10392/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482405

SUB TRY. MLG. LKO. 27 MAY 20

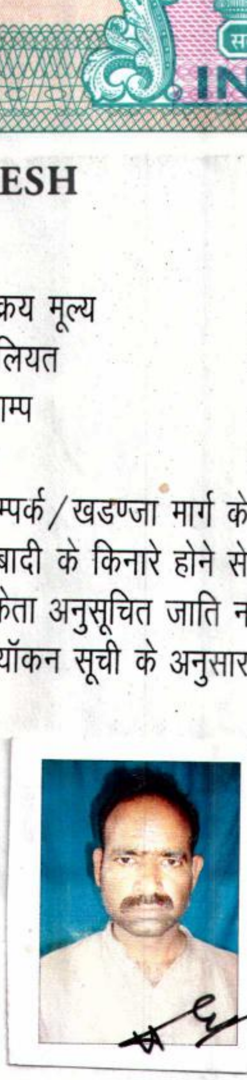
विक्रय मूल्य	– 23,00,000/–रू
मालियत	– 3 41,000/–
स्टाम्प	– 1,15,000/–
दर	– 18,00,000/–प्रति हे0

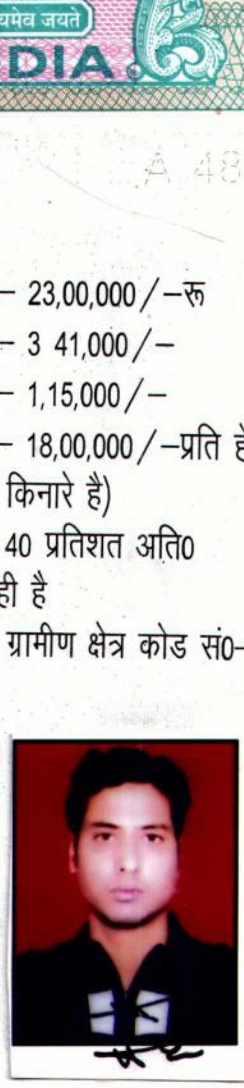
(सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे है)

आबादी के किनारे होने से 40 प्रतिशत अति0

विक्रेता अनुसूचित जाति नही है

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0–38





लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	मोहनलालगज
3–ग्राम	खुजेहटा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

....

दिनांक 08-6-15 ....

मूल्य 20000/- .... जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा ....

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000 बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000
सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482404

2

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 27 MAY 2015 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ LKO.

4–विक्रीत गाटा संख्या	47/0.159 सम्पूर्ण व 56/0.076, 320/0.082 कुल दो किता रकबा 0.158 हे0 का 1/12 भाग 0.01316 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.17216 हे 0सम्पूर्ण
6–लखनऊ–रायबरेली से {राष्ट्रीय मार्ग}	9 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 8 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	23,00,000/– {तेईस लाख रू0} जरिए चेक विवरण आगे दिया जा रहा है

मो0 मतीन अली

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 01-6-15

मूल्य 20002 20002

नाम ......

द्वारा ......

उप कोषाधिकारी

A 482404

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914042

914042

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
16 APR 2015

3

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
47	63, 49	44	45	322
56	60	45	36	45
320	319	323	322	323 व 319

मो० मतीनअली

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 08-6-75

मूल्य 15000/-

000051

नाम

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307208 BC 307208

प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
मो0 मतीन पुत्र फैय्याज अली उर्फ अय्याज अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] सं०-102 [illegible]

[illegible] 31-3-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307209 BC 307209

मै कि मो0 मतीन पुत्र फैय्याज अली उर्फ अय्याज अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै

मो0 मतीन अली

8726 ... 21611
100
भारत सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०
[illegible]
... 31-3-20..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307210 BC 307210

मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः

मो० मतीन अली

ক্রম সংখ্যা [illegible] তারিখ [illegible]
মূল্য 5000 প্রয়োজন [illegible]
নাম [illegible] প্রাইভেট লিঃ
ঠিকানা [illegible]

[illegible]
লাইসেন্স নং ...102 ...
[illegible] 31-3-20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307280 BC 307280

3 - JUN 2015

7

अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 23,00,000/– {तिईस लाख रू0}** में **बदस्त** साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस

मो0 मतीन अहमद

क्रमांक 3840
दिनांक 8/06/15
मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम व पता साईन सिटी इन्फ्रा प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन
एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307281 BC 307281

8

अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड **गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि

मो० मतीन कुरैशी

क्रमांक 2841

दिनांक 8/06/15

मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम व पता सहारा सिटी होम्स लि० प्रा० लि०
लखनऊ

प्रयोजन रजि० हेतु

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तहसील सदर लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307282 BC 307282

3 JUN 2015

या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को

मो० मतीन अली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 307282 BC 307282

9

3 - JUN 2015

या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरांक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को

मो० मतीन अली

क्रमांक 3842
दिनांक 8/06/15
मूल्य 50001-
क्रेता का नाम व पता एमराल्ड सिटी प्रमोटर्स प्रो० प्रा० लि०
.....
प्रयोजन
एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील ..... लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

BC 307282

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 393727 BC 393727

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 3 - JUN 20.. उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

10

हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये

मो०मतीन कुरैशी

क्रमांक 2924 तिथि 8/6/15

मूल्य 5000 नाम सारा सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन रजि० पता 0000

एन० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील [illegible] लालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 393728 BC 393728

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 3 - JUN 2015 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

11

विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

मो० मतीन अली

क्रमांक 2925 तिथि 8/6/15

मूल्य 5000 नाम साइन सिटी इन्फ्रा०प्रा०लि० लखनऊ

प्रयोजन रजि० पता

एम० के० तिवारी [illegible] विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील [illegible]लालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 393729 BC 393729

12

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
283	47/0.159 हे0 सम्पूर्ण		
122	56/0.076, 320/0.082 कुल दो किता रकबा 0.158 हे0 का 1/12 भाग 0.01316 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश		
	विक्रीत कुल क्षेत्रफल 0.17216 हे0	18,00,000/– आबादी के किनारे होने से 40 प्रतिशत अति	3,41,000/–

मो0 मतीन अली

क्रमांक 2926 तिथि 8/6/15

मूल्य 5000 नाम आइनासिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 256505 BC 256505

SUB TREASURY MLG

20 MAY 2015

13

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत् है 200 मीटर परिधि में राष्ट्रीय मार्ग नही है, जनपदीय मार्ग के किनारे नही है सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे स्थित है विक्रेता को वरासत से प्राप्त सम्पत्ति हैं।राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम ॲकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूॅकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

मो० मतीन अली

क्रमांक 4380 दिनांक 8-6-15
मूल्य
प्रयोजन साइन सिटी इन्फ्रा प्रो. प्रा.लि. लखनऊ
सुरेन्द्र सिंह
तहसील ... गंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,300,000.00 /	341,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री मो.मतीन
पुत्र श्री फैय्याज अली उर्फ अय्याज अली
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/6/2015 समय 2:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
8/6/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मो.मतीन
पुत्र श्री फैय्याज अली उर्फ अय्याज अली
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
पुत्र श्री स्व.रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री माबूद अली
पुत्र श्री मंसूर अली
पेशा व्यापार
निवासी मलेशेमऊ गोमतीनगर लखनऊ
व श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी शाहनखेडा म.भटटीबरकतनगर लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
8/6/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 256506 BC 256506

SUB TRY.

20 MAY 2015

14

भुगतान का विवरण

चेक सं.	दिनॉक	धनराशि	बैंक
074336	7–6–2015	10,00,000/–	फेडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ
074343	8–6–2015	2,00,000/–	,, ,,
085837	1–6–2015	11,00,000/–	,, ,,

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित कोई देनदारी क्रेता द्वारा शेष नही है

मो० [signature]

क्रमांक 4301 दिनांक 8.6.15
मूल्य 5000/- साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०
प्रयोजन लखनऊ
सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प 8
तहसील परिसर लखनऊ
वैध तिथि

विक्रेता

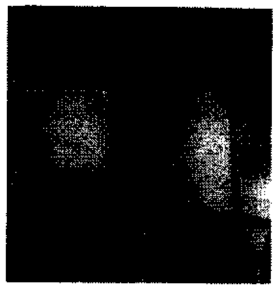
Registration No.: 10392 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 मो.मतीन

फैय्याज अली उर्फ अय्याज अली

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज,लखनऊ

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 256507 BC 256507

15

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

20 MAY 2015

दिनॉक 08–06–2015

विक्रेता

गवाहान {1} माबूद अली
मंसूर अली
मो० मतीन अली

(2)

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

(जी०पी०मिश्रा)
एडवोकेट

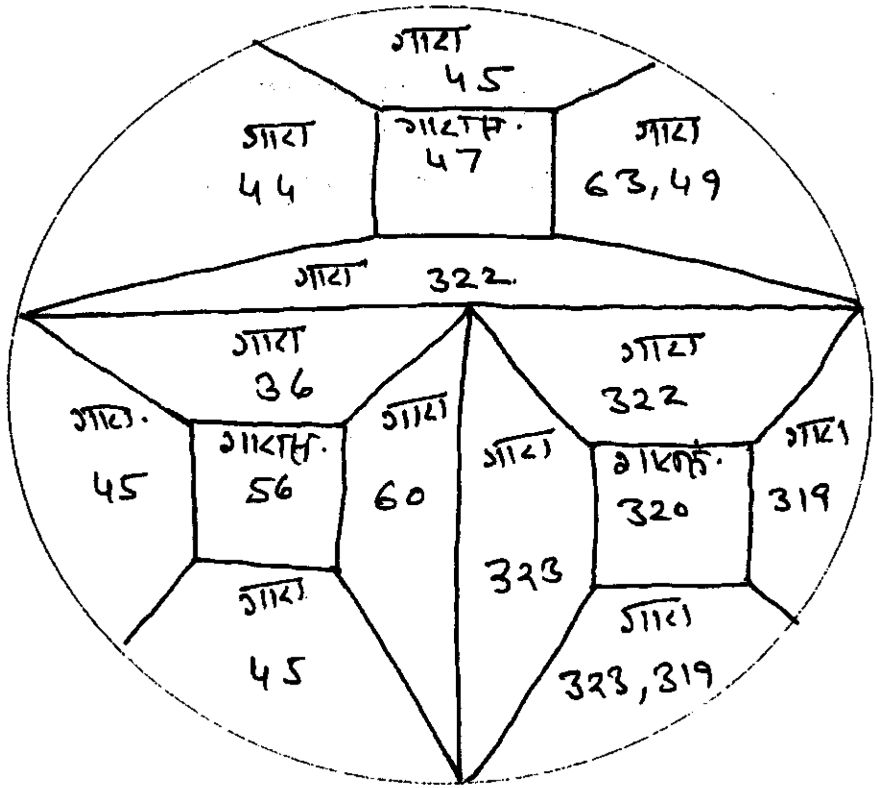
क्रमांक 4382 दिनांक 8-6-15
मूल्य 5000/-
प्रयोजन साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० लखनऊ
सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प वेंडर
ला० नं०
तहसील परिसर, लखनऊ
वैध तिथि

क्रेता

Registration No. : 10392 Year : 2,015 Book No. 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
स्व.रईस अहमद
विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ,
व्यापार

नजरी नक्शा
विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



विक्रेता का नाम मो० मतीन पुत्र फैय्याज अलीउर्फ अयाज

पिता का नाम अली

स्थित ग्राम खुजौली

पर० व तह० मोहनलाल गंज

जि० लखनऊ

=/₁₂

गाटा संख्या/रकबा 47 – 0.159 सम्पूर्ण
56 – 0.076
320 – 0.082
2 किता 0.158 अंश ¼ 0.01816 हे.

कुल विक्रीत क्षे० 0.17216 हे० सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा

परगना व

तहसील मोहन लाल गंज जि० लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता
मो० मतीन अली

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 8/6/15

नक्शानवीस

N - J - M
वाद सं० 2354
आदेश दि० 22-3-16

आज दिनांक **08/06/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5769**

पृष्ठ सं. **63** से **94** पर क्रमांक **10392**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/6/2015