

38

6085  
2015

for Trav

AMIT TRIVEDI

Designation.....  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
15/63, Krishna Tower, Ground Floor  
Civil Lines, Kanpur-203001



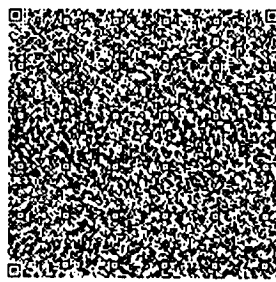
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

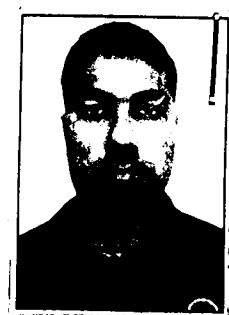
## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

|                           |                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP01462615155979N                                                                                 |
| Certificate Issued Date   | : 06-Nov-2015 02:06 PM                                                                                 |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP                                                                |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0101757878888712N                                                                     |
| Purchased by              | : SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD                                                                     |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                                                                |
| Property Description      | : ARAZI NO-802MIN.,803,806MIN. SITUATED AT VILL-<br>PURWAMEER, KANPUR NAGAR TOTAL SOLD AREA-0.6475 HEC |
| Consideration Price (Rs.) | : 90,00,000<br>(Ninety Lakh only)                                                                      |
| First Party               | : SHREE KRISHNA INFRLAND DEVELOPERS PVT LTD                                                            |
| Second Party              | : SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD                                                                     |
| Stamp Duty Paid By        | : SHINE CITY INFRA PROJECT PVT LTD                                                                     |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 6,30,000<br>(Six Lakh Thirty Thousand only)                                                          |



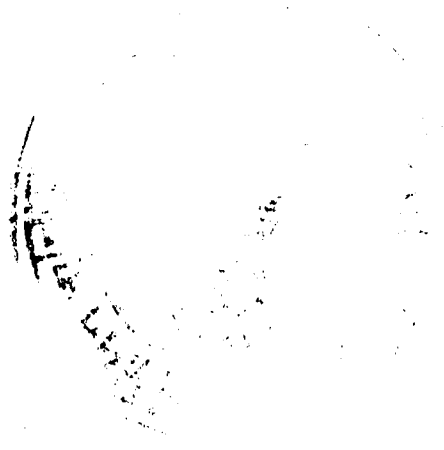
.....Please write or type below this line.....



M 0000359879

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
2. The person(s) holding this Stamp Certificate on the record of the certificate.  
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



शिकायती के हस्ताक्षर \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ गाँव  
लेख प्रतिलिपि या तलवा प्रमाण-पत्र प्राप्त करने  
रखने का दिनांक \_\_\_\_\_  
रा गाँव \_\_\_\_\_  
माला \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ शुल्क \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ गाँव के अधिपति का नाम के लिए शुल्क \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ या तलवा शुल्क \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ दिने करण शुल्क \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ दौकरण शुल्क \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ की धनराशि \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ का नाम \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ राका \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 'रिना पत्र' प्राप्त करने का दिनांक \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ कम रखा \_\_\_\_\_  
शिकायती अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला) 91  
भाग 1

6000

//2//



कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन-1, कानपुर नगर

- 1 प्रस्तुत दिनांक : 20-11-2015
- 2 निष्पादन दिनांक : 07-11-2015
- 3 प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०  
स्थित-63/2 सी, ए-4, हरबंश मोहाल,  
कैनाल रोड, कानपुर नगर द्वारा निदेशक  
निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद  
अग्रवाल निवासी मकान नम्बर-128/165,  
एच-ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर।
- 4 लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र
- 5 प्रतिफल : 90,00,000/-रूपया
- 6 बाजारी मूल्य : 89,04,000/-रूपया
- 7 विक्रेता का नाम व पता : श्री कृष्णा इन्फ्रालैण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०  
स्थित-63/2 सी, ए-4, हरबंश मोहाल,  
कैनाल रोड, कानपुर नगर द्वारा निदेशक  
निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद  
अग्रवाल निवासी मकान नम्बर-128/165,  
एच-ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर।  
पैन-AAQCS5380J
- 8 क्रेता का नाम व पता : साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०  
स्थित-1/5 चतुर्थतल, आर स्वचायर  
काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर,  
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद  
अली पुत्र मुशर्रफ अली।  
पैन-AASCS6053J
- 9 विक्रीत सम्पत्ति का विवरण
  - 1 स्थान : राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील  
व जिला कानपुर नगर।

Nishant



अहमद अली



- 2 आराजी संख्या : वर्तमान खाता संख्या-00454, आराजी संख्या-802मि0 क्षेत्रफल 2.3670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-803 क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर, आराजी संख्या-806मि0 क्षेत्रफल 0.1820 हेक्टेयर कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 2.5900 हेक्टेयर का 1/4 भाग क्षेत्रफल 0.6475 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।
- 3 विक्रीत क्षेत्रफल : 0.6475 हेक्टेयर
- 4 जमीन का प्रकार : कृषि भूमि
- 5 वर्तमान में स्थिति : कृषि होती है।
- 6 भूमि श्रेणी : संक्रमणीय भूमिधरी
- 7 सीमा से सड़क की चौड़ाई : जी0टी0 रोड
- 8 आराजी की सीमाओं का विवरण
- पूरब : 3.00 मीटर चकरोड व कृषि भूमि नम्बर-805, 800 व 804
- पश्चिम : 3.00 मीटर चकरोड
- उत्तर : कृषि भूमि नम्बर-800 व 804
- दक्षिण : जी0टी0 रोड व कृषि भूमि नम्बर-804
- 9 क्रय का प्रयोजन : कृषि कार्य हेतु।
- 10 स्टाम्प अदायगी का विवरण :
- 1 जिलाधिकारी दर कृषि भूमि (बी कोड-1281) : 1,37,50,000 /-रुपया प्रति हेक्टेयर
- 2 भूमि का मूल्य निर्धारित दर से : 89,03,125 /-रुपया
- 3 विक्रय मूल्य : 90,00,000 /-रुपया
- 4 जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प : 6,30,000 /-रुपया
- 5 E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-UP01462615155979N DATED 06-NOV-2015 द्वारा कुल अदा किया गया स्टाम्प : 6,30,000 /-रुपया

*Signature*

*अहमद अहमद*





विशेष:-वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गौव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। आराजी मुख्य मार्ग से 300 मीटर की परिधि में नहीं है और 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय, व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं है।

#### विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में :-

श्री कृष्णा इन्फालैण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० स्थित-63/2 सी, ए-4, हरबंश मोहाल, कैनाल रोड, कानपुर नगर द्वारा निदेशक निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान नम्बर-128/165, एच-ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द "विक्रेता/प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

#### एवम्

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० स्थित-1/5 चतुर्थतल, आर स्क्वायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशरफ अली, जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रेता/द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे, के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष आराजी संख्या-802मि० क्षेत्रफल 2.3670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-803 क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर, आराजी

Nishant



अहमद अली





संख्या-806मि0 क्षेत्रफल 0.1820 हेक्टेयर कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 2.5900 हेक्टेयर का 1/4 भाग क्षेत्रफल 0.6475 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का तनहॉ मालिक, काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को पूर्व में (1) श्रीमती ऊषा गुप्ता पत्नी श्री राम सागर गुप्ता (2) श्रीमती पुष्पा गुप्ता पत्नी श्री प्रेम सागर गुप्ता निवासीगण मकान नम्बर-5/43बी, कृष्णा नगर, कानपुर नगर ने जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र पूर्व मालिक मुकेश कुमार गुप्ता पुत्र सच्चिदानन्द गुप्ता निवासी-14/102ए, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक-02/04/2009 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-4811 के पृष्ठ संख्या-207 से 244 पर क्रमांक-899 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-1, कानपुर नगर में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि तत्पश्चात् विक्रेता/प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति को जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र उक्त (1) श्रीमती ऊषा गुप्ता पत्नी श्री राम सागर गुप्ता (2) श्रीमती पुष्पा गुप्ता पत्नी श्री प्रेम सागर गुप्ता निवासीगण मकान नम्बर-5/43बी, कृष्णा नगर, कानपुर नगर से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक-02/02/2012 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-5722 के पृष्ठ संख्या-95 से 116 पर क्रमांक-423 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेता ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया में कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है या किसी

Nishant



अरुण कुमार



योजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्युनल में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नहीं गया है तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को किसी अन्य व्यक्ति के हक में न ही विक्रय किया है और न ही विक्रय का इकरार किया है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त पाक, साफ स्थिति में है व उसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता कम्पनी श्री कृष्णा इन्फ़ालैण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०, जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है तथा कम्पनी की ओर से निदेशकगण की बोर्ड मीटिंग दिनांक-25/09/2015 में पारित प्रस्ताव के आधार पर निदेशक-निशान्त अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल को कम्पनी की ओर से समस्त कार्यवाहियाँ करने तथा भूमि क्रय-विक्रय करने तदनुसार अनुबन्ध प्रलेख, विक्रय प्रलेख आदि निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है।

यह भी विदित हो कि क्रेता कम्पनी साइन सिटी इन्फ़ा प्रोजेक्ट प्रा०लि०, जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है तथा कम्पनी की ओर से निदेशकगण की बोर्ड मीटिंग में पारित प्रस्ताव के आधार पर-अहमद अली पुत्र मुशर्रफ़ अली को कम्पनी की ओर से समस्त कार्यवाहियाँ करने तथा भूमि क्रय-विक्रय करने तदनुसार अनुबन्ध प्रलेख, विक्रय प्रलेख आदि निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त सम्पत्ति के विक्रय की बातचीत

*Signature*

*अहमद अली*



चलाई, जिस पर साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 स्थित-1/5 चतुर्थतल, आर स्वचायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 90,00,000/-रूपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है, अतः उक्त कीमत विक्रेता/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 90,00,000/-रूपया में क्रेता/द्वितीयपक्ष साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 स्थित-1/5 चतुर्थतल, आर स्वचायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुशर्रफ अली के हक में विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत उपरोक्त निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेता को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज कर दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावें, इसके लिये वह पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेता/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू-राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवें तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी विक्रेता/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता

*Nikhat*

*अहमद अली*



विक्रय पत्र

9,000,000.00 / 8,904,000.00 10,000.00 50 10,050.00 2,500

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री कृष्णा इन्फालैण्ड डेवलप्रा0 लि0 द्वारा निदे0 निशान्त अग्रवाल

पुत्र श्री

राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल

व्यवसाय

निवासी स्थायी 128/165 एच ब्लॉक किदवई नगर कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/11/2015 समय 12:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*Nishant*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक  
उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

20/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री कृष्णा इन्फालैण्ड डेवलप्रा0 लि0 द्वारा निदे0  
निशान्त अग्रवाल

पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल

पेशा

निवासी 128/165 एच ब्लॉक किदवई नगर कानपुर नगर

साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 द्वारा अधि0

हस्त0 अहमद अली

पुत्र श्री मुशरफ अली

पेशा

निवासी 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल  
खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमलेश गुप्ता

पुत्र श्री श्रीराम गुप्ता

पेशा

निवासी 27/35 कराचीखाना कानपुर नगर

व श्री

जयभान सिंह

पुत्र श्री

यदुनाथ सिंह

पेशा

निवासी ग्राम व पोस्ट महाराजपुर कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक  
उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

20/11/2015

होगी, तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगा।

यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेता/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेता/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला-खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

#### तफसील जायदाद

आराजी संख्या-802मि0 क्षेत्रफल 2.3670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-803 क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर, आराजी संख्या-806मि0 क्षेत्रफल 0.1820 हेक्टेयर कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 2.5900 हेक्टेयर का 1/4 भाग क्षेत्रफल 0.6475 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

2016/11/11

अरुण कुमार

विक्रेता

Registration No.: 6085

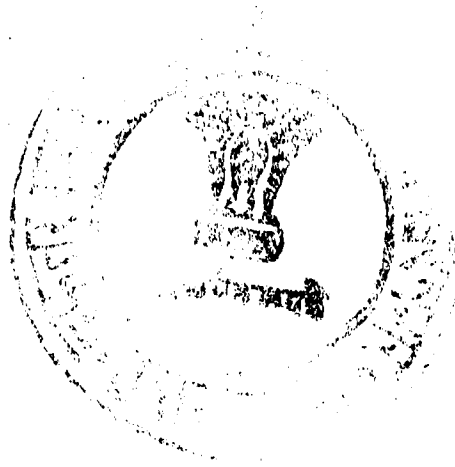
Year : 2,015

Book No. : 1

0101 श्री कृष्णा इन्फालैण्ड डेवल0 प्रा0 लि0 द्वारा निदे0 निशान्त अग्र

राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल

128/165 एच ब्लॉक किदवई नगर कानपुर नगर



तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 90,00,000/-रूपया

मु0 25,00,000/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या-931424 दिनांकित-06.10.2015  
दि फेडरल बैंक, शाखा-कानपुर।

मु0 50,00,000/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या-931425 दिनांकित-06.10.2015  
दि फेडरल बैंक, शाखा-कानपुर।

मु0 15,00,000/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या-438075 दिनांकित-02.11.2015  
दि फेडरल बैंक, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।

मु0 90,00,000/-रूपया कुल

इस प्रकार कुल मु0 90,00,000/-नब्बे लाख रूपया विक्रेता ने क्रेता से  
प्राप्त कर लिया है, अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

तहरीर दिनांक-07/11/2015

गवाहान

1. कमलेश गुप्ता  
श/0 श्री राग गुप्ता  
22/35 कराचीरवाना  
कानपुर नगर

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

Nishant



हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

अरुण कुमार

2. जमान सिंह  
जमान सिंह  
श/0 राधुनाथ सिंह  
प्राग ल पोस्ट - गढ़ाराजपुर  
कानपुर नगर

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड  
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

B. K. Gupta

बृजेश कुमार गुप्ता  
एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर



क्रेता

Registration No. : 6085

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 साइन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्त0 अहमद  
मुशर्रफ अली  
1/5 चतुर्थ तल आर स्वचायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर त

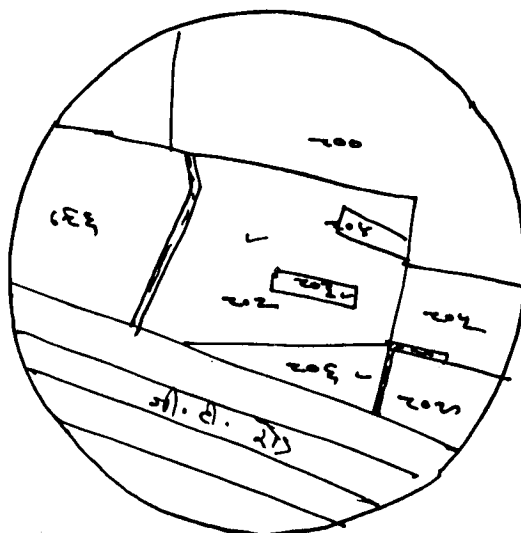
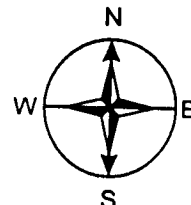


PLAN OF ARAZI NO. 802 MIN, 803 806 AT  
SITUATED AT MAUJA PURWAMBER TEH. & DISTT. KANPUR  
SELLER A.S. PER DEED

PURCHASER A.S. PER DEED

SOLD ARAZI AREA 0.6475 HECT.

ARAZI AREA SHOWN ☐ USE-ARGI



SIGNATURE OF SELLER

Nishant

SIGNATURE OF PURCHASER

अरुण अहिर

SIGNATURE OF ENGINEER

Er. RANJEET KUMAR  
D. Civil Engineer Surveyor Appd. By K.D.A.  
Resl. 14/71, BPH, Panki, Kanpur  
Mobile No.-9919301785

आज दिनांक 20/11/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7498

पृष्ठ सं. 23 से 42 पर क्रमांक 6085

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

20/11/2015

