

जिला

- दिनांक :



ACKNOWLEDGEMENT

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

(Stamp And Registration Department)

Government of Uttar Pradesh

Application Id: 202500787038654

Tehsil : बरेली

Type of Document: विक्रय पत्र

Unique Id:

Transaction No. : NIB250691527

Transaction Date: 14-08-2025

Assessment Year: : 2025-2026

Tax Period:: A

Name of Bank

NA

Depositor Name:

श्री तेजेंद्र सिंह छावड़ा

Depositor Address:

यूनिट नं० एस-1004 ओमेक्स दिवन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

Head	Description	Serial No	Amount (in Rs.)
003003104010000	For Property Registration	18	2165660
	Total of the above Heads	--	2165660

A SUM OF Rs. 2165660 AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION]-- ON NA HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR. THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS CPAFMWAIO7, Scroll

Date:-NA

Note:- Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow referring CPAFMWAIO7 for status of the deposit.

ACKNOWLEDGEMENT

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

(Stamp And Registration Department)

Government of Uttar Pradesh

202500787038654	Tehsil : बरेली
Document: विक्रय पत्र	Unique Id:
Transaction No. : NIB250695545	Transaction Date: 18-08-2025
Assessment Year: : 2025-2026	Tax Period:: A
Name of Bank	NA
Depositor Name:	श्री तेजेंद्र सिंह छावड़ा
Depositor Address:	यूनिट नं० एस-1004 ओमेक्स टिवन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

Head	Description	Serial No	Amount (in Rs.)
003003104010000	For Property Registration	18	20
	Total of the above Heads	--	20

A SUM OF Rs. 20 AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION]-- ON NA HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR. THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS CPAFNETDX9, Scroll Date:-NA

Note:- Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow referring CPAFNETDX9 for status of the deposit.





शपथ-पत्र (खरीदार)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सुदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिव

हस्ताक्षरों के बिना एक ही एकड़ भूमि पर 12.50 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है।
शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता हूँ

1. यह कि मेरे पास व पति पत्नी नाबालिग लडके व लडकियों किसी के पास सबको मिलाकर उ० प्र० मे 12.50 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है।
2. यह कि खरीदी हुई भूमि पर मेरा कब्जा है और इसको मिलाकर भी मेरे पास व लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ० प्र० मे 12.50 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है।
3. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है।






उपरोक्त कथन मेरी जानकारी मे दुखस्त व सही है टाईप कराकर व मुकाम बरेली आज दि०

को तसदीक किया।

Examined that Shri
Who is Identified by Shri
Presented this affidavit & confirmed the contents of this
at Bareilly after Sworn & confirmed the contents of this
affidavit which have been explained


(Neetu Goswami)
Advocate & Public Notary
Bareilly (U.P.) India






शपथ-पत्र (विक्रेता)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिव

शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करते है

1. यह कि मेरे पास व नाबालिग लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर 30 प्रो मे 40 एकड भूमि से अधिक नही है
2. वह कि जो भूमि मैंने वय की है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कब्जा दे दिया है
3. यह कि आराजी मुदैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज कर दिया जावे इसमे मुझे एतराज नही है
4. यह कि मैं अनुसूचित जाति / जनजाति का नही हूँ
5. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नही है

A Singh

Ajai Singh

Arjun



उपरोक्त कथन मेरी जान बूझ दुखस्त व सही है कोई बात झूठ नही है ईश्वर मेरी स्हायता करे

A Singh

Ajai Singh

Arjun



Presented this affidavit before me today at Bareilly after Sworn & Confirmed the contents of this affidavit which have been extorted

(Neetu Goswami)
Advocate & Public Notary
Bareilly (U.P.) India

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP91523105721844X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP91523105721844X
 Certificate Issued Date : 14-Aug-2025 06:15 PM
 Account Reference : NEWIMPACO (SV)/up14292104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429210480325184170346X
 Purchased by : ARVIND SINGH AND OTHERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT KARAMPUR CHAUDHARY BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARVIND SINGH AND OTHERS
 Second Party : YCL INFRATECH PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : ARVIND SINGH AND OTHERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,08,27,500
 (One Crore Eight Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹1,08,27,500



Please write or type below this line

IN-UP91523105721844X

A Singh

Ajai Singh

Arvind Singh

Arvind Singh



IPF 0010833439

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclerstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



Compared By
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



Compared By Meja
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



Compared By
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार कार्यालय, पन्थक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 33/60 के क्रमांक 99/22 के कॉलम 06/06 में बी० कोड नं० 1048

1. मोहल्ला/ग्राम करमपुर चौधरी पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 241, 240, 239, 280/1, 279/1, 242, 281/2
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.1850 है० कुल वय की
4. प्रतिफल की राशि 21,65,60,000/-रुपये सरकारी कीमत मु० 4,62,25,000/-रुपय
5. हद्दअर्वा :-

पूरब - आराजी विक्रेता
पश्चिम - आराजी अनुपमा चौधरी
उत्तर - नाला सरकारी एवं आराजी अनुपमा चौधरी
दक्षिण - आराजी अनुपमा चौधरी पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह

प्रथम पक्ष

अरविन्द सिंह पुत्र श्री सरदमन सिंह व अजय सिंह व अमन सिंह पुत्रगण श्री सौधान सिंह निवासीगण मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड बरेली

आ०सं०-6080, 0871, 5314 पेन-BAMPS3710G, BXXPS6039L, DCWPS1216M
मो०-7417246633

द्वितीय पक्ष

YCLINFRA TECH PRIVATE LIMITED रजि० ऑफिस 404, 4/F ROOTS TOWER, LAXMI NAGAR NR V3 S MALL EAST DELHI, DELHI 110092

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी तेजेंद्र सिंह छावड़ा पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह छावड़ा निवासी यूनिट नं० एस-1004 ओमेक्स दिवन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र० आ०सं०-1120 पेन-AABCY8167C मो०-9557759999

A. Singh



Ajay Singh



Chandra



De



क्षेत्र उपनिबन्धक बरेली।

बैनामा कृषि भूमि, अर्द्धनगरीय क्षेत्र, जो राष्ट्रीय राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है जिसके 200 मीटर तक कृषि हो रही है आवादी से सटी है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, शीलिंग की सम्पत्ति नहीं है पक्षकार भारतीय हैं। क्रंता-विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा 21,65,80,000/-रुपये सरकारी कीमत यु० 4,62,25,000/-रुपये स्टाम्प 1,08,27,500/-रुपये तथा 43,32,000/-रु० का स्टाम्प द्वारा इकरारनामा जिसकी रजि० वही सं० 1 जिल्द 15418 के पृष्ठ 119 से 132 में नं० 13996 पर दिनांक 20.08.2024ई को कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई के साथ अदा किया जा चुका है

हम कि अरविन्द सिंह पुत्र श्री सरदमन सिंह व अजय सिंह व अमन सिंह पुत्रगण श्री सौधान सिंह निवासीगण मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड बरेली विक्रेतागण

हमने अपनी खुशी व दुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरान जैल बाकै ग्राम करमपुर चौधरी पर०तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर हम मुकिरान बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक हैं तथा हमारा नाम कागजात सरकारी में विधिवत रूप से दर्ज चला आता है तथा आराजी मजकूर हमारे कब्जा व दखल में चली आ रही

A. Singh

Ajaye Singh

Q. Singh

Q. Singh



है जो किसी जगह रहन बय वक्फ जमानत कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्व्यूटेविल मार्गेज आदि में नहीं है गर्ज कि सब तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हद्द व हक्क मिराफिक दाखली व खार्जी के बिलऐवज मुबलिग 21,65,60,000 /-के बदस्त **YCL INFRATECH PRIVATE LIMITED** रजि० ऑफिस 404, 4/F ROOTS TOWER, LAXMINAGAR NR V3 S MALL EAST DELHI, DELHI 110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी तेजेन्द्र सिंह छाबड़ा पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह छाबड़ा निवासी यूनिट नं० एस-1004 ओमेक्स दिवन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50 नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र० के हाथ बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और ना आयन्दा को होगा बय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई है कि अगर सानीउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालत दार या अन्य जो कोई भी शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज घ कुल का कुल मय हर्जा खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी हम वायान

A. Singh

Ajai Singh

Amir

Q



व वारिसान व कायम मुकामान हम वायान की जात व दीगर जायदाद से रहेगी। बिक्रीत सम्पत्ति का आज से पूर्व कोई बैनामा, वसीयतनामा, दानपत्र, मुख्तारनामा, नहीं किया है बिक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है बिक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं में कोई व्यवसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। इस विक्रय विलेख द्वारा 1.1850है० भूमि विक्रय की जा रही है जिसमें से 0.050है० यानि 500 वर्ग मी० की कीमत निर्धारित अकृषक भूमि दर 13,000/-रु० प्रति वर्ग मी० से मु० 65,00,000/-रु० व शेष बची भूमि 1.1350है० की कीमत निर्धारित कृषि भूमि दर 3,50,00,000/-रु० प्रति हैकयेयर से मु० 3,97,25,000/-रु० है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 4,62,25,000/-रु० होती है परन्तु विक्रय मु० 21,65,60,000/-रु० में हो रहा है तथा इकरारनामा मुहायदावय के समय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस का खर्चा क्रेता द्वारा किया गया था अब बैनामे के समय शेष स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस का खर्चा विक्रेता द्वारा किया जा रहा है तथा नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे। बाजै हो विक्रय कृत सम्पत्ति की बावत हम विक्रेतागण ने पूर्व में जो एन०ओ०सी० यू०पी०एस०एच०ए०, अग्निशमन, सीलिंग विभाग व तहसील द्वारा स्वामित्व व ग्राम समाज की प्राप्त की है उसका उपयोग भविष्य में क्रेता बैनामा हाजा करेगे

A. Singh

Ajai Singh

Quesu

Quesu





ई-स्टाम्प

तफसील आरा

जिला बरेली

खेत नम्बर

241

आवेदन सं०: 202500787038654

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14631

प्रतिफल- 216560000 स्टाम्प शुल्क- 10827500 बाजारी मूल्य - 46225000 पंजीकरण शुल्क - 2165600 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 2165680

श्री वाई०सी०एल० इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा
तेजेंद्र सिंह छावड़ा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० महेन्द्र सिंह छावड़ा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: यूनिट नं० एस-1004 ओमेक्स दिवन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50
नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०



श्री, वाई०सी०एल० इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा तेजेंद्र सिंह छावड़ा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
19/08/2025 एवं 10:46:01 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली
19/08/2025

विक्रय सक्सेना
निबंधक लिपिक
19/08/2025



Scanned with OKEN Scanner

तफसील आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरान जैल बाकै ग्राम करमपुर चौधरी पर०तह० व
जिला बरेली

<u>खेत नम्बर</u>	<u>रकबा हैक्टेयर</u>
241	0.3790है० मे से 0.3750है०
240	— 0.3220है०
239	— 0.3290है०
280 / 1	— 0.0190है०
279 / 1	0.0890है० मे से 0.0875है०
242	0.0380है० मे से 0.0375है०
281 / 2	0.5980है० मे से 0.0150है०

कुल खेत सात कुल रकबा 1.1850है० कुल वय की

हद्दअर्वा-

- पूरब - आराजी विक्रेता
पश्चिम- आराजी अनुपमा चौधरी
उत्तर - नाला सरकारी एवं आराजी अनुपमा चौधरी
दक्षिण - आराजी अनुपमा चौधरी पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह

A. Singh

Ajai Singh

Arjun

Q





ई-स्टाम्प

तकसील जरे
4,20,75,000
नं०-IBKLR9
व द्वारा आर०डी
13.08.2025ई प्रा
नं०-IBKLR92

आवेदन सं०: 202500787038654

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14631

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अरविन्द सिंह,

ARVIND SINGH

पुत्र श्री सरदमन सिंह

A. Singh

निवासी: मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड धरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 710G

विक्रेता: 2



श्री अजय सिंह,

AJAY SINGH

पुत्र श्री सोधान सिंह

Ajay Singh

निवासी: मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड धरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 0039L

विक्रेता: 3



श्री अमन सिंह,

AMAN SINGH

पुत्र श्री सोधान सिंह

निवासी: मोहल्ला कानून गोयान मकैनियर रोड धरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 216M

क्रेता: 1



श्री वाई०सी०एल० इन्फ्राटेक प्रा० लि० के
द्वारा तेजेंद्र सिंह छावड़ा,

IYCL INFRATECH
PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री स्व० महेन्द्र सिंह छावड़ा

निवासी: यूनिट नं० एस-1004 ओमेक्स दिवन टावर्स एफ-ब्लॉक सेक्टर 50
नोयडा, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 167C



Scanned with OKEN Scanner

तफसील जरे समन- ब्याने में द्वारा इकरारनामा दिनांक 17.08.2024ई के प्राप्त किये मु० 4,20,75,000/-रु० व पूर्व रजि० द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-IBKLR92025081300040543 दिनांक 13.08.2025ई प्राप्त किये मु० 3,00,00,000/-रु० व द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-IBKLR92025081300040568 दिनांक 13.08.2025ई प्राप्त किये मु० 1,50,00,000/-रु० व द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-IBKLR92025081300040538 दिनांक 13.08.2025ई प्राप्त किये मु० 1,50,00,000/-रु० व द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-IBKLR92025081400058852 दिनांक 14.08.2025ई प्राप्त किये मु० 1,24,72,500/-रु० व द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-IBKLR92025081400058889 दिनांक 14.08.2025ई प्राप्त किये मु० 1,24,72,500/-रु० व द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-IBKLR92025081400058837 दिनांक 14.08.2025ई प्राप्त किये मु० 2,49,45,000/-रु० व द्वारा चैक नं० 048835 कीमती मु० 62,14,700/-रु० व द्वारा चैक नं० 048836 कीमती मु० 31,07,350/-रु० व द्वारा चैक नं० 048837 कीमती मु० 31,07,350/-रु० व द्वारा चैक नं० 048838 कीमती मु० 2,50,00,000/-रु० व द्वारा चैक नं० 048839 कीमती मु० 1,25,00,000/-रु० व द्वारा चैक नं० 048840 कीमती मु० 1,25,00,000/-रु० उपरोक्त सभी चैक आई०डी०बी०आई० बैंक वैशाली गाजियाबाद के हैं जो विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 17.08.2025ई को प्राप्त कर लिए हैं व मु० 21,65,60,000/-रु० क्रेता ने विक्रेता के टी०डी०एस० की रकम काटकर सम्बन्धित विभाग में जमा किये इस प्रकार कुल लेना करार पाये मु० 21,65,60,000/-रु०

A. Smt

Ajai Singh

Arun

De



ने निष्ठावन स्वीकार विधा । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री मनोज कुमार सक्सेना , पुत्र श्री राम औतार सक्सेना

निवासी- 133/ए वीरसावरकर नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सरदामन सिंह, पुत्र श्री अगर सिंह

निवासी: 336, कानून गोवान मैकनिगर रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रति प्र/वि तारी

उप निबंधक : सवर प्रथम

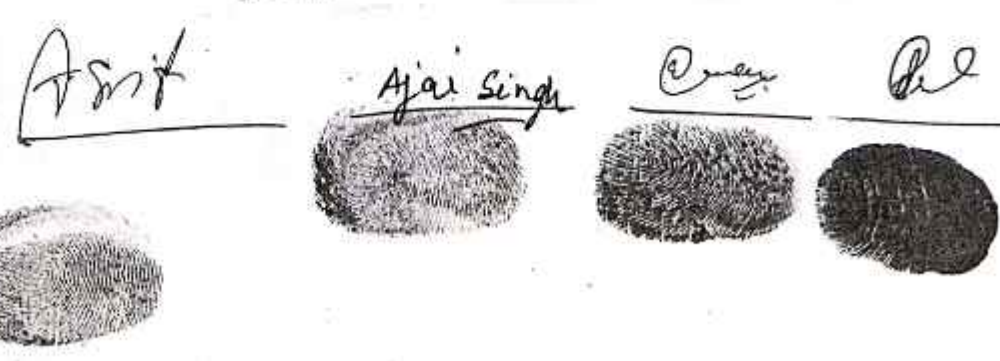
बरेली

19/08/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षिणों के निशान अंगूठे निगमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

विहीन सक्सेना
निबंधक लिपिक बरेली
19/08/2025





सं०..... वर्ष..... 2025

सम्पत्ति का फोटो

मकान नं०/प्लॉट नं० जूषि बूफे
सम्पत्ति स्थिति वॉलन झाक बाभपुर बापरी बरेली
विक्रेता सुहृद सिंह साहि
क्रेता वासु एच सुहरेन प्रसिठ



ह० विक्रेता

A. Singh



Ajay Singh



Qing



ह० क्रेता

Qing



घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति नैनीताल रोड से दूरी लगभग 150 मीटर है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 33/60 के क्रमांक 99/22 के कॉलम 06/06 में बी० कोड नं० 1048 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है। हम पक्षकार घोषित करते हैं कि हस्तांतरित भूमि का गाटा संख्या महायोजना के प्रस्तावित भू-उपयोग, पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग होने की दशा में भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अ० A. Singh



ग०

Ajai Singh



A. Singh



अ० S. Singh



ग०



Manoj K. Saxena
S. Labo Sui R. A. Saxena
133/A, Vca Savan Kar Nagar
Bareilly
9837848856

Compared By Me
S. P. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



Sardeman Singh
Shri Amar Singh
Kamungogan
Nanwar Road
Bly
9548645125

Compared By Me
S. P. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक:- 14.08.2025
ड्राफ्टेड वाई-

M. P. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

आवेदन सं०: 202500787038654

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16326 के पृष्ठ 125 से 148 तक
क्रमांक 14631 पर दिनांक 19/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
19/08/2025

उपनिबंधक प्रथम बरेली भारतीय स्टाम्प अधि
नियम 1899 की धारा 16 के अन्तर्गत प्रवृत्त
अधिकारों का प्रयोग करते हुए बतौर 'कलक्टर'
पूर्व इकरार नामा संख्या 13996 के / विक्रय
पत्र संख्या 14631/25 में स्टाम्प रु० 4331.900
का समायोजन स्वीकार।

उपनिबंधक प्रथम
बरेली

19/8/2025

