भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93AC 206440

30/6/16
348/16
61000
10

Seen

20.6.16

क्रमांक 6509 दिनांक 30-6-16
मूल्य 100 नाम जे० पी० सिंह एड०
प्रयोजन पता तह० मोहनलाल गंज, लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाo नंo 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

...स हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...AR PRADESH

C 972548

विक्रय मूल्य – 12,17,391/–

मालियत – 2,08,000/–

स्टाम्प – 61,000/–रू

दर प्रति हे0 – 27,00,000/–

{200 मीटर परिधि मे आवासीय गतिविधिया विद्यमान्य है}

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है

मूल्यॉकन सूची.के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

{कोड सं0 38}

पढ़न किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

....

दिनांक 05-7-16

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा...

उप रोकड़िया

TAR PRADESH C 972549

उप कोषागार मोहन लाल गंज से जारी

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	मोहनलालगंज
3–ग्राम	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा संख्या	84/0.077 हे0 सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.077 हे0
6–लखनऊ–रायबरेली से	9 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 8 कि0मी0 {राष्ट्रीय मार्ग}
7–प्रतिफल की धनराशि	12,17,391/– {बारह लाख सत्रह हजार तीन सौ इक्यान्नबे रू0}भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

दिनांक 05-01-76

मूल्य 25000/-........जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

BL 226372

भूमि की चौहद्दी

पूरब – गाटा सं0 85

पश्चिम – गाटा सं0 83

उत्तर – गाटा सं0 77

दक्षिण – गाटा सं0 309

पठन किया.....................

मिलान कर्ता....................

उपनिबंधक

Shucey

अयिशा

क्रमांक........ 20608
दिनांक........ 6-1-16
मूल्य........ 500
क्रेता का नाम व पता .... सोरयांगिरी कृष्णा ग्रो० प्रा०
....
प्रयोजन........

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 17/2000 तहसील .... लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

.5000 Rs.5000

हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AR PRADESH

BL 226373

28 DEC

4

प्रथम पक्ष की सं0 3 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
मो0 अयूब, मो0 सुऐब पुत्रगण स्व0 युसुफ अली व श्रीमती आयशा बानो पत्नी स्व0 युसुफ अली निवासी गण ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवास व पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
मो0 नं0–9936417974	मो0 नं0– 9519111856
पैन नं0 ए टी क्यू पी ए 6995 एफ	पैन नं0 बी ए जे पी ए 0931 जे

क्रमांक 2069

दिनांक 6-1-16

मूल्य

क्रेता

प्रस्तोता

एन० डी० ... रजिस्ट्रेशन

ला० नं० 17/200...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान माया राम मयाराम

राम आसरे

पेशा व्यापार

निवासी भटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

व मो0 हसीन

मो0 शमीम

पेशा कृषि

निवासी खुजौली पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विजय ... उ.नि. ... लख...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

...हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

...1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

...TAR PRADESH

AK 304074

5

हम कि मो0 अयूब, मो0 सुऐब पुत्रगण स्व0 युसुफ अली व श्रीमती आयशा बानो पत्नी स्व0 युसुफ अली निवासी गण ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है कृषि भूमि खसरा सं0 –रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 12,17,391/– {बारह लाख सत्रह हजार तीन सौ इक्यान्नबे रू0} में द्वितीय

पठन किया ....

मिलान ....

Shuaib

क्रमांक 2616
दिनांक 6-1-16
मूल्य ....
क्रेता का नाम .... साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजे

प्रयोजन ....

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 ... लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

विक्रय पत्र

1,217,391.00 /	**208,000.00**		20,000.00	100	20,100.00	5,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मो0 अय्यूब
पुत्र श्री स्व0 युसुफ अली
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/1/2016 समय 2:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मो0 अय्यूब
पुत्र श्री स्व0 युसुफ अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

श्री मो0 सुऐब
पुत्र श्री स्व0 युसुफ अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

श्रीमती आयशा बानो
पत्नी श्री स्व0 युसुफ अली
पेशा गृहिणी
निवासी खुजौली पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
ओहस्ता.फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 चैथातल आर स्क्वायर काम्प0 विपुल
खण्ड गोमती नगर लखनऊ

पक्ष/क्रेता साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवास व पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊके हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

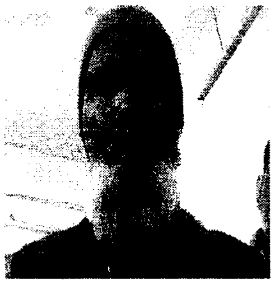
पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

विक्रेता

Registration No.: 348 Year : 2,016 Book No. : I

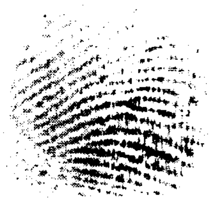
0101 मो0 अय्यूब

स्व0 युसुफ अली
ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



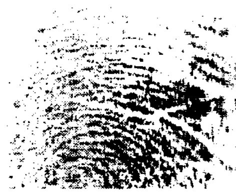
0102 मो0 सुऐब

स्व0 युसुफ अली
ग्राम खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0103 आयशा बानो

स्व0 युसुफ अली
खुजौली पर0तह0मोहनलाल गंज ल[illegible]
गृहिणी



खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
292	84 / 0.077 हे0 सम्पूर्ण	27,00,000 / – {200 मीटर परिधि मेआवासीय गतिविधिया विद्यमान्य है}	2,08,000 / –

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है राष्ट्रीय / जनपदीय / सम्पर्क / खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष / विक्रेतागण को वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखो में प्रथम पक्ष / विक्रेतागण के नाम अँकित है। विक्रेता गण के पिता / पति युसुफ अली व सुसुफ अली दोनो नाम से जाने जाते है दोनो नाम एक ही व्यक्ति का है।

भुगतान का विवरण

चेक सं0	दिनॉक	धनराशि	बैंक
014961	29–12–2015	2,17,000 / –	फेडरल बैंक
019242	10–12–2015	5,00,000 / –	"
नगद		5,00,391 / –	

पठन किया ....

मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित कोई अदायगी क्रेता द्वारा शेष नही है।

क्रेता

Registration No. : 348 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा**

ओोहस्ता.फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद

1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्प0 विपुल खण्ड गोमती नगर लख

व्यापार

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

प्रथम पक्ष/विक्रेता

दिनॉक 06–01–20165

गवाहान(1)

द्वितीय पक्ष/क्रेता

(2)

टाईप कर्ता

गसविदाकर्ता

(जी0पी0मिश्रा)
एडवोकेट

पठन किया ....
मिलान कर्ता ....

उपनिबंधक

T वाद

वाद सं० T 2016104603295

आदेश - 20-8-16

RC-क्रमांक 118

गवाह

Registration No.: 348 Year : 2016 Book No

W1 माया राम

राम आसरे

भटटी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

व्यापार

W2 मो0 हसीन

मो0 शमीम

खुजौली पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि