

54



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AD 245261

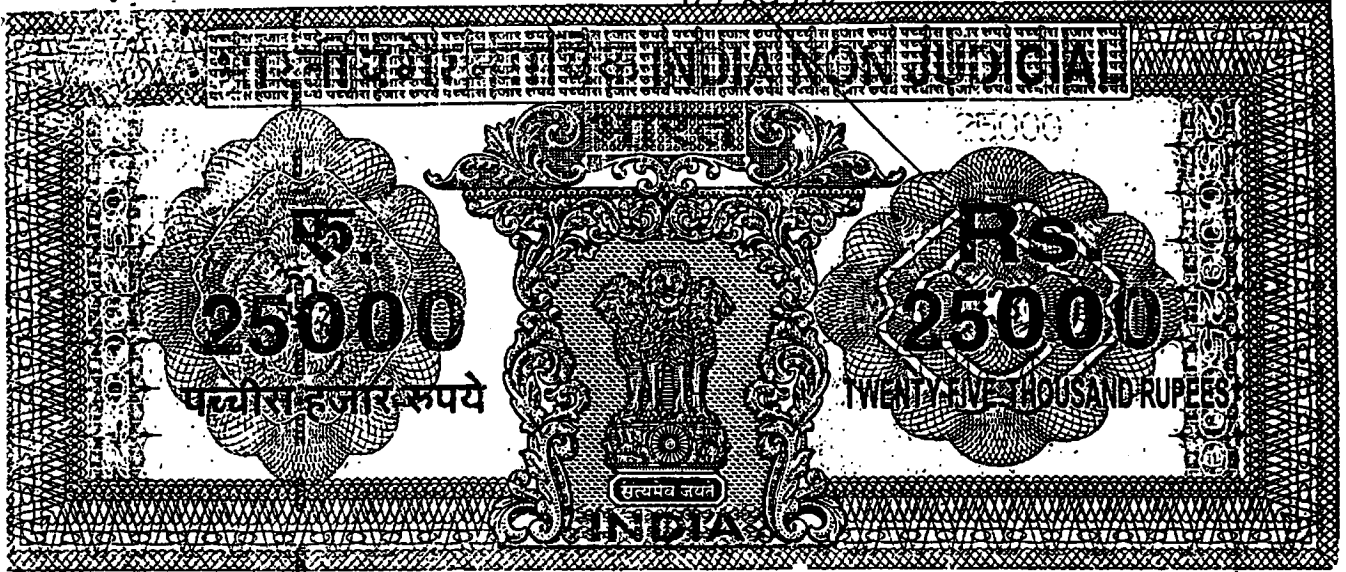
243812
283816
26500
10

म. वि. वि. वि.

क्रमांक 6200 दिनांक 06-07-17
पृष्ठ 10/ नाम फलदा रत्नाकर
पदोन्नति प्रमाण पत्र
प्रमाणित किया गया
लगातार 31/1/2020
महानगर पालिका, मोहनगढ़, लखनऊ
दिनांक 31-03-2020



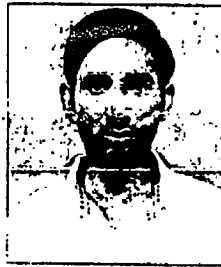
6950/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69188

9774



विक्रय मूल्य - 73,77,470/-रु

मालियत - 6,12,000/-

स्टाम्प - 3,69,000/-रु0

दर प्रति हे0 - 27,00,000/-

200 मीटर त्रिज्या मे आबादी है

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

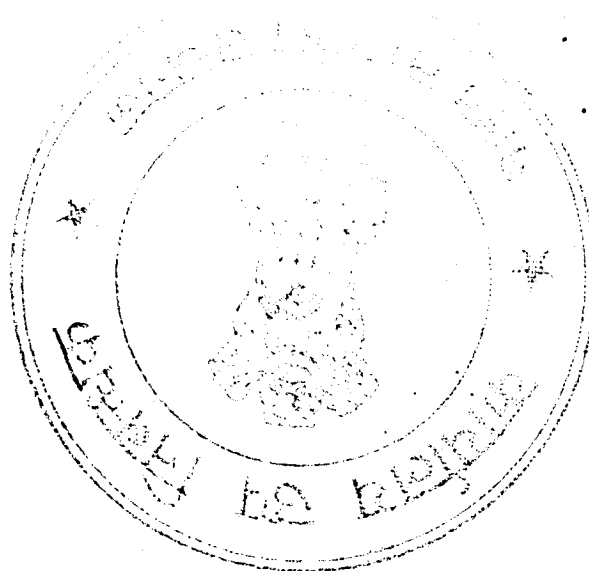
कोड सं0 38

महमood Ali

पठन लिपि

निर्देशन कला

उत्तर प्रदेश



॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

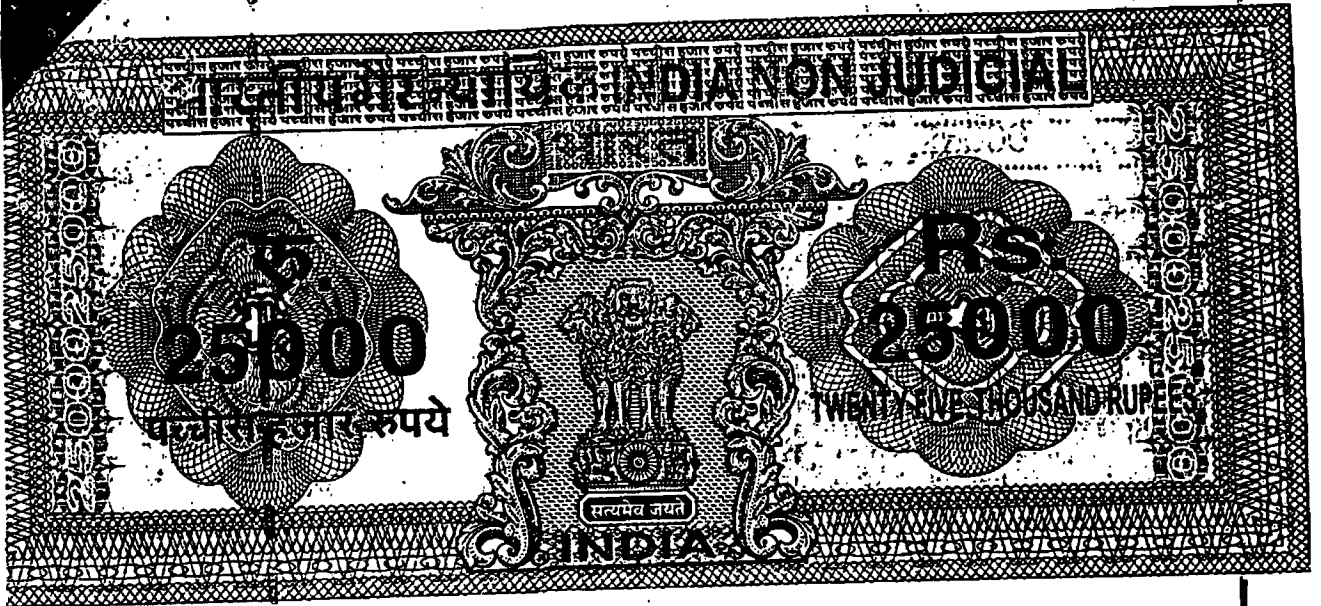
১) মতামত

.....

70057

95-50

የጥቅም የተሰጠበት ስልክ ነው



तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669189

2

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम

कृषि भूमि
मोहनलालगंज
खुजेहटा

मोहनलालगंज

Mohammad Ali

पठन किया
निर्दिष्ट पंक्ति 8

उपनिधायक

उप कार्यालय, माहकलासिगंज, लखनऊ

दिनांक १६-६-११

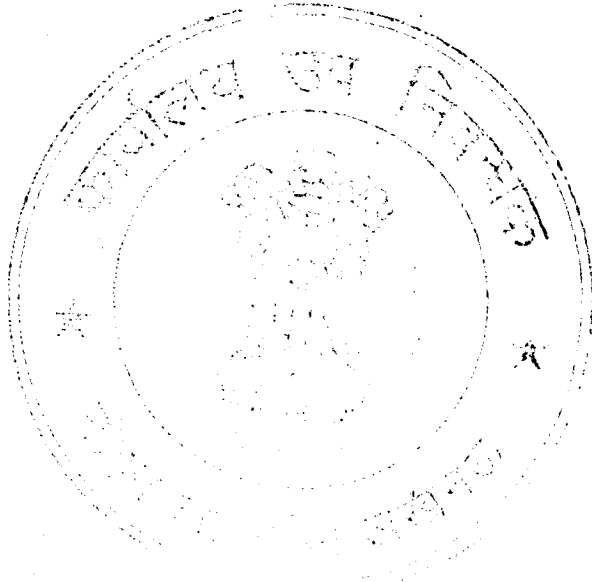
मूल्य १५०००/- अतः स्वयं

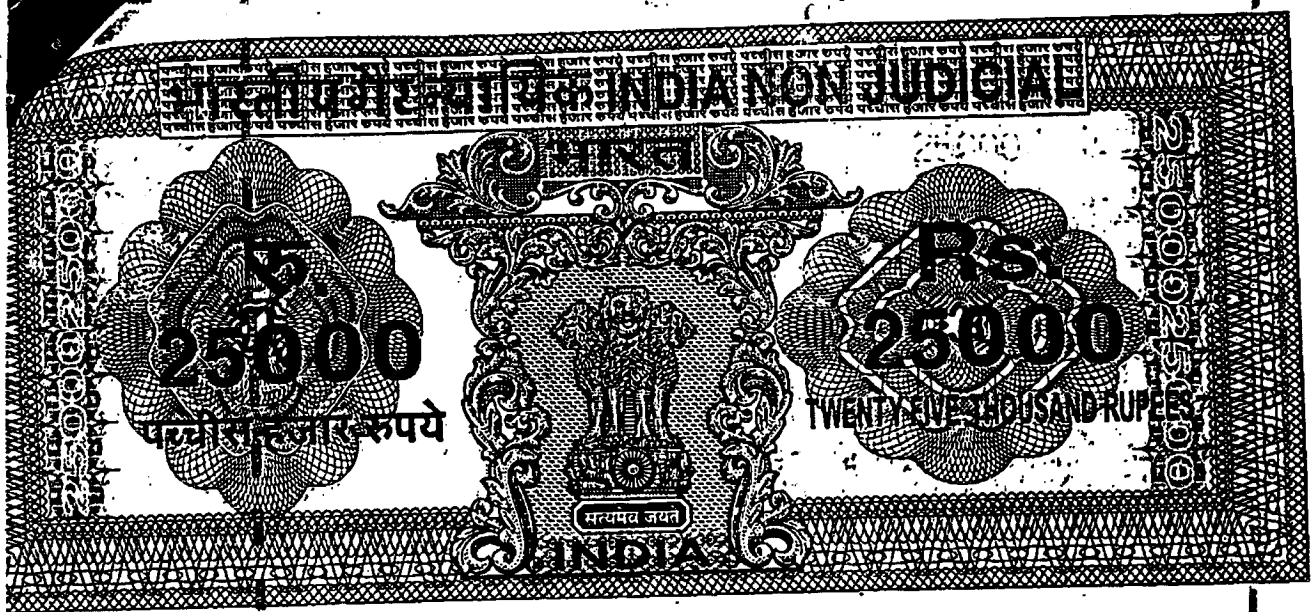
नाम प्रो. ७/७/११

क्षेत्र प्रो. ७/७/११

प्रो. ७/७/११

उप रोकड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669190

3

22 APR 1986

4-विक्रीत गाटा संख्या

437/0.200 सम्पूर्ण अंश व 62/0.120 हे० का
1/5 भाग 0.024 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व
321/0.025 हे० का 1/10 भाग 0.0025 हे० विक्रेता
का सम्पूर्ण अंश

Muhammad Ali

पदन किया
निराकृत
उत्तर प्रदेश

કચ્છ, મહાનગર, મહાનગર

સંખ્યા ૦૬-૬-૧૬

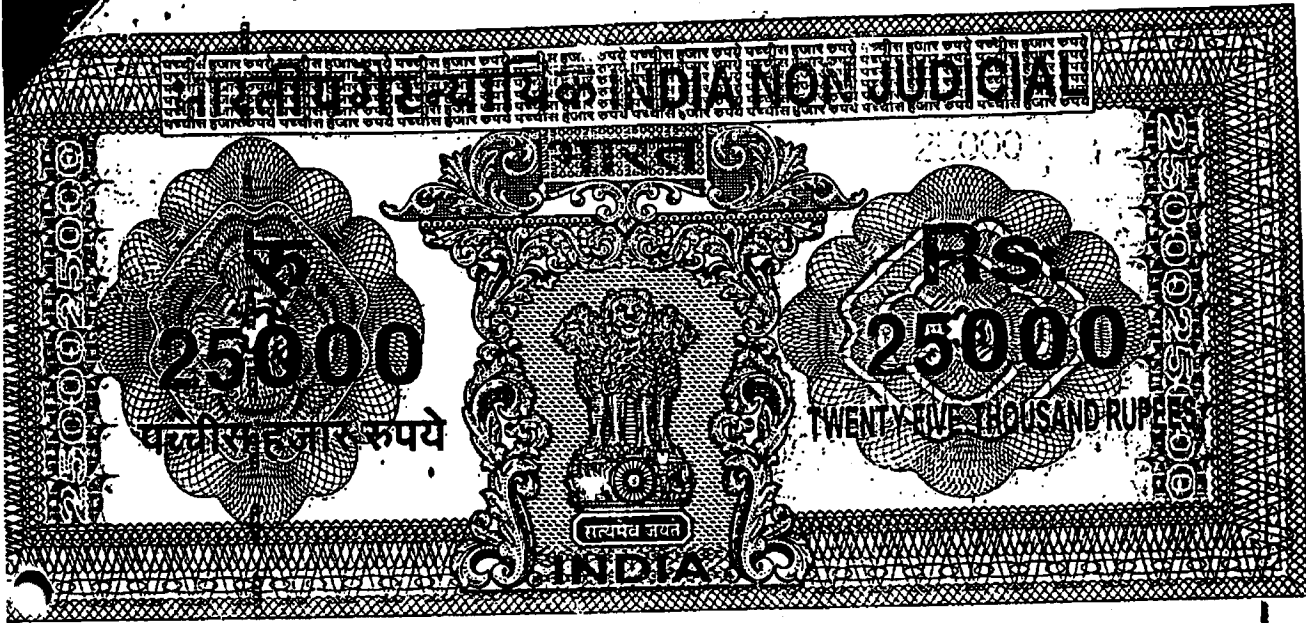
૨૫૦૦૦

સમગ્ર કોશી રક્ષા પ્રોજેક્ટમાં

અર્થ

૩૧/૧૦/૧૬





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669191

4

21 APR 1986

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

0.2265 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण

6-लखनऊ-रायबरेली (राष्ट्रीय मार्ग)

9 कि०मी० रेलवे स्टेशन से 8 कि०मी०

mahmood Ali

पठन किया
सिलमन कता

उपनिबंधक

उप कोषाध्यक्ष, मोहलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-5-10

भुगतान क्रमांक 25000

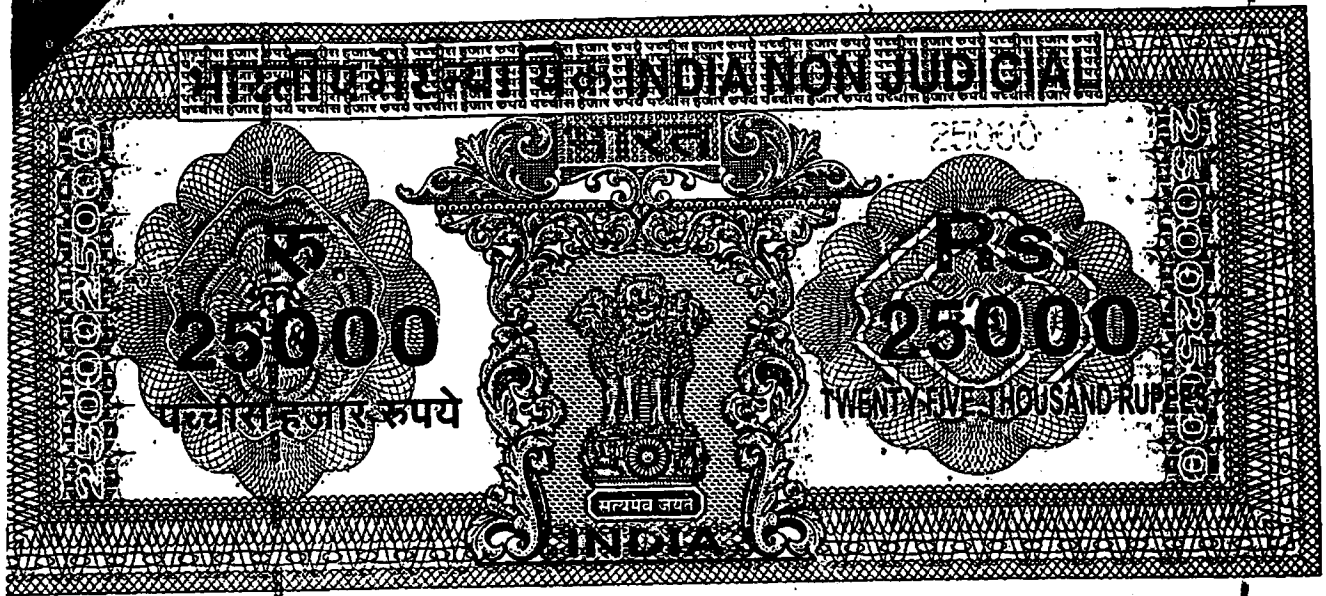
नाम

द्वारा

श्री 34 बर/ 5001 प्रोजेक्ट एम के

उप रोड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669192

5



7-प्रतिफल की धनराशि

73,77,470/- (तिहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ सत्तर रु०) भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

राजेश कुमार

mahmood Ali

पठन दिनांक
निरूपण कता
[Signature]

उपनिबंधक

उप कोषागार, गोरखालिगंज, लखनऊ

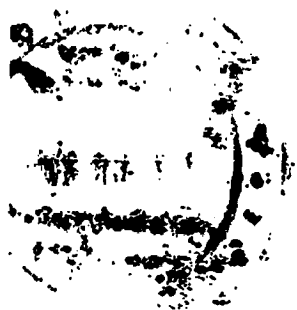
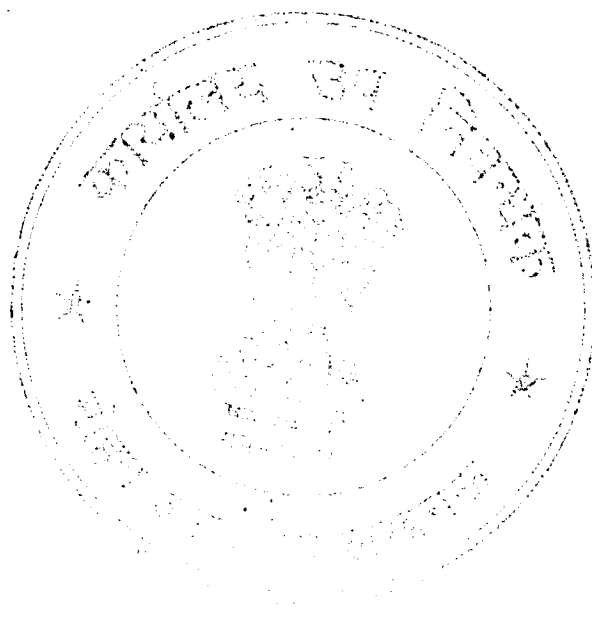
दिनांक 15-5-11

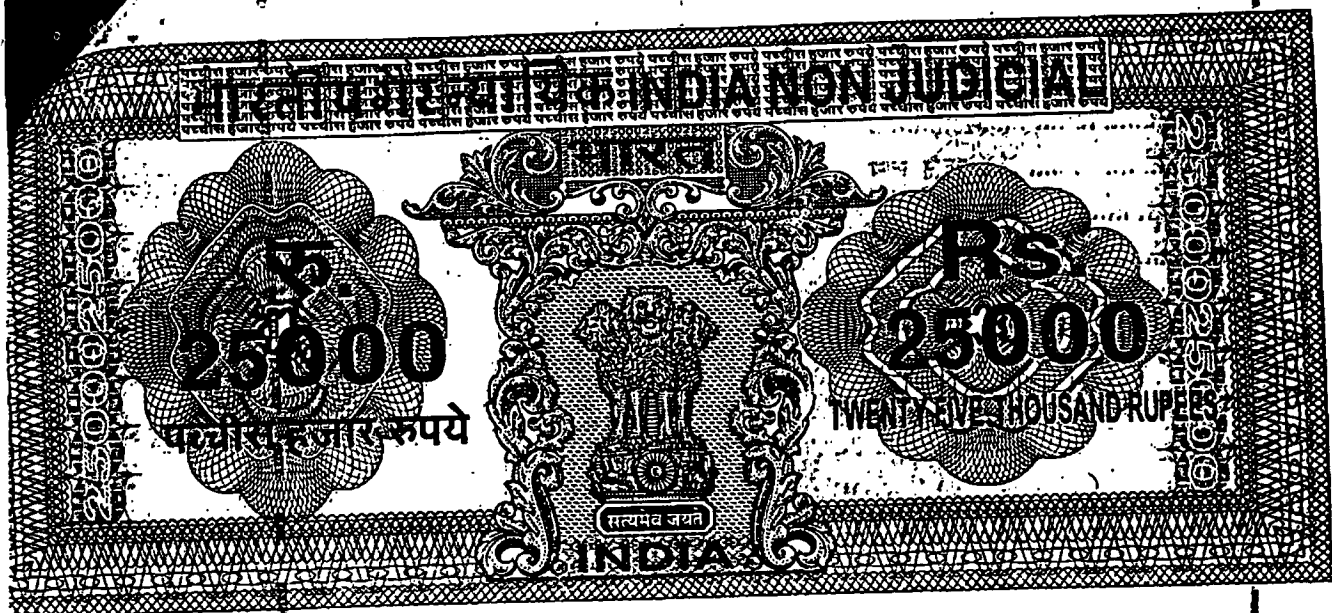
भूला 25000/- नगर स्टाफ

नाम साहब उशी ठाकुर प्रीति ०२ म ७०

आरा

उप रेकर्डिंग

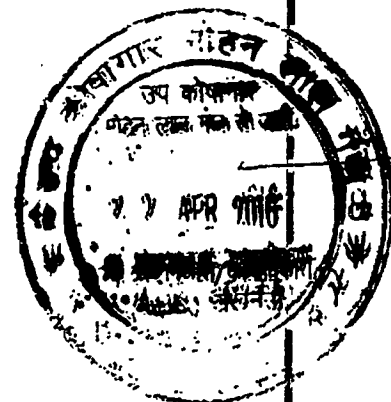




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669 93

6



भूमि की चौहददी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
437	436	438	41	427 व 428
62	61	63	60	314
321	320	323	322	323

Muhammad Ali

पठन किया
निरूपण कता

उपनिबंधक

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक ०६-६-७८

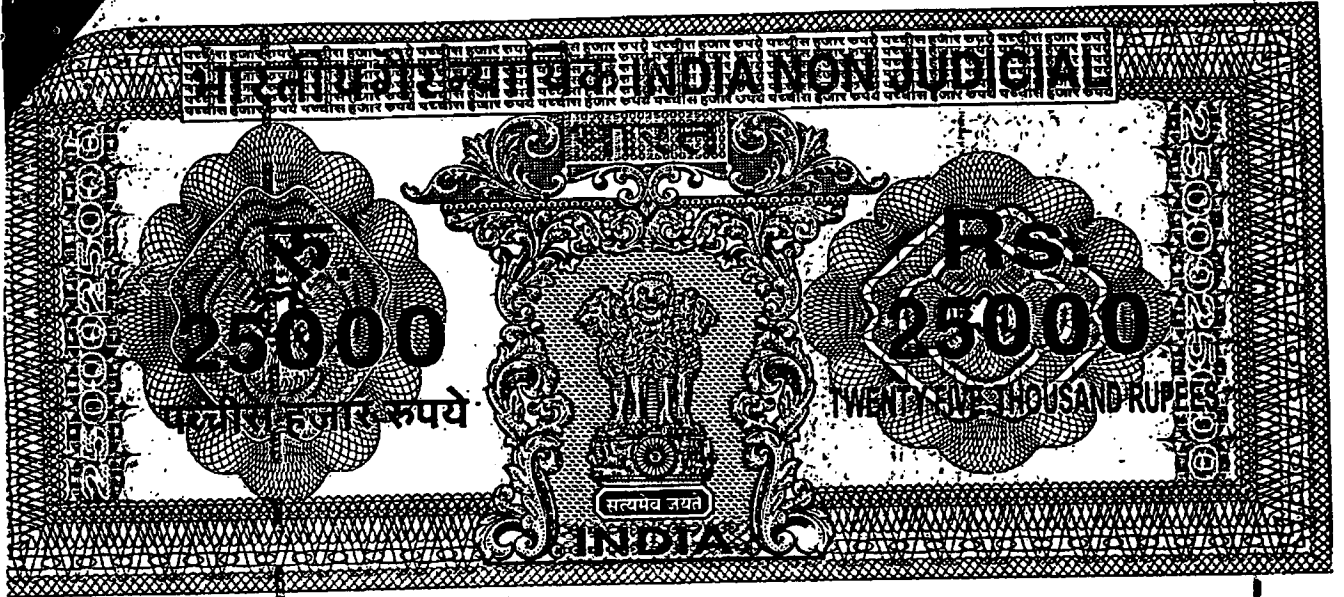
धूल्य २५०००/- जनसंख्या स्तम्भ

नाम २५००० (२५०००) प्रो. २५०००

हस्ताक्षर

उप सेक्रेटरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669 94

7



प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण
महमूद अली पुत्र इजाद अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
मो० नं०-9935833374	मो० नं०-9807754652

सन्तोष कुमार

mahmood Ali

पठन लिया
मिलान *R*

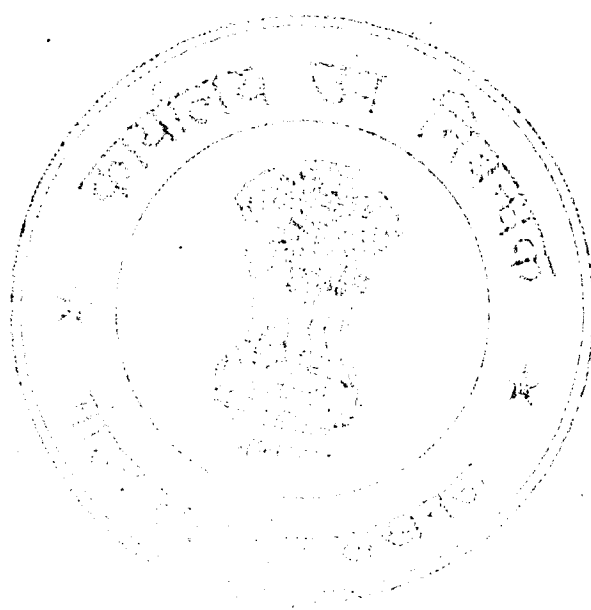
उपनिबंधक

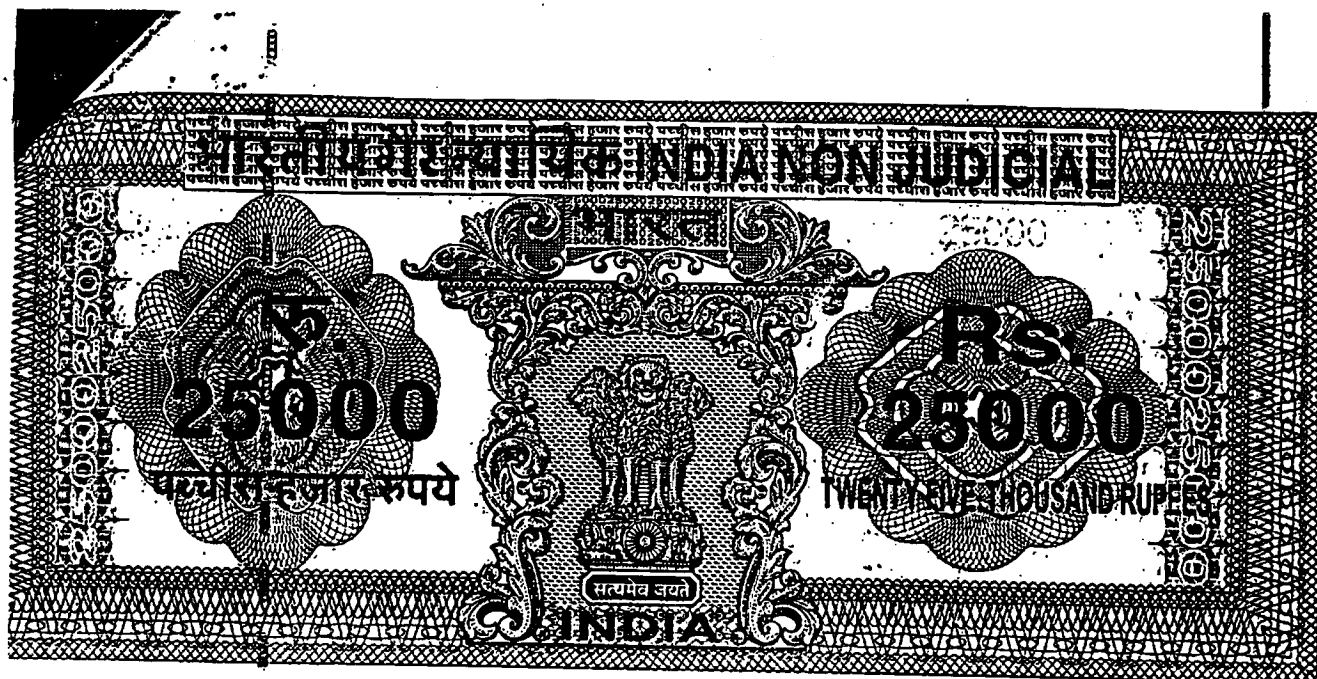
ਆ. ਸਿਰਮੌਰ ਜਲਾਬਦੀ ਭਵਨ

ਆ. ਸਿਰਮੌਰ ਜਲਾਬਾਦੀ ਖੇਤਰ

[illegible]

उप नि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669195

8



मैं कि महमूद अली पुत्र इजाज अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ कृषि भूमि खसरा सं० -रकबा उपरोक्त

महमूद अली

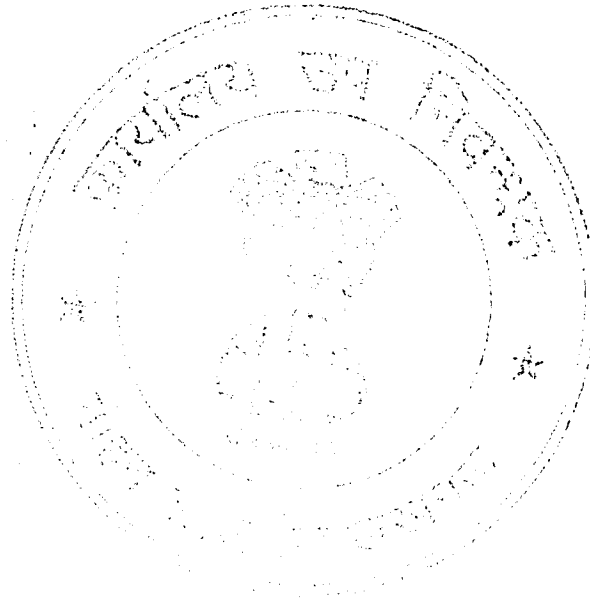
mahmood Ali.

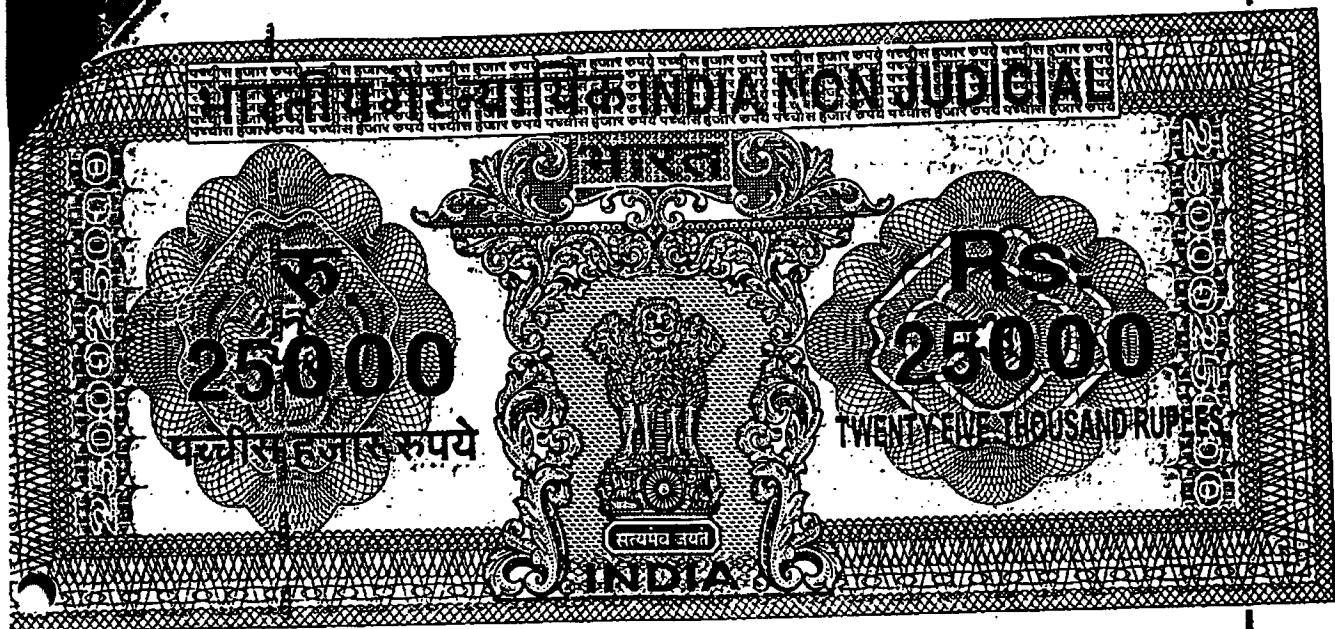
पठन किया.....
मिलान कर्ता.....

सपनिबंधक

A

आत.....

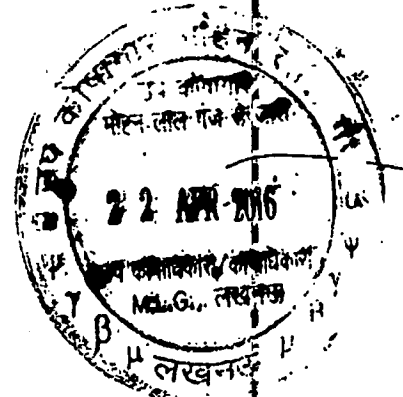




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669196

09



स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका

प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय

सन्तोष कुमार

Y. Mahmood Ali

पठन किया
निष्पन्न किया 8

उपनिवेद्यक

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-5-16

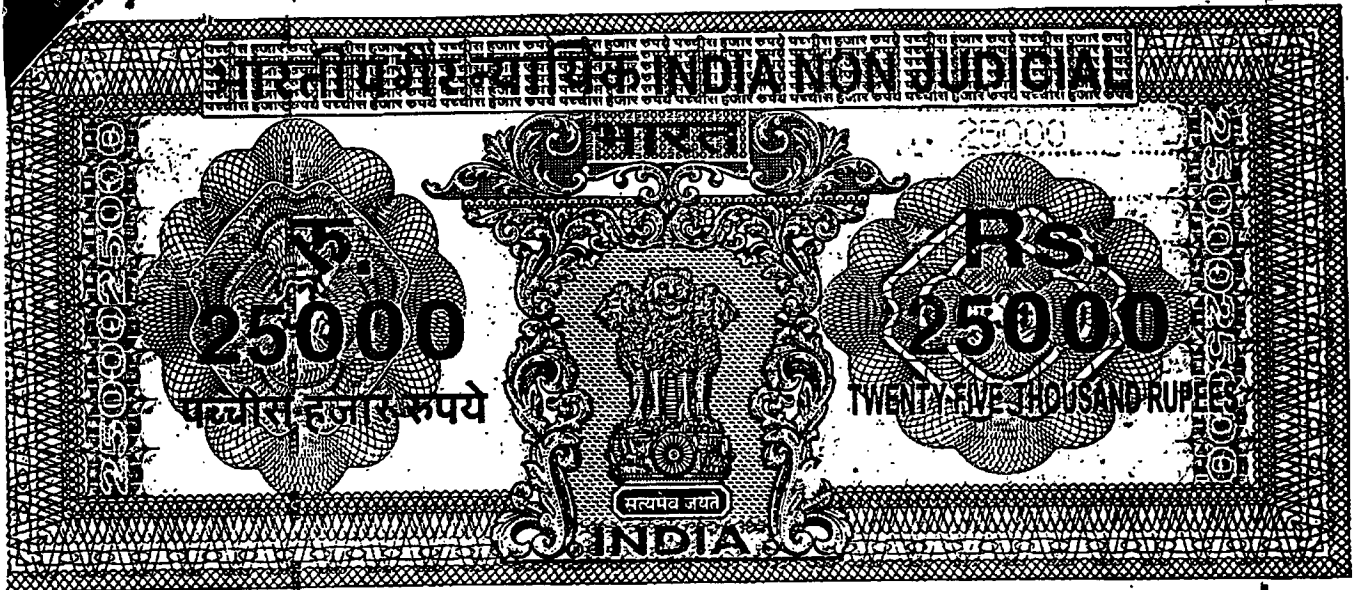
मूल्य 2500/- जनता स्थान

नाम 2500/- छत्तीसगढ़ प्रो. 1/1/16

द्वारा

उप लेखिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669 97

10

शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास मंत्रालय

लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित

Mahmud Ali

सुदीप कुमार

पठन
निर्माण
उपनिर्देशक

उप कोषागार, मोहनसालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-5-16

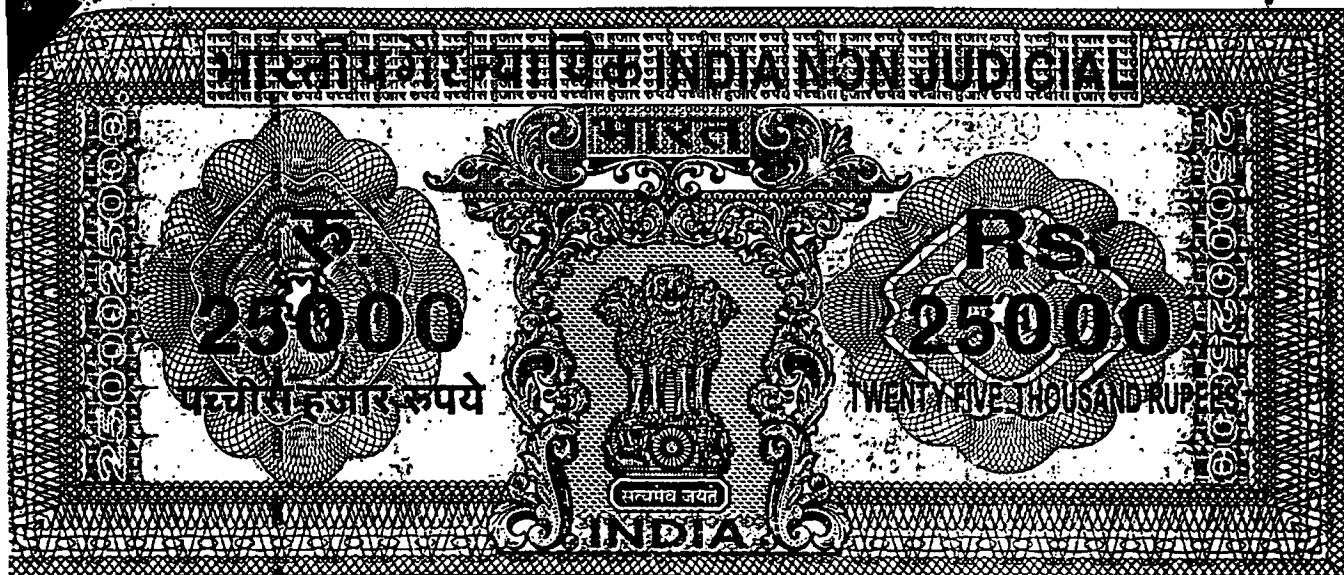
मूल्य 2500/- जनसंख्या

नाम 2500/- 2500/- 2500/-

द्वारा 2500/- 2500/- 2500/-

उप रोकिङ्गा

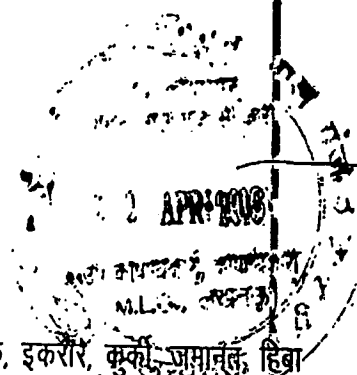




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669 98

11



है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्को, जमानत, हिवा
आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार
प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

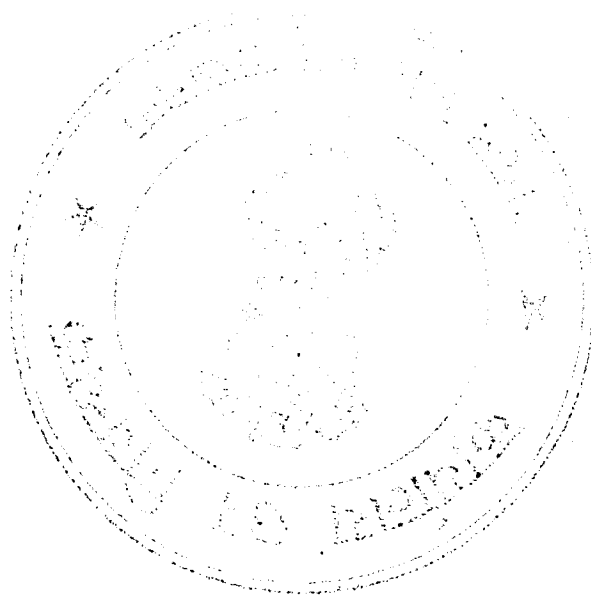
maShkeed 24

रा. के. पटेल

पठन किया
निकल कता

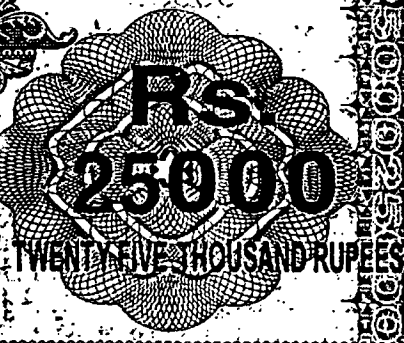
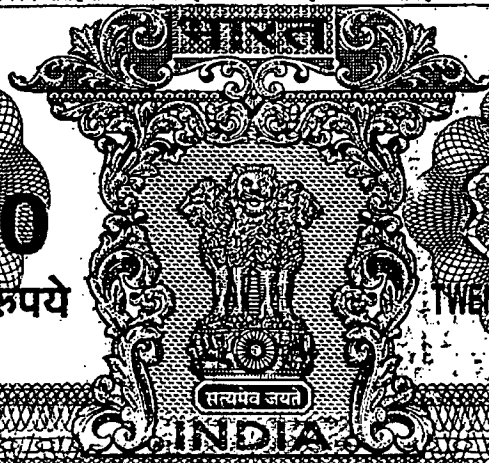
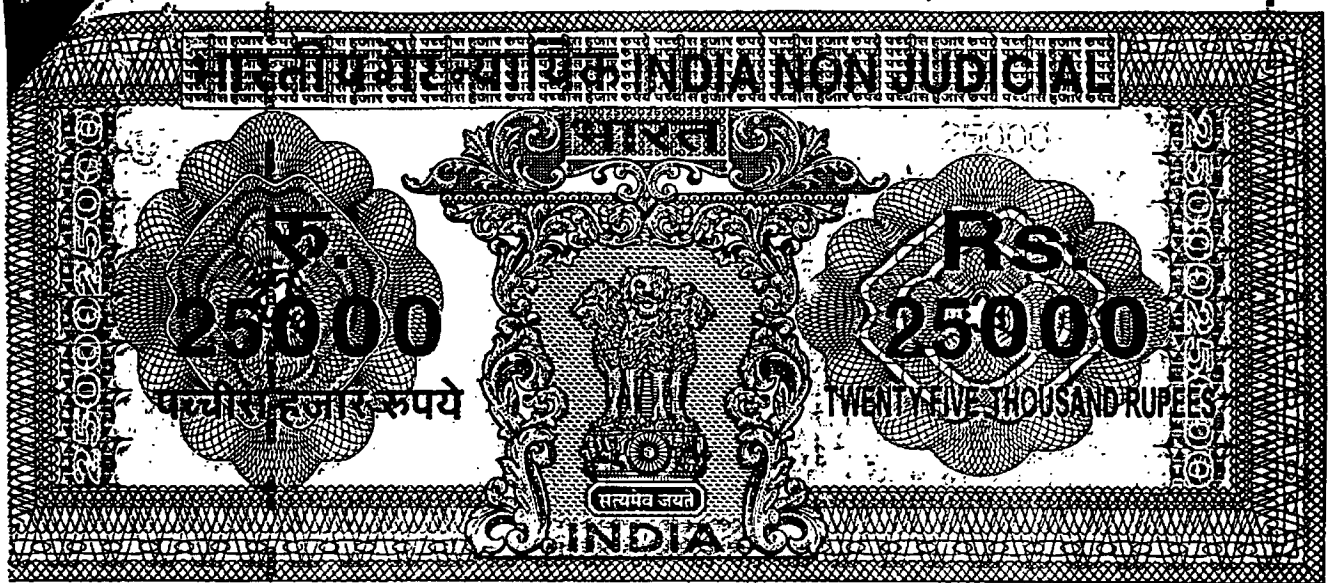
उपनिर्देशक

A



U. S. N.

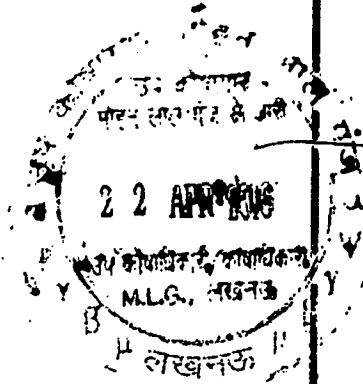
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669199

12



अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिय 73,77,470/- (तिहत्तर लाख

mahmed Ali

सुखदेव कुमार

पठन वि.
निर्देशन व.

उपनिर्देशक

+

✓

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

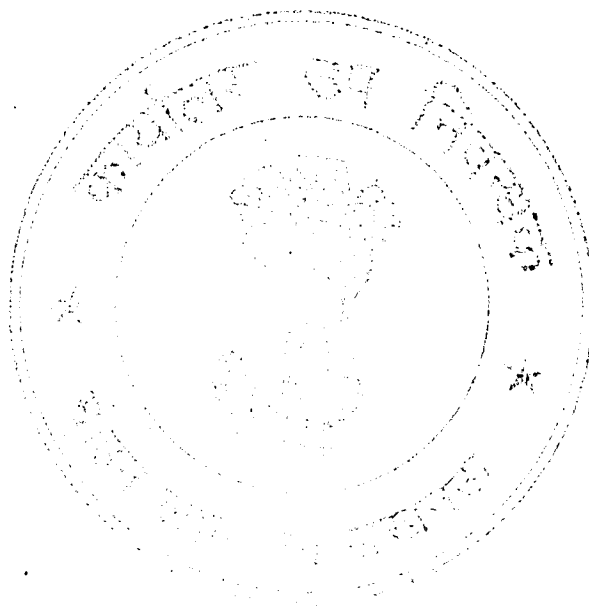
क्रमांक ०.५-५-१८

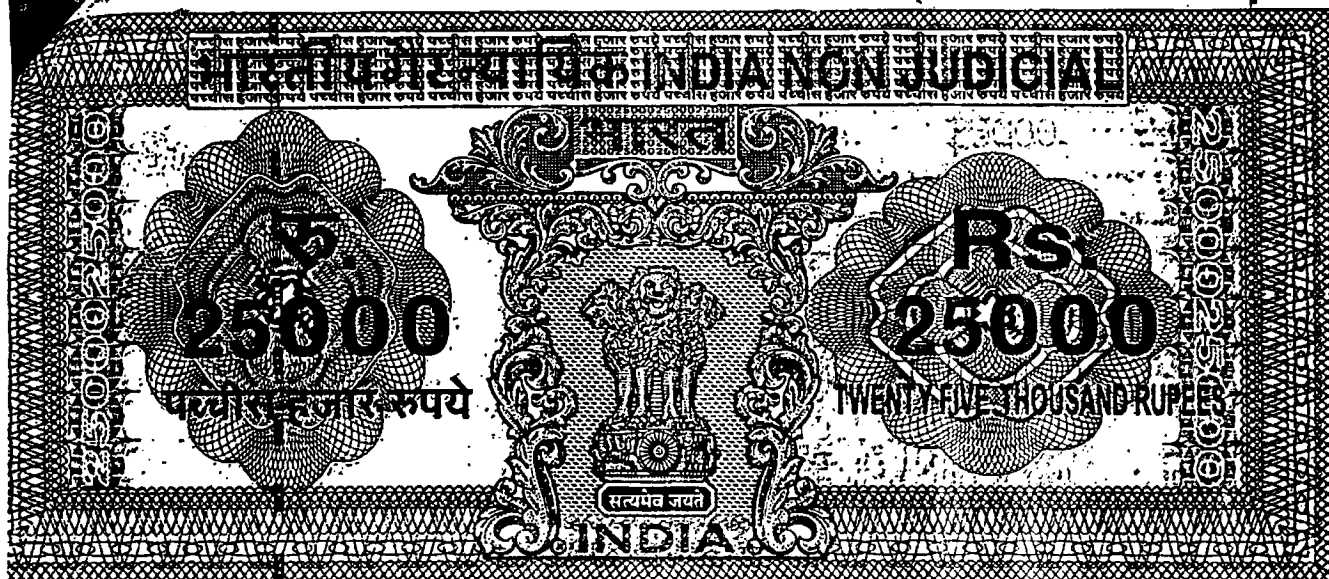
२५००००/१

नाम: श्री २००० प्रेमोदय प्र. क.

अथवा

उप रोज़गार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669200

13

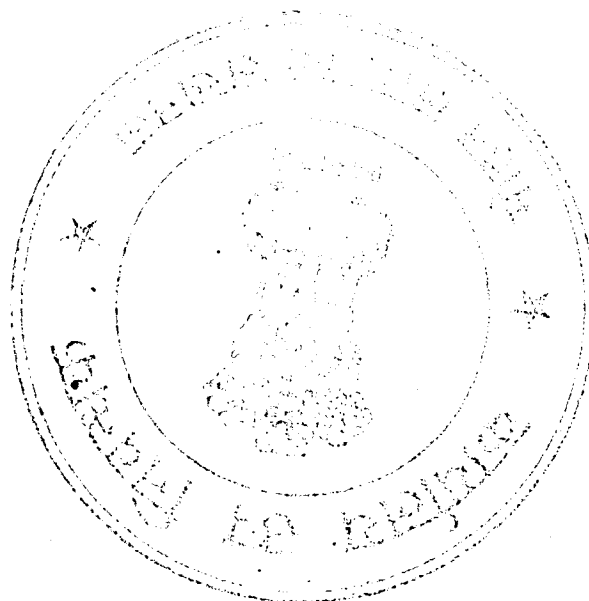
APR 1988

सतत्तर हजार चार सौ सत्तर रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट
प्रा०लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी

Muhammad Ali

सन्तोष कुमार

पठन किया
लेखन किया



ସମ୍ପାଦକ

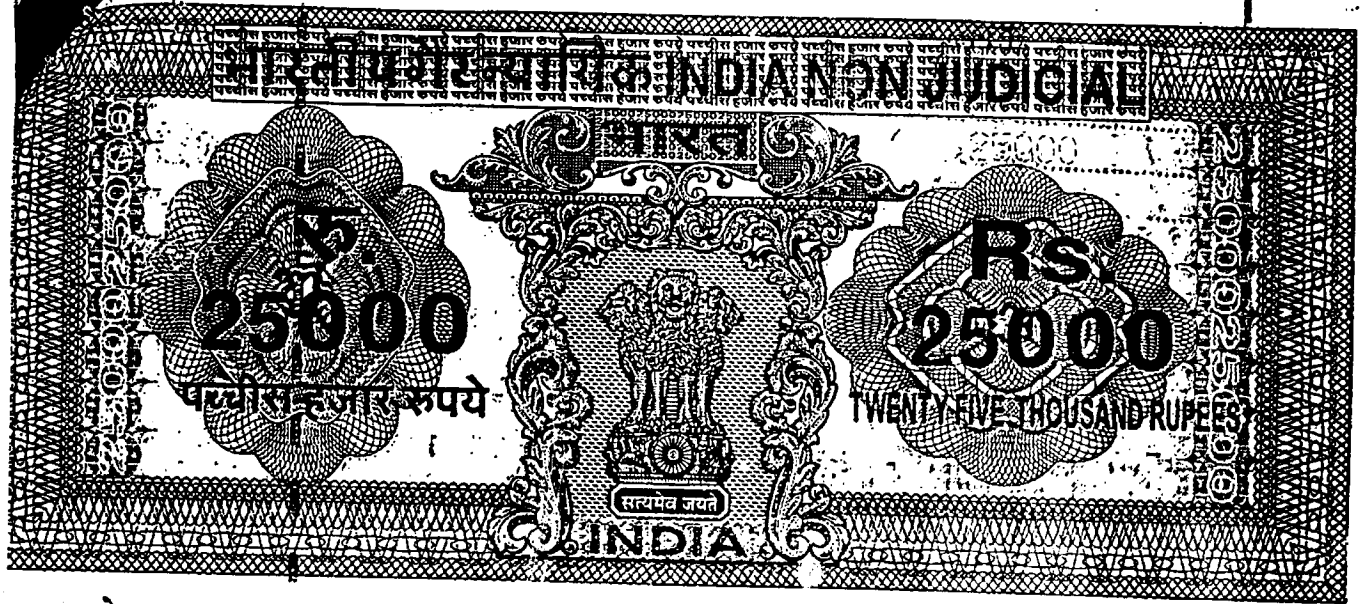
ପ୍ରମୋଦ କୁମାର

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 669201

14



पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्वयंवर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती

Mahmud Ali

रामेश कुमार

पठन दिनांक
सिद्धांत कर्ता

उपनिबंधक

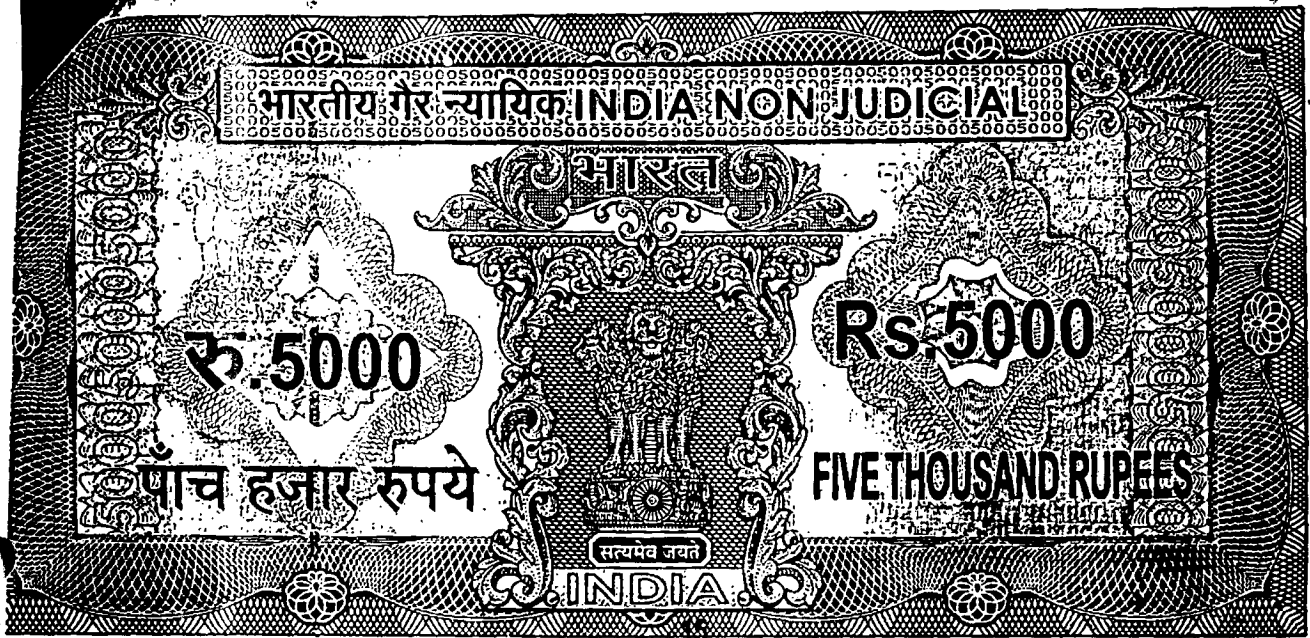
.....

नां० १५-५-१६

.....नगर स्थाप

॥...॥

જા.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL-108681

16 NOV 2015

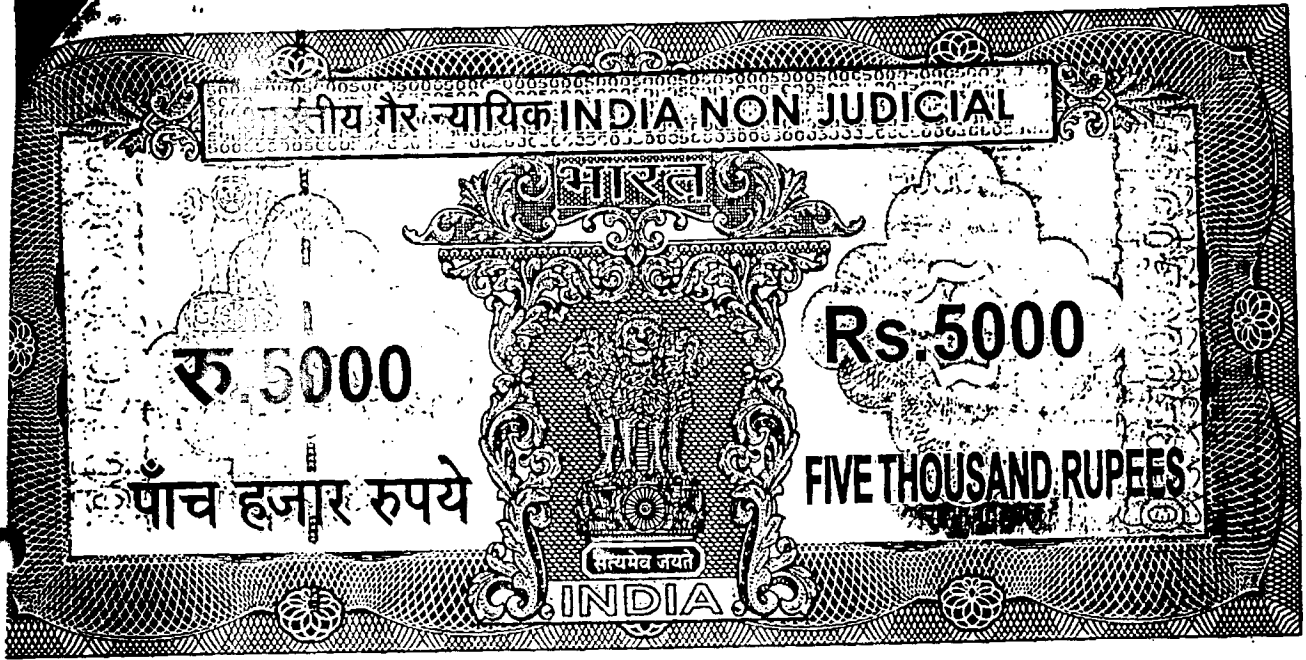
नगर लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम

mohammed Ali

सचिव

पठन किया
मिलना कता

उपनिषद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 149536

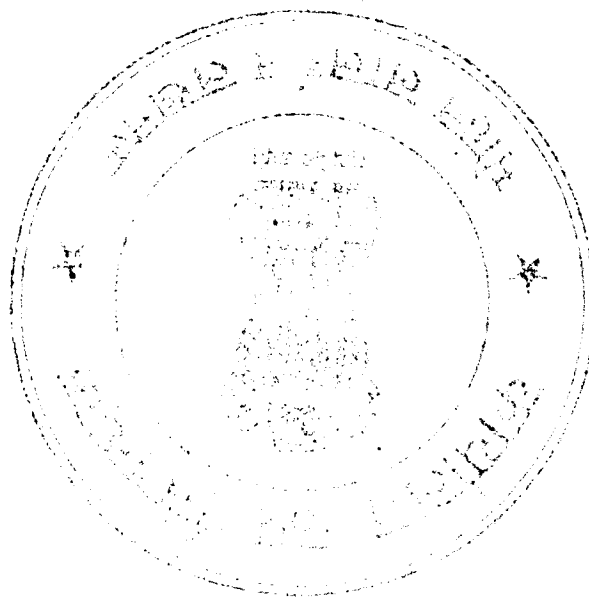
16

पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मित्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता

mehmed AL

पक्ष किया

सत्यमेव जयते



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

सं. नं. 17/2000 तहसील चारनगाव, तालुका

उत्तम की निवादी १२/१२/०६

0

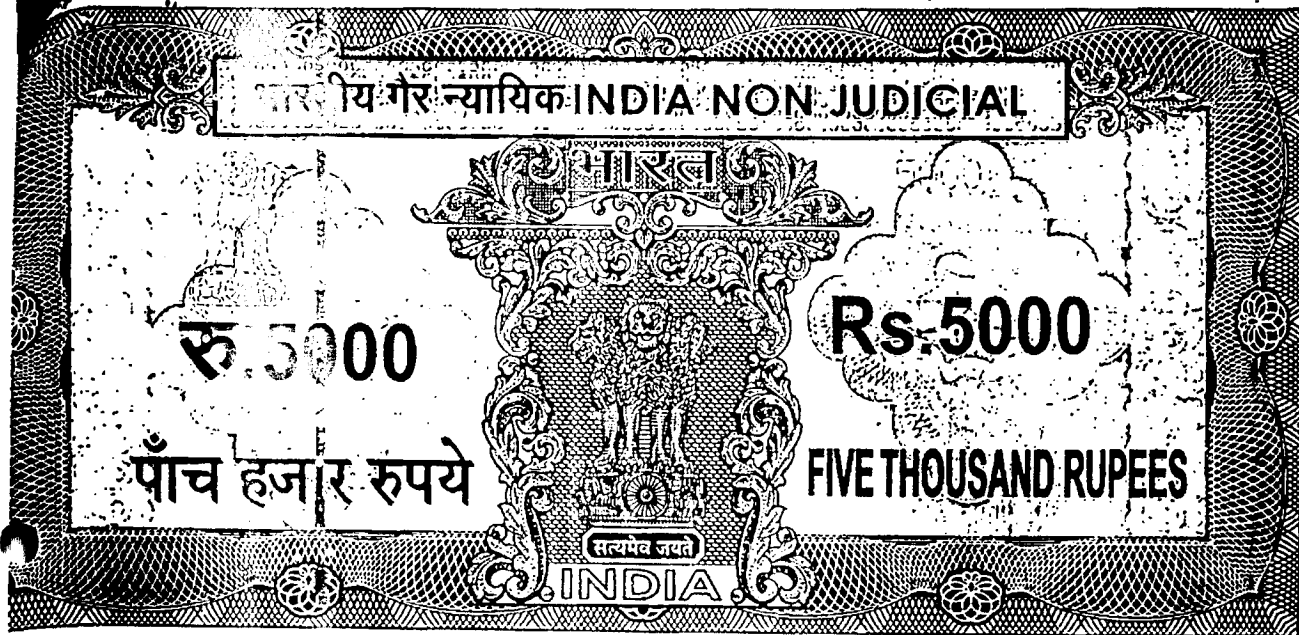
.....

..... 1000 2 1111 100 1000

.....

..... 01/16

6966



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 149537

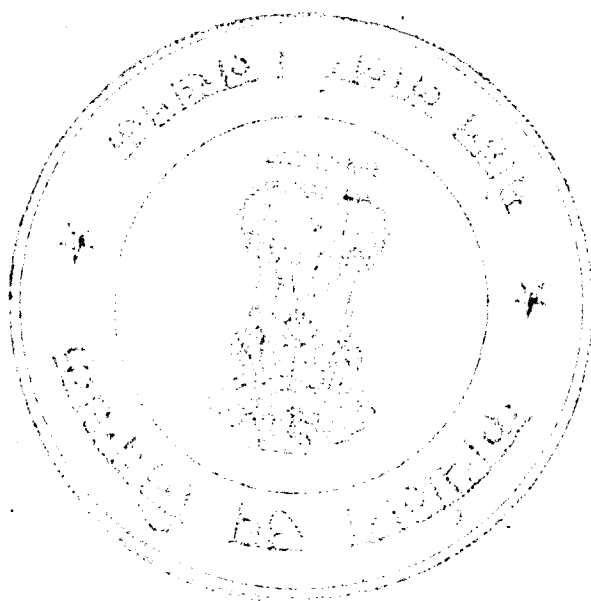
17

की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

Mahmood A.G.

पठन दिनांक
निराकरण दिनांक

उपनिर्देशक



31-3-2020

17/2000 नमस्ते नमस्ते नमस्ते

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

ᐱᐱᐱᐱᐱ

[illegible]

2... ni

... ५५२१

കുറുക

2786



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 469471

18

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मु. रकम
437/0.200 सम्पूर्ण अंश व 62/0.120 हे० का 1/5 भाग 0.024 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व 321/0.025 का 1/10 भाग 0.0025 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश		
विक्रय शुदा कुल 0.2265 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण	27,00,000/-	6,11,250/-

Mohamed Ali

रा. न्यायिक

पटल ५३३
दिनांक १०/११/२०१८

उपनिर्देशक

7

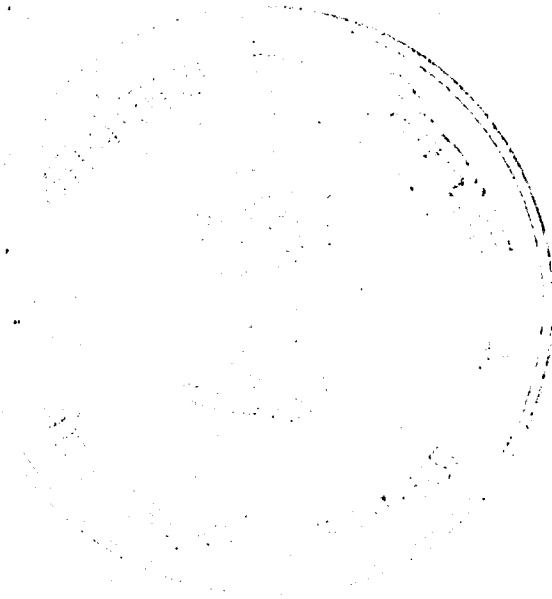
9

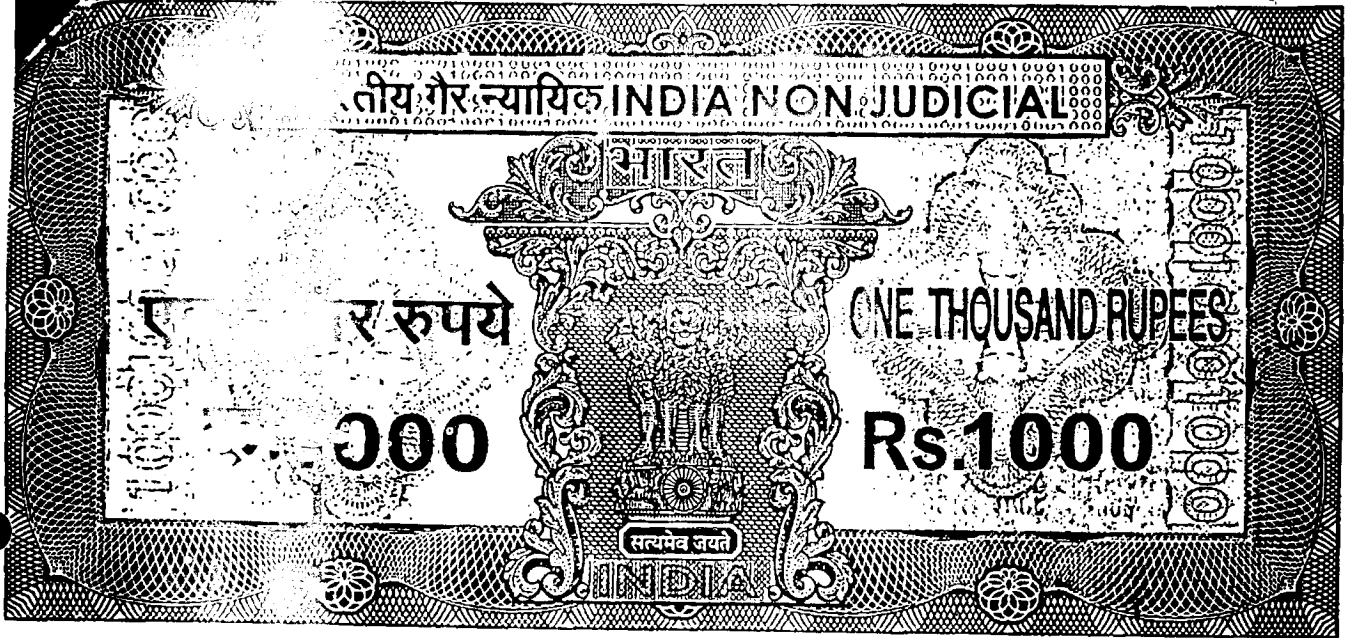
क्रमांक..... 2271
दिनांक..... 5.5.16
मूल्य.....
प्रेता का नाम व पता.....

प्रेताजय.....
एन0 डी0 तिवारी सयम्प विक्रेता
ला0 नं0 17/2000 तहसील मोहम्मदपुर जिला
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

राव रमिरी दफा नं0 545

Or





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 469472

19

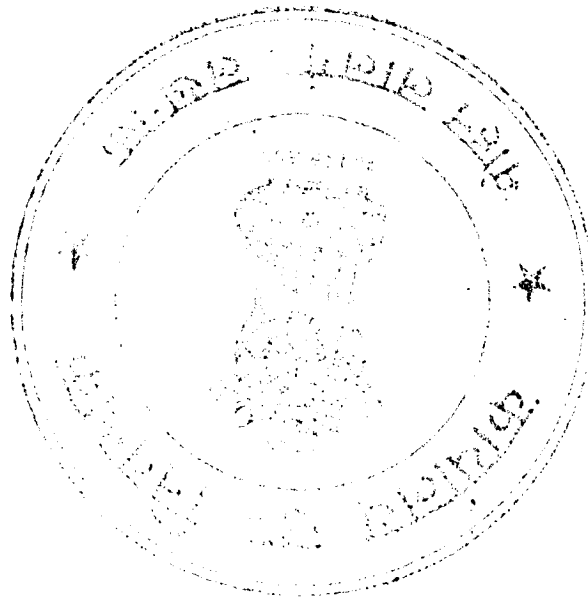
विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है।
राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। भूमि पर कृषि कार्य किया
जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है। फोटो
गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा

mahmood Ali

सन्तोष कुमार

पठन किया
निकलन कता

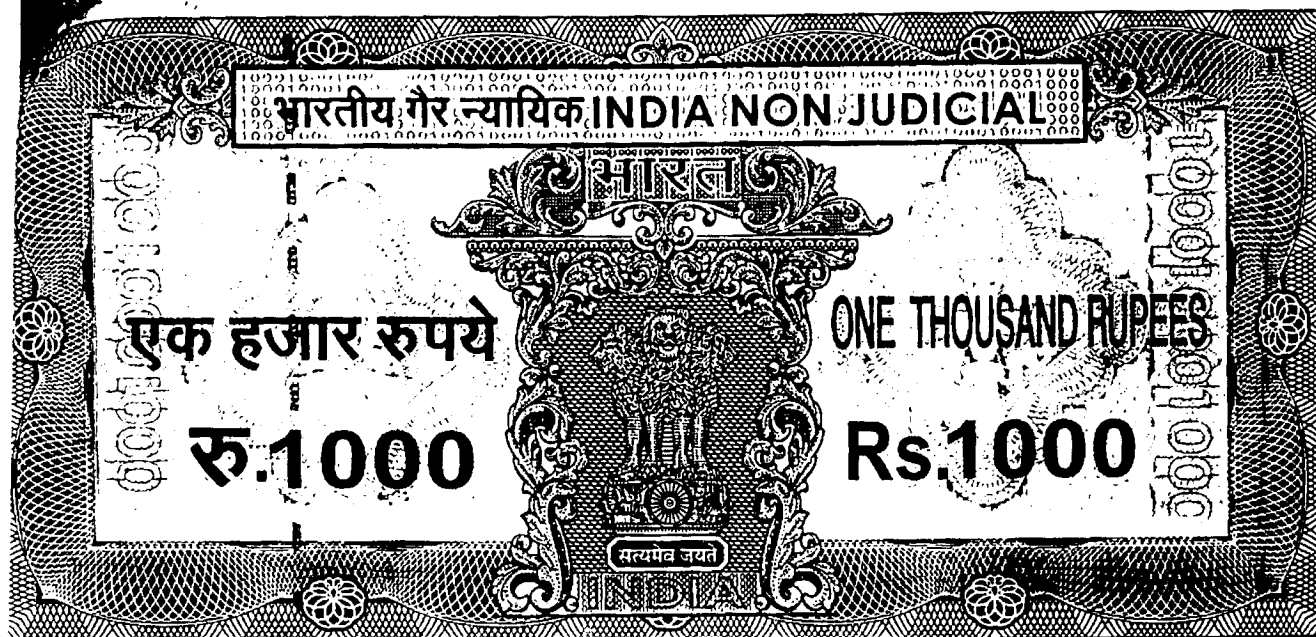
उपनिबधक



कर्मचारी
दिनांक 5/1/15
मूल 100
केला का नाम व दली 100
प्रमाणित 100
उत्पाद की विवरण 100
ला. नं. 17/2000 तहसील गाँव/पंचायत का नाम 100
देखा गया 31-3-2020 तक

100

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 469473

20.

बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की

madhukar AG

राजेश कुमार

पक्षकार
निर्वाह

उत्तर प्रदेश

दिनांक 22/7/16
पृष्ठ 575/116
मूल्य 1000
पेशा का नाम व पता

मोहन लाल खन्ना फ़ैम जवेल

प्रयोज्य

उत्तर 0 डी 0 तिवारी स्टाफ़ निकेतन
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

विक्रय पत्र

7,377,470.00 / 612,000.00 20,000.00 160 20,160.00 66
फ़ीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
श्री महमूद अली
पुत्र श्री इजाद अली
व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/5/2016 समय 3:53PM

यजे निवन्धन हेतु पेश किया।

mahmood Ali



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/5/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महमूद अली
पुत्र श्री इजाद अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुजौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वा.अधि.ह.सन्तोष
कुमार
पुत्र श्री स्व.सुन्दर लाल
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 दिपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान इमरान अली
राजिक अली

पेशा व्यापार

निवासी खुजौली लखनऊ

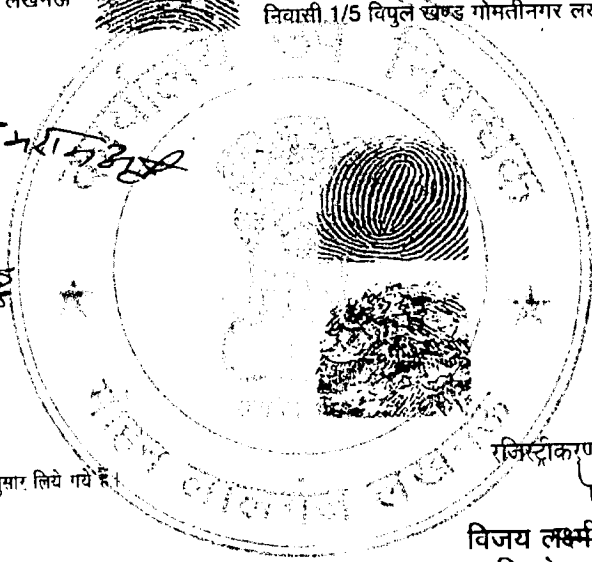
व मूलचन्द्र
सरजू प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी भटटीबरकतनगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

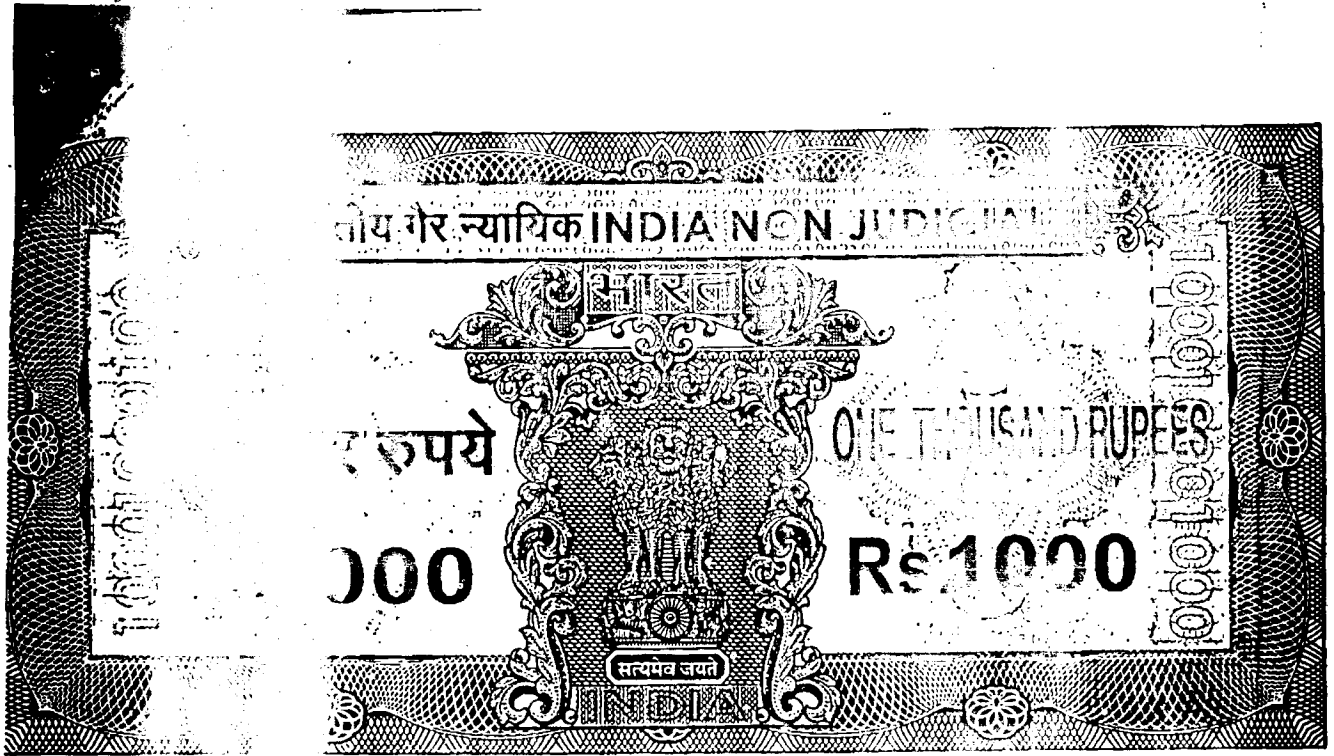


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/5/2016



उत्तर प्रदेश U.P. PRADESH

AH 469474

21

कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम अंकित है। विक्रेता के पिता इजाद अली को बुग्गा के नाम से भी जाना जाता है।

md/moad 46

सत्यमेव जयते

A

2

40

प्राप्त

दिनांक

M. S. S. S. S.

विक्रय की गई भूमि से प्राप्त होने वाले कोड अदायगी कोल द्वारा शेष नहीं है।

क्र. सं.	दिनांक	प्राप्ति	बैंक
045046	3-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
045044	9-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
045050	5-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
025771	10-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
025072	14-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
025073	13-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
025074	12-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
025075	11-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
025694	15-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
045048	15-2-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
022925	19-1-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
022926	19-1-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	
022927	22-1-2016	फंडरल बैंक गोमती नगर लखनऊ	

प्राप्ति का विवरण

क्रेता

Registration No. : 6978

Year : 2,016

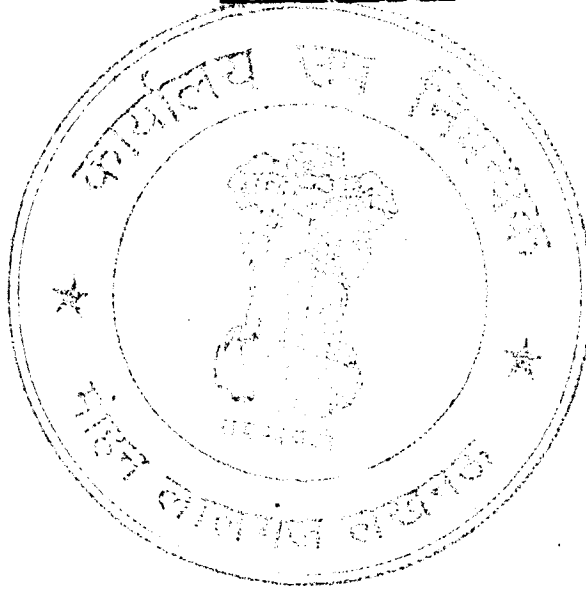
Book No. : 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वा.अधि.ह.सन्तोष कुमार

स्व.सुन्दर लाल

1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



Handwritten text at the top center, possibly a date or reference number.

Handwritten number '6' with a diagonal line through it.

Handwritten mark resembling a cross or star.

Handwritten text in the upper left quadrant, including a signature.

Handwritten text in the upper right quadrant.



Handwritten text in the middle right area, including a date '2016-07-25'.

Handwritten text in the middle left area, including a signature.

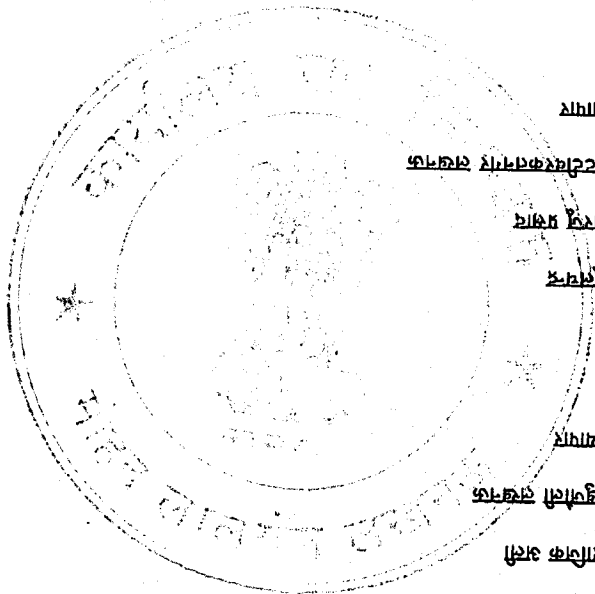
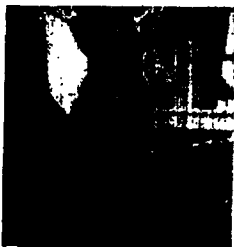


Handwritten text in the lower right area, including a date '2016-07-25'.

Handwritten text in the lower left area, including a signature.

Printed date '5-5-2016'.

Printed text at the bottom of the page, likely a footer or disclaimer.



ಖಾಸಗಿ

ಸರ್ಕಾರೀ ದಾಖಲೆ

ಸರ್ಕಾರ

ಸರ್ಕಾರ

ಖಾಸಗಿ

ಖಾಸಗಿ ದಾಖಲೆ

ಖಾಸಗಿ ದಾಖಲೆ

ಖಾಸಗಿ ದಾಖಲೆ

W2

W1

Registration No.: 6978

Year: 2016

Book No. : 1

ಸರ್ಕಾರ



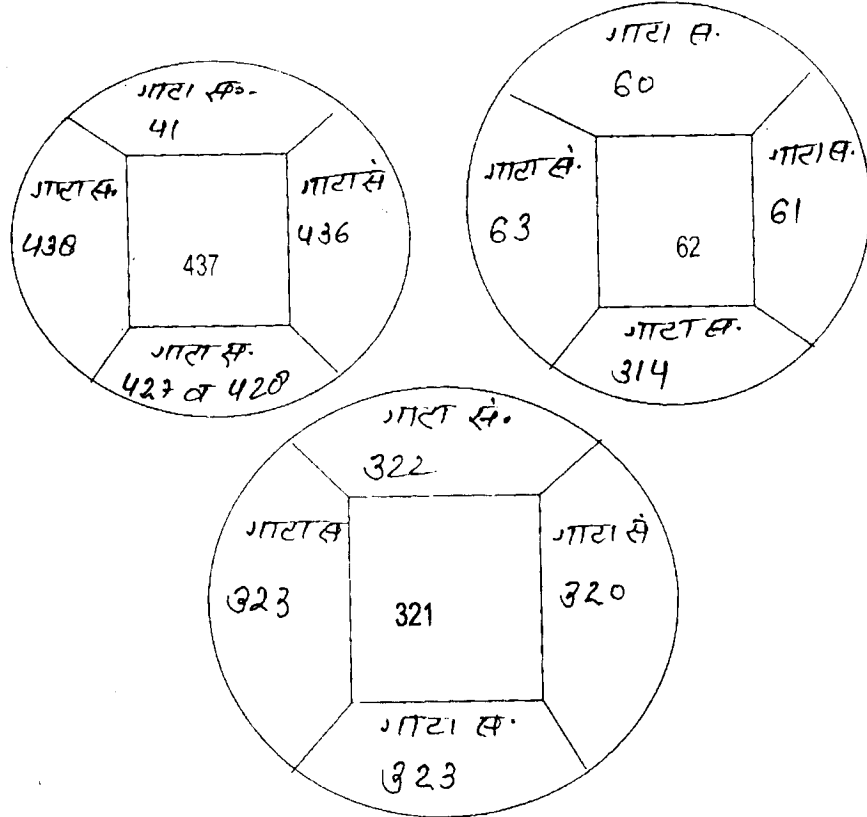
नजरी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं० 437/0.200 सम्पूर्ण अंश व 62/0.120 हे० का 1/5 भाग 0.024 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व 321/0.025 का 1/10 भाग 0.0025 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम पता [पूर्ण विवरण]:- महमूद अली पुत्र इजाद अली निवासी ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का नाम :- साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी पंजीकृत कार्यालय -1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

उ०
प० + पू०
द०



हस्ताक्षर/नि०अ० विक्रेता

mahmud Ali

हस्ताक्षर/नि०अ० क्रेता

सन्तोष कुमार

मसविदाकर्ता

[Signature]

[Signature]

[Signature]

आज दिनांक 05/05/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6765
पृष्ठ सं. 107 से 172 पर कमांक 6978
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



छाया प्रति प्रमाणित
उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ

12/2/17

श्री. कुनार गुप्ता
नि. लि.

[Signature]