54 RK (29)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353487

विक्रय मूल्य	–	3,40,000/–रू
मालियत	–	3,36,000/–रू0
दर	–	12,50,000/–प्र0 हे0
स्टाम्प	–	17,000/–

विक्रेता अनुसूचित जाति नही है।

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0 –38

23134

MLG, LKO

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2–परगना	–	मोहनलालगंज
3–ग्राम	–	खुजेहटा

D.K. DONE

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257251

10 SEP 2014

MLG, LKO

4–विक्रीत गाटा सख्या	–	24/0.383 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1915 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	0.1915 हे0
6 –राष्ट्रीय मार्ग से	–	8 कि0मी0 रेलवे स्टेशन 8 कि0मी
7–प्रतिफल की धनराशि	–	3,40,000/–{तीन लाख चालिस हजार रू0}

क्रम संख्या 11955
दिनाँक 18/07/14
मूल्य 1000/-
नाम व पता आरिज सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०
प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257250

3

10 SEP 2014

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है

पूरब	– खसरा सं0 36
पश्चिम	– खसरा सं0 17
उत्तर	– खसरा सं0 25
दक्षिण	– खसरा सं0 23

9–प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता

श्रीमती बृजमा देवी पत्नी फूलचन्द्र
निवासिनी ग्राम डाड़ासिकन्दरपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की सं0 1/क्रेता
साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ
द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद
पंजीकृत कार्यालय व निवास –1/5 चौथातल आर स्क्वायर
काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

मै कि श्रीमती बृजमा देवी पत्नी फूलचन्द्र निवासिनी ग्राम डाड़ासिकन्दरपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ। विक्रेता **अनुसूचित** जाति **के सदस्य नही है,** भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की मै

नि० अ०

बृजमा देवी

क्रम संख्या 11956
दिनांक 18/ /14
मूल्य
नाम व पता
प्रयोजन
एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

विक्रय पत्र

340,000.00 / 336,000.00	6,800.00	20	6,820.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती बृजमा देवी
पत्नी श्री फूल चन्द्र
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी डाडासिकन्दपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2014 समय 4:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/10/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती बृजमा देवी
पत्नी श्री फूल चन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी डाडासिकन्दपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा.प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
पुत्र श्री स्व.रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री त्रिभुवनप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी शाहन खेडा मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्री मुकेश कुमार
पुत्र श्री स्व0 राम पाल
पेशा कृषि
निवासी खुजौली मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 3,40,000/–{तीन लाख चालिस हजार रू0} जिसके आधे 1,70,000/– {एक लाख सत्तर हजार रू0}**रू0** होते है। **बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद पंजीकृत कार्यालय व निवास –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना

विक्रेता

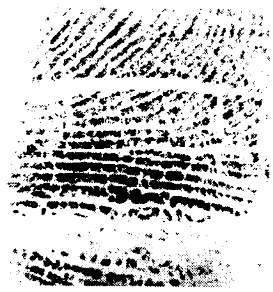
Registration No.: 17317 Year 2,014 Book No. : 1

0101 बृजमा देवी

फूल चन्द्र

डाडासिकन्दपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	**दर प्रति हे0**	**मूल्यांकन**
24/0.383 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1915 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश	12,50,000/–	3,36,000/–'

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता को क्रय शुदा से प्राप्त हैं, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम ॲकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 21–10–2014

विक्रेता [signature]

गवाहान(1) दुर्गा प्रसाद पुत्र श्री शिवशंकर प्रसाद नि० साहब खेड़ा मजरा [illegible] नगर तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

(2) [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता [signature]

टाईप कर्ता [signature]

मसविदाकर्ता [signature]
(विश्राम रावत)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 17317 Year : 2,014 Book No. : 1

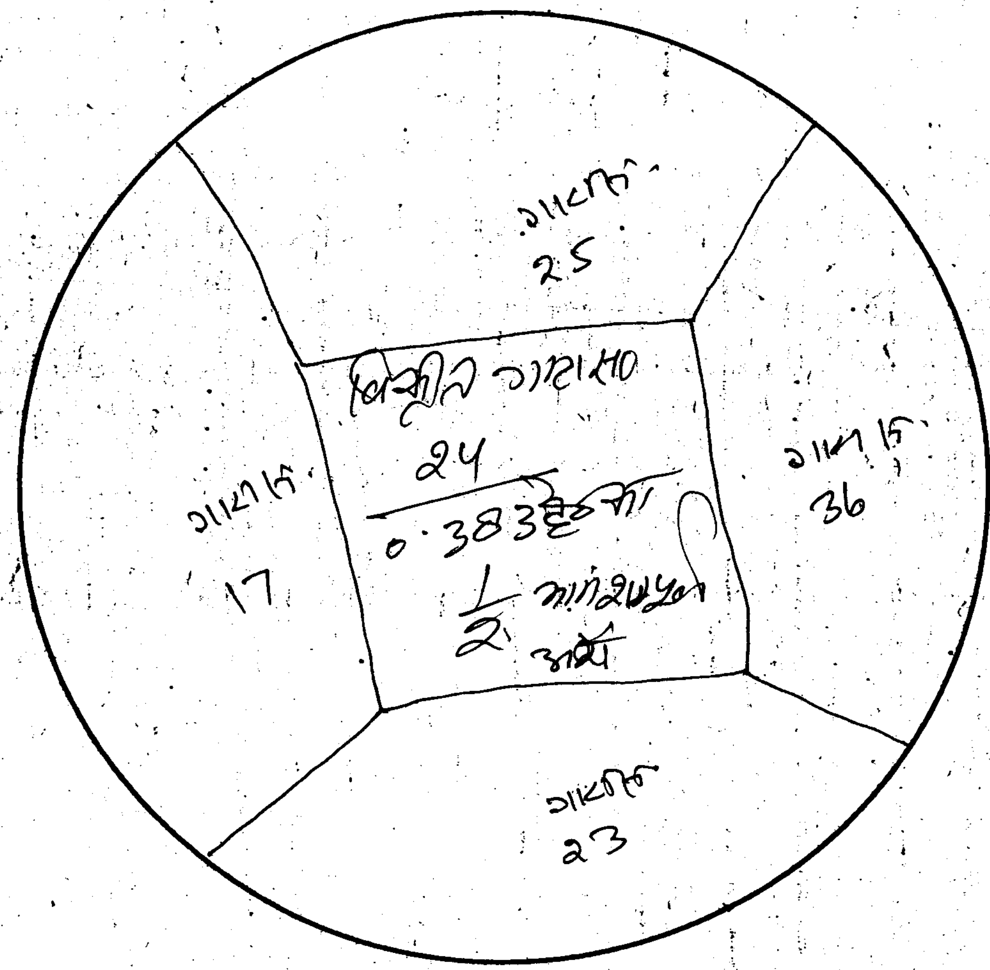
0201 **साइन सिटी इन्फ्रा.प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद**

स्व.रईस अहमद

1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- श्रीमती ब्रजमा देवी

पिता का नामः- फूलचन्द

नि0 ग्राम नि0 डाडा सिकन्दरपुर परगना मोहनलाल गंज लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 24 / 0.383 हे0 का 1/2 अंश 0.1915 हे0 सम्पूर्ण अंश

भूमि स्थित ग्राम खुजौली

परगना व

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

ह0/नि0 अ0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 21/1/14

मुद्रक- एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट,मोहनलालगंज,लखनऊ

आज दिनांक 21/10/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5057

पृष्ठ सं. 25 से 36 पर क्रमांक 17317

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/10/2014