

4517/6

25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957935

C 957935

6289



विक्रय मूल्य - 99,79,998/-
 मालियत - 10,62,000/-
 स्टाम्प - 4,99,000/-
 दर प्रति हे0 - 27,00,000/- 50 मीटर
 परिधि मे आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है
 मूल्योंकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
 कोड सं0 38

नि.अ.
इशरातुल्ला

नि.अ.
अहीरठाली

नि.अ.

 सलीम ठाली



दिनांक 10-3/10

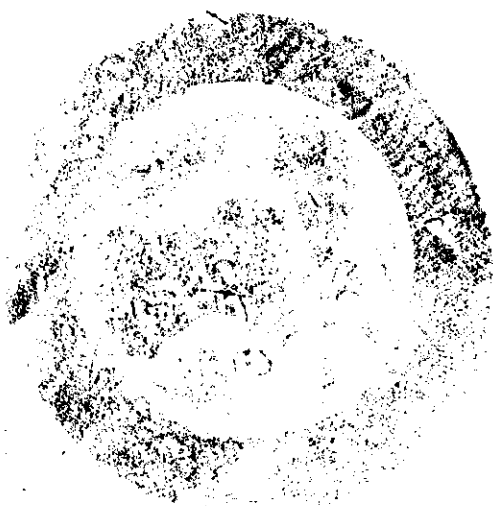
25041

ନାମ..... ୧୫୫୫ ଚାନ୍ଦିନୀ ମିଶ୍ର ୧୨ ମ ଗ୍ରା

507-508



2007-08-08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957936

C 957936

2



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम
- 4-विक्रीत गाटा संख्या

कृषि भूमि
मोहनलालगंज
खुजेहटा

314/0.221, 438/0.148 कुल दो किता रकबा 0.369
हे० सम्पूर्ण व 62/0.120 का 1/5 भाग 0.024 हे०
सम्पूर्ण अंश

दि. 22
22/11/2015

मि. 22
जहीर भली

दि. 22
रत्नाम भली

(Signature)



00000000

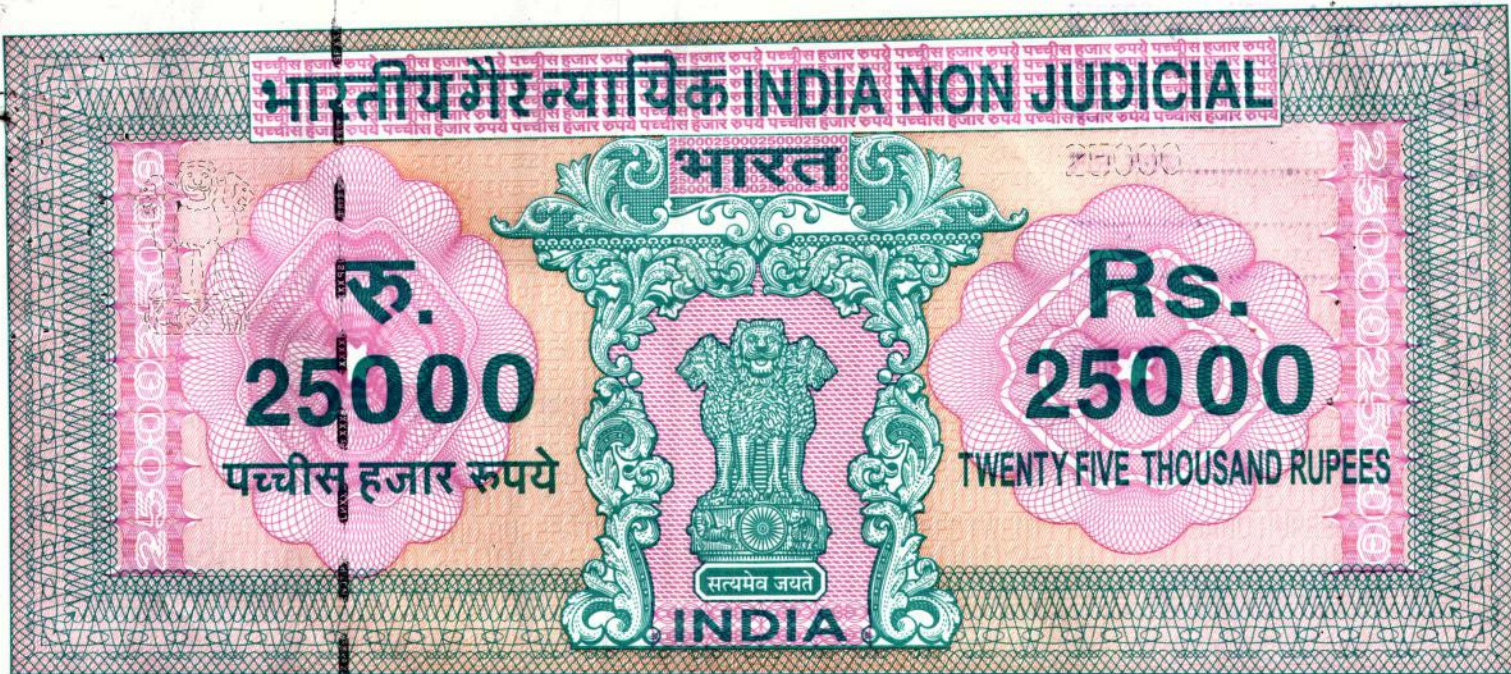


c) In welchem Land findet sich die ...

722058

178-15

എലി 'കിളി' മി 'മി



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957937

C 957937

3



5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल
6-लखनऊ-रायबरेली [राष्ट्रीय मार्ग]
7-प्रतिफल की धनराशि

0.393 हे० सम्पूर्ण अंश
9 कि०मी० रेलवे स्टेशन से 8 कि०मी०
99,79,998/- [निनान्ने लाख उन्नासी हजार नौ सौ
अठ्ठान्ने रू०] भुगतान का विवरण आगे दिया जा
रहा है।

मि. ज.
32211444

वि. ज.
जहीर खली

मि. ज.
सलीम खली

उप कोषागार, मोहनसागरगंज, लखनऊ

दिनांक 16-8-76

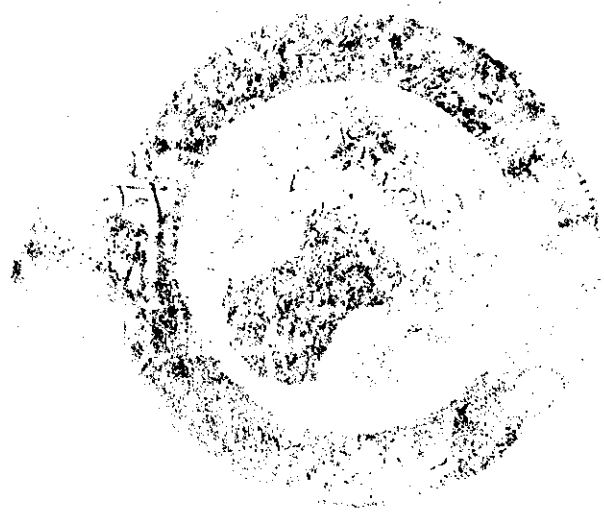
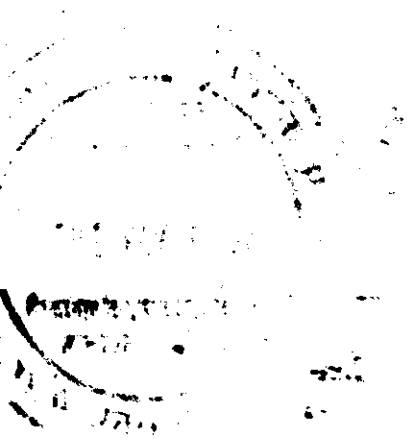
मूल्य 25000/-

नाम साहब जी रतन मोदी

कार



788788 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957938

C 957938

4



भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
314	313	316	62	317
438	437	439	41, 22	429
62	61	63	60	314

मि. डा.
इशराद खली

मि. डा.
जहीर खली

मि. डा.
सलीम खली

(Handwritten signature)

34-21181, 34-21182, 34-21183

16-378

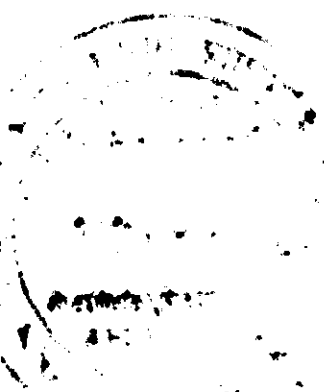
25000 $\angle$ 00000

29/54 10/1/82 W (20)

27



800700 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957939

C 957939

5



प्रथम पक्ष की सं०-३ विक्रेतागण का विवरण

इरशाद अली, जहीर अली, सलीम अली पुत्रगण साजिद अली
निवासी गण ग्राम खुजौली
परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

मो० नं०- 8009955106, 9651225068, 7880954476

मो० अ
इरशाद अली

मि० अ.
जहीर अली

मि० अ.
सलीम अली

[Handwritten signature]

34 बेलगाँव, गोरखपुर, लखनऊ

दिनांक 10-3-76

पू. 25000/

नाम माधव ठाकुर प्रो. 2 प्र. 2

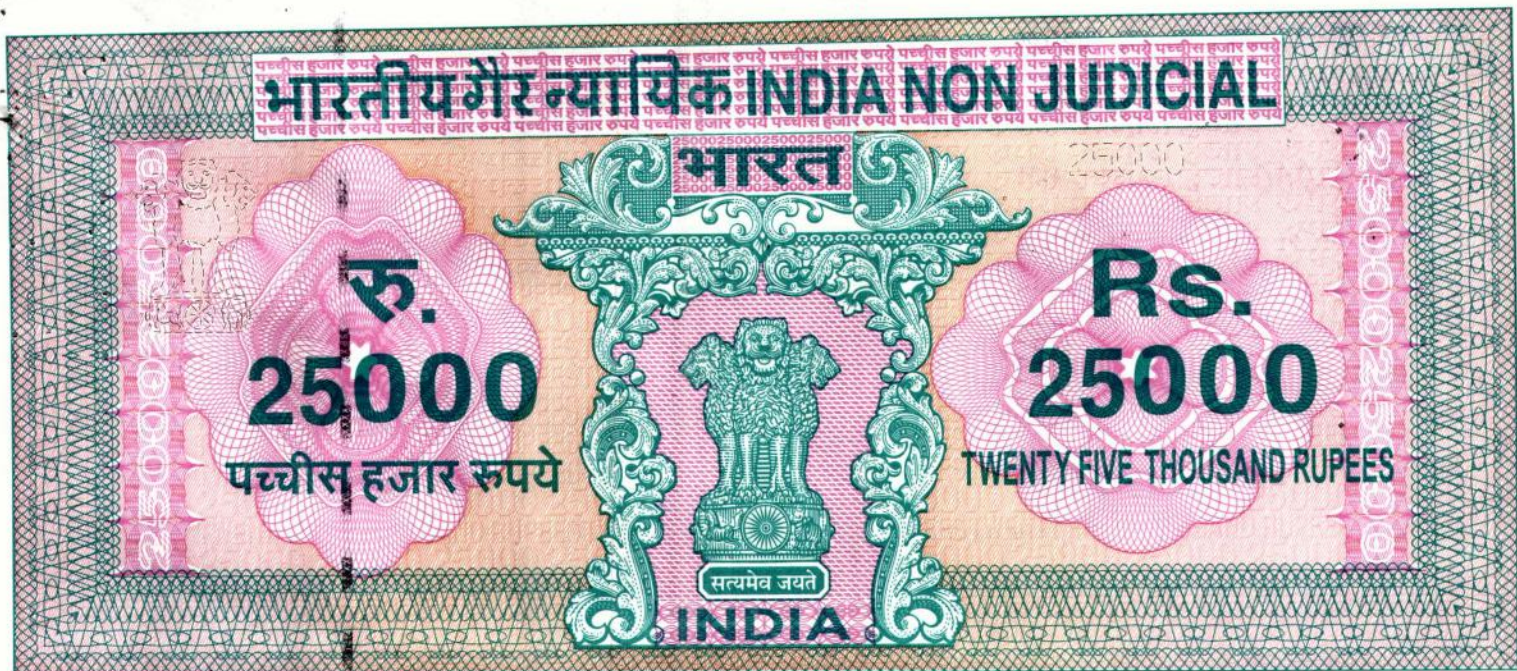
अ. 2

उप चेक



000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957940

C 957940

6



द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ

द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व० रईस अहमद

निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्वकार काम्पलेक्स विपुल खण्ड
गोमती नगर लखनऊ मो० नं०-7525020370

पैन नं०- एए एस सी एस 6053 जे

मि. अ.
322119 नं०

मि. अ.
जहीर खली

मि. अ.
खलीम खली

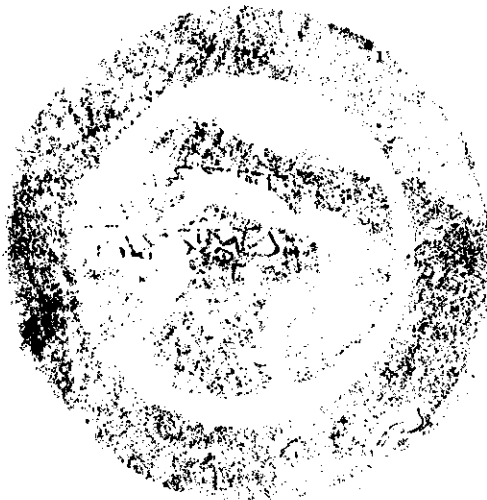
Handwritten signature

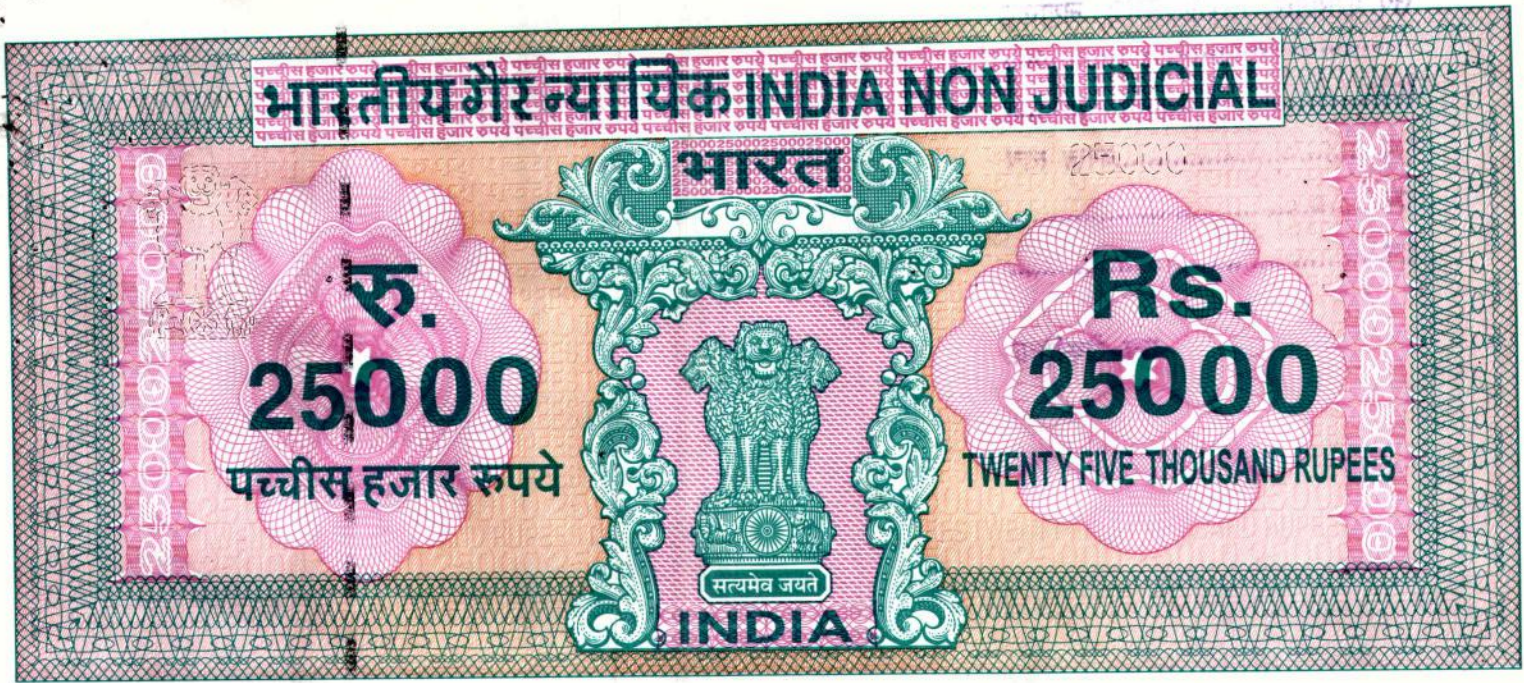
नाम:

उप रेकर्डिंग



049760 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957941

C 957941

7



हम कि इरशाद अली, जहीर अली, सलीम अली पुत्रगण साजिद अली

निवासी गण ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के

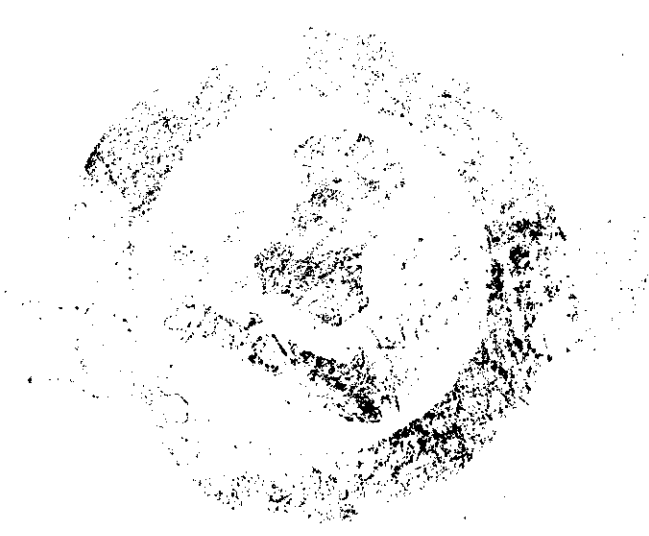
है, कृषि भूमि खसरा सं० -रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील

[Handwritten signature]

मि. अ.
इरशाद अली

मि. अ.
जहीर अली

मि. अ.
सलीम अली



0 821041



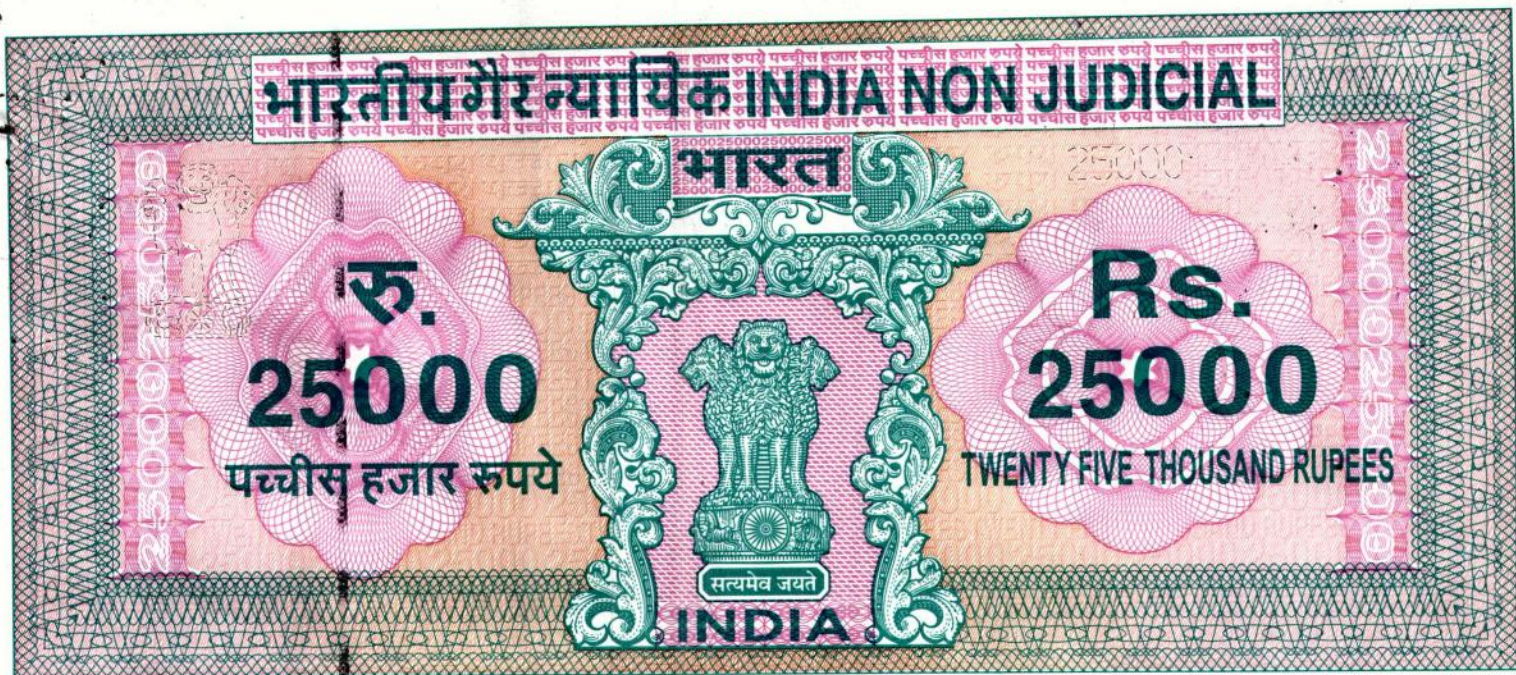
Page 20

© 1971 by the Board of Regents of the University of California

ALL RIGHTS RESERVED

1971

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, LIBRARY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957942

C 957942

8



मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में

मि. अ.
३२२११६ मली

मि. अ.
जहीर मली

मि. अ.
सलीम मली

(Handwritten signature)

दिनांक 18. 3. 18
रुप 25000/-
नाम आरत बिशु



31

949700 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957943

C 957943

9



अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक

निष्ठा.
32211980

निष्ठा.
जहीरखली

निष्ठा.
सलीमखली

(Signature)

18-8-18

Page 2 of 2

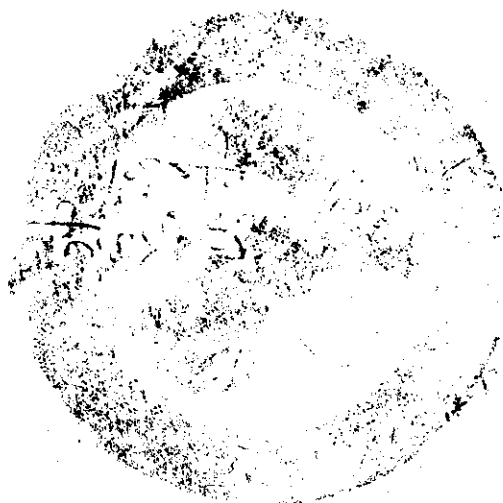
नाम
पता

२५/०८/२०१७

5-11



049729 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957944

C 957944

10



साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिय 99,79,998/- [निनान्बे लाख

नि. ३८
२२२१६३५५

नि. ३८
५६६२३१५५

नि. ३८
५६६२३१५५

[Handwritten signature]

उप कोषागार, मोहनरातगंज, लखनऊ

दिनांक 18-2-78

मूल्य 25000/- जी.एस. टैक्स

नाम द्वारा अतः किं 822 मी 102 मी कि

उप सेविका



448788 0





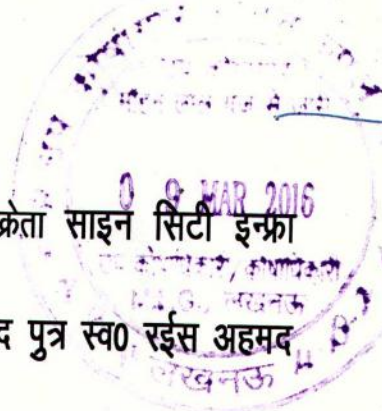
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

C 957945

C 957945

उत्तरासी हजार नौ सौ अठ्ठान्बे रु०} में द्वितीय पक्ष/क्रेता साइन सिटी इन्फ्रा
 प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व० रईस अहमद
 निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल



[Handwritten signature]

नि. अ.
इलाहाबादी

नि. अ.
जहीरहाली

नि. अ.
इलाहाबादी

उप कोनागर, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 16-3-78
मूल्य 25000/-
नाम श्री सुभाष चंद्र बोस
पिता श्री सुभाष चंद्र बोस



उप सेक्रेटरी

0 825348





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957946

C 957946

12



खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता
ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम
पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम

नि.अ.
रसाल अली

नि.अ.
जहीरअली

नि.अ.
रसाल अली

11. 11. 2018, 11:11 AM, 11:11 AM

11-270

25000 / 00000

11-270 11-270 11-270 11-270 11-270

11-270



0 00000 11-270





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957947

C. 957947

13



पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा
उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा
अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता

[Handwritten signature]

वि. ३५
इलाहाबादी

वि. ३५
अहमदाबादी

वि. ३५
सलीमगढ़ी

आप.....

उप रोका



749729 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

C 957948

C 957948



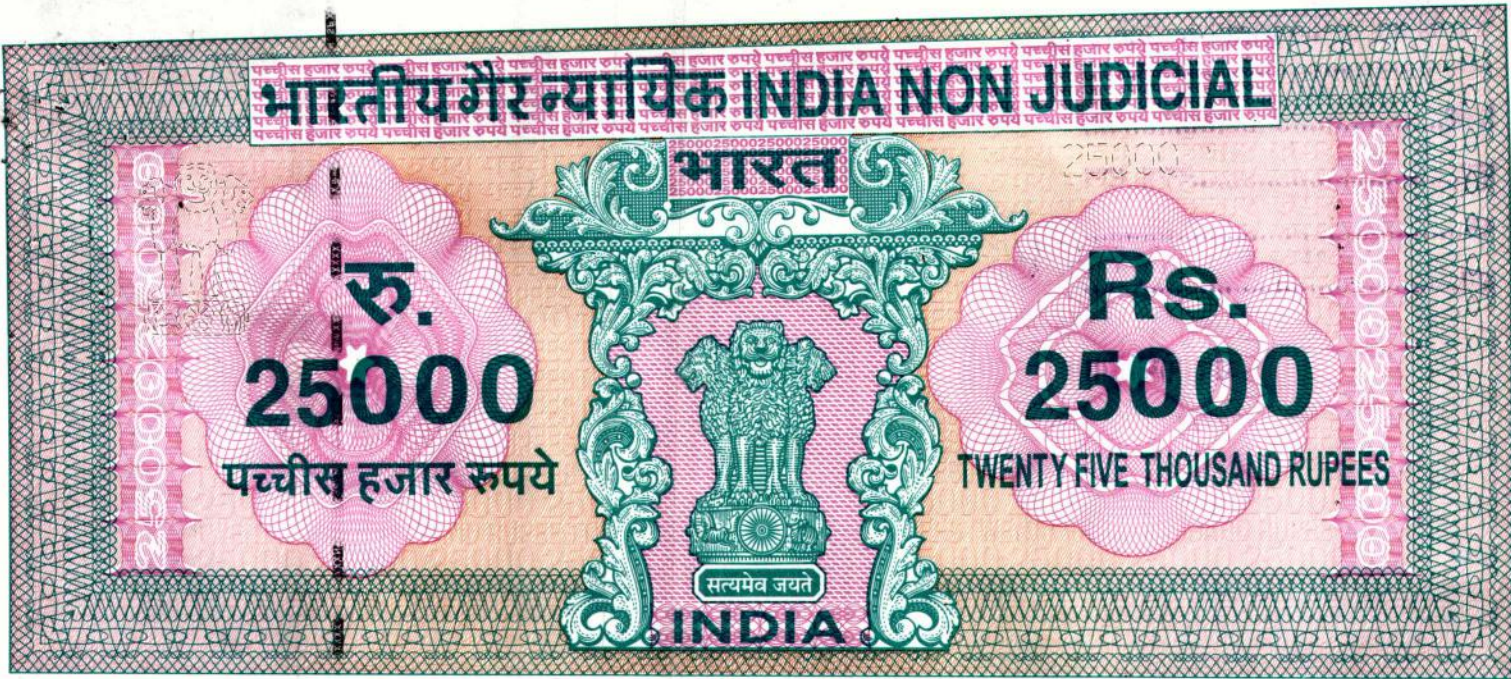
उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से

[Handwritten signature]

दि. ३०
इस्लाह अली

दि. ३०
जहीर अली

दि. ३०
सलीम अली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957949

C 957949

15



किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व

नि.अ.
इलाह आली

नि.अ.
अलीरहाली

नि.अ.
सलीमहाली

[Handwritten signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक १६-३-७८

मूल्य २५००/- जनेरल स्टाम्प

नाम २५००/- सिरी ३४४१ पीओ२ ५१ छे

द्वारा

उप रीकडिया



0 827648





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957950

C 957950

16



अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम

मि. अ. २२/०४/२०१६

मि. अ. २२/०४/२०१६

मि. अ. २२/०४/२०१६

मि. अ. २२/०४/२०१६

उप प्रधान, पत्रिका, तखनऊ

दिनांक 16-3-16
पृष्ठ 25500/000000
नाम माहिर छिरी रत्न, प्रियेरा मुक्त
द्वारा



उप मेम्वर

000000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957951

C 957951

17



उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त
भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी
विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

सि. 316
इरलादशाली

सि. 316
लखनऊ

सि. 316
सलीमशाली

[Handwritten signature]

उप कोषाध्यक्ष, पोद्दमल्लालगंज, लखनऊ

दिनांक 18-3-76

मूल्य 25000/-

नाम 2 लाख 6 हजार 1 सौ 25 पaise के लिए

द्वारा

उप सेक्रेटरी



188788 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957952

C 957952

18



गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
314/0.221, 438/0.148 कुल दो किता रकबा 0.369 हे० सम्पूर्ण व 62/0.120 का 1/5 भाग 0.024 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश		
विक्रय शुदा कुल 0.393 हे० सम्पूर्ण अंश	27,00,000/- 50 मीटर परिधि मे आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है	10,62,000/-

सि. 3/8
शरणा, अली

सि. 3/8
जहीर शर्मा

सि. 3/8
सलीम शर्मा

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 957953

C 957953

19



विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार

[Handwritten signature]

नि.अ.
इ.अ.अ.अ.अ.

नि.अ.
अ.अ.अ.अ.

नि.अ.
स.अ.अ.अ.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 16-3-11

मूल्य 25000/- जमरत स्तम्भ

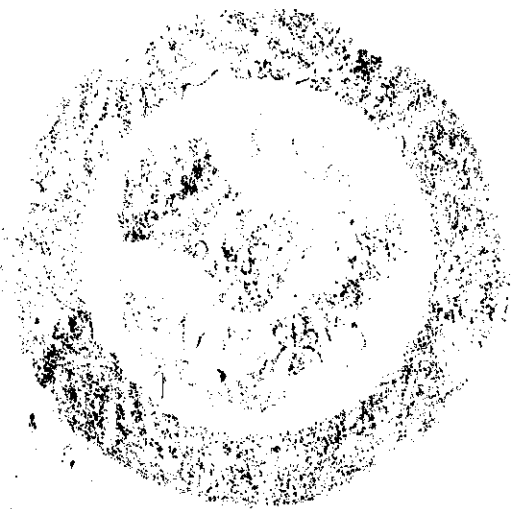
नाम स्तम्भ छत्री प्रोजेक्ट 2 मी

विवरण



उप रैकड़िया

888888 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 878269

A 878269

20



का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप

दि. 31
शरदा 3/ली

दि. 31
लखनऊ

दि. 31
सतीश 3/ली

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

दिनांक 16. 3. 16

भूत 20000/-

नाम २११५५ वि/ ४२५५ मो/ ६२५५७०

द्वारा उप रेखा



888878 A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354072

21



कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया

दि. ०३/०३/२०१६
शरमा अली

दि. ०३/०३/२०१६
जहीर अली

दि. ०३/०३/२०१६
नसीम अली

उप कोषागार, महाकालीनगर, लखनऊ

दिनांक 18.3.11

पुस्तक 1000/

नाम स्वामी श्री रत्न . श्री/२ म श्री

द्वारा श्री

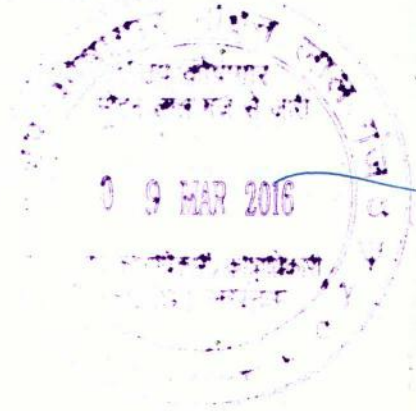




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354073

22

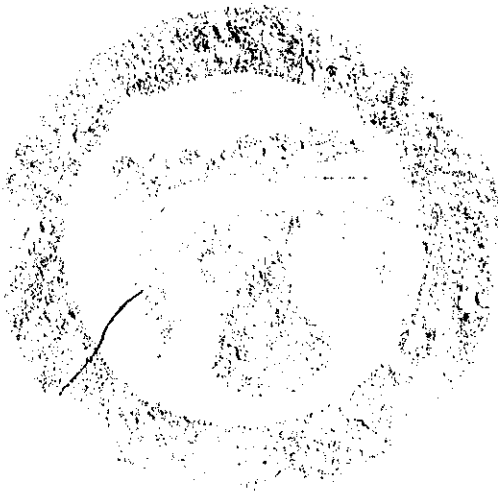


है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखों में

नि.अ.
इसका 31वीं

नि.अ.
जाहीर अली

नि.अ.
सकल 31वीं



लखनऊ
17/3/2016

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

राजस्थान आधिकारी के हस्ताक्षर



प्रत्यक्षतः पर साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

ने की।

निवासी

खुजौली मोहनलालगंज लखनऊ

पूरा

आपार

व

निवास अली

जालिह अली

निवासी खुजौली प.न.मोहनलालगंज लखनऊ

पूरा

आपार

राजिक अली

निनकी पहचान

ने निष्पत्ति स्वीकार किया।

इमरान अली इमरान

श्री २२/३/१६ १०३ ५५५५

७२००/१०००

१६/८/१६

७२००/१०००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354074

23



प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम अंकित है। विक्रेता सलीम अली

नि. अ.
हरना, उरली

नि. अ.
जहोर अली

नि. अ.
सलीम अली

१६-३४४
 १०००/१०००
 १०००/१०००
 १०००/१०००
 १०००/१०००

१०००/१०००
 १०००/१०००
 १०००/१०००
 १०००/१०००

विक्रय पर

9,979,998.00 / 1,062,000.00 20,000.00 160 20,160.00 68

प्रतिफल माहियत इरशाद अली साजिद अली

श्री प्रज श्री साजिद अली

अवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम खुर्जाली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
 बने निश्चयन हेतु पेश किया।

दिनांक 17/3/2016 समय 12:14PM

रजिस्ट्रार कार्यालय अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/3/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद मरने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनमार्ग उक्त
 क्रमा

साइन सिटी इन्फो प्रोसेस प्रा.लि. द्वारा अधि.र.कैल

अहमद
 पुत्र श्री स्व.रईस अहमद
 पेशा मौकरी

निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



श्री इरशाद अली

पुत्र श्री साजिद अली

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम खुर्जाली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



श्री जहीर अली

पुत्र श्री साजिद अली

पेशा कृषि

निवासी ग्राम खुर्जाली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



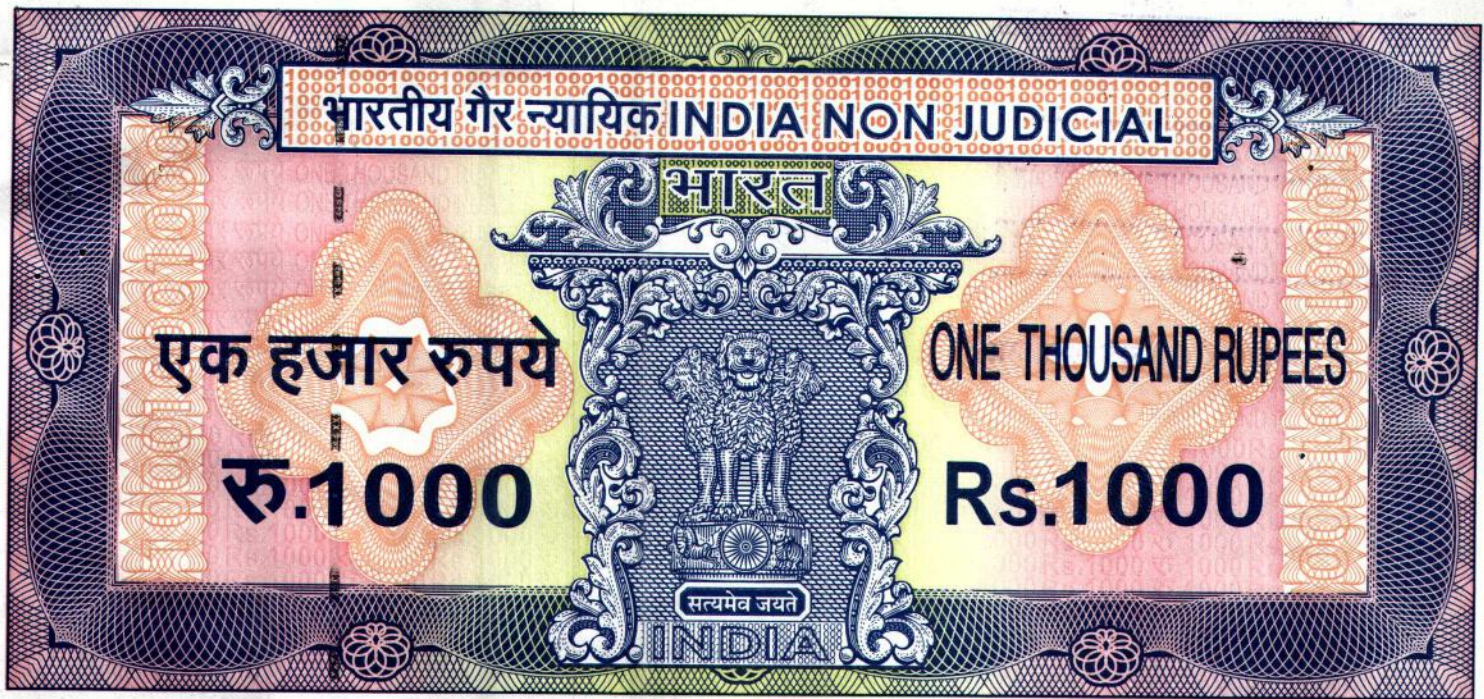
श्री सलीम अली

पुत्र श्री साजिद अली

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम खुर्जाली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354075

24



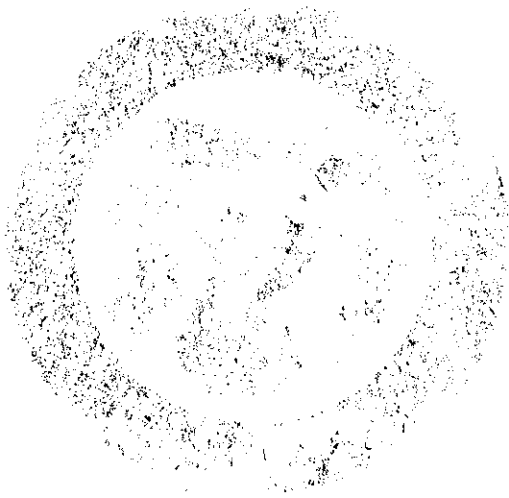
व शमीम अली दोनो नाम एक ही व्यक्ति का है ।

[Handwritten signature]

नि.अ.
शमीम अली

नि.अ.
जहीर अली

नि.अ.
समीम अली



0103 सलीम अली
साजिद अली
ग्राम खुर्शीली प.त. मोहनवाला जखनक
बापार

0102 - वाहीर अली
साजिद अली
ग्राम खुर्शीली प.त. मोहनवाला जखनक
कॉपी

0101 इरशाद अली
साजिद अली
ग्राम खुर्शीली प.त. मोहनवाला जखनक
बापार

Registration No.: 4517

Year: 2,016

Book No.: 1

विकेता

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

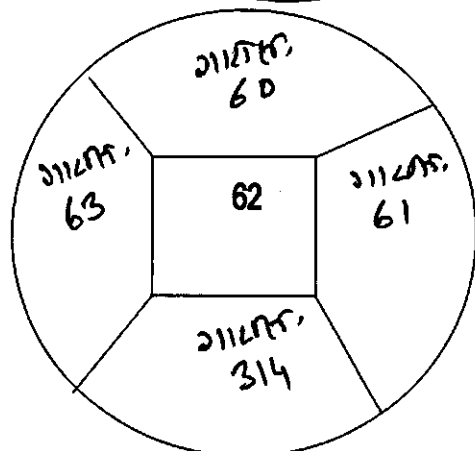
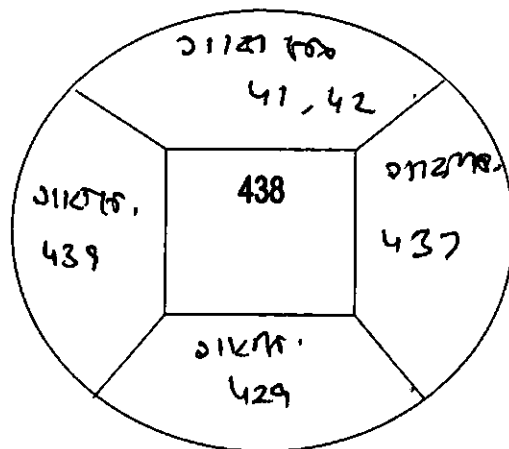
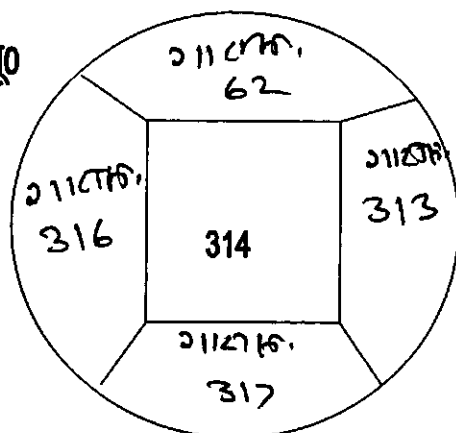
नजरी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे

विक्रीत खसरा सं० :- 314/0.221, 438/0.148 कुल दो किता रकबा 0.369 हे० सम्पूर्ण अंश व 62/0.120 का 1/5 भाग 0.024 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम पता [पूर्ण विवरण] :- इरशाद अली, जहीर अली, सलीम अली पुत्रगण साजिद अली निवासी गण ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

क्रेता का नाम :- साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व० रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

उ०
प० + पू०
द०



हस्ताक्षर/नि०अ० विक्रेता

हस्ताक्षर/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता

नि०अ०
इरशाद अली

नि०अ०
जहीर अली

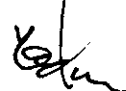
नि०अ०
सलीम अली

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि०

मसविदाकर्ता

आज दिनांक 17/03/2016 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6593
पृष्ठ सं. 81 से 148 पर कमांक 4517
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/3/2016

