(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

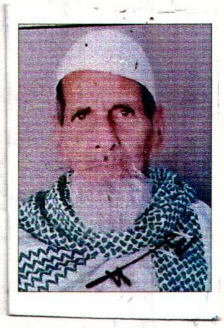
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 025013 AX 025013 6

09 SEP 2014

विक्रय मूल्य — 1,40,000/—रू
मालियत — 1,42,000/—रू0
दर — 17,50,000/—प्र0 हे0
स्टाम्प — 7,100/—
विक्रेता अनुसूचित जाति नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0 38

94076



D. K. DONE

लेखपत्र का विवरण—विक्रय—पत्र

1—सम्पत्ति का प्रकार — कृषि भूमि
2—परगना — मोहनलालगंज
3—ग्राम — खुजेहटा

Aaquib

क्रमांक सं० 1052

स्टाम्प बिक्री के तिथि 18/4/19

मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम व पता [illegible]

[illegible] कुमार श्री[illegible]

[illegible] 31/3/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257226

SUB TRY. LKO.

10 SEP 2014

4–विक्रीत गाटा सख्या – 67 / 0.081 हे0 सम्पूर्ण

5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल – 0.081 हे0

6–राष्ट्रीय मार्ग से – 09 कि0मी0 रेलवे स्टेशन 8कि0मी0

7–प्रतिफल की धनराशि – 1,40,000 / – {एक लाख चालिस हजार रू0}

8–भूमि की चौहद्‌दी निम्न प्रकार है

पूरब	–खसरा सं0–66	पश्चिम	–खसरा सं0 68
उत्तर	–खसरा सं0 72 / 1570	दक्षिण	––खसरा सं0 79

9–प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता

मुबारक अली पुत्र याकूब अली

निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ।

{ यू पी–21 / 106 / 339114}

مبارک علی

Aqeeb

क्रमांक 9312 तिथि 18/9/14

मूल्य 1000/- नाम साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता ——लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 ~~तहसील मोहनलालगंज~~, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257247

10 SEP 2014

3

द्वितीय पक्ष की सं0 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ {पैन नं0– ए आई डब्लू पी एन– 6423सी}

मै कि मुबारक अली पुत्र याकूब अली निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता **अनुसूचित जाति के सदस्य नही है,** भूमि खसरा सख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

Aquib

क्रम संख्या 11942

दिनांक

मूल्य

नाम व पता

प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ

वैधता अवधि 31-03-2015 तक

विक्रय पत्र

140,000.00 /	**142,000.00**	1,420.00	20	1,440.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मुबारक अली

पुत्र श्री याकूब अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2014 समय 2:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

3/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मुबारक अली
पुत्र श्री याकूब अली
पेशा कृषि
निवासी खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधिकृता.मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **गिरीश कुमार**

पुत्र श्री **शिव दयाल**

पेशा **कृषि**

निवासी **भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ**

व श्री **मूल चन्द्र**

पुत्र श्री **सरजू प्रसाद**

पेशा **कृषि**

निवासी **भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 184205

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 1,40,000/– {एक लाख चालिस हजार रु0} **में बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व

क्रमांक 16633 दिनांक 3-11-14

मूल्य. 100/- नाम माइन सिटी इन्फ्रा० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 31/1966

तहसील कम्पाउंड, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रेता

Registration No.: 18066 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **मुबारक अली**

याकूब अली

खुजौली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	**दर प्रति हे0**	**मूल्यांकन**
67/0.081हे0 सम्पूर्ण	**17,50,000/–**	**1,42,000/–**

{दो सौ मीटर परिधि मे आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान्य है}

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं।राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 03–11–2014

विक्रेता

गवाहान(1) गिरीश कुमार S/o शिवदयाल भ॰ छीबरका नगर मो॰ लालगंज लखनऊ

(2) मूलचन्द्र S/o शरन प्रसाद नि॰ अहमद बरकतनगर मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता

Aquib

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

(विश्राम रावत)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 18066 Year : 2,014 Book No. : 1

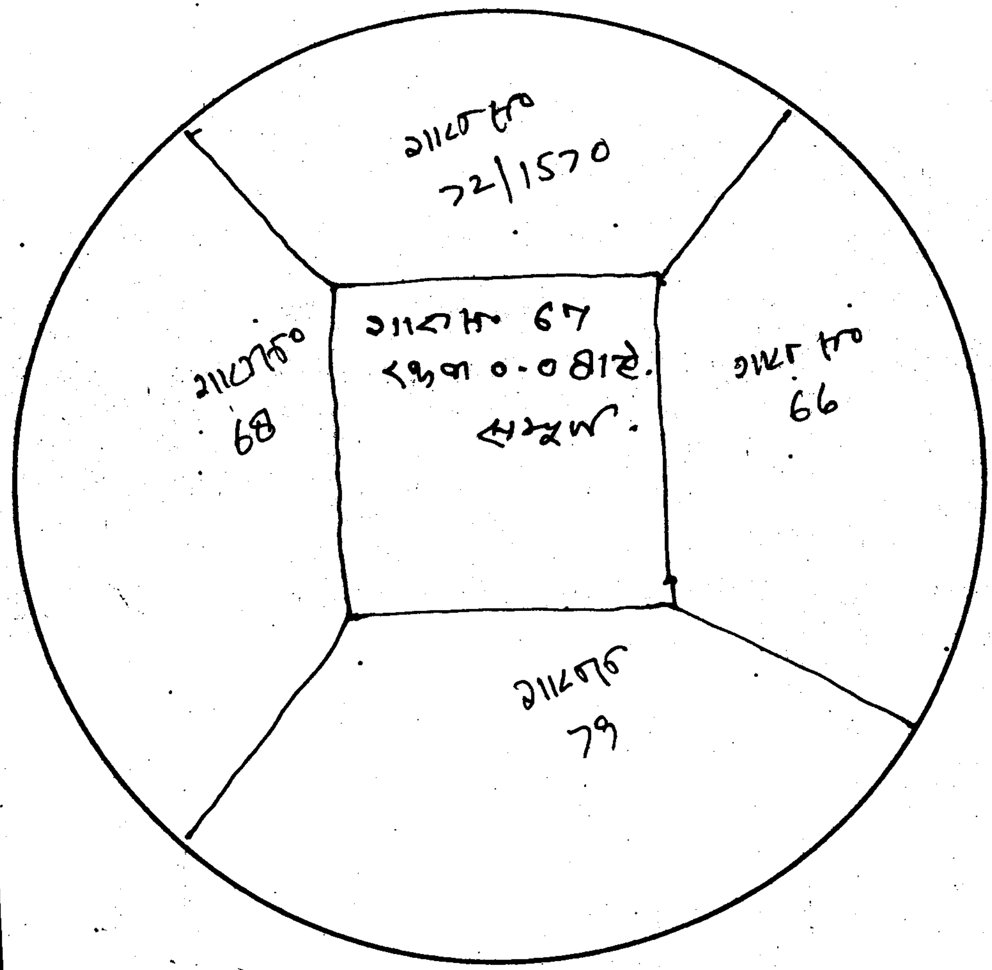
0201 **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा**

अधोहस्ता.मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद

1/5 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- मुबारक अली

पिता का नामः- याकूब अली

नि0 ग्राम खुजौली

पर. व तह. मोहन लाल गंज

जि. लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 67/0.081 हे. सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा

परगना ᐧᐧ

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

ह0/नि0 अ0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 3/11/14

मुद्रक- एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट,मोहनलालगंज,लखनऊ

acc no 828/24-12-14
अधिशिक्षण 16-1-15

आज दिनांक **03/11/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5090**

पृष्ठ सं. **229** मे **240** पर कमांक **18066**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/11/2014