3962

25 MAY 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

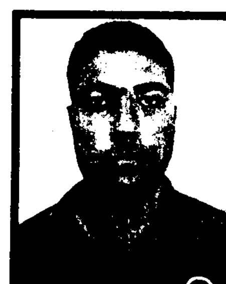
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 754424



नि. सिं.
रामऔतार सिंह

कार्यालयः श्रीमान उप निबंधक जोन नम्बर–1 ,कानपुर नगर।

1.प्रस्तुत दिनांक	30.07.2015
2.निष्पादन दिनांक	30.07.2015
3.नाम विक्रेता	श्री रामऔतार सिंह वयस्क पुत्र श्री मान सिंह निवासी ग्राम पुरवामीर तहसील व जिला

नि. अं.
रामऔतार सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 754425

	कानपुर नगर
4.लेखपत्र का प्रकार	विक्रय–पत्र
5. प्रतिफल	16,40,000/– रूपया
6.सरकारी कीमत	16,40,000/– रूपया
7.नाम क्रेता	साईन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0 स्थित 1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अहमद अली पुत्र मुर्सरफ अली पैन नम्बर एएटीसीएस 8481 एम.
8.विवरण विक्रीत कृषि:	संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 820 क्षेत्रफल 0.2660 हे0 व आराजी संख्या 821 क्षेत्रफल 0.2770 हे0 व आराजी संख्या 822 क्षेत्रफल 0.1840 हे0 व आराजी संख्या 823

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 754426

3

क्षेत्रफल 0.2560 हे0 व आराजी संख्या 824
क्षेत्रफल 0.6250 हे0 व आराजी संख्या 825
क्षेत्रफल 0.1840 हे0 व आराजी संख्या 879
क्षेत्रफल 0.3070 हे0 व आराजी संख्या 880
क्षेत्रफल 0.5520 हे0 व आराजी संख्या 881
क्षेत्रफल 0.2360 हे0 व आराज़ी संख्या 882
क्षेत्रफल 0.3790 हे0 व आराजी संख्या 883
क्षेत्रफल 0.3280 हे0 व आराजी संख्या 885
क्षेत्रफल 0.1840 हे0 व आराजी संख्या 886
क्षेत्रफल 0.2560 हे0 व आराजी संख्या 887
क्षेत्रफल 0.1640 हे0 व आराजी संख्या 888
क्षेत्रफल 0.1950 हे0 व आराजी संख्या 899
क्षेत्रफल 0.0920 हे0 व आराजी संख्या 900

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

18 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 228162

4

क्षेत्रफल 0.0200 हे0 कुल रकवा 4.505 हे0 के अपने 1/3 रकबा 1.5016 हे0 में से रकवा 0.410 हे0 स्थित ग्राम पुरवामीर , परगना व तहसील कानपुर सदर जनपद कानपुर नगर जिसे संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है।

1.क्षेत्रफल : 0.410 हेक्टेयर

2.भूपयोग : कृषि

3. सीमाएं :

पूरबः कृषि भूमि आराजी संख्या 872 व 878

पश्चिमः कृषि भूमि आराजी संख्या 800 व 829 व 819

उत्तरःकृषि भूमि आराजी सं.826 व 827

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 JUL 2015

BL 022045

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

दक्षिणः कृषि भूमि आराजी सं0889,890,

819 व 800

विषयः विक्रीत आराजी राष्ट्रीय मार्ग /राजकीय मार्ग या जनपदीय मार्ग के सहारे नहीं है तथा विक्रीत आराजी कृषिभूमि है जिस पर विक्रेता निरन्तर कृषि कार्य करता एंव कराता रहा है जिसका भूप्रयोग कृषि भूराजस्व अभिलेखों में अंकित है जिसको क्रेता द्वारा कृषि प्रयोजनार्थ ही क्रय किया जा रहा है विक्रेता एंव क्रेता अनुसचित जाति या जनजाति के नहीं है तथा विक्रीत आराजी विक्रेता के किसी अनुदान या पट्टे पर नहीं प्राप्त हुई है तथा विक्रीत आराजी बिनोवा भूदान या ग्रामसमाज या सीलिंग सीमाधिक्य भूमि नहीं है तथा विक्रीत आराजी पर कोई भी कूप नलकूप या बृक्ष या किसी या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी औद्योगिक / ब्यापारिक/आवासीय गतिविधि संचालित नहीं होती है। विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 022046

आराज़ी अर्ध नगरीय श्रेणी ख के अर्न्तगत है जिसको मूल्यॉकन सूची वर्ष 2014 के पृष्ठ संख्या 26 प्रारूप–2 में उल्लिखित है जिसका वी कोड नम्बर 1221 है ।

9.विवरण स्टाम्प अदायेगीः

1.	सर्किल दर भूमि	40,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर
2.	तदनुसार कीमत भूमि	16,40,000/– रूपया
3.	स्टाम्प देयता	1,14,800/– रूपया
4.	अदा किया गया स्टाम्प	1,15,000/– रूपया

यह विक्रयपत्र वर्ष 2015 ईश्वी के मास जुलाई के 30 वें दिवसः श्री रामऔतार सिंह वयस्क पुत्र श्री मान सिंह निवासी ग्राम पुरवामीर तहसील व जिला कानपुर नगर जिन्हें इस विलेख में शब्द "विक्रेता "से सम्बोधित किया गया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 022047

के द्वारा, साईन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0 स्थित 1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **अहमद अली** पुत्र मुर्सरफ अली जिन्हें इस विलेख में शब्द " क्रेता " से सम्बोधित किया गया है , के पक्ष में लिपिबद्ध किया जा रहा है शब्द "विक्रेता" के अर्थ में विक्रेता ,उत्तराधिकारी , स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि विक्रेता भी सम्मिलित है जिनके निम्नलिखित कथनों वचनों एंव तथ्यों का यह विलेख प्रमाण है।

ज्ञात हो कि विक्रेता संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या **820** क्षेत्रफल **0.2660** हे0 व आराजी संख्या **821** क्षेत्रफल **0.2770** हे0 व आराजी संख्या **822** क्षेत्रफल **0.1840** हे0 व आराजी संख्या **823** क्षेत्रफल **0.2560** हे0 व आराजी संख्या **824** क्षेत्रफल **0.6250** हे0 व आराजी संख्या **825** क्षेत्रफल **0.1840** हे0 व आराजी संख्या **879** क्षेत्रफल **0.3070** हे0 व आराजी संख्या **880** क्षेत्रफल **0.5520** हे0 व आराजी संख्या **881** क्षेत्रफल **0.2360** हे0 व आराजी संख्या **882** क्षेत्रफल **0.3790** हे0 व आराजी संख्या **883** क्षेत्रफल **0.3280** हे0 व आराजी

अहमद अली

नि0 रामसोहर सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 876445

संख्या 885 क्षेत्रफल 0.1840 हे0 व आराजी संख्या 886 क्षेत्रफल 0.2560 हे0 व आराजी संख्या 887 क्षेत्रफल 0.1640 हे0 व आराजी संख्या 888 क्षेत्रफल 0.1950 हे0 व आराजी संख्या 899 क्षेत्रफल 0.0920 हे0 व आराजी संख्या 900 क्षेत्रफल 0.0200 हे0 कुल रकवा 4.505 हे0 के अपने 1/3 रकबा 1.5016 हे0 में से रकवा 0.410 हे0 स्थित ग्राम पुरवामीर , परगना व तहसील कानपुर सदर जनपद कानपुर नगर जिसकी चतुर्दिक सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ में दीं गयीं है तथा जिसे संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है का संक्रमणीय भूमिधर स्वामी काबिज व दखील है जिसके भूराजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर स्वामी अंकित है जिसके विक्रय की वावत यह विलेख निष्पादित किया जा रहा है जिसे इस विलेख में अब आगे शब्द "आराजी" से सम्बोधित किया जायेगा ।

यह भी ज्ञात हो कि विक्रेता का आराजी उपरोक्त में कोई अन्य सख्स साझीदार व भागीदार अथवा हकदार व हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 876446

दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से मुक्त है यानी किसी अन्य जगह रहन व बय व हिबा व मुश्तगरक व जमानत आदि नहीं है और न ही किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम है और न ही किसी आज्ञा के तहत विक्रेता आराजी उपरोक्त को हस्तान्तरित आदि किये जाने से आज दिन तक मना ही किया गया है और न ही किसी सरकारी या अर्ध सरकारी विभाग की किसी आज्ञा के तहत आराजी उपरोक्त को एक्वायर ही किया गया है और न ही एक्वायर किये जाने की वावत कोई नोटिस या सूचना विक्रेता को आज दिन तक प्राप्त हुई है और न ही उसमें कोई समस्या आयकर ,ब्यापार कर , बैंक लोन किसी मुकदमा या किसी ट्रस्ट आदि की ही है जिस पर विक्रेता का कब्जा व स्वामित्व चला आता है और जिसको कि हस्तान्तरित आदि करने की वाबत समस्त मालिकाना सुखाधिकार एंव स्वत्वाधिकार विक्रेता को प्राप्त है यदि बिरुद्ध उपरोक्त लिखित के कोई अन्य बात पाई जाये तो उसकी पूर्ण आर्थिक एंव विधिक जिम्मेदारी हर प्रकार की विक्रेता उपरोक्त की होगी ।

नि.अं. रामभोला सिंह

अरविन्द अरोरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 876447

यह भी ज्ञात हो कि विक्रेता उपरोक्त को वर्तमान समय में अपनी सद्भाविक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है और बिना विक्रय किये आराजी उपरोक्त कोई अन्य बिकल्प धन की प्राप्ति का नजर नहीं आता है अतः विक्रेता ने आराजी उपरोक्त को विक्रय करने की वावत वार्ता जनमानस में चलाई तो उसे मुवलिग 16,40,000/– सोलह लाख चालीस हजार रूपया विक्रय प्रतिफलस्वरूप क्रय करने हेतु क्रेता **साईन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0** स्थित 1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **अहमद अली** पुत्र मुर्सरफ अली प्रस्तुत हुये कीमत जो कि क्रेता ने आराजी उपरोक्त की लगाई है वह वर्तमान बाजारी कीमत के तहत सर्वथा उचित है तथा इससे अधिक कीमत देने के लिये कोई अन्य सख्स तैयार नहीं है जो कि कीमत विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है अतः कीमत उपरोक्त मुवलिग 16,40,000/– सोलह लाख चालीस हजार रूपया विक्रय प्रतिफल स्वरुप आराजी उपरोक्त मय निहित समस्त अधिकारों

अहमद अली

नि.अ.
रामबीलार मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 876448

सुखाधिकारों एंव स्वत्वाधिकारों सहित बहक क्रेता साईन सिटी प्रापर्टीज प्रा0लि0 स्थित 1/5 चतुर्थतल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **अहमद अली** पुत्र मुर्सरफ अली अन्तरण कर दिया अर्थात् विक्रय कर दिया यानी बेंच दिया और अपना समस्त विक्रयधन विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार वसूल पा लिया है अब विक्रेता को क्रेता उपरोक्त से वावत विक्रयधन के एक भी पैसा वसूल पाना बाकी नहीं रह गया है।

यह भी ज्ञात हो कि विक्रेता ने विक्रीत आराजी का खाली एंव वास्तविक कब्जा व स्वामित्व अपने कब्जा व स्वामित्व से निकालकर क्रेता उपरोक्त को प्रदान कर विक्रीत आराजी पर क्रेता उपरोक्त को अपने समान वास्तविक रुप से काबिज करा दिया है और अब क्रेता उपरोक्त को हक हासिल होगा कि वह विक्रीत आराजी को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20

20 MAY 2015

सहा० / कोषाधिकारी / मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 977458

विक्रेता उत्तराधिकारी ,स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि विक्रेता से कोई वास्ता व सरोकार न होगा ।

यह भी ज्ञात हो कि अब क्रेता उपरोक्त को हक हासिल होगा कि वह विक्रीत भूभाग के स्वामित्व अभिलेख तहसील कानपुर सदर आदि में विक्रेता का नाम कलमजद कराकर क्रेता अपना नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित करा लेवें विक्रेता की सहमति एंव स्वीकृति द्धारा विक्रयविलेख समझी जायेगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथक से अपनी सहमति एंव स्वीकृति प्रदान कर देगा ।

यह भी ज्ञात हो कि विक्रेता ने विक्रीत आराजी को आज दिन तक हर प्रकार से भारमुक्त अवस्था में क्रेता उपरोक्त को विक्रय किया है और यदि विक्रेता के किसी कृत्य ,उत्तरदायित्व ,स्वामित्व दोष या कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी का पूर्ण या आंशिक भाग का कब्जा व स्वामित्व क्रेता उपरोक्त

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प
क्रम संख्या 43 ....स्टाम्प का प्रकार........
मूल्य रु0..................अ.मिल स्टाम्प रु0. 96000/-
नाम...
पिता/पति का नाम.......................................
पता...
दिनांक 26.05.2015 ....हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

1,640,000.00 /	1,640,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम औतार सिं
पुत्र श्री मान सिंह
व्यवसाय
निवासी स्थायी पुरवामीर कानपुर नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2015 समय 2:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
30/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राम औतार सिंह
पुत्र श्री मान सिंह
पेशा
निवासी पुरवामीर कानपुर नगर

क्रेता
श्री साईन सिटी प्रापर्टीज लि0 द्वारा अधि0 हस्त0
अहमद अली
पुत्र श्री मुर्सरफ अली
पेशा
निवासी 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स
विपुलखण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री मलखान सिंह
पुत्र श्री राम औतार सिंह
पेशा
निवासी सिकठियापुरवा कानपुर नगर
व श्री ओम प्रकाश शुक्ला
पुत्र श्री बेनी प्रसाद शुक्ला
पेशा
निवासी खजुहा फतेहपुर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
30/7/2015

के कब्जा व स्वामित्व से निकल जावे या उनको आज दिन तक की वावत कोई भार या कर या रकम आदिं अदा व ब्यय करना पड़े या कोई मुकदमा स्वामित्व दोष सम्बन्धी लड़ना पड़े तो क्रेता उपरोक्त को हक हासिल होगा कि वह अपना पूर्ण या आंशिक विक्रयधन मय निर्माण ब्यय व मय हर्जा व खर्चा मुकदमा व मय रकम अदा व ब्ययशुदा आदि जो भी हो वह विक्रेता की अन्य चल व अचल आराजी/सम्पत्ति से वसूल कर लेवें विक्रेता की सहमति एंव स्वीकृति द्धारा विक्रयविलेख समझी जायेगी तथा समस्त शरायत विक्रयविलेख की पाबंदी पक्षकारान उत्तराधिकारी ,स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि पक्षकारान पर समान रुप से बाध्यकारी होगीं और पाबंद रहेगें ।

अतः अपने अपने मन बुद्धि मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की स्वस्थ्य एंव सही दशा में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व विला दाब नाजायज किसी के अपने अपने हितैषियों एंव कानूनी सलाहकारान की सलाह लेकर यह विक्रय विलेख तहरीर करवाकर अपने अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे ।

<u>विवरण वसूलयावी</u>

विक्रयधन मुवलिग 16,40,000/– सोलह लाख चालीस हजार रूपया ।

मुवलिग 16,40,000/– सोलह लाख चालीस हजार रूपया बजरिये दो किता बैंक चेक प्रथम नम्बरी 157835 कीमती 8,20,000/– रूपया व द्वितीय नम्बरी 157836 कीमती 8,20,000/– रूपया दोनो आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा लालबंगला , कानपुर नगर की है , से प्राप्त किये।

नि॰ रामसेवक सिंह

अरशद अली

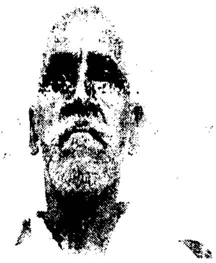
विक्रेता

Registration No.: 3862 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 राम औतार सिंह

मान सिंह

पुरवामीर कानपुर नगर



अब विक्रेता को क्रेता से वावत विक्रयधन के एक भी पैसा वसूल पाना बाकी नहीं रह गया है।

टाईपकर्ताः

कुसुमकुमार गुप्तां

ला0नं039अदा0दी0कानपुरनगर

ड्राफ्टेड बाई

श्री नवल किशोर दीक्षित,

एडवोकेट

सिविल कोर्ट ,कानपुर नगर ।

ह0 विक्रेता :

ह0क्रेता :

ह0साक्षी :

ह0साक्षीः

क्रेता

Registration No. : 3862 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 साईन सिटी प्रापर्टीज लि0 द्वारा अधि0 हस्त0 अहमद अली

मुर्सरफ अली

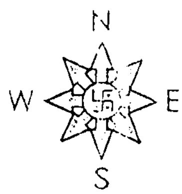
1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमती नगर ल

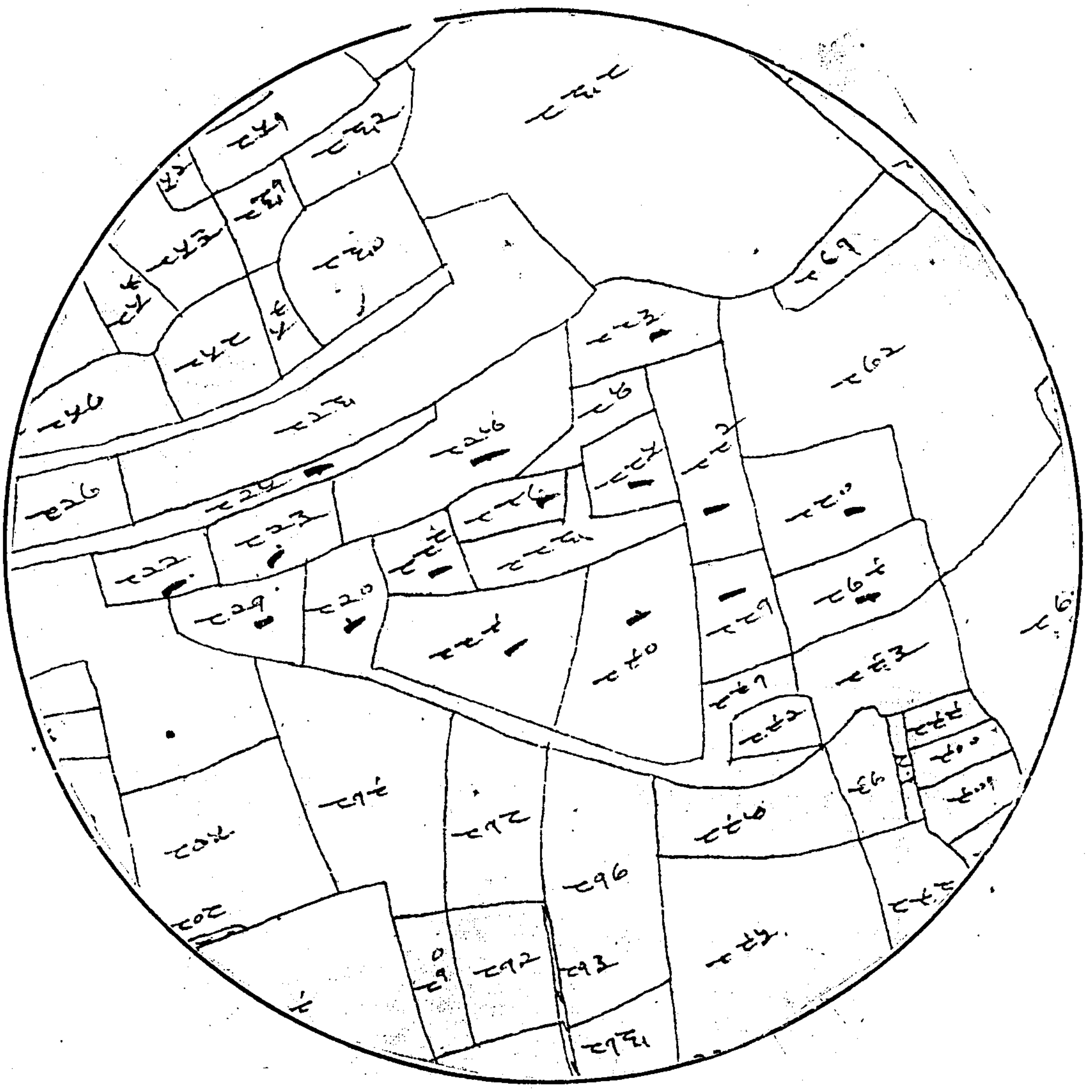
SITE PLAN OF ARAZI NO. 820, 821, 822, 823, 824, 825, 879, 880, 881, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 899, 900

SITUATED AT VILLAGE — Purwameer —

TEHSIL KANPUR SADAR DIST. KANPUR NAGAR.

SOLD ARAZI AREA :- 0.410 HECT.





Sd./- of Seller	Sd./- of Purchaser	
		K. K. Srivastava D/Man OPP. New Hanuman Temple Gate No. 4, Civil Court Compound, Kanpur Nagar

आज दिनांक **30/07/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7352**

पृष्ठ सं. **245** से **274** पर कमांक **3862**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

30/7/2015