(4)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AD 245257

2436/17
6847/13
34606
10

क्रमांक 6204 दिनांक 06-07-17

मूल्य 10/- नाम फैसलुर रहमान एड०

प्रयोजन [illegible] पता लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 31/15/96

तहसील [illegible]

वैध तिथि 31-03-2020

कार्यालय [illegible]

मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AC 883960

विक्रय मूल्य – 60,000 /–रू

मालियत – 68,000 /–रू

स्टाम्प – 3,400 /–रू0

दर –10,00,000 /–प्रति हे0

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति है

मूल्यॉकन सूची के अनुसार श्रेणी –(सामान्य ग्राम)

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

2–परगना – मोहनलालगंज

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD

Authorised Signatory

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AC 883961

15 MAY

3—ग्राम — खुजेहटा

4—विक्रीत गाटा सख्या — 54/0.050, 53/0.054, 66/0.421, 372/0.214 हे0का 1/24 भाग रकबा 0.03079 हे0 विक्रेता क सम्पूर्ण व गाटा संख्या— 10/0.037 हे0 सम्पूर्ण विक्रय किया गया।

5—विक्रीत क्षेत्रफल —0.06779 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण

6 राष्ट्रीय मार्ग से 13 कि0मी0 है। रेलवे स्टेशन से 12 कि0मी0

7—प्रतिफल की धनराशि — 60,000/— साठ हजार रू0

विक्रमकुमार

दुर्गाप्रसाद

क्रमांक 3432 दिनांक 5-6-13 [illegible] विक्रेता [illegible]

मूल्य 10000 नाम दुर्गा प्रसाद पुत्र [illegible] स्व० [illegible] निवासी [illegible]

प्रयोजन [illegible] द्वारा [illegible]

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाο न० 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2016

कार्यालय [illegible]

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AC 863954 15 MAR 2013

MLG, LKO.

3

8–<u>भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है</u>

गाटा संख्या– 66

पूरब– खेत लाखन, पश्चिम– तालाब

उत्तर– खेत नौशाद, दक्षिण– खेत उदय प्रताप सिंह

गाटा–372

पूरब – खेत राम दयाल, पश्चिम– खेत बद्री

उत्तर– देवस्थान, दक्षिण– नहर

विक्रम कुमार

3433

...386

वैध तिथि 31-0[illegible]-2016

मोहनलालगंज लखनऊ

ास
पये

.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TAR PRADESH

AH 943122

4

गाटा–53, 54 एक जगह है

पूरब – खेत हरी पश्चिम खेत संकट

उत्तर– खेत बलईत दक्षिण– खेत सन्तू

गाटा –10

पूरब– चक मार्ग, पश्चिम –खेत गुरू मास्टर

उत्तर–भूमि ग्राम सनाज दक्षिण– खेत बनवारी

SHINE CITY INFRA... PROJECT LTD.

वैध तिथि 31-03-2018

कार्यालय उप निबंधक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

UTTAR PRADESH

AH 943123

9–प्रथम पक्षकी संख्या–1 विक्रेता

विक्रम कुमार पुत्र प्रेम चन्द
निवासी ईश्वरी खेड़ा मजरा हैबतमऊ मवईया
परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या–1/क्रेता

दुर्गा प्रसाद पुत्र त्रिभुवन प्रसाद निदेशक,
साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ पता ए–105 साउथ सिटी पी0जी0आई0 रोड निकट शहीद पथ लखनऊ

वर्तमान– निवासी साहनखेडा (भट्टी बरकत नगर) परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

सुरेन्द्र [illegible] सिंह
स्थान लखनऊ
लाo न 31/1986
[illegible] परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2018

कार्यालय उप निबन्धक
मोहनलालगंज लखनऊ

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

6

मै कि विक्रम कुमार पुत्र प्रेम चन्द्र निवासी ईश्वरी खेड़ा मजरा हैबतमऊ मवईया परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का हूँ। जो कि खसरा संख्या–रकबा स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै सहखातेदार बयनामा द्वारा मालिक काबिज हूँ जो उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ में दिनॉक 17–4–12 को बही संख्या–1 जिल्द 3054 प्रष्ठ 53से 64 क्रमॉक 3691 पर पंजीकृत है, जो आज तक हर प्रकार क विवाद से पाक साफ हैं, बोरिंग पेड व इमारत आदि नही हैं विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति के नही है विवरण पूर्व में दिया गया है। बिलएवज 60,000/– साठ हजार रू0 आधे जिसके 30,000/– तीस हजार रू0 होते है।

विक्रमकुमार

21.03-2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AH 943125

मै अपनी उक्त कृषि भूमि को दुर्गा प्रसाद पुत्र त्रिभुवन प्रसाद

~~निदेशक~~ साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ पता ए–105 साउथ सिटी पी0जी0आई0 रोड निकट शहीद पथ लखनऊ --

वर्तमान निवासी - साहनखेडा (भट्टी बरकत नगर) परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। क्रेता उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रय की गई भूमि पर कब्जा क्रेता को न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होगा तो कुल जर समन मय हर्जा खर्चा की वापसी का देनदार होऊगाँ।

विक्रमकुमार

दुर्गा प्रसाद

31-03-2016

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AH 943126

विक्रीत भूमि स्थित ग्राम **खुजेहटा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
54/0.050,	10,00,000/–	68,000/–
53/0.054,		
66/0.421,		
372/0.214		

कुल 4 किता 0.739 का 1/24 भाग रकबा 0.03079 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण व 10/0.037 हे0 सम्पूर्ण विक्रय किया गया।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल–0.6779 हे0

विक्रमकुमार

दुर्गा प्रसाद

सुरेन्द्र नाथ सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2016

कार्यालय उप निबंधक
मोहनलालगंज लखनऊ

पचास
रुपये

Rs.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AH 943127

9

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार (सामान्य ग्राम) के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त सम्पत्ति हैं।राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अॅकित है कृषि कार्य किया जायेगा लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

विजयकुमार

दुर्गाप्रसाद

31-03-2016

विक्रय पत्र

60,000.00 /	68,000.00	680.00	20	700.00
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग

श्री विक्रम कुमार

पुत्र श्री प्रेम चन्द्र

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ईश्वरीखेडा म.हैवतमऊ मवईया प.बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2013 समय 12:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अर्पिता शर्मा
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विक्रम कुमार
पुत्र श्री प्रेम चन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी ईश्वरीखेडा म.हैवतमऊ मवईया प.बिजनौर
लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.
पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी भटटी बरकतनगर मोहनलालगंज

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री इरम हुसैन रिजवी

पुत्र श्री सै.रौनक अली रिजवी

पेशा व्यापार

निवासी 592/जी/1274 राजीवनगर तेलीबाग लखनऊ

व श्री श्याम लाल

पुत्र श्री राम स्वरुप

पेशा व्यापार

निवासी खुजेहटा मोहनलालगंज लखनऊ

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अर्पिता शर्मा
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AH 943128

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विकय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है , टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई बिधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

विक्रम कुमार

दुर्गा प्रताप

[illegible] नगर, लखनऊ
दि० 31-03-2016

विक्रेता

Registration No.: 6847 Year : 2,013 Book No

0101 विक्रम कुमार

प्रेम चन्द्र

ईश्वरीखेडा प.हैबतमऊ मवईया प.बिजनौर लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

AH 943129

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 5-6-2013

विक्रेता

गवाहान(1)

(2)

क्रेता

SHINE CITY INFRA PROJECT PVT. LTD.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

(विश्राम रावत)

एडवोकेट

[illegible]

सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2016

क्रेता

Year : 2,013

Registration No. : 6847

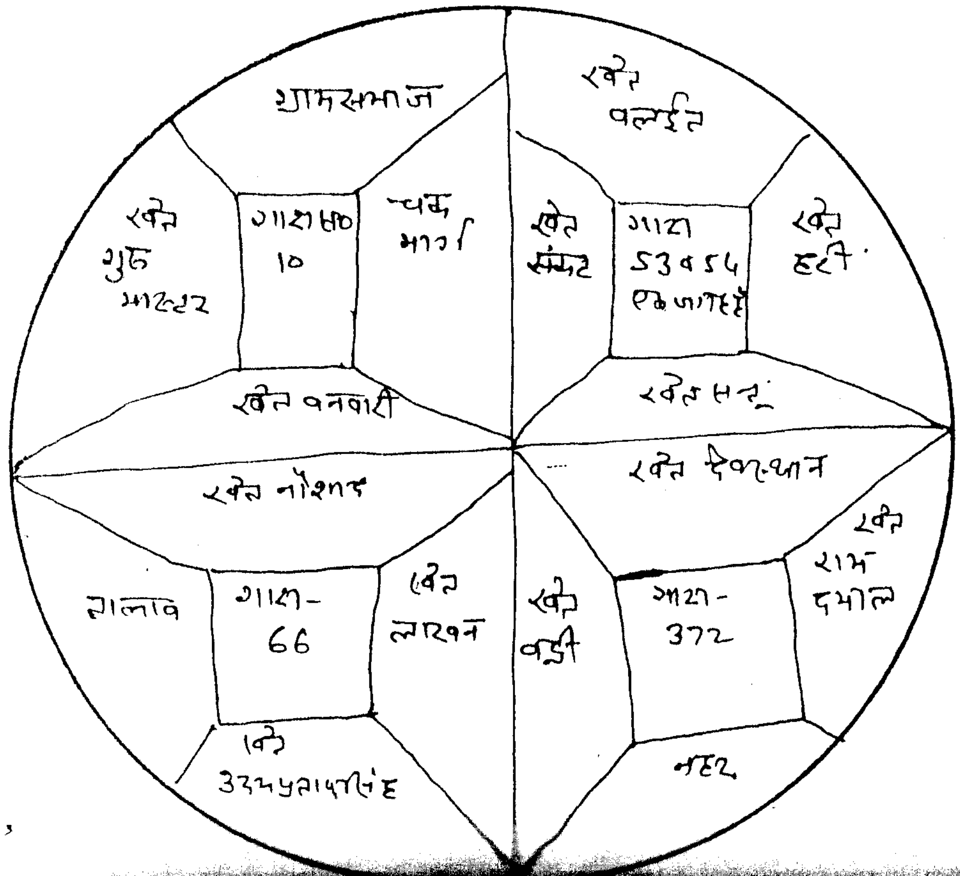
0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा निदे.दुर्गा प्रसाद

त्रिभुवन प्रसाद

भदरी बरकतनगर मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- विक्रम कुमार

पिता का नाम:- प्रेमचन्द्र

नि० ग्राम ईश्वरीखेड़ा म० हैवतमऊ मवैया

प० बिजनौर

तह० व जि० लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल

खाता-462	54	0.050	खाता 136	10	0.037 हे. सम्पूर्ण
1051	53	0.054			
1951	66	0.421			
	372	0.214			

भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा पक्तिता 0.739 का 1/24 = 0.03079 हे. सम्पूर्ण/
कुल = 0.06779 हे.

परगना व

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता विक्रम कुमार ह०/नि० अ० क्रेता दुर्गा प्रसाद

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

0.

आज दिनांक 05/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3824

पृष्ठ सं. 313 से 334 पर क्रमांक 6847

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/6/2013

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ
19/7/12