र सिंह आदि..........

क्रेता ....बी डी एम इस्पात प्राइवेट लिमिटेड..........

ह0 विक्रेता ....ह0 क्रेता

A. Singh   Ajai Singh

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति नैनीताल रोड से दूरी लगभग 150 मीटर है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 48 के क्रमांक 114 के कॉलम 07 में बी0 कोड नं0 1055 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है। हम पक्षकार घोषित करते हैं कि हस्तांतरित भूमि का गाटा संख्या महायोजना के प्रस्तावित भू–उपयोग, पार्क, खुले स्थल, हरित पटि्टका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग होने की दशा में भू–उपयोग के विरूद्व निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

A. Singh
अ0

Ajai Singh

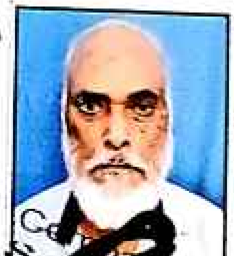
अ0

गा0

गा0 Singh

Manoj Ku. Saxena
S/o late Sri R. A. Saxena
133/A Veer Savarkar
Nagar Bareilly
9837848858

...ied By Me
. Saxena
Advocate
Road, Bareilly



Sarolaman Singh S/
Shri Amar Singh
Khungoyan
Macnear Road
Bly.
9548645125

Ce... ...ied By Me
S. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांकः– 14.08.2025
ड्राफ्टेड वाई–

MUDIT SWAROOP
Advocate
Jail Road, Bareilly

आवेदन सं०: 202500787038670

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16323 के पृष्ठ 251 से 270 तक
क्रमांक 14553 पर दिनाँक 18/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
18/08/2025

उपनिबन्धक प्रथम बरेली भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 16 के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए बतौर 'कलक्टर' पूर्व इकरार नामा संख्या 13999/2024 के / विक्रय पत्र संख्या 14553/2025 में स्टाम्प रू० 2,90,900/- का समायोजन स्वीकार।

उपनिबन्धक प्रथम
बरेली
18/8/2025