रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

TWENTY

देश UTTAR PRADESH

हेतु प्रमाणित

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन–1, कानपुर

1 प्रस्तुत दिनांक : 29-06-2015

2 निष्पादन दिनांक : 29-06-2015

3 प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री शिवम्

लेखपत्र का प्रकार

UTTAR PRADESH

(2)

5	प्रतिफल	: 53,26,400/–रुपया
6	स्टाम्प देयता हेतु बाजारी मूल्य	: 53,27,000/–रुपया
	विक्रेता का नाम व पता	श्री शिवम् चौरसिया पुत्र श्री प्रदीप [illegible] चौरसिया निवासी मकान नम्बर–[illegible] एम–ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर [illegible] पैन–ANNPC5431H
	क्रेता का नाम व पता	: साइन सिटी प्रापर्टीज प्राइवेट लिमिटेड [illegible]

AR PRADESH

(3)

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

स्थान — राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व [illegible] व जिला कानपुर नगर।

आराजी संख्या

(1) खाता संख्या—546 आराजी संख्या—861 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या—862 क्षेत्रफल [illegible] हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर

(2) खाता संख्या—82 आराजी संख्या—[illegible] क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर, आराजी संख्या—[illegible] क्षेत्रफल [illegible] हेक्टेयर, आराजी संख्या—[illegible] क्षेत्रफल [illegible] कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल [illegible] भाग क्षेत्रफल [illegible] हेक्टेयर।

TTAR PRADESH

E 828956

(4)

(3) खाता संख्या–588 आराजी संख्या–872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर,

(4) खाता संख्या–25, आराजी संख्या–799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

3 विक्रीत क्षेत्रफल	:	1.3316 हेक्टेयर
4 जमीन का प्रकार	:	कृषि भूमि
5 वर्तमान में स्थिति	:	कृषि होती है।
6 भूमि श्रेणी	:	संक्रमणीय भूमिधरी
7 सीमा से सड़क की चौडाई	:	कोई रोड नहीं।

Shiva

रुपये

TTAR PRADESH

E 828

(5)

<u>आराजी संख्या–851, 862 एवं 860 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	आराजी संख्या–826, 868 व 863
पश्चिम	:	आराजी संख्या–852, 861 व 859
उत्तर	:	आराजी संख्या–850 व 863
दक्षिण	:	आराजी संख्या–831 व 861

<u>आराजी संख्या–762 व 766 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	आराजी संख्या–767 व 765
पश्चिम	:	आराजी संख्या–761 व 763
उत्तर	:	आराजी संख्या–729, 763 व 765
दक्षिण	:	आराजी संख्या–759 व 786

UTTAR PRADESH

E 828958

(6)

आराजी संख्या–872मि0 की सीमाओं का विवरण

पूरब	:	आराजी संख्या–870, 874 व 873
पश्चिम	:	आराजी संख्या–883, 882, 880 व 879
उत्तर	:	आराजी संख्या–868 व 871
दक्षिण	:	आराजी संख्या–878

आराजी संख्या–799 की सीमाओं का विवरण

पूरब	:	आराजी संख्या–829, 830, 734
पश्चिम	:	आराजी संख्या–794 व 793
उत्तर	:	आराजी संख्या–791 व 792
दक्षिण	:	आराजी संख्या–797, 798 व 800

9. क्रय का प्रयोजन : कृषि कार्य हेतु।

25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

E 826959

UTTAR PRADESH

(7)

10 <u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u> :

1 जिलाधिकारी दर कृषि भूमि : 40,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर

(वी कोड–1281)

2 भूमि का मूल्य निर्धारित दर से : 53,26,400/–रूपया

3 स्टाम्प देयता हेतु अधिकतम मूल्य : 53,27,000/–रूपया

4 जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प : 3,72,890/–रूपया

5 कुल अदा किया गया स्टाम्प : 3,730 0/–रूपया

विशेष:–वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ो में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष,

UTTAR PRADESH

कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। आराजी मुख्य मार्ग से 300 मीटर की परिधि में नहीं है और 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय, व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं है।

Shiva

UTTAR PRADESH

(9)

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर मे –

श्री शिवम् चौरसिया पुत्र श्री प्रदीप कुमार चौरसिया निवासी मकान नम्बर–133/58, एम–ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर जिन्हे इस विक्रय पत्र मे शब्द "विक्रेता/प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ मे उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें।

एवम्

साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा०लि० स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे शब्द "क्रेता/द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ मे उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें, के मध्य निष्पादित किया गया।

R PRADESH

विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष (1) खाता संख्या–546 आराजी संख्या–851 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या–862 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर (2) खाता संख्या–82 आराजी संख्या–762 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या–766 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर, आराजी संख्या–800 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर (3) खाता संख्या–588 आराजी संख्या–872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर (4) खाता संख्या–25 आराजी संख्या–799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316

R PRADESH E 8259…

हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का तनहाँ मालिक, काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खाता संख्या–546 आराजी संख्या–951 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या–862 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर एवम् (2) खाता संख्या–82 आराजी संख्या–762 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या–766 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर, आराजी संख्या–860 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 0.3613 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को वास्ते पंजीकृत

TAR PRADESH E 828902

विक्रय–पत्र पूर्व मालिकान (1) कंचन सिंह (2) बीरेन्द्र सिंह (3) सुरेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व0 अतर सिंह निवासीगण ग्राम थानपुर, पोस्ट–औंग, जिला फतेहपुर से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–25/08/2012 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5970 के पृष्ठ संख्या–205 से 230 पर क्रमांक–3787 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन–1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि इसी प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खाता संख्या–588 आराजी संख्या–872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3

R PRADESH E 828903

(13)

भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र पूर्व मालिकान प्रेमशंकर आदि से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक-27/08/2012 को वही संख्या-1, जिल्द संख्या-5973 के पृष्ठ संख्या-51 से 68 पर क्रमांक-3827 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि इसी प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खाता संख्या-25, आराजी संख्या-799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, स्थित राजस्व

R PRADESH

ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को जरिये पंजीकृत विक्रय–पत्र पूर्व मालिकान अवधेश कुमार आदि से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–26/11/2011 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5651 के पृष्ठ संख्या–241 से 266 पर क्रमांक–4464 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन–1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष (1) खाता संख्या–546 आराजी संख्या–851 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या–862 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2

AR PRADESH

भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर (2) खाता संख्या–82 आराजी संख्या–762 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या–766 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर, आराजी संख्या–860 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर (3) खाता संख्या–588 आराजी सख्या–872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर (4) खाता संख्या–25 आराजी संख्या–799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का तनहॉ मालिक, काबिज व दखील हुआ व आज दिन तक चला आ रहा है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THO[illegible]

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेता ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया मे कुर्क या बरसरे नीलाम नही है या किसी योजना मे अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्यूनल मे या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नही गया है तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को किसी अन्य व्यक्ति के हर्क मे न ही विक्रय किया है और न ही [illegible] इकरार किया है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति [illegible] स्थिति मे है व उसके हस्तांतरण के पूर्व [illegible]

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 985434

(17)

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त सम्पत्ति के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0 स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 53,26,400/–रूपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नही है, अतः उक्त कीमत विक्रेता/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिल

एक हजार रुपये
रु.1000 Rs.1000
देश UTTAR PRADESH AS 985435

एवज मुबलिग 53,26,400/–रूपया मे क्रेता/द्वितीयपक्ष साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0 स्थित–1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद के हक मे विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत उपरोक्त निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेता को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नही रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज कर दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावे, इसके लिये वह पूर्ण रूप से

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

देश UTTAR PRADESH

W 888248

(19)

स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेता/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू–राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत मे दर्ज करा लेवे तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी विक्रेता/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी, तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगा।

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH CP 968913

यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेता/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेता/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी

एक सौ रुपये
रु. 100
HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 968914

अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भरा या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

एक सौ रुपये

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0P 967[illegible]

<u>तफसील जायदाद</u>

(1) खाता संख्या–546 आराजी संख्या–851 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या–862 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0. 4030 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर (2) खाता संख्या–82 आराजी संख्या–762 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या–766 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर, आराजी संख्या–860 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर (3) खाता संख्या–588 आराजी संख्या–872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर (4) खाता संख्या–25 आराजी संख्या–799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर। "

एक सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 968928

तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 10,93,200/–रुपया जरिये डी0डी0 संख्या–208349 दिनांक–26/06/2015 व मु0 14,45,200/–रुपया जरिये डी0डी0 संख्या–208350 दिनांक–26/06/2015 मु0 27,20,000/–रुपया जरिये डी0डी0 संख्या–201558 दिनांक–29/06/2015 तीनों डी0डी0 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर नगर व मु0 68,000/–रुपया जरिये चेक संख्या–157232 दिनांक–29/06/2015 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–लाल बंगला, कानपुर नगर इस प्रकार कुल मु0 53,26,400/–रुपया विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 968929

(24)

तहरीर दिनाक—29 / 06 / 2015

गवाहान

1.

हरिओम सिंह
पुत्र सन्तोष सिंह
नि0—ग्राम धमना, महाराजपुर
कानपुर नगर।

हस्ताक्षर विक्रेता / प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता / द्वितीयपक्ष

2.

जयभान सिंह
S/o यदुनाथ सिंह
R/o ग्राम व पोस्ट महाराजपुर
कानपुर नगर।

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

बृजेश कुमार गुप्ता
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

PLAN OF ARAZI NO. ....

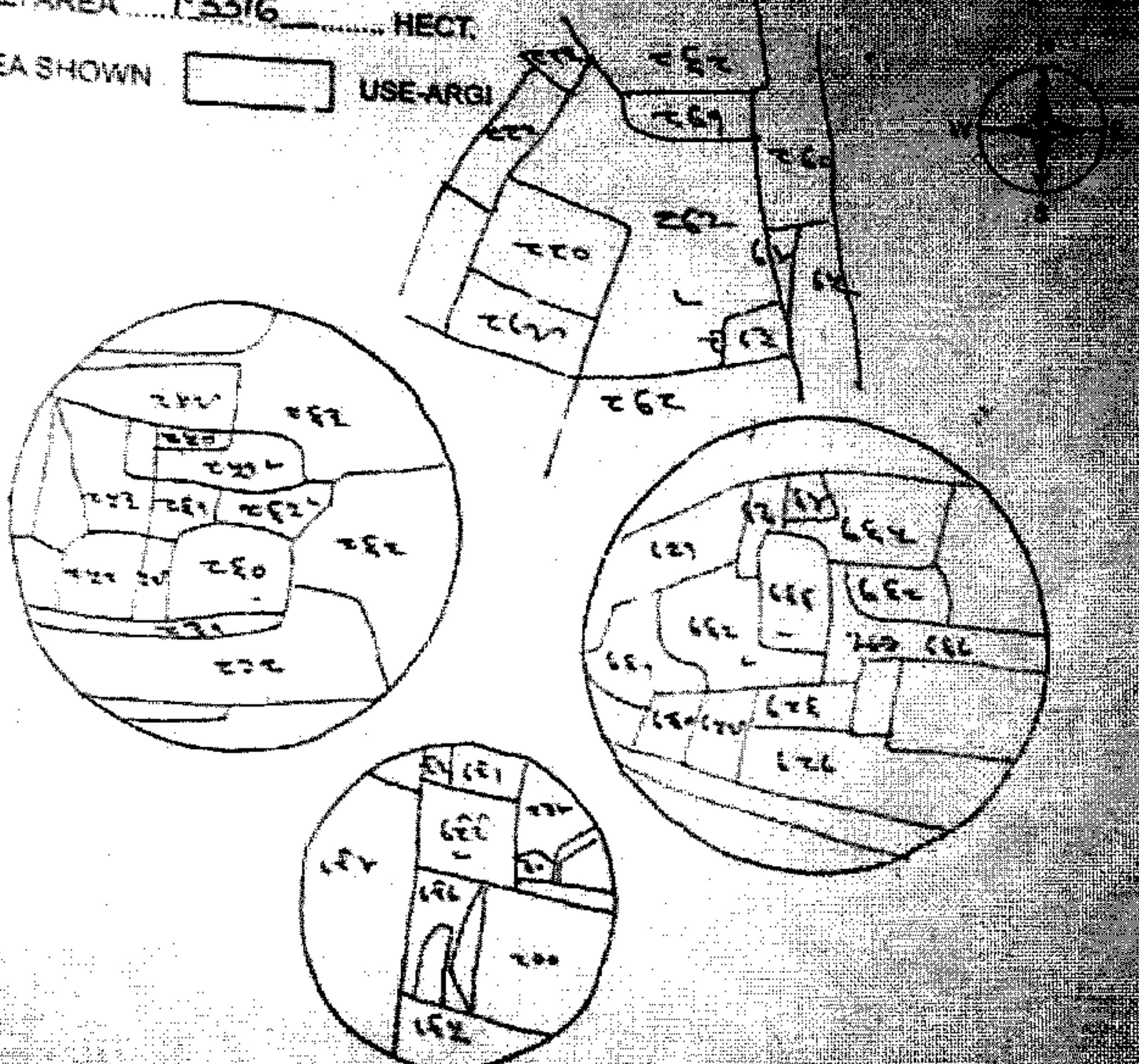
SITUATED AT MAUJA ....

SELLER ... AS PER DEED

PURCHASER ... AS PER DEED

SOLD ARAZI AREA ..... 1·3316 .... HECT.

ARAZI AREA SHOWN [ ] USE-ARGI



SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER

विक्रय पत्र

5,327,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिवम चौरसिया
पुत्र श्री प्रदीप कुमार चौरसिया
व्यवसाय
निवासी स्थायी 133/58 एम ब्लाक किदवई नगर कानपुर नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/6/2015 समय 3:08PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
29/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिवम चौरसिया
पुत्र श्री प्रदीप कुमार चौरसिया
पेशा
निवासी 133/58 एम ब्लाक किदवई नगर कानपुर नगर

क्रेता

श्री साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0 द्वारा निदेशक आरिफ नसीम
पुत्र श्री नसीम अहमद
पेशा
निवासी 1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री हरिओम सिंह
पुत्र श्री सन्तोष सिंह
पेशा
निवासी ग्राम कमला महाराजपुर कानपुर नगर

व श्री जयभान सिंह
पुत्र श्री रघुनाथ सिंह
पेशा
निवासी ग्राम व पोस्ट महाराजपुर कानपुर नगर

ने की।

तहसीलदार नवीन
वाद सं. 1601/15-16
आदेश दि. 22/01/17

आज दिनांक **29/06/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **7310**

पृष्ठ सं **57** से **106** पर क्रमांक **3219**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
29/6/2015

बढ़ा..........
मिलान किया

सत्य छाया प्रति

उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर