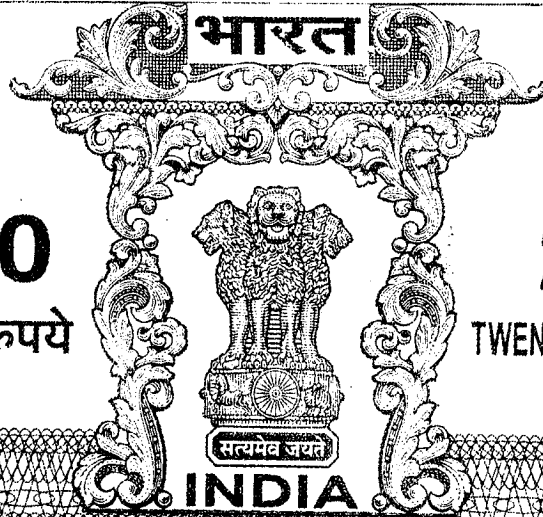


पञ्चम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629490

विक्रय मूल्य - 7,50,000/-रु
मालियत - 10,09,000/-रु0
दर - 1,800/-प्रति वर्ग मीटर
स्टाम्प - 50,500/-
विक्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0-38

26205

5000

4.4.48



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि[आवासीय दर] |
| 2-परगना | - | मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | - | खुजेहटा |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | - | 422/0.055 सम्पूर्ण व 321/0.025 का
1/24 भाग रकबा 0.00104 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण |

4911/15



Handwritten text, possibly a signature or date, located on the right side of the page.



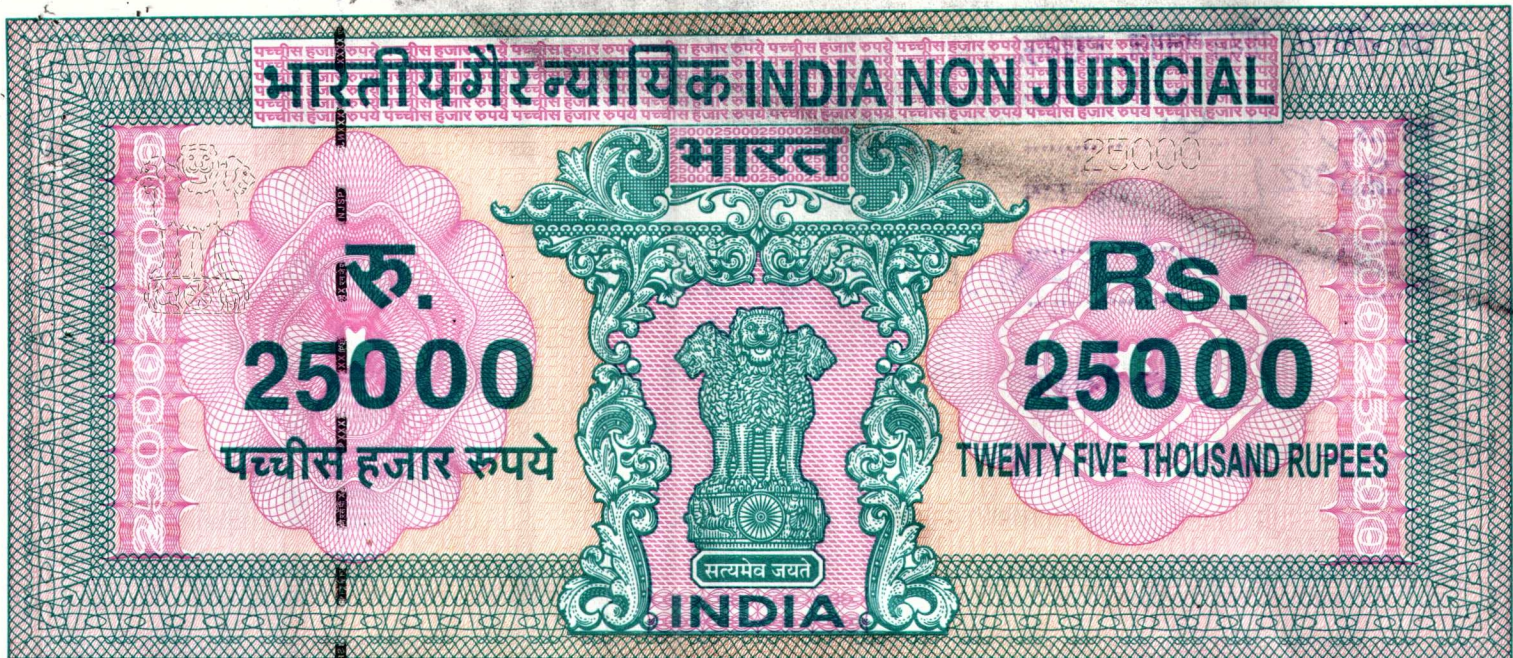
Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date, located on the right side of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located on the right side of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located on the right side of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located on the right side of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located on the right side of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629491

D 629491

2



- 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल - 0.05604 हे० / 560.4 वर्ग मी०
 6 -राष्ट्रीय मार्ग से - 9 कि०मी० रेलवे स्टेशन 8 कि०मी०
 7-प्रतिफल की धनराशि - 7,50,000/- [सात लाख पचास हजार रु०]
 8-भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार दोनो गाटाये एक जगह है
 पूरब -खसरा सं० 423
 पश्चिम -खसरा सं० 425
 उत्तर -खसरा सं० 435/1583
 दक्षिण -खसरा सं० 419/396
 9-प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता
 साबिर अली पुत्र हासिम अली
 निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज
 जिला लखनऊ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

b

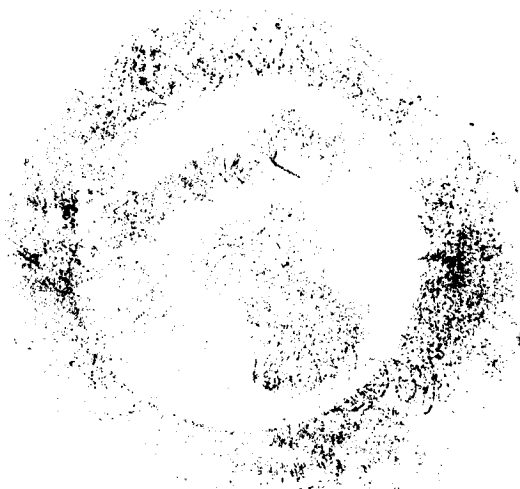
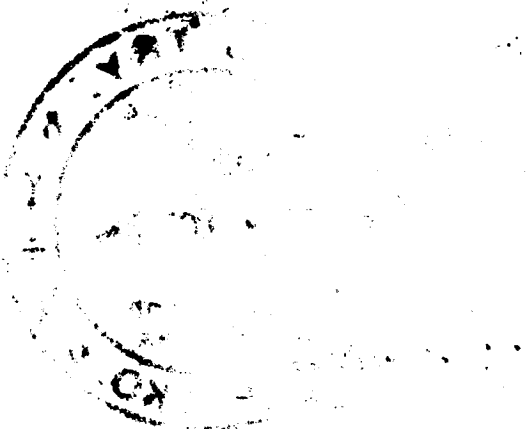
मूल्य २.५००००

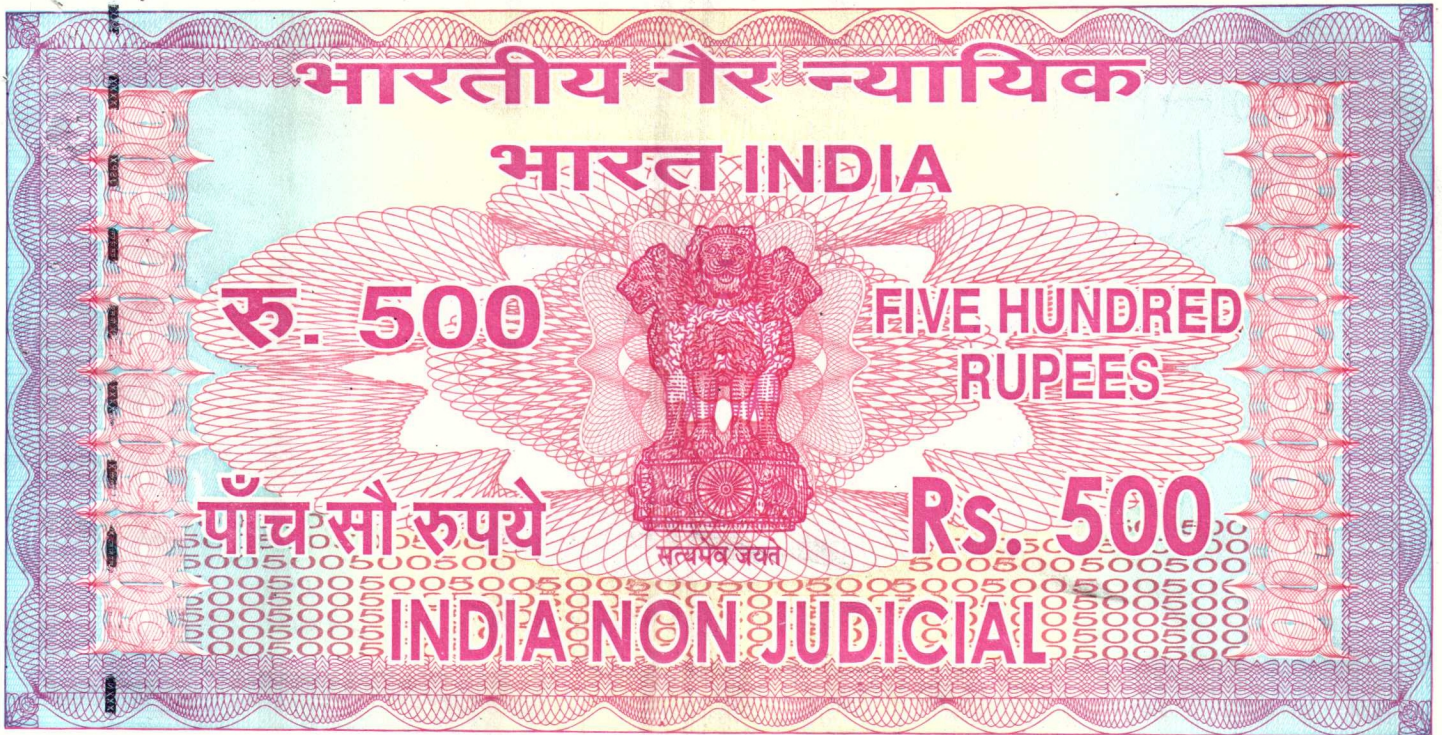
नाम... विमलेश्वर प्रसाद
द्वारा... प्रो. विमलेश्वर प्रसाद

उप लेखाइवा



104950 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 471477

3

द्वितीय पक्ष की सं० 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ

द्वारा अधोहस्ताक्षरी आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद

निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड
गोमती नगर लखनऊ

मै कि साबिर अली पुत्र हासिम अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 7,50,000/-[सात लाख पचास हजार रू०] में बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स


[Signature]

[Signature]

20/11/14

804/L

साइन (कर) इन्फ्रा प्रोजेक्ट, (क)

विक्रय पत्र

750,000.00 / 1,009,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

श्री साबिर अली

पुत्र श्री हासिम अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/11/2014 समय 3:57PM

यजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(Handwritten signature)



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद मंजूर व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री साबिर अली

पुत्र श्री हासिम अली

पेशा कृषि

निवासी खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

(Handwritten signature)



साइन सिटी इन्फ्रा.प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.आकिब नसीम

पुत्र श्री नसीम अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

(Handwritten signature)



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दुर्गा प्रसाद

पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी साहन खेडा मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्री इमरान अली

पुत्र श्री राजिक अली

पेशा व्यापार

निवासी खुजौली मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

पक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

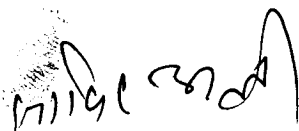
27/11/2014

विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं०	गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति वर्ग मी०	मूल्यांकन
523	422/0.055 सम्पूर्ण		
153	321/0.025 का 1/24 भाग रकबा 0.00104 हे०		विक्रेता का सम्पूर्ण
विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.05604 हे०	1,800/-	10,09,000/-
	560.49.12A.		

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त है राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।







विक्रेता

Registration No.: 19619

Year : - 2014

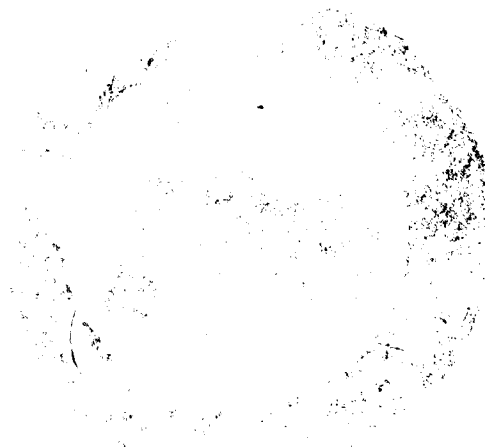
Book No. : 1

0101 साबिर अली

हासिम अली

खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



मानचित्र भूखण्ड

भूखण्ड संख्या.....रकबा.....वर्गफीट.....560.4
पैमाईशी - लम्बाई.....फिट-चौडाई.....

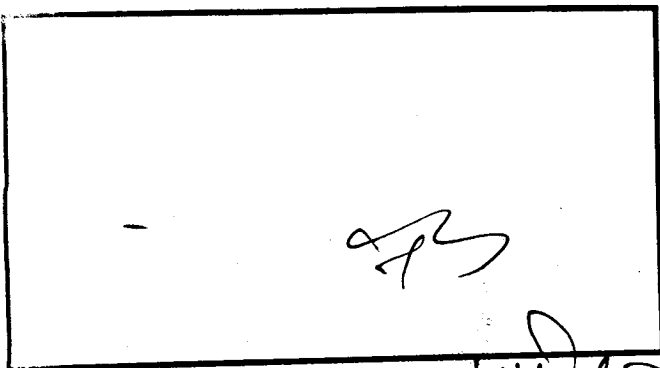
असरा संख्या 422/0.055 है.
स्थित 321/0.025 है क. है 24 मय 0.00104 है. } कुल 0.05604 है.
रुजोदथ

विक्रेता सावित्र अली पुत्र हाशिम अली मि. रुजोदथ मि. लखनउ

पिता सादर लीदी इन्द्रा प्रीजेट सा. लि. इन्द्रा प्रीजेट हाशिम अली - सावित्र अली
पुत्र नसीम अहमद पत्नी इन्द्रा प्रीजेट सा. लि. इन्द्रा प्रीजेट हाशिम अली - सावित्र अली
पुत्र नसीम अहमद पत्नी इन्द्रा प्रीजेट सा. लि. इन्द्रा प्रीजेट हाशिम अली - सावित्र अली

चौहद्दी

पूरब 423
पश्चिम 425
उत्तर 435/1583
दक्षिण 419/396



हस्ताक्षर विक्रेता

सावित्र अली

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

हस्ताक्षर क्रेता

अ. ग. प. 1

~~दिनांक~~ 2035-14-18
उत्तराखण्ड 4-4-18
PG-108 के गुमान 190 अ

आज दिनांक 27/11/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 5164
पृष्ठ सं. 69 में 80 पर क्रमांक 19619
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस. श्रीधर सिंह (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/11/2014