भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001724

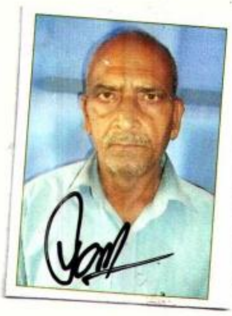
विक्रय मूल्य	– 15,00,000/–रू
मालियत	– 24,38,000/–
स्टाम्प	– 1,22,000/–
दर {1000 वर्ग मीटर पर	– 1,800/–प्रति वर्ग मीटर
दर 330 वर्ग मीटर पर	–1,260/ प्रति वर्ग मीटर–

प्लाट कार्नर पर होने से 10 प्रतिशत अति0

विक्रेता अनुसूचित जाति नही है

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0–038

15522



tah. (Mlg)
11-1-14

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2–परगना	–	मोहनलालगंज

D.K. DONE

(1)

उप कोषागार [illegible], लखनऊ

दिनांक 24-7-14

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001723

D 001723

9 JUL 2014

3–ग्राम	–	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	81/0.266 हे0 के 1/2 भाग 0.133 हे0 यानी 1330 वर्ग मीटर {विक्रेता का सम्पूर्ण अँश}
5– विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	0.133 हे0 यानी 1330 वर्ग मीटर
6 राष्ट्रीय मार्ग से	–	9 कि0मी0, रेलवे स्टेशन से 8 कि0मी
7–प्रतिफल की धनराशि	–	15,00,.000/– {पन्द्रह लाख रू0) जरिए चेक

सं0 049112 दिनॉक 24–7–2014 फेडरल बैंक शाखा गोमती नगर लखनऊ भुगतान किया गया।

रामप्रताप

उप कोषागार ... गंज, लखनऊ

दिनांक 25-7-05

मूल्य 25000/- ... स्टाम्प

नाम ... आदर्श (अटी) [illegible]

द्वारा ...

उप विक्रेता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   3   D 001722   D 001722

9 JUL 2014

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है

पूरब	– खसरा सं0 83
पश्चिम	– चक मार्ग बादहू खसरा सं0 66
उत्तर	– चक मार्ग बादहू खसरा सं0 77
दक्षिण	– चक मार्ग बादहू खसरा सं0 310

9–प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता

राम प्रताप पुत्र दयाराम
निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।

राम प्रताप

उप कोषागार ..., लखनऊ

दिनाँक 25-7-05

मूल्य 25000/- ... स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001721

9 JUL 2014

द्वितीय पक्ष की सं0–01/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्यालय व निवास –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड, गोमती नगर लखनऊ

(पैन नं0– ए एस सी एस 6053जे)

मै कि राम प्रताप पुत्र दयाराम निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता **अनुसूचित** जाति **के सदस्य नही है,** भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है।

राम प्रताप

उप ... , लखनऊ

दि० 24-7-15

मू० 25000/-

नाम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292362

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 07 MAR 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 15,00,.000/– {पन्द्रह लाख रू0) जिसके आधे 7,50,000/– {सात लाख पचास हजार **रू0}** होते है। **बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्यालय व निवास –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया।

रामप्रताप

२५-१०-१५
10000/-
आझं [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 120168

2 3 JUL 2014

आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

रामप्रताप

क्रमांक 7954 24-7-14

मू. 50000/-

सुरेन्द्र? सिंह

31/1936

मोहनलालगंज, लखनऊ

31-03-2015

फाइन सिटी इन्फ्रा डेव. प्रा. लि. द्वारा निदेशक [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दुर्गा प्रसाद दुर्गाप्रसाद

पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी साहन खेडा भटठी बरकत नगर मोहन लाल गज लखनऊ

व श्री मूलचन्द्र मूलचन्द्र

पुत्र श्री सरजू प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AP 120169

23 JUL 2014

विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति वर्ग मी0	मूल्यांकन
81/0.266 हे0 के 1/2 भाग 0.133 हे0 यानी 1330 वर्ग मीटर {विक्रय किए गये सम्पूर्ण रकबे से 1000 वर्ग मीटर पर		
	1,800/– प्रति वर्ग मीटर	128,00,000/–
	शेष 330 वर्ग मीटर पर 1,260/– प्रति वर्ग मी0	4,15,800/–
चूँकि विक्रय की गई भूमि कार्नर पर है इसलिए मा0 पर 10 प्रतिशत अति0 से		
	कुल मा0	– 24,38,000/–

विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 1330 वर्ग मीटर

रामप्रताप

क्रमांक 7955 24-7-14

मूल्य 5000/-

प्रयोजन

साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० द्वारा निदेशक आसिफ नसीम, लखनऊ

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 31/1996

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता तिथि 31-03-2015

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,500,000.00 /	2,438,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री राम प्रताप

पुत्र श्री दयाराम

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/7/2014 समय 12:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम प्रताप

पुत्र श्री दयाराम

पेशा कृषि

निवासी खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

निदे.आसिफ नसीम

पुत्र श्री नसीम अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 185 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्प0विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 508034

SUB. TRY. उप कोषागार MLG से जारी 16 JUL 2014 उप कोषाधिकारी MLG लखनऊ

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है विक्रेता को **वरासत** से प्राप्त सम्पत्ति हैं, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अॅकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

रामप्रताप

क्रमांक 7956 24-7-14

मूल्य 1000/-

प्रयोजन

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 31/1980

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

तिथि 31-03-2015

साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० द्वारा - निदेशक [illegible] लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11743 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 राम प्रताप

दयाराम

खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 508035

SUB TRY 16 JUL 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 24–7–2014

विक्रेता

गवाहान(1) दुर्गाप्रसाद यादव पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
ग्राम साहन खेड़ा मजरा भक्खी बरक्त
नगर तहसील मोहन लाल गंज
जिला लखनऊ

(2) मूलचन्द्र S/o सरजू प्रसाद
ग्राम भक्खी बरकत नगर
जिला लखनऊ

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

(विश्राम रावत)
एडवोकेट

क्रमांक 7957 24-7-14
मूल्य 1000/-
प्रयोजन साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि० द्वारा निदेशक आसिफ नसीम अहमद

सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 3/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2016

क्रेता

Registration No. : 11743 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा निदे.आसिफ
नसीम अहमद
185 चतुर्थतल आर स्क्वायर का0विपुलखण्ड गोमती नगर लख
व्यापार

मानचित्र भूखण्ड

भूखण्ड संख्या............................रकबा..............................वर्गफीट 1330 ....वर्गमीटर

पैमाईशी – लम्बाई..फिट–चौडाई..........................फिट

खसरा संख्या 81 | 0.266 का ½ अंश = 0.133 है.

स्थित खुजेहटा पर. वस्ह. मोहन लाल गंज जि. लखनऊ

विक्रेता राम प्रताप पुत्र दयाराम

नि. खुजौली पर. वस्ह. मोहनलालगंज जि. लखनऊ

क्रेता आदर्श सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि. लखनऊ द्वारा निदेशक आमिद नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्या. व नि. - 1/5 चौथा तल फार स्क्वायर आम्रपाली विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

चौहद्दी

पूरब गाटा सं० 84

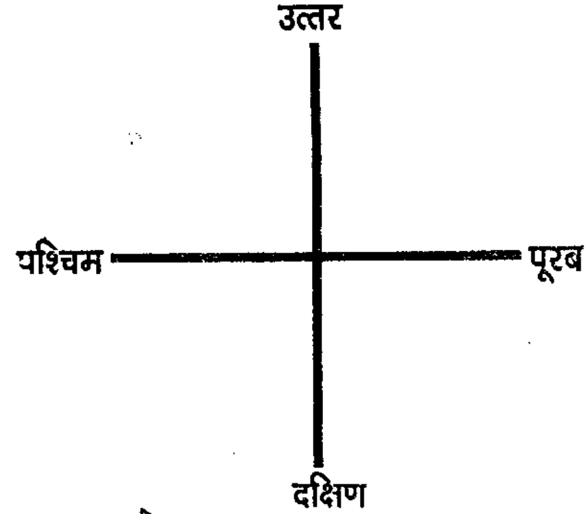
पश्चिम चकमार्ग गाटा सं० 68

उत्तर चकमार्ग गाटा सं० 77

दक्षिण चकमार्ग वाह 310

हस्ताक्षर विक्रेता

राम प्रताप



हस्ताक्षर क्रेता

accuno 488 / 14-14
" " - 11 - 14-15
R6 408 105 to 124

आज दिनांक **24/07/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4806**

पृष्ठ सं. **223** से **242** पर कमांक **11743**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/7/2014