भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629490

विक्रय मूल्य	– 7,50,000/–रू
मालियत	– 10,09,000/–रू0
दर	– 1,800/–प्रति वर्ग मीटर
स्टाम्प	– 50,500/–

विक्रेता अनुसूचित जाति नही है।

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0–38

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि{आवासीय दर}
2–परगना	–	मोहनलालगंज
3–ग्राम	–	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	422/0.055 सम्पूर्ण व 321/0.025 का 1/24 भाग रकबा 0.00104 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण

[illegible], मोहनलालगंज, लखनऊ

[illegible] 21-11-[illegible]

[illegible] 25000/- [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629491

SUB TRY. ... 29 OCT 2014 ... उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ ... LKO.

5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल – 0.05604 हे0 /560.4 वर्गमी0

6 –राष्ट्रीय मार्ग से – 9 कि0मी रेलवे स्टेशन 8 कि0मी0

7–प्रतिफल की धनराशि – 7,50,000/–{सात लाख पचास हजार रू0}

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार दोनो गाटाये एक जगह है

पूरब	–खसरा सं0 423
पश्चिम	–खसरा सं0 425
उत्तर	–खसरा सं0 435/1583
दक्षिण	–खसरा सं0 419/396

9–प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता

साबिर अली पुत्र हासिम अली

निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ।

(6)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 27-11-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा श्रीमती शिवानी शुक्ला पत्नी प्रमोद शुक्ला

उप लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 471477

द्वितीय पक्ष की सं0 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ

द्वारा अधोहस्ताक्षरी आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद

निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

मै कि साबिर अली पुत्र हासिम अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता **अनुसूचित जाति के सदस्य नही है,** भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 7,50,000/–{सात लाख पचास हजार रू0} **में बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स**

२७-१-१५
८०४
[illegible]

विक्रय पत्र

750.000.00 /	1,009,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री साबिर अली
पुत्र श्री हासिम अली
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/11/2014 समय 3:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री साबिर अली
पुत्र श्री हासिम अली
पेशा कृषि
निवासी खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
साइन सिटी इन्फ्रा.प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.आकिब नसीम
पुत्र श्री नसीम अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दुर्गा प्रसाद
पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी साहन खेडा मोहनलाल गंज लखनऊ
व श्री इमरान अली
पुत्र श्री राजिक अली
पेशा व्यापार
निवासी खुजौली मोहन लाल गंज लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/11/2014

विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0	**गाटा संख्या–रकबा**	**दर प्रति वर्ग मी0**	**मूल्यांकन**
523	422/0.055 सम्पूर्ण		
153	321/0.025 का 1/24 भाग रकबा 0.00104 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण		
विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.05604 हे0 / 560.49 व0मी0	1,800/–	**10,09,000/–**

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं।राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

विक्रेता

Registration No.: 19619 Year : 2014 Book No. : 1

0101 **साबिर अली**

हासिम अली

खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

मानचित्र भूखण्ड

भूखण्ड संख्या........................रकबा........................वर्गफीट 560.4 मीटर

पैमाईशी – लम्बाई..फिट–चौडाई........................फिट

खसरा संख्या 422/0.055 हे.

स्थित 321/0.025 हे कै ले 1/24 भाग 0.00104 हे. | कुल 0.05604 हे.

खुजेहटा

विक्रेता साबिर अली पुत्र हाशिम अली नि. खुजेहटा जि. लखनऊ

क्रेता सानर सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी - आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्या. 1/1 कार्म- 1/5 चौपर टावर ~~[illegible]~~ विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

चौहद्दी

पूरब 423

पश्चिम 425

उत्तर 435/1583

दक्षिण 419/396

उत्तर

पश्चिम

दक्षिण

हस्ताक्षर विक्रेता साबिर अली

हस्ताक्षर क्रेता [illegible]

बही नं० 2035 - 14-15
अवलोकनार्थ 4-4-15
Rs - 100 कि नमक 190 वर्ष

आज दिनांक 27/11/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5164

पृष्ट सं. 69 से 80 पर कमांक 19619

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/11/2014