(30)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

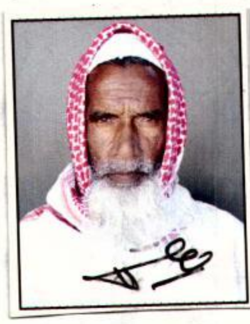
AX 025014

AX 025014

0 9 SEP 2014

विक्रय मूल्य – 1,40,000/–रू
मालियत – 1,47,000/–रू0
दर – 17,50,000/–प्र0 हे0
स्टाम्प – 7,400/–
विक्रेता अनुसूचित जाति नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0 38

94075



लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1--सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2–परगना	–	मोहनलालगंज
3–ग्राम	–	खुजेहटा
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	83/0.084हे0 सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	0.084हे0

D.K DONE

Aquib

क्रमांक सं. 1858

विक्रय की तिथि

मूल्य

क्रेता का नाम

श्रवण कुमार श्रीवास्तव

31/3/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257224

6 –राष्ट्रीय मार्ग से – 09 कि0मी0 रेलवे स्टेशन 8कि0मी0

7–प्रतिफल की धनराशि – 1,40,000/– {एक लाख चालिसं हजार रू0}

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है

पूरब	–	खसरा सं0– 84
पश्चिम	–	खसरा सं0 81 व 82
उत्तर	–	खसरा सं0 77
दक्षिण	–	खसरा सं0 309

9–प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता

अजमत अली पुत्र याकूब अली

निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ। {राशन कार्ड– 264321}

Aquib

18/9/14

9310
10000/- साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०
रजि० ——————लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 257225

SUB TRY. उप कोषागार MG से जारी 10 SEP 2014 G, LKO.

द्वितीय पक्ष की सं0 1/क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ {पैन नं0– ए आई डब्लू पी एन– 6423सी}

मै कि अजमत अली पुत्र याकूब अली निवासी खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता **अनुसूचित जाति के सदस्य नही है,** भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** खुंजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

9311 .... 18/9/14

10001 ....

रजि० .... साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०

[illegible] के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 61/(99) [illegible]

[illegible] 31/3/2015 तक

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

4

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 184201

SUB TRY. MLG. LKO. 20 OCT 2014

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 1,40,000/– {एक लाख चालिस हजार रू0} **में बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्री मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की

क्रमांक 16629 दिनांक 3-11-14

मूल्य. 100/- नाम साइंस सिटी उ०प्र० [illegible]

प्रयोजन [illegible] पता लखनऊ

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 31/1985

तहसील सदर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 184202

करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
83/0.084हे0 सम्पूर्ण	17,50,000/–	1,47,000/–

{दो सौ मीटर परिधि मे आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान्य है}

SUB TRY. MLG. LKO. 20 OCT 2014

क्रमांक 16630 दिनांक 3-11-14

मूल्य. 100/- नाम साइन सिटी इन्फ्रा० प्रो० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन

गिरीश कुमार सिंह

तहसील बारसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रय पत्र

140,000.00 /	**147,000.00**	1,470.00	20	1,490.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अजमत अली

पुत्र श्री याकूब अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2014 समय 2:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजमत अली
पुत्र श्री याकूब अली
पेशा कृषि
निवासी खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा अधीहस्ता0मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **गिरीश कुमार**

पुत्र श्री **शिव दयाल**

पेशा **व्यापार**

निवासी **भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ**

व श्री **मूल चन्द्र**

पुत्र श्री **सरजू प्रसाद**

पेशा **कृषि**

निवासी **भटठी बरकत नगर मोहन लाल गंज लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

6

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 184203

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिएं पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

20 OCT 2014

क्रमांक 16631 दिनांक 3-11-14
मूल्य 100/- नाम लाइफ सिटी इन्फ्रा प्रो0 प्रा0 लि0
प्रयोजन लखनऊ

सुरेन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ0 नं0 31/1985
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

विक्रेता

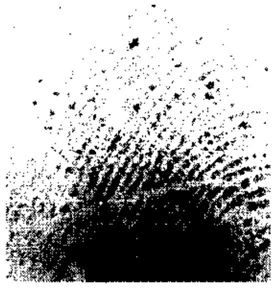
Registration No.: 18065 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अजमत अली

याकूब अली

खुजौली पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 184204

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 03–11–2014

विक्रेता

गवाहान(1) गिरीश कुमार S/o शिवकुमार नि.-मलीहाबाद लखनऊ

SUB TRY. 20 OCT 2014

(2) मूलचन्द्र S/o सरजूप्रसाद नि. भरतकरतनगर मोहनलाल गंज जिला लखनऊ

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

(विश्राम रावत)

एडवोकेट

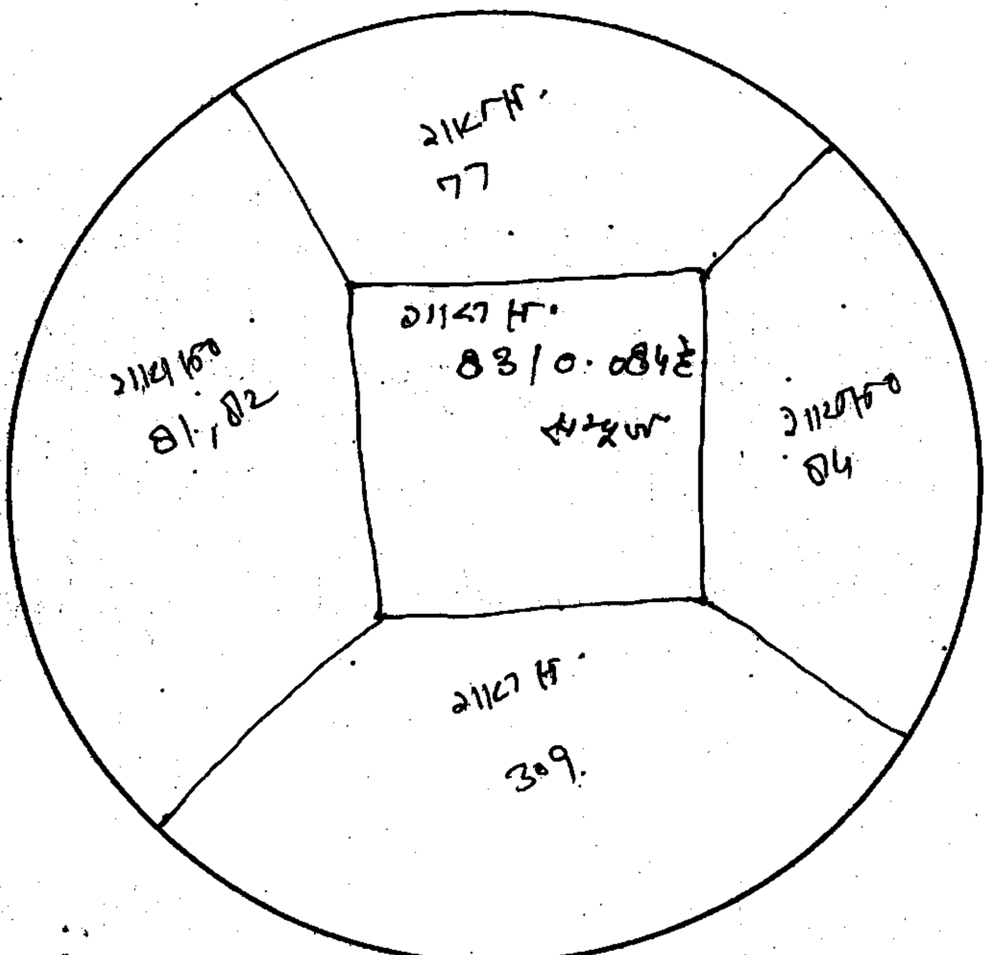
क्रमांक 16632 दिनांक 3-11-14
मूल्य 100 नाम साइन सिटी इन्फ्रा प्रा० लि०
प्रयोजन लखनऊ
सिंह
वैध तिथि 31-03-2015

क्रेता

Registration No. : 18065 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा**
अधोहस्ता0मो0 आकिब नसीम पुत्र नसीम अहमद
1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर ल
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः– अजमत अली

पिता का नामः– याकूब अली

नि0 ग्राम खुजौली

पर. व तह. मोहन लाल गंज

लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 83/0.084 हे. सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा

परगना प

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

ह0/नि0 अ0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 3/11/14

वाद सं० 829

आदेश दिनांक 15-1-15

आज दिनांक **03/11/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5090**

पृष्ठ सं. **213** से **228** पर कमांक **18065**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/11/2014