(19)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

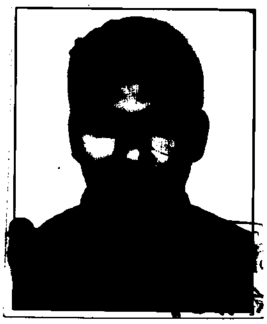
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 031815



5530

विक्रय मूल्य	–	1,50,000/–
मालियत	–	1,51,250/–
देय स्टाम्प	–	8,500/–
दर	–	12,50,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत व दो तरफ रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है।

D K
DONE

क्रमांक 16244 दिनांक 11-3-14

मूल्य. 5000/-

प्रयोजन ~~साइन~~ सिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा० लि०

द्वारा निदेशक मोहनलालगंज लखनऊ

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० न 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 483400

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी MAR 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि
2. स्थित ग्राम	:–	खुजेहटा (038)
3. परगना व तहसील	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	खसरा सं0 322/0.121हे0 सम्पूर्ण
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.121हे0 सम्पूर्ण
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	4 किमी.

क्रमांक 16245 दिनांक 11-3-14

मूल्य. 1000/- नाम साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि०

प्रयोजन [illegible] पता. द्वारा निदेशक [illegible] लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 483682

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 6 किमी0

9. प्रतिफल की धनराशि :- 1,50,000/-

10. जनरल स्टाम्प :- 8,500/-

चौहद्दी खसरा संख्या 322

पूरब	–	गाटा संख्या 320, 319
पश्चिम	–	चकमार्ग
उत्तर	–	चकमार्ग
दक्षिण	–	गाटा संख्या 323, 321

क्रमांक 16246 दिनांक 11-3-14

मूल्य 1000/- नाम साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०

प्रयोजन [illegible] द्वारा निदेशक [illegible] लखनऊ

सु[illegible] सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 483683

4

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
जैनून पुत्री अल्ताफ अली निवासी ग्राम खुझौली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय व निवास 1/15 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

क्रमांक 16247 दिनांक 11-3-14

मूल्य 1000/-

प्रयोजन साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० द्वारा निदेशक [illegible], लखनऊ

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 31/1936

तहसील परिसर, [illegible]गंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 396681

SUB TR... MAR 2014

5

विक्रय–पत्र

मै कि **जैनून पुत्री अल्ताफ अली निवासी ग्राम खुझौली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ** का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम **खुजेहटा** परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की पैत्रृक म्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है विकीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण नही है । विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 6 कि0मी0 तथा सड़क से 4 किमी0 दूरी पर स्थित है।

क्रमांक 16248 दिनांक 11-3-14

मूल्य. 5000/- नाम साइन सिटी इन्फ्रा प्रो०प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० द्वारा निदेशक आसिफ नसीम लखनऊ

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 31/1536

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, [redacted]

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रय पत्र

150,000.00 /	**151,250.00**	1,520.00	20	1,540.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती जैनून

पुत्री श्री अल्ताफ अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम खुझौली मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/3/2014 समय 3:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती जैनून
पुत्री श्री अल्ताफ अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुझौली मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा निदे.आसिफ नसीम
पुत्र श्री नसीम अहमद
पेशा नौकरी
निवासी 1/15 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री **मो0 मैनुददीन**

पुत्र श्री **अय्याज अली**

पेशा **कृषि**

निवासी **खुजौली मोहन लाल गंज लखनऊ**

व श्री **राधे श्याम**

पुत्र श्री **पुत्ती लाल**

पेशा **कृषि**

निवासी **भटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ**

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/3/2014

विक्रीत भूमि के दो तरफ रास्ता स्थित है जिसपर नियमानुसार 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है।तथा कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र अर्न्तगत की कृषि योग्य भूमि है।विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 1,50,000/– एक लाख पचास हजार रू0 मात्र जिसके आधे 75,000 /– पचहत्तर हजार मात्र होते **है । बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय व निवास 1/15 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ** को विक्रय कर दिया। तथा विक्रीत धनराशि नगद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय या नगद मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

विक्रेता

Registration No.: 3982 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 जैनून

अल्ताफ अली

ग्राम खुझौली मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खसरा सं0 322/0.121हे0 सम्पूर्ण	12,50,000/– प्रति हे0	1,51,250/–

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 11.03.2014

गवाह (1) मो० मैनुद्दीन S/o अरयादअली बुलौली मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

गवाह (2) राधे श्याम

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता
महेश कुमार
मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(शिवअटल सिहं)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 3982 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा निदे.आसिफ नसीम**

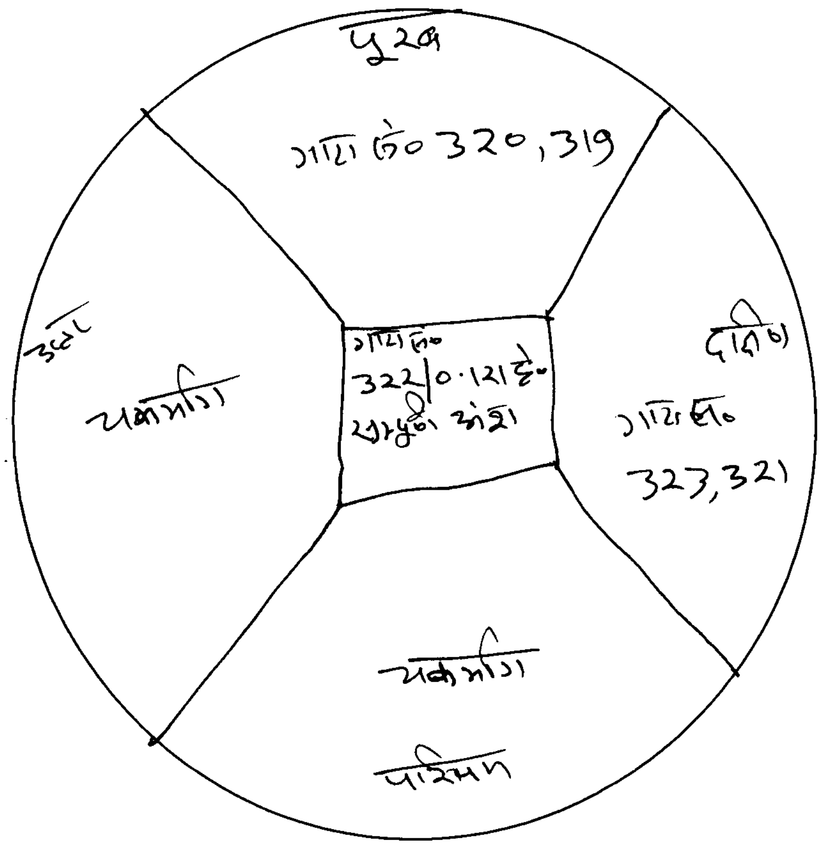
नसीम अहमद

1/15 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

नौकरी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



जैनून पुत्री अल्ताफ अली निवासी ग्राम खुझौली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

खसरा सं0 322/0.121हे. सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम **खुजेहटा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता **ह0/नि0अ0 क्रेता**

दिनांक **11.3.2014** **मसविदाकर्ता**

(शिवअटल सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

[illegible]

[illegible] 2686

[illegible] 19-6-14

आज दिनांक **11/03/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4477**

पृष्ठ सं. **1** से **16** पर कमांक **3982**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/3/2014