भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

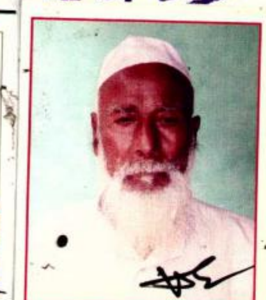
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 251289

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 04 DEC 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG. LKO.

विक्रय मूल्य – ,90,000/–रू
मालियत – 89,000/–रू0
दर – 17,50,000/–प्र0 हे0
स्टाम्प – 4,500/–
विक्रेता अनुसूचित जाति नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0 –38



लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
2–परगना – मोहनलालगंज

क्रमांक 1919 दिनांक 09-12-14

मूल्य 1000/- नाम साइनालिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि० लखनऊ

वसीका पता द्वारा हस्ताक्षरी प्रेम प्रकाश

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 311336

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

AK 251290

2

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 04 DEC उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

3–ग्राम	–	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	424/0.044 सम्पूर्ण व 321/0.025 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.0625 विक्रेता का सम्पूर्ण अॅश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	0.05025हे0
6 –राष्ट्रीय मार्ग से	–	9 कि0मी0 रेलवे 8 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	–	90,000/– {नब्बे हजार रू0}

8– **भूमि की गई दोनो गाटायें एक जगह है जिनकी चौहद्दी निम्न प्रकार है**

पूरब	– खसरा सं0 423
पश्चिम	– खसरा सं0 425
उत्तर	– खसरा सं0 435/1583
दक्षिण	– खसरा सं0 396 व 419

इन्तिबार अली

नि0 अं0 वसीमुन

वसीकुन बानो

नि0 अं0 माफिक अली

नि0 अं0 इसरार अली

1920 09-12-14

1000/- मोहन सिटी इन्फ्रा प्रा० लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद

स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं 311336
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता तिथि 31-03-2015

श्री माफिक अली
पुत्र श्री इनायत अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान . श्री दिनेश
पुत्र श्री मैकू लाल
पेशा कृषि
निवासी बरकत नगर लखनऊ
व श्री मूलचन्द्र
पुत्र श्री सरजू प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी भटठी बरकत नगर लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

3

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 251293

9–प्रथम पक्ष की सं0–5 विक्रेता

इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व वसीमुन पत्नी इजहार अली व कु0 वसीकुन बानो पुत्री इजहार अली, इसरार अली पुत्र हासिम अली व माफिक अली पुत्र इनायत अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की सं0 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

हम कि इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व वसीमुन पत्नी इजहार अली व कु0 वसीकुन बानो पुत्री इजहार अली, इसरार अली पुत्र हासिम अली माफिक अली पुत्र इनायत अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति का सदस्य नही है, भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

इन्तजार अली

वसीकुन बानो

नि0 अं0 वसीमुन

नि0 अं0

माफिक अली

नि0 अं0 इसरार अली

क्रमांक 1921 दिनांक 09-12-14

मूल्य 1000/- नाम .... साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन .... पता .... द्वारा फैजहस्ताक्षरी फैज अहमद

सुरेन्द्र कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 31/1336
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-08-2015

विक्रय पत्र

90,000.00 /	89,000.00	900.00	20	920.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री इन्तजार अली

पुत्र श्री इजहार अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी . ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/12/2014 समय 1:47PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

इन्तजार अली

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री इन्तजार अली
पुत्र श्री इजहार अली
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती वसीमुन
पत्नी श्री इजहार अली
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कुमारी कु.वसीकुन बानो
पुत्री श्री इजहार अली
पेशा अन्य
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री इसरार अली
पुत्र श्री हासिम अली
पेशा मजदूरी
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
पुत्र श्री स्व.रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 251292

04 DEC 2014

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 90,000/– {नब्बे हजार रु0} **में बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै; विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न

इन्तिज़ार अली

वसीमुन बानो

नि अ

वसीमुन

नि अ

इसरार अली

नि अ.

मारिफ अली

क्रमांक 1922 दिनांक 09-12-14

मूल्य 1000/- नाम .... [illegible]

प्रयोजन [illegible] पता .... [illegible]

सुरेन्द्र कुमार सिंह

[illegible]

लाइसेंस नं. 31/1336

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रेता

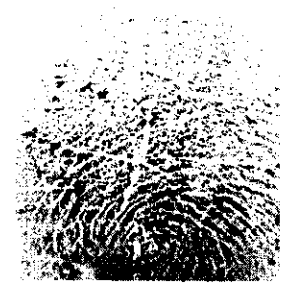
Registration No.: 20669 Year : 2,014 Book No. : 1

0105 **माफिक अली**

इनायत अली

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 471810

0 4 DEC 2014

होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0 गाटा संख्या–रकबा	**दर प्रति हे0**	**मूल्यांकन**
424/0.044 सम्पूर्ण अँश	12,50,000/–	89,000/–

321/0.025 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.0625 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश

विक्रीत कुल क्षेत्रफल –0.05025 हे0

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं।राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के

इन्तिजार अली

वसीकुन बानो

नि० अ०

वसीमुन

नि० अ०

नि० अ०

इसरार अली

माफिक अली

क्रमांक 1923 दिनांक 09-12-14

मूल्य. 500/- ...... साइन सिटी इन्फ्रा प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन पता ...... द्वारा अधोहस्ताक्षरी फीस ...

सुमार सिंह

[illegible]

लाइसेंस नं 31/1036

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रेता

Registration No.: 20669 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **इन्तजार अली**

इजहार अली

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 **वसीमुन**

इजहार अली

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

0103 **कु.वसीकुन बानो**

इजहार अली

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अन्य

0104 **इसरार अली**

हासिम अली

ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

मजदूरी

लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिखं दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 09–10 –2014

गवाहान(1) दिनेश कुमार
S/o. मैकूलाल
अहदीबरकत नगर
मोहनलाल गंज
लखनऊ

(2) मूलचन्द
S/o सरयू प्रसाद
अहदीबरकत नगर
मोहनलाल गंज
लखनऊ

इश्तियाक अली
नि॰ अ॰

नि॰ क्र॰
इसरार अली विक्रेता

नि॰
अली क्रेता

टाईप कर्ता
उमाशंकर मिश्र

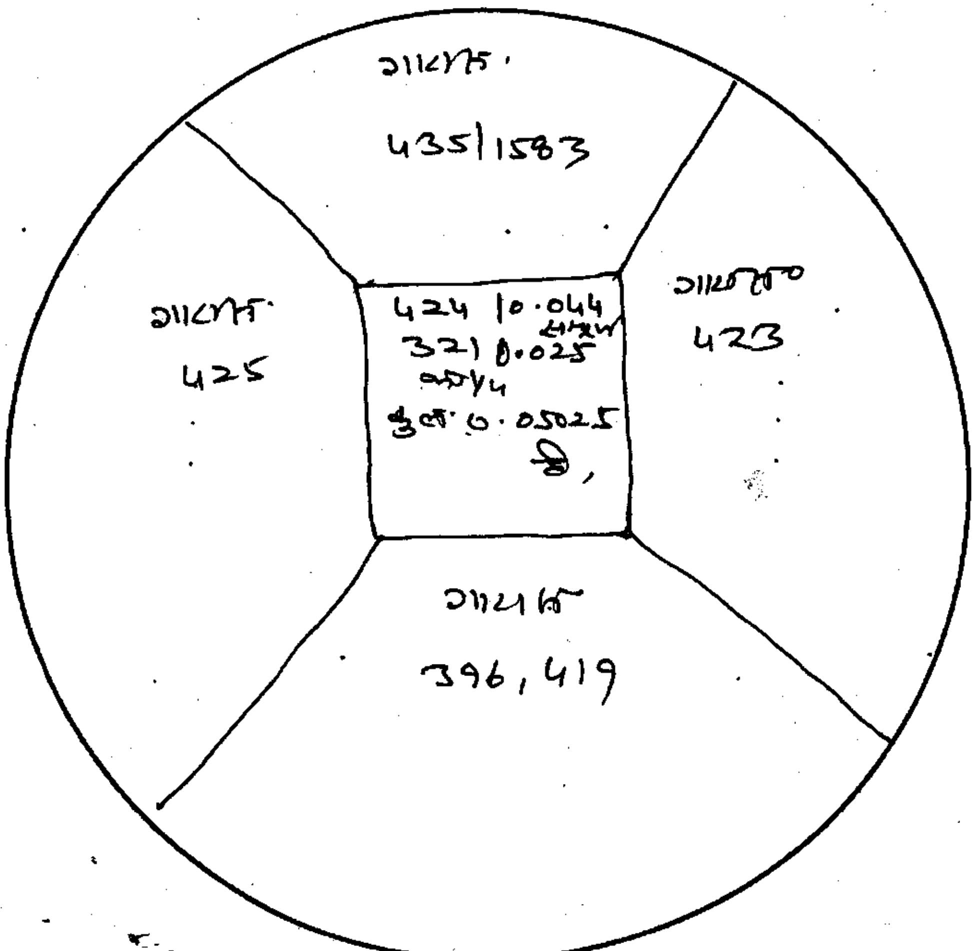
मसविदाकर्ता,
(जी0पी0मिश्रा)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 20669 | Year : 2,014 | Book No. : 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
स्व.रईस अहमद
1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- इशरार अली व इन्तजार अली व वसीमुन

पिता का नामः- पुत्र हाशिम अली, पुत्र इन्तजार अली, पत्नी इजहार अली व कु. वासिमुन नाती पुत्री इजहार अली

नि0 ग्राम खुजौली व आरिफ अली पुत्र इनायत अली

पर. व तह - मोहन लाल गंज

लखनऊ.

गाटा सं0/क्षेत्रफल 424 | 0.044 सम्पूर्ण.
321 | 0.025 का 1/4 = 0.00625 है. सम्पूर्ण
कुल रकबा क्षे० = 0.05025 है.

भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा

परगना ”

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

इशरार अली वसीमुन बानो

ह0/नि0 अ0 विक्रेता नि. का वसीमुन, इजहार अली, नि. का आरिफ अली

ह0/नि0 अ0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

cc no 1298
26-5-15
PG-402109 मे
99। पत

आज दिनांक **09/12/2014** को

वही नं. **1** जिल्द नं. **5213**

पृष्ठ नं. **369** से **382** पर क्रमांक **20669**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/12/2014

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39030600112 ग्राम का नाम : खुजेहटा परगना मोहनलालगंज तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00048	इसरार अली	हाशिम अली	खुजौली	पू1416फ.	424	0.0440		1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद सं.1298/ 26.5.15खाता सं.48गाटा सं.424/0.044हे.सम्पूर्ण व खाता सं.153गाटा सं.321/0.025का 1/4भाग रकबा 0.00625हे.कुल रकबा 0.05025हे.मा.गु. 60ख से विक्रेता इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व वसीमुन पत्नी इजहार अली व कु.वसीकुन बानो पुत्री इजहार अली ,इसरार अली पुत्र हासिम अली व माफिक अली पुत्र इनायत अली नि.ग्राम खुजौली का नाम निरस्त करके क्रेता साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि.लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व.रईस अहमद पता 1/5चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि. 9.12.14अंकित हो ।ह.र.का./15.6.15	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.0440		2.65	

हस्ताक्षर

9-12-14