भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 227176

विक्रय मूल्य	–2,10,000/–
मालियत	–2,06,000/
स्टाम्प	–10,5.00/–
दर	–17,50,000/–प्रति हेक्टेयर

(200 मी0 परिधि में आबादी है)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नही है

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0–38

उप कोषागार MLG से जारी 04 DEC 2014 LKO.

27529

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2–परगना	–	मोहनलालगंज
3–ग्राम	–	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	52/0.198, 323क/0.114, 56/0.076, 320/0.082 कुल चार किता रकबा 0.470 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.1175 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश

1900 दिनांक 09-12-14

मूल्य 5000 नाम सारन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन रजि० पता — द्वारा अधोहस्ताक्षरी

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 227177

AX 227177

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 04 DEC 2014

5–विक्रीत कुंल क्षेत्रफल – 0.1175 हे0

6–राष्ट्रीय मार्ग ,– 9 रेलवे स्टेशन से 8 कि0मी0

7–प्रतिफल की धनराशि – 2,10,000/–{दो लाख दस हजार रू0}

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
52	60	45	53	51, 63
323क	320,319	434	322	324
56	55 व 60	36 व 45	57	45
320	319	323 व 322	322 व 319	319

{ चौहद्दी की गाटाये कृषि भूमि है।}

9–प्रथम पक्ष की सं0– 1 विक्रेता

रिजाज अली उर्फ रियाज अली पुत्र रहमत अली
निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।

क्र. 1901 दिन. 09-12-14

मूल्य. 50000/- नाम ~~सहित~~ सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन वि० हेतु पता -द्वारा अधोहस्ताक्षरी [illegible]

सुरेन्द्र कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 471812

द्वितीय पक्ष की सं0 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

मै कि रिजाज अली उर्फ रियाज अली पुत्र रहमत अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता **अनुसूचित जाति के सदस्य नही है,** भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

मो0 रियाज अली

1902 दिन 09-12-14

मूल्य 5000 पता साइन सिटी इन्फ्रा प्रो०प्रा०लि० लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी फैज अहमद

प्रयोजन

राहुल कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

विक्रय पत्र

210,000.00 /	206,000.00	2,100.00	20	2,120.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रियाज अली उर्फ रियाज अली

पुत्र श्री रहमत अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/12/2014 समय 2:07PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रियाज अली उर्फ रियाज अली
पुत्र श्री रहमत अली
पेशा व्यापार
निवासी खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा.प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
पुत्र श्री स्व.रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मुलचन्द्र
पुत्र श्री सरजू प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री दिनेश कुमार
पुत्र श्री मैकू लाल
पेशा व्यापार
निवासी भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/12/2014

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 2,10,000/-{दो लाख दस हजार रू0} में **बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा		**दर प्रति हे0**	**मूल्यांकन**
52/0.198,	323क/0.114,	17,50,000/-	2,06,000/-
56/0.076,	320/0.082	{200मी0 परिधि में आबादी}	

कुल चार किता रकबा 0.470 हे0 का 1/4 भाग
रकबा 0.1175 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, खडण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति हैं। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता

विक्रेता

Registration No.: 20678 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **रियाज अली उर्फ रियाज अली**

रहमत अली

बजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 की अधिसूचना संख्या– स0 वि0 क0 नि0 – 5 –2756/11/2008–500 (165) 2007 दिनॉक 30–6–2008 के अन्तर्गत दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 09–12–2014

विक्रेता

गवाहान(1) मूलचन्द्र S/o भारत प्रसाद

नि0 मोहनलालगंज

लखनऊ

(2) दिनेश कुमार S/o भैरूलाल

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

(जी0पी0मिश्रा)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 20678 Year : 2,014 Book No. : 1

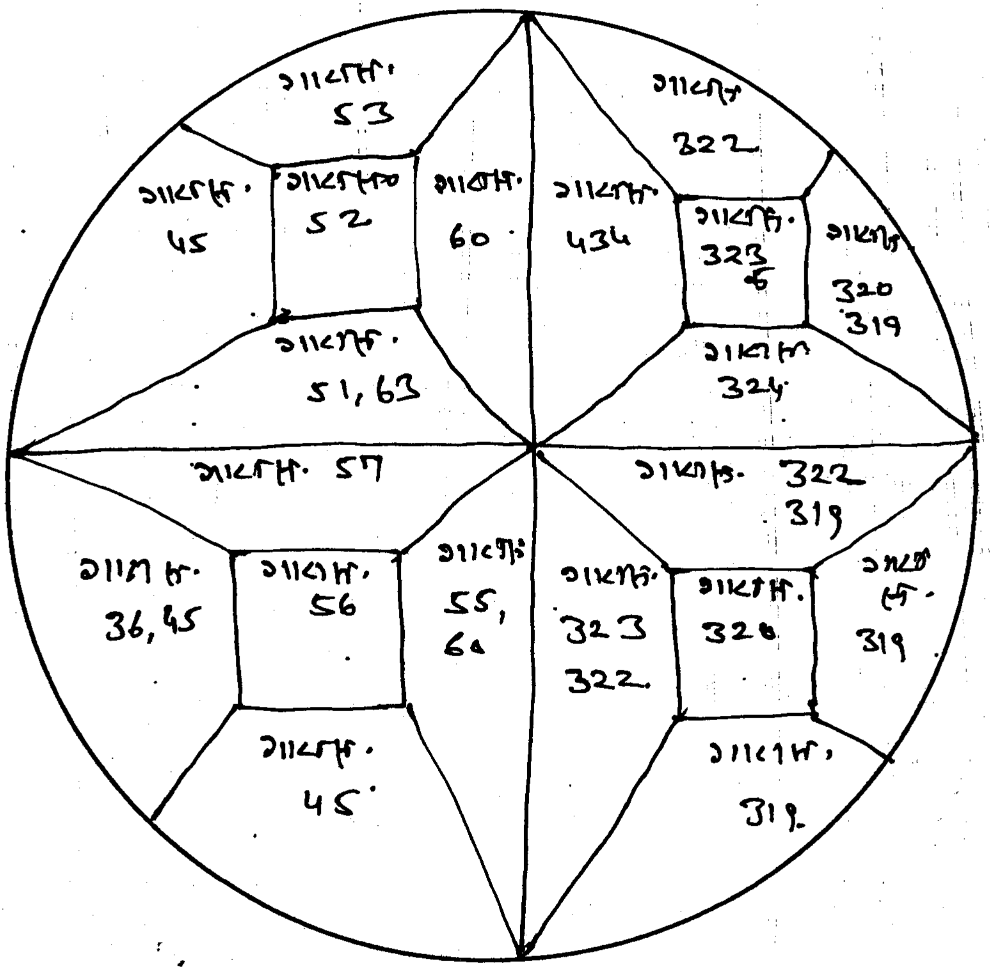
0201 **साइन सिटी इन्फ्रा.प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद**

स्व.रईस अहमद

1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- रिजाज अली उर्फ रियाज अली

पिता का नामः- रहमत अली

नि0 ग्राम रुजौली

पर. व तह. मोहन लाल गंज

लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 52- 0.198 / 323- 0.114 / 56- 0.076 / 320- 0.082 — 4 किता = 0.470 हे / ¼ अंश = 0.1175 हे.

भूमि स्थित ग्राम रुजेहटा

परगना ...

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

ह0/नि0 अ0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 9.12.14.

मुद्रक- एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट,मोहनलालगंज,लखनऊ

आज दिनांक 09/12/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5214

पृष्ठ सं. 169 से 180 पर क्रमांक 20678

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

9/12/2014