



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 083474

16352

विक्रय मूल्य - 4,00,000/-रु
मालियत - 7,74,000/-
स्टाम्प - 38,700/-
दर - 1800/-प्रति वर्ग मीटर
विक्रेता अनुसूचित जाति नहीं है
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0-38

09 APR 2014

522

11-11-14



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार

- आवासीय भूमि

2-परगना

मोहनलालगंज

इतिवृत्ति 24/11/14

वशीकरण

मामा
वश 36

Handwritten signature

mcg

24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 083474

16352

विक्रय मूल्य - 4,00,000/-रु
मालियत - 7,74,000/-
स्टाम्प - 38,700/-
दर - 1800/-प्रति वर्ग मीटर
विक्रेता अनुसूचित जाति नहीं है
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0-38

0 9 APR 2014

SSK

हथ-मलग

11-11-14



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार -

आवासीय भूमि

2-पुरगना

मोहनलालगंज

इतिवृत्ति अथवा

वशीकरण

मार्ग
अथवा 36

DO NOT

Handwritten signature

क्रमांक 8793 6-8-14

मूल्य 5000/-

प्रयोजन साहसिकी प्रस्ताव अर्जित करि अर्जित कर

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

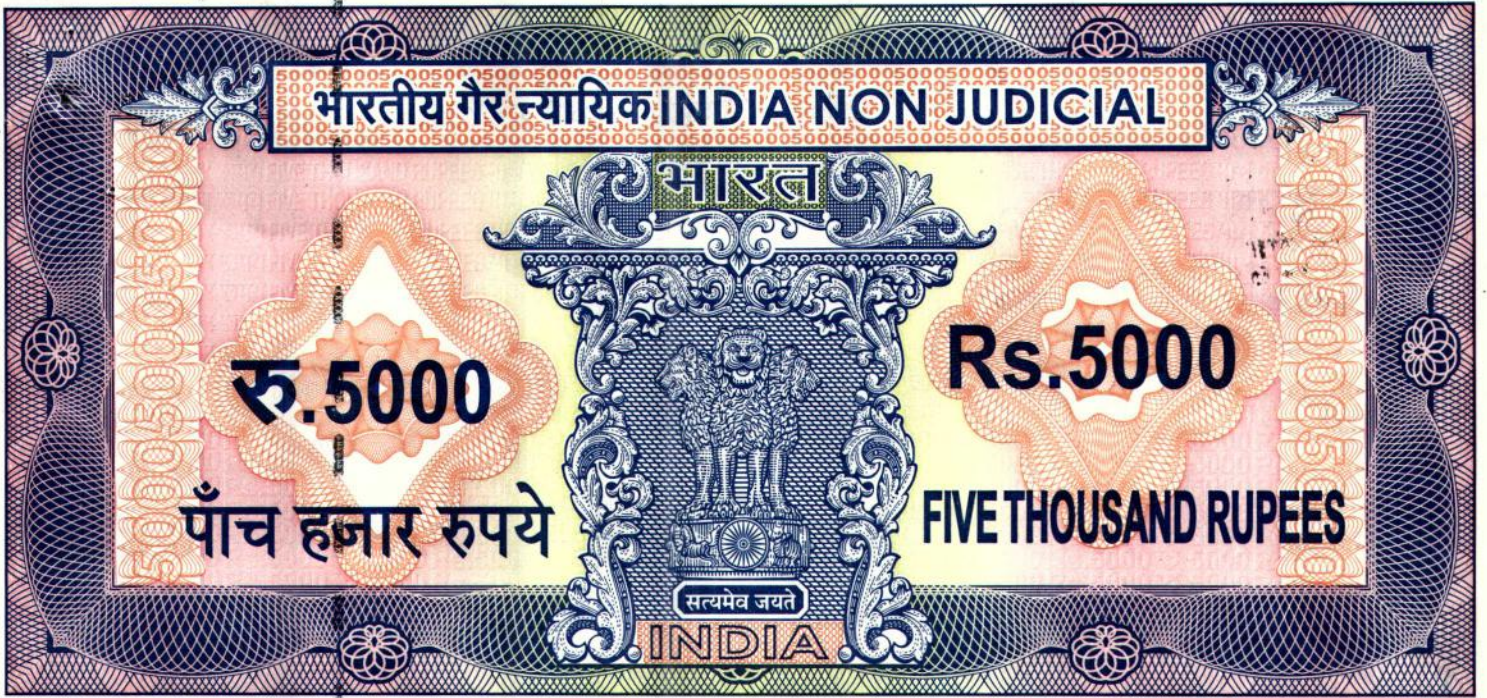
ला० नं 31/10/88

राष्ट्रीय परिषद, मोहनगढ़, लखनऊ

दिनांक 31-03-2015

आधिकारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 083475

2

3-ग्राम	-	खुजेहटा
4-विक्रीत गाटा सख्या	-	425/0.043 हे० यानी 430 वर्ग मीटर सम्पूर्ण
5- विक्रीत कुल क्षेत्रफल	-	0.043 हे० यानी 430 वर्ग मीटर
6 राष्ट्रीय मार्ग से	-	9कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 8 कि०मी
7-प्रतिफल की धनराशि	-	4,00,000/- (चार लाख रू०) {नगद भुगतान किया गया}

इतिबा २३/१०/११

मह
वहीपुत्र वशीकुव

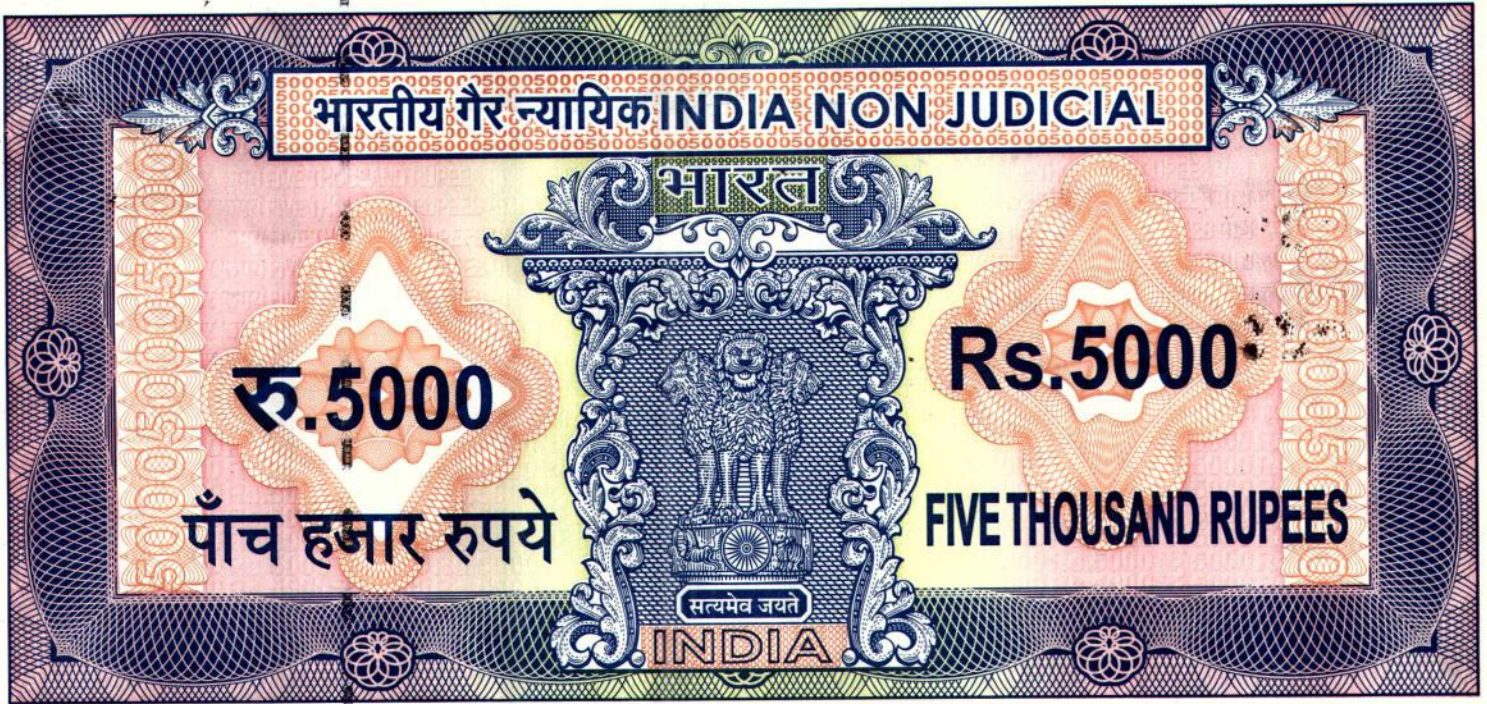
✍

मुख्य. *सिद्ध*
प्रयोजन *रजि*

प्रयोजन १५४३
सुरेन्द्र पन्ना सिंह शासिका नरक

स्टाफ प्रमुख
 सा. नं. 31/1386
 लक्ष्मी, मोहनलाल, लखन
 दि. 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 083476

3

8-भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है

- | | |
|--------|---------------------|
| पूरब | - गाटा सं0 424 |
| पश्चिम | - गाटा सं0 426 |
| उत्तर | - गाटा सं0 435/1583 |
| दक्षिण | - चक मार्ग |

इतिबाश् अली कशीकुम

मि. अ. 9/11/2014

क्रमांक 8795 दिनांक 6-8-14

कृषि जल संयोजन

लाइसेंसिये इन्फ्रा प्रोजेक्ट कार्डिंग लाइसेंस द्वारा
आविष्कृत नदी

सुभाष चन्द्र सिंह

स्टाम्प नं. 31/1386
नदी निकास, मोहनगढ़, लखनऊ
दिनांक 31-03-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 120085

4

9-प्रथम पक्ष की सं०-3 विक्रेतागण

इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व श्रीमती वसीमुन पत्नी अजहार अली उर्फ इजहार अली व कु० वसीकुन बानो पुत्री स्व० अजहार अली उर्फ इजहार अली निवासी गण सं०-224 तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्यालय व निवास 1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ। (पैन नं० ए ए एस सी एस 6053 जे)

इन्सिमा 2 अफ़े वशीकान

वलीकुन

अफ़े

12.7.19 618114
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 120086

5

हम कि इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व श्रीमती वसीमुन पत्नी अजहार अली उर्फ इजहार अली व कु० वसीकुन बानो पुत्री स्व० अजहार अली उर्फ इजहार अली निवासी गण खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजेहंटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हम लोग मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

इन्तिहार अली वसीकुन

18/11/20

12220 6/8/15

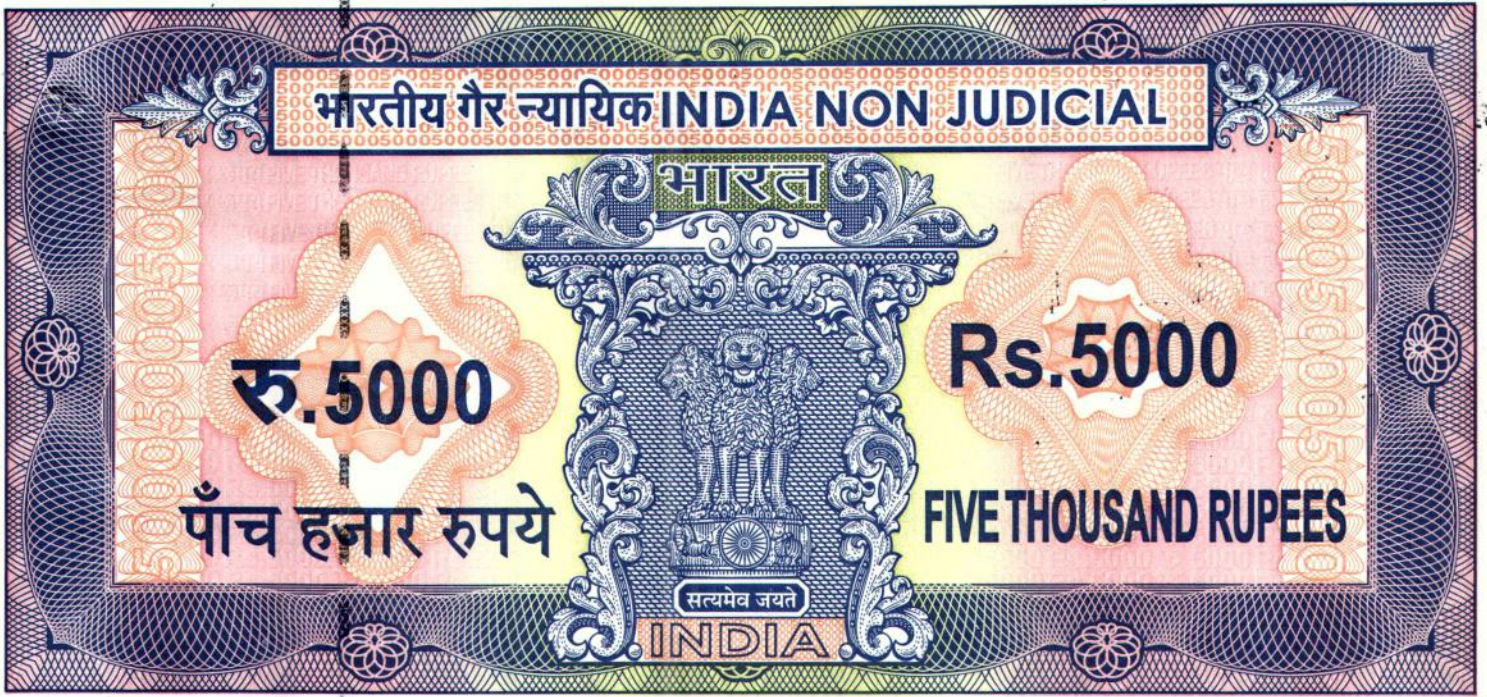
.....

.....

.....

अजय कुमार मिश्रा
सं. १० १८ अ. २० २४-०३-२०१५
सं. १० १८ अ. २० २४-०३-२०१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 120087

6

23 JUL 2014

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 4,00,000/- (चार लाख रु०) जिसके आधे 2,00,000/- [दो लाख रु०] होते है। बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्यालय व निवास 1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक

इन्सिन्वा २३७/१ अक्षीगुज

मसु
१९३७

12721

610114

प्रमाणित
नाम
पता
सा १० १६/०३/२०१५

अजय कुमार मिश्रा

सा ० नं १६ सा ० अ ० १६/०३/२०१५

प्रमाणित कम्पाउन्ड पोस्टमार्क गज, लखनऊ

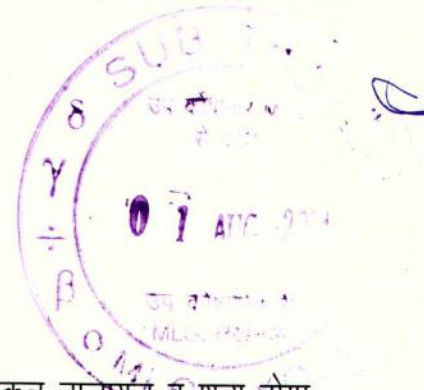




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 083007

7



जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

शनिवार २२ अगस्त २०१४



वही ३०

Handwritten signature.

क्रमांक 6971 तिथि 6/8/14

मूल्य 5000/-

प्रयोजन रजिस्ट्रार

साहग सिटी इष्टा प्रोजेक्ट प्रा. लि.
लखनऊ

एम. के. सिंगारी राय विक्रेता
ला. नं. 61/1999 तहसील महिला लालमंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 508516

8



विक्रीत भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा

दर प्रति हे०

मूल्यांकन

425/0.043 हे० यानी

1,800/-

7,74,0002/-

430 वर्ग मीटर

इन्तिबाश अली वशीकुव



Handwritten signature.

क्रमांक 6972 तिथि 6/8/14

मूल्य 10000/-

साहू सिरी इन्फ्रा रेडिअट-मालि
लखनऊ

प्रयोजन रजिस्ट्रार

एम० के० तिवारी स्टम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील बहिनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 508414

9



विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है विक्रेता को वरासत से प्राप्त सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रेता वसीकन बानो को छुशानुमा के नाम से भी जाना जाता है दोनों नाम एक ही महिला विक्रेता का है।

इन्तिबा 2 अली कशीकुव



9/11/2014

क्रमांक 6923 तिथि 6/8/14

मूल्य 10000/- नाम साइन सिटी इन्फ्र प्रोजेक्ट प्रा. लि.

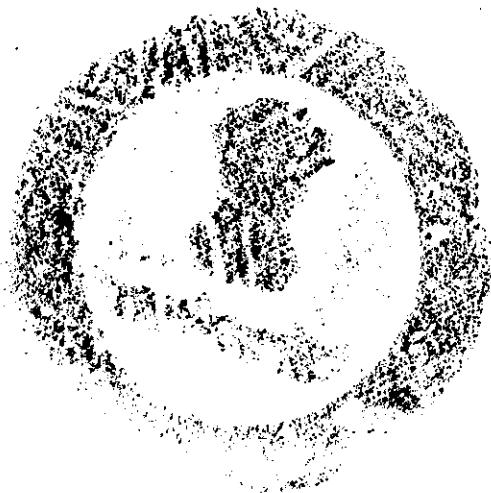
प्रयोजन रसिद

लाभ

एम. के. सिवारी स्व. विक्रेता

ला. नं. 61/1999 तहसील मोहनगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 508415

10



लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

इन्सिबा 2 अर्धो वही कुव

मि. 9/10/14

Handwritten signature

6974

618114

क. 1000

साइकिली इट्टा प्रोनिम्नगालि
लखनऊ.

रजि. 2316

एन० के० सिपासी मन्नाम विक्रेता
स० नं० 61/1999 सहस्रतम साइकिलगंज, लखनऊ
वेदता अवधि 31/3/2015 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दुर्गा प्रसाद

पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी साहन खेडा मजरा भटती बरकत नगर मोहन लाल गंज

व श्री

मूल चन्द्र

पुत्र श्री

सरजू प्रसाद

पेशा

व्यापार

निवासी भटती बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

6/8/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

S 999844

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जौर दबावु या नाजायज

इन्सिबा २ अली

वकील
वकील

वकील



Handwritten signature

6975 618114

साइन सिटी इन्फो प्रो. प्रा. लि.
लखनऊ

सं. ०८, ६९७५/१९९९, सं. ०८, ६९७५/१९९९, सं. ०८, ६९७५/१९९९
२४/०८/२०१४

विक्रय पत्र

400,000.00 / 774,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री

इन्तजार अली

पुत्र श्री

इजहार अली

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 6/8/2014

समय 4:24PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

शनिवार अली



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/8/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

शनिवार अली

क्रेता

श्री इन्तजार अली

पुत्र श्री इजहार अली

पेशा व्यापार

निवासी 224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



साइन सिटी इ.प्रो.प्रा.लि.द्वारा निवे.आसिफ नसीम

पुत्र श्री नसीम अहमद

पेशा व्यापार

निवासी विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



श्रीमती वसीमुन

पत्नी श्री अजहार अली उर्फ इजहार अली

पेशा गृहिणी

निवासी 224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



कुमारी कु.वसीकुन बानो

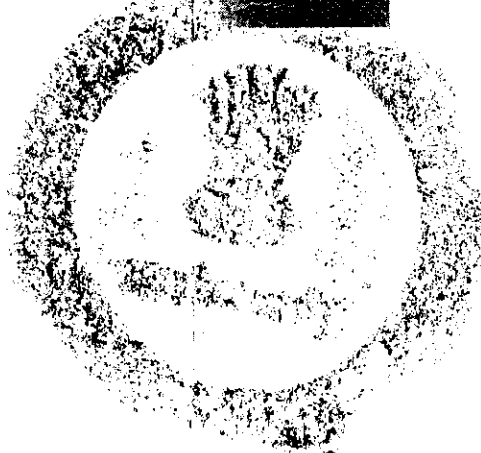
पुत्री श्री स्व.अजहार अली उर्फ इजहार अली

पेशा

निवासी 224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



वसीकुन बानो





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 229364

आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि

इति-सिद्धा २ अर्को कश्चिन्त

दस्तावेज



Handwritten signature

6976 618114

100

साइत मिरी इन्फोर्जिस्ट प्रावलि
लपपडु

सिज

एन. के. विद्यापीठ अखिल विवेका
सं. सं. 61/1999 सं. सं. 31/3/2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 12345

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 इन्तजार अली

इजहार अली

224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0102 वसीमुन

अजहर अली उर्फ इजहार अली

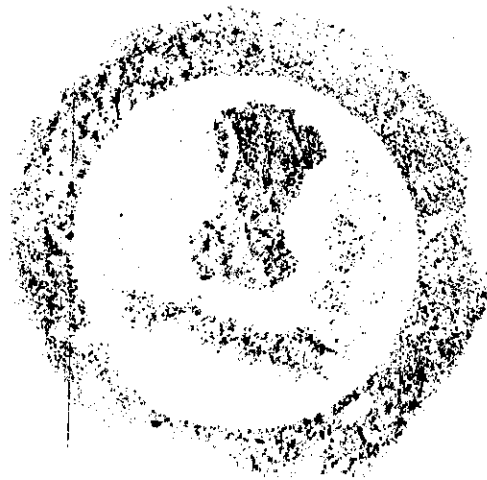
224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
गृहिणी



0103 कु.वसीकुन बानो

स्व.अजहार अली उर्फ इजहार अली

224 खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 229363

प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 07-8-2014

गवाहान(1) दुर्गा प्रसाद शर्मा निधुवन
प्रसाद नि साहय खंडा मण्डल
गठरी अरुण - गिर तन्मोहन लाल
गंज जिला लखनऊ

(2) सुलचन्द शर्मा निधुवन
लखनऊ

टाईप कर्ता
[Signature]

विक्रेतागण

16 JUL 2014

उप क्रमांक

वकील

क्रेता

[Signature]

मसविदाकर्ता,

(विश्राम रावत)
एडवोकेट

6977 618114

मूल्य 1000 नाम साइन सिटी इ.प्रो.प्रा.लि.द्वारा निदे.आसिफ नसीम
प्रयोजन रजिस्ट्रार पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्वाम्य विक्रेता
सा० नं० 61/1999 तहसील साहपेसासगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

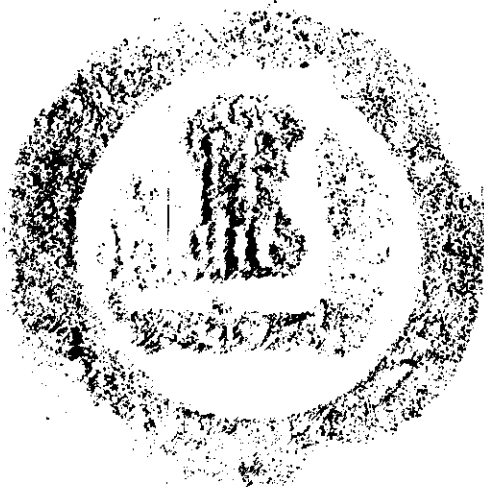
क्रेता

Registration No. : 12345

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 साइन सिटी इ.प्रो.प्रा.लि.द्वारा निदे.आसिफ नसीम
नसीम अहमद
विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व्यापार



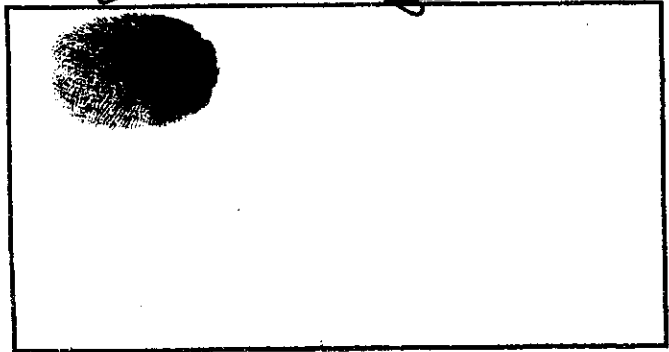
1000 21/12/22

1000

1000 1000

1000

1000 21/12/22 1000 21/12/22



1000/1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000 1000

1000 1000

allno 469-14

11-11-14

R6-105 \$gm 123

आज दिनांक 06/08/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4835

पृष्ठ सं. 111 से 138 पर क्रमांक 12345

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजि. प्रकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/8/2014

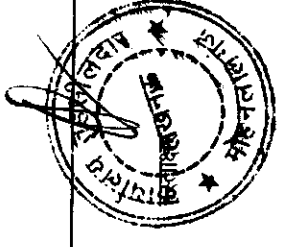


क्र. : 39030600112 ग्राम का नाम : खुजहेडा परगना मोहनलालगंज तहसील : मोहनलालगंज
जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1

खता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी दिनोंक सहित और आना देने या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आना या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनोंक सहित और आना देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00038	इजहार अली	हाशिम अली	खुजौली	पू1416फ.	425	0.0430	1421फ./आ.रा.नि. मोहनलालगंज पक11ख.दि. 26.6.14 खाता सं. 38 से मृतक इजहार अली के स्थान पर इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व श्रीमती वसीमुन पत्नी स्व. अजहार अली व कु. वसीकुन बानो पुत्री स्व. अजहार अली नि. खुजौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का. /2.7.14 1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.469/14-15/ 11.11.14 खाता सं.38 गाटा सं.425/0.043 मा.गु.60ख के अर्कित खातेदार इन्तजार अली पुत्र इजहार अली व श्रीमती वसीमुन पत्नी अजहार अली उर्फ इजहार अली व कु.वसीकुन बानो पुत्री स्व.अजहार अली उर्फ इजहार अली नि.गण खुजौली का नाम खारिज करके क्रेता साइन सिटी इम्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि. लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद पंजीकृत कार्यालय व निवास 1/5 चौथा तल आर स्ववायर काभलेक्स विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.6.8.14 दर्ज हो ह.र.का./18.11.14 2.65
				कुल गाटे :		कुल क्षेत्र :	0.0430



06-8-19