(27)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AD 245259

क्रमांक 6206 दिनांक 06-07-17

मूल्य 101 नाम फजलुर रहमान एड.

प्रयोजन पता लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाo नंo 31/1986

तहसील मोहनलालगंज

वैध तिथि 31-03-2020

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

भारत

00

Rs.5000

रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

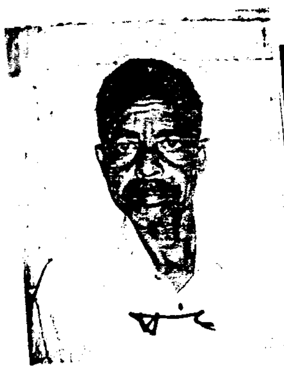
RADESH

AR 276767

मूल्य	– 5,00,000/–रू
	– 3,19000/–रू0
	– 17,50,000/–प्र0 हे0 {आबादी के किनारे है}
	–25,000/–

अनुसूचित जाति नही है।

सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0 –38



लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2	परगना	–	मोहनलालगंज
3	ग्राम	–	खुजेहटा

11159 8-9-14

5000/-

साइन ... इण्डिया प्रा० लि० लखनऊ

... 31-03-2015

दे अनु...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

000

Rs.5000

र रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PRADESH

AR 276768

2

क्रीत गाटा सख्या — 356/0.364हे0 का 1/2 भाग 0.182 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश

विक्रीत कुल क्षेत्रफल — 0.182 हे0

राष्ट्रीय मार्ग से — 09 कि0मी0रेलवे स्टेशन 8कि0मी0

प्रतिफल की धनराशि — 5,00,000/— {पॉच लाख रू0}जरिए चेक सं0—127926 दिनॉक 8—9—2014 आई सी आई सी आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ भुगतान किया गया विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित किसी प्रकार की देनदारी क्रेता द्वारा शेष नही है।

भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है

पूरब — खसरा सं0 268, 269

पश्चिम — खसरा सं0 357

उत्तर — खसरा सं0 355

दक्षिण — खसरा सं0 360

{चौहद्दी की अँकित गाटाये कृषि भूमि है}

लल्लू सिंह

11150 6.9.14

5000

सोहम सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि०

लखनऊ

वैध तिथि: 31-03-2015

[illegible]तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

[illegible]000

Rs.5000

[illegible]र रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

[illegible]RADESH AR 276769

3

[illegible] पक्ष की सं0–1 विक्रेता
[illegible] सिंह पुत्र केदार सिंह
[illegible] खुजेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज
[illegible] लखनऊ।
[illegible] कार्ड 9651 4159 5524}

[illegible] पक्ष की सं0 1/क्रेता
[illegible] सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस [illegible] निवासी पंजीकृत कार्यालय –1/5 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड [illegible] नगर लखनऊ।
[illegible] नं0 बी ए जे पी ए– 0931जे}

मै कि लल्लू सिंह पुत्र केदार सिंह निवासी खुजेहटा परगना व [illegible] मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है, [illegible] संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम खुजेहटा** परगना व तहसील मोहनलालगंज [illegible] लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय [illegible] लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ [illegible] भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है।

लल्लू सिंह

11161

5000

[illegible] इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि०

लखनऊ

[illegible]

लाo नं 31/1985

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

...यिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

...00 Rs.5000

...रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...ADESH AW 620044

4

...आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से ... बरी व पाक साफ है विक्रय की जाने वाली भूमि बैंक में बन्धक थी जिसें विक्रेता ने ... मुक्त करा लिया है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त ... अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में ... वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 5,00,000/- {पॉच लाख रू0} जिसके आधे ...,000/- {दो लाख पचास हजार **रू0**} होते है। **बदस्त साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 ... द्वारा अधोहस्ताक्षरी फैज अहमद पुत्र स्व0 रईस अहमद निवासी पंजीकृत कार्यालय .../6 चौथातल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ के** हक में विक्रय ... सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज ... तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या ... व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी ... रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से ... हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व ... होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का ... या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, ...ते या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि

लल्लू सिंह

साइन सिटी इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०
रजि०
लखनऊ

विक्रय पत्र

500,000.00 /	319,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

श्री लल्लू सिंह
पुत्र श्री केदार सिंह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी खुजेहटा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/9/2014 समय 12:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
8/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री लल्लू सिंह
पुत्र श्री केदार सिंह
पेशा कृषि
निवासी खुजेहटा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद
पुत्र श्री स्व.रईस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री श्याम कुमार
पुत्र श्री राम स्वरूप
पेशा कृषि
निवासी खुजेहटा मोहन लाल गंज लखनऊ
व श्री सतीश
पुत्र श्री सोहन लाल
पेशा कृषि
निवासी खुजेहटा मोहन लाल गंज लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
8/9/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

000

Rs.5000

ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RADESH

AW 620045

कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम खुजेहटा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
350/0.364हे0 का 1/2 भाग	17,50,000/–	3,19,000/–
0.182 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश		

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रेता

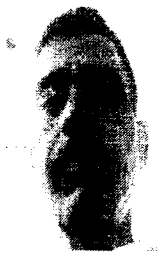
Registration No.: 14753 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 लल्लू सिंह

केदार सिंह

खुजेहटा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



कार्यालय उप निबन्धक
मोहनलालगंज लखनऊ

...द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो. के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार ...किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की ...जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज ...पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

08 09–2014 विक्रेता

(1) श्याम कुमार पुत्र अविनाश
...चन्द्र गुरुदेव मोहनलाल
गाजं लखनऊ

लल्लू सिंह

अवीश
(2)
पुत्र सोहन लाल
नि. रघुजेहरा
जि. लखनऊ

क्रेता

...कर्ता

मसविदाकर्ता,

(विश्राम रावत)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 14753 Year : 2,014 Book No. 1

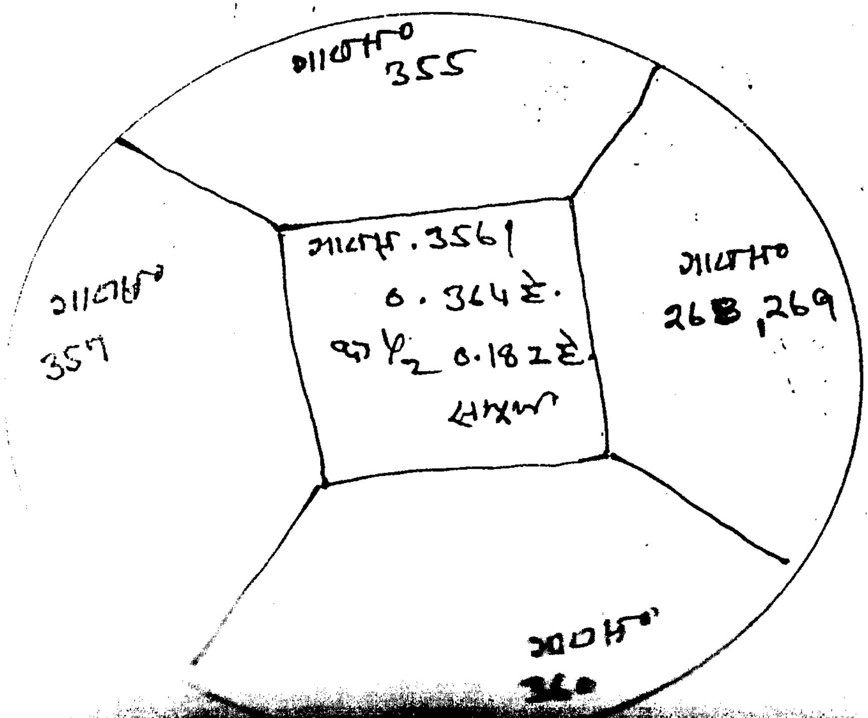
0201 **साइन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.फैज अहमद**

स्व.रईस अहमद

1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : लल्लू सिंह

पिता का नाम : कुंवार सिंह

नि० ग्राम : खुजेहटा

पर. व तह- मोहन लाल गंज

जि- लखनऊ

क्षेत्रफल : 356/ 0.364 का 1/2 अंश 0.182 हे. सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम : खुजेहटा

परगना :

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

लल्लूसिंह

ह०/नि०अं० क्रेता

आज दिनांक **08/09/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4939**

पृष्ठ सं. **101** से **114** पर कमांक **14753**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
8/9/2014

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
नि० लि०

छाया प्रति प्रमाणित
उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ

राजेन्द्र द्विवेदी
नि० लि०