(57)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AD 245260

क्रमांक 6207 दिनांक 06-07-17

मूल्य 100 नाम फैसलुर रहमान एडवो०

पता लखनऊ

प्रयोजन [illegible]

[illegible] सिंह

[illegible] विक्रेता

[illegible] 31/15/[illegible]

[illegible] लखनऊ

[illegible] 31-03-2020

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज । लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

भारत

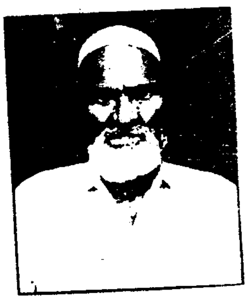
रु.
000
हजार रुपये

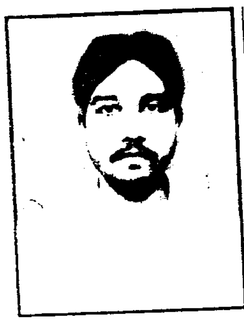
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

PRADESH

E 666137





विक्रय मूल्य – 11,00,000 /–
मालियत – 11,26,000 /–
स्टाम्प – 56,500 /–
दर प्रति हे0 – 27,00,000 /–
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
(कोड सं0 38)

पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

उप रोकड़िया

INDIA NON JUDICIAL

भारत

000

Rs.5000

र रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RADESH

BR 058872

2

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	मोहनलालगंज
3–ग्राम	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा संख्या	22 / 0.417 हे0 सम्पूर्ण अंश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.417 हे0 सम्पूर्ण अंश
6–लखनऊ–रायबरेली (राष्ट्रीय मार्ग) से	9 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 8 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	11,00,000/– (ग्यारह लाख रू0)

भूमि की चौहद्दी

पूरब – गाटा सं0 41	पश्चिम – गाटा सं0 19, 422
उत्तर – गाटा सं0 23	दक्षिण – गाटा सं0 440, 439

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

क्र० 11984

दिनांक 9/8/16

मूल्य 8Me

क्रेता का नाम व पता साय सिटी

प्रयोजन

एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

00 Rs.5000

रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ADESH

BR 058873

3

प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
अब्दुल खालिक पुत्र जब्बार निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवास व पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
मो0 नं0–7054635167	मो0 नं0– 9807754652

उपनिबंधक

अब्दुल खालिक

क्रमांक 11995
दिनांक 22/8/16
मूल्य 50
क्रेता का नाम व पता साक्ष्य सिटी कम्पा प्रो० ...
प्रयोजन
एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

5000

ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PRADESH

BR 058874

मोहन लाल गंज से जारी
11 AUG 2016
M.L.G., लखनऊ

4

मै कि अब्दुल खालिक पुत्र जब्बार निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ कृषि भूमि खसरा सं0 –रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिवा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग** 11,00,000/– {ग्यारह लाख रू0} **में** द्वितीय पक्ष/क्रेता **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवास व पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स**

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

अब्दुल खालिक

दिनांक........................

मूल्य........5000........................

क्रेता का नाम व पता........................

....

प्रयोजन........................

एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

000

Rs.5000

ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PRADESH

BT 842677

09 AUG

5

विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद स प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित

उपनिबंधक

मूल्य........................

क्रेता का नाम व पता........................

प्रयोजन........................

आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला॰ नं॰ 124 तहसील सदर, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2018 तक

…न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

…000 Rs.5000

…ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

…PRADESH

BT 842678

0 9 AUG

6

अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम **खुजेहटा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

नाम व पता

प्रयोजन

आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प वि...
लाo नंo 124 तहसील सदर ...
वैधता अवधि 31-3-2018 तक

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

000 Rs.5000

ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PRADESH

BT 842679

09 AUG

7

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
561	22 / 0.417 हे0 सम्पूर्ण अंश	27,00,000 / – 50 मीटर परिधि मे आवासीय गतिविधियाँ है	11,26,000 / –

क्रमांक........................
दिनांक.........................
मूल्य.........................
क्रेता का नाम व पता.........................
....
प्रयोजन.........................

आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 124 तहसील सदर, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2018 तक

विक्रय पत्र

1,100,000.00 /	**1,126,000.00**	20,000.00	100	20,100.00	32
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री अब्दुल खालिक
पुत्र श्री जब्बार
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2016 समय 1:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
22/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अब्दुल खालिक
पुत्र श्री जब्बार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.सन्तोष कुमार
पुत्र श्री स्व.सुन्दर लाल
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान मूल चन्द्र
सरजू प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी भटटी बरकतनगर लखनऊ
व इमरान अली
राजिक अली
पेशा व्यापार
निवासी खुजौली पो मोहारीखुर्द मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
22/8/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

...ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

...R PRADESH

AW 786665

उप कोषागार

...गंज से जारी

20 AUG 2016

8

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से शदिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखो में प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम ॲकित है।

पठन किया..........

मिलान कर्ता..........

अभिलेखक

[illegible]

उप [illegible]ड़िया

विक्रेता

Registration No.: 13478 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 **अब्दुल खालिक**

जब्बार

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

PRADESH

W 241482

9

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं0	दिनॉक	धनराशि	बैंक का नाम
022640	24–5–2016	5,00,000/–	फेडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ
036570	18–5–2016	5,00,000/–	फेडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ

शेष धनराशि नगद अदा की गई। कोई अदायगी क्रेता द्वारा शेष नही है।

पठन किया..................

मिलान किया..................

उपनिबंधक

क्रेता

Registration No. : 13478 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.सन्तोष कुमार**

स्व.सुन्दर लाल

1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

प्रा0नौकरी

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो–हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 22–08–2016

प्रथम पक्ष / विक्रेता

गवाहान(1) मूलचन्द्र

मूलचन्द्र पु० सरजूप्रसाद
नि० -भटटीबरकत नगर
मोहनलालगंज
लखनऊ

बकलम वालिद

(2)
इमरानअली
पु० शफिक अली
नि० -भोहारी खुर्द
खुजौली मोहनलालगंज
लखनऊ

द्वितीय पक्ष / क्रेता

मसविदाकर्ता,

(नरेन्द्र पासवान)
एडवोकेट

टाईप कर्ता

पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

गवाह

Registration No.: 13478 Year : 2016 Book No. : 1

W1 मूल चन्द्र

सरजू प्रसाद

भट्टी बरकतनगर लखनऊ

व्यापार

W2 इमरान अली

राजिक अली

खुजौली पो मोहारीखुर्द मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

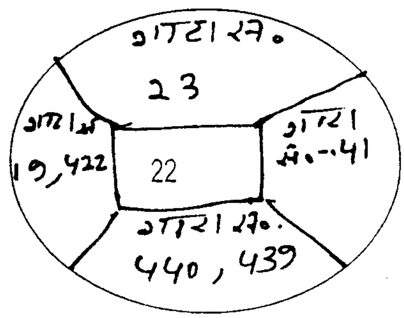
नजरी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे

...का विवरण :– **गाटा सं0** 22/0.417 हे0 सम्पूर्ण अंश **ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील** ...नलालगंज जिला लखनऊ।

...ता का नाम पता {पूर्ण विवरण} **अब्दुल खालिक पुत्र जब्बार निवासी ग्राम खुजौली** ...गना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

...ता का नाम व पता, **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 लखनऊ द्वारा** ...धोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवास व पंजीकृत कार्यालय ...1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

भूमि की चौहदी



हस्ताक्षर/नि0अ0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0अ0 क्रेता

पठन किया ....

मिलान ....

उपनिबंधक

आज दिनांक **22/08/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7201**

पृष्ठ सं. **207** से **238** पर क्रमांक **13478**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

22/8/2016

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक

मोहनलालगंज, लखनऊ