भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAR 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 279289

उमा प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक जोन प्रथम कानपुर

1.	प्रस्तुति दिनांक	:	21–03–2016
2.	निष्पादन तिथि		21 –03–2016
3.	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	उमा प्रसाद पुत्र मनबोधन निवासी ग्राम पुरवामीर, कानपुर नगर
4.	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल	:	रू0 6,65,000–00
6.	बाजारी मूल्य	:	रू0 7,24,000–00

उमा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 277420

7.	नाम पता विक्रेता	उमा प्रसाद पुत्र मनबोधन निवासी ग्राम पुरवामीर, कानपुर नगर
8.	नाम पता क्रेता :	शाइन सिटी शेपर्स प्रा०लि०, 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010 PAN NO.ACTFS5653G द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र श्री मुशर्रफ अली, पता 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ– 226010।

उमा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

14 MAR 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 277421

3

9. सम्पत्ति का विवरण	:	
क– स्थान	:	ग्राम पुरवामीर, तहसील नर्वल जिला कानपुर नगर
ख– आराजी खाता नं0	:	00062
ग–खसरा सं0	:	684 कुल रकबा 0.1230 हे0 मे अपना सम्पूर्ण अंश
घ–विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.1230 हेक्टेयर
ड0–सीमा मे सड़क की चौड़ाई	:	कोई रास्ता नही है।
च–सम्पत्ति का प्रयोजन	:	कृषि कार्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAR 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 279288

छ– चर्तुदिक विवरण	:	आराजी नं0 684
		पूरब– आराजी सं0 682 ,683
		पश्चिम–.आराजी सं0 685,688
		उत्तर– आराजी सं0 679,890
		दक्षिण– आ0सं0 844,845,846,863

नोट विकीत आराजी पर कृषि होती है और कृषि कार्य हेतु विकय की जा रही है,आराजी भूदान, पट्टे, ग्राम समाज, के0डी0ए0 की नही है। आराजी किसी भी सड़क पर नही है। 200मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत आवासीय गतिविधि है किन्तु कोई औद्योगिक गतिविधियॉ संचालित नही हो रही हैं। केता विकेता दोनो ही अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति के नही है। कोई नलकूप, वृक्ष,पेड़ आदि आराजी पर नही है। खसरे में विक्रेता का सम्पूर्ण भाग क्रय किया है।

उमा प्रसाद

अरमान अली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 MAR 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 279290

10. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

जिलाधिकारी दर आराजी	:	42,00,000 /– प्रति हेक्टेयर
जिलाधिकारी दर से आराजी का मूल्य	:	.5,16,600 –00
आवासीय गतिविधियों के कारण 40 प्र0 अति0सहित	:	रू0 7,23,240–00 यानि 7,24,000 /–
विक्रय मूल्य	:	रू0 6,65,000–00
देय स्टाम्प 7 प्रति0	:	50,640 /–
दिया गया स्टाम्प	:	50,700–00

उमा प्रसाद

अरमान अली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAR 2016

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 279291

7 8 6

विक्रय पत्र

मन्कि उमा प्रसाद पुत्र श्री मनबोधन निवासी ग्राम पुरवामीर, कानपुर नगर का है जिन्हे एतदपश्चात प्रथमपक्ष/ विक्रेता कहा गया है।

एवम

शाइन सिटी शेपर्स प्रा0लि0, 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अहमद अली पुत्र श्री मुर्शरफ अली हाल निवासी 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स , विपुल खण्ड , गोमतीनगर, लखनऊ–226010 जिसे यहां आगे द्वितीयपक्ष केता कहा गया है।

उमा प्रसाद

अहमद अली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAR 2016

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 279292

एतदद्वारा सर्वविदित हो कि एक किता आराजी खाता सं0 **00062 खसरा सं0 684 कुल रकबा 0.1230 हे0** स्थित ग्राम पुरवामीर तहसील नर्वल जिला कानपुर नगर का स्वामी प्रथमपक्ष/विक्रेता है तथा आराजी पर प्रथमपक्ष/विक्रेता का तनहा कब्जा व दखल है, तथा राजस्व अभिलेखो मे प्रथमपक्ष का नाम श्रेणी 1–क मे दर्ज चला आता है। जिसमे हम प्रथमपक्ष का अन्य कोई सहीम, शरीक, हकदार, हिस्सेदार नही है। आराजी मजकूरा बाला आज दिन तक हर प्रकार के भार व देवन से बरी पाक व साफ है। कहीं किसी तरह से रहन, बय, हिबा, बजमानत आदि नही है और न ही किसी डिग्री के तहत कुर्क या बरसरे नीलाम ही है। आराजी उपरोक्त आज तक किसी स्कीम अथवा देनदारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

20

10 MAR 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 775034

आदि के विरूद्ध न तो एक्वायर की गई है न ही इस आशय की आज तक कोई नोटिस प्रथमपक्ष को कहीं से प्राप्त हुई है। आराजी मजकूर के स्वामित्व आदि के विषय मे कोई मामला किसी न्यायालय मे विचाराधीन नही है और न ही किसी सक्षम न्यायालय द्वारा प्रथमपक्ष को आराजी उपरोक्त को विकय अथवा हस्तान्तरित करने से रोका या मना ही किया गया है। तात्पर्य यह है कि प्रथमपक्ष को कुल अधिकार मालिकाना व इन्तकलाना तनहा कुल्ली तौर पर हासिल है। आराजी उपरोक्त कृषि भूमि है और कृषि कार्य हेतु ही विकय की जा रही है। आराजी उपरोक्त औद्योगिक क्षेत्र अथवा उसके समीप नही है न ही किसी मार्ग पर स्थित है। केता व विकेता दोनो ही अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति के नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20

10 MAR 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 775035

आराजी पर किसी प्रकार का निर्माण, कुआं, नलकूप, पेड़ आदि नही है।

प्रथमपक्ष को चूंकि अपनी निजी आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है और सिवाय आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के अन्य कोई विकल्प रूपया प्राप्त होने का नही है। लिहाजा प्रथमपक्ष ने उक्त आराजी मे अपने सम्पूर्ण अंश के विक्रय की बाबत विभिन्न लोगो सें बातचीत की तो अंतिम रूप से द्वितीयपक्ष आराजी उपरोक्त को बिलएवज मुबलिग **6,65,000/–** रूपया क्रय करने को तैयार व रजामन्द हो गये है। कीमत बलिहाज बाजारी निहायत उचित व माकूल है और इससे अधिक कीमत देने को कोई अन्य व्यक्ति न तो तैयार है न ही मिलने की आशा है। लिहाजा प्रथमपक्ष ने आराजी उपरोक्त खाता सं0 00062 खसरा सं0

उमा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

14 MAR 2016

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 277416

684 रकबई 0.1230 हे0 वाकै ग्राम पुरवामीर तहसील नर्वल जिला कानपुर नगर जिसका विस्तृत विवरण ऊपर दिया गया है, में अपना सम्पूर्ण भाग को बिलएवज **6,65,000/– .छः लाख पैसठ हजार रुपया** कि जिसके आधे मु0 **3,32,500/–तीन लाख बत्तीस हजार पाँच सौ रुपया** होते है, बदस्त शाइन सिटी शेपर्स प्रा0लि0, 1/5 चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ – 226010 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अहमद अली पुत्र श्री मुर्शरफ अली हाल निवासी 1/5, चतुर्थतल, आर–स्क्वायर काम्पलेक्स , विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ विक्रय कर दिया और बेंच डाला और कुल विक्रय धन इस विलेख के निष्पादन के समय निम्न विवरण अनुसार द्वितीयपक्ष /क्रेता से वसूल पा लिया अब कुछ पाना शेष नही है। प्रथमपक्ष ने विक्रीत आराजी से अपना

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

22 FEB 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 959900

कब्जा व दखल हटा कर कब्जा व दखल वाकई द्वितीयपक्ष को मिस्ल प्रथमपक्ष के करा दिया। अब कोई वास्ता व ताल्लुक हक व अख्तियार विक्रीत आराजी अथवा उसके किसी भाग से प्रथमपक्ष अथवा उसके वारिसान व कायम मुकामान का नही रहा और न आयन्दा होगा। द्वितीयपक्ष केता को विक्रीत जायदाद को अपनी आवश्यकता एवं सुविधा अनुसार उपयोग व उपभोग करने का अधिकार होगा तथा केता द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखो मे प्रथमपक्ष का नाम पृथक कराकर अपना नाम मिस्ल प्रथमपक्ष बखाना मिलकियत दर्ज करा लेवे। आवश्यकतानुसार प्रथमपक्ष अपनी लिखित व मौखिक सहमति अलग से भी दे देगे। यद्यपि यही विकय पत्र विलेख प्रथमपक्ष/ विक्रेता की लिखित सहमति के रूप मे सर्वमान्य होगा। विक्रीत आराजी से

उमा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CY 746857

सम्बन्धित आज तक के समस्त देयों को प्रथमपक्ष अदा करेगे, आज के बाद के समस्त देयो को द्वितीयपक्ष स्वयं वहन करेगा।

विक्रीत आराजी के समस्त भार व देनदारियो आदि से बरी पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास दिला दिया गया है । यदि खिलाफ इस यकीनदेहानी के पाया जावे अथवा किसी फेल, तर्कफेल, नुक्स मिलकियत, मुकाबजत दीगरे या शुकुम कानूनी की बिना पर कुल या जुज भाग विकीत आराजी का कब्जा व दखल केता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या उसकी सुरक्षा आदि की बाबत कुछ अदा या खर्च करना पड़े तो उसकी समस्त क्षतिपूर्ति का उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष का होगा तथा द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज विकयधन व मय लागत जदीद यदि कोई हो प्रथमपक्ष की जात खास या दीगर जायदाद से मय

उमा प्रसाद

क्रमांक 20588 दिनांक 19-3-16
स्टाम्प ...
स्टाम्प ... शाइन सिटी शेपर्स प्रा०लि०
पिता / ...
पूरा पता ... विपुल खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ
स्टाम्प की ...

रामेश्वर प्रसाद सैनी स्टाम्प विक्रेता
ल०नं०-3 / 97 ला०की अवधि 31-3-2016
मेन गेट कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

विक्रय पत्र

665,000.00 /	724,000.00	14,480.00	100	14,580.00	32
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री उमा प्रसाद
पुत्र श्री मनबोधन
व्यवसाय
निवासी स्थायी पुरवामीर कानपुर नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/3/2016 समय 12:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उमा प्रसाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
21/3/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री उमा प्रसाद
पुत्र श्री मनबोधन
पेशा
निवासी पुरवामीर कानपुर नगर

क्रेता
शाइन सिटी शेपर्स प्रा0लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0
अहमद अली
पुत्र श्री मुशर्रफ अली
पेशा
निवासी 1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स
विपुलखण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान भानु प्रताप सिंह
रामपाल सिंह
पेशा
निवासी अलावलखेडा डोमनपुर कानपुर नगर
व चन्द्र कुमार निगम
राधा कृष्ण निगम
पेशा
निवासी पुरमवामीर कानपुर नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
21/3/2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CY 746858

हर्जा व खर्चा जिस तरह से सम्भव हो वसूल कर लेवे इसमे प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न तो है और न भविष्य मे होगा अगर करे तो इस विलेख के सम्मुख निरस्त व अमान्य माना जावेगा ।

अतः पक्षकारान ने अपनी –2 मन बुद्धि व मस्तिष्क की स्वस्थ अवस्था मे खूब सोंच व समझ कर बिना किसी असर व दबाव नाजायज के बाद पढ़ने व पढ़वा कर सुनने व समझने विषय लेखपत्र हाजा व अपने शुभ चिन्तको व विधिपरामर्श दाताओ से परामर्श लेने के उपरान्त व बाद जानने इसके असर यह विलेख बतौर विकय विलेख निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

उमा प्रसाद

क्रमांक 20589 दिनांक 19-3-16
स्टाम्प क्रय करने का ....
स्टाम्प क्रेता का नाम ....
पिता / पति का नाम ....
पूरा पता 2000
स्टाम्प की ....
1000
रामेश्वर ... स्टाम्प विक्रेता
ल0नं0--3 / 97 ला0की अवधि 31--3--2016
मेन गेट कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

विक्रेता

Registration No.: 1542 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 उमा प्रसाद

मनबोधन

पुरवामीर कानपुर नगर

उमा प्रसाद

विवरण वसूलयाबी विकय धन 6,65,000/– छः लाख पैसठ हजार रूपया।

मु0 2,00,000/– जरिये नेफ्ट संख्या SFB48366037 दिनांक 19–02–2016 द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के बैंक खाता सं0 52520100001389 बड़ौदा पूर्वी उ0प्र0ग्रामीण बैंक शाखा पुरवामीर, कानपुर जमा किये ।

मु0 2,00,000/– जरिये नेफ्ट संख्या SFB48955953..दिनांक 04–03–2016 द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के बैंक खाता सं0 52520100001389 बड़ौदा पूर्वी उ0प्र0ग्रामीण बैंक शाखा पुरवामीर, कानपुर जमा किये ।

मु0 2,00,000/– जरिये नेफ्ट संख्या S71323066 दिनांक 15–03–2016 द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के बैंक खाता सं0 52520100001389 बड़ौदा पूर्वी उ0प्र0ग्रामीण बैंक शाखा पुरवामीर, कानपुर जमा किये ।

मु0 65,000/– जरिये नेफ्ट संख्या SFB49593561 दिनांक 19–03–2016 द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के बैंक खाता सं0 52520100001389 बड़ौदा पूर्वी उ0प्र0ग्रामीण बैंक शाखा पुरवामीर, कानपुर जमा किये ।

इस प्रकार कुल वसूल पाये 6,65,000/–
अब कुछ पाना शेष नही है।

3

क्रेता

Registration No. : 1542 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 शाइन सिटी शेपर्स प्रा0लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0 अहमद अली
मुशर्रफ अली
1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमती नगर ल

साक्षी –

1–

नाम– भानुप्रताप सिंह

पिता का नाम– श्री रामपाल सिंह

पता– ग्राम अलावलखेड़ा , डोमनपुर, कानपुर नगर ।

मो०नं०- 9598079481

नाम– श्री ~~चन्द्र~~ कुमार निगम

पिता का नाम– श्री राधा कृष्ण निगम

पता– ग्राम पुरवामीर ,कानपुर नगर।

मो०नं०- 9598975037

प्रथमपक्ष

उमा प्र

द्वितीयपक्ष

शाइन सिटी शेपर्स प्रा०लि०

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

अहमद अली

2/3/16

मूललिपिकार – श्री सूर्य प्रकाश पाण्डेय, एडवोकेट,

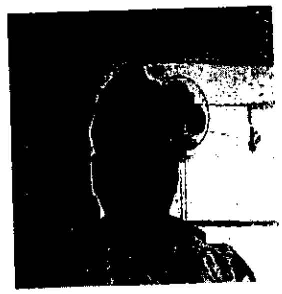
कोर्ट कानपुर

टंकक– सुनील कुमार भट्ट ,टा०ल०नं045 ,कोर्ट,कानपुर ।

गवाह

Registration No.: 1542 Year : 2016 Book No. : 1

W1 भानु प्रताप सिंह
रामपाल सिंह
अलावलखेडा डोमनपुर कानपुर नगर



W2 चन्द्र कुमार निगम
राधा कृष्ण निगम
पुरमवामीर कानपुर नगर

SITE PLAN OF ARAZI NO. 684

MAUZA- Purwameer KANPUR NAGAR

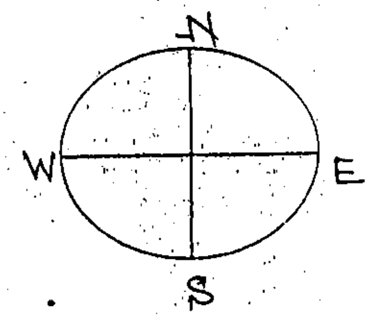
SELLER- Sri Uma Prasad
S/o Manbodhan

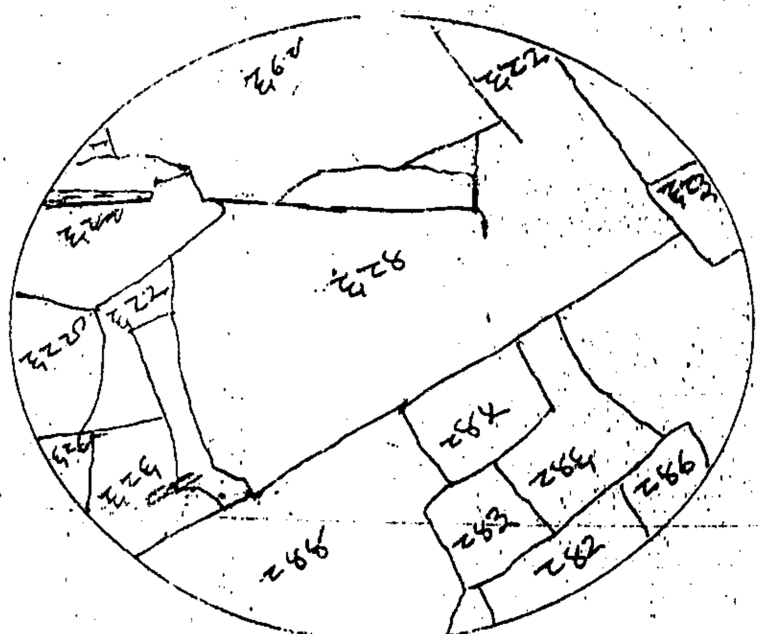
PURCHASER- Shain City Sheper's Pvt. Ltd.
Thr. Secnetory Ahamad Ali S/o Musarraf Ali

TOTAL AREA- OF ARAZI HACTRS.

AREA- OF SOLD ARAZI 0.1230 HACTRS.

SOLD AREA SHOWN AS THUS





SIG.OF-SELLER

SIG.OF -PURCHASER

SIGN. OF ENGR.

[illegible] Engineer

[illegible] Development [illegible]

आज दिनांक **21/03/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7649**

पृष्ठ सं. **189** से **220** पर कमांक **1542**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

21/3/2016