

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
TWENTY FIVE THOUSAND

देश UTTAR PRADESH

2/31



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन-1, कानपुर नगर

प्रस्तुत दिनांक : 29-06-2015

निष्पादन दिनांक : 29-06-2015

प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री शिवम् चौराया

श्री शिवम् चौराया

लेखापत्र का प्रकार

कपड़े

UTTAR PRADESH

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

प्रतिफल

(2)

: 53.26.400 / -रुपया

स्टाम्प देयता हेतु का तारी मूल्य

: 53.27.000 / -रुपया

मिडिया का नाम व पता

श्री शिवम् धीरसिया मुत्र श्री प्रदीप मुत्र
धीरसिया निवासी मकान नम्बर-138
एम-ब्लाक, किदवाई नगर, कानपुर नगर

पिन-ANNPCS431H

फ्रेता का नाम व पता

: साइन सिटी प्रापर्टीज प्रापर्टीज लिमिटेड
महाराष्ट्र, आर. रमेश्वर कामरेड्स
अपार्ट, पोस्टी नगर, मुंबई नगर
महाराष्ट्र, पोस्टी नगर, मुंबई नगर

AR PRADESH

(3)

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

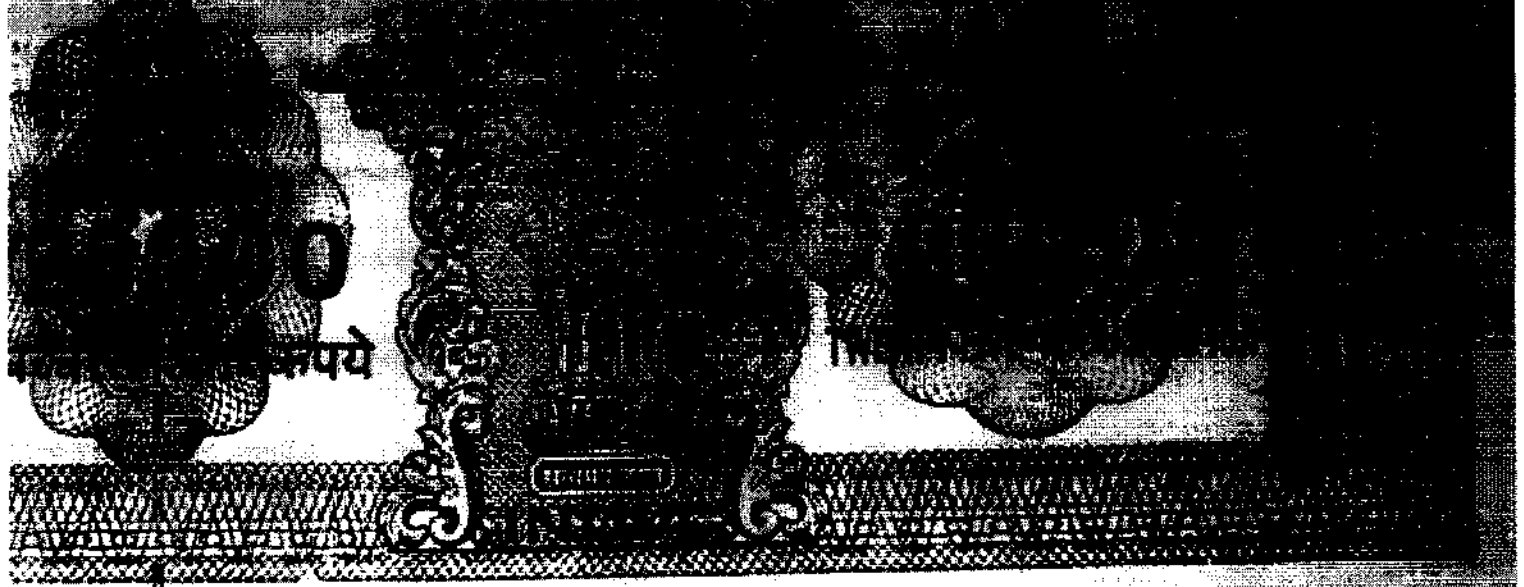
खाना

राजस्व ग्राम पुरवामीर परगना व जिला, कानपुर नगर।

आराजी संख्या

(1) खाता संख्या-545 आराजी संख्या-881 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-882 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 बिघा, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर

(2) खाता संख्या-82 आराजी संख्या-782 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या-783 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, आराजी संख्या-883 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 3 बिघा, कुल क्षेत्रफल 0.8100 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.4050 हेक्टेयर।



UTTAR PRADESH

E 828956

(4)

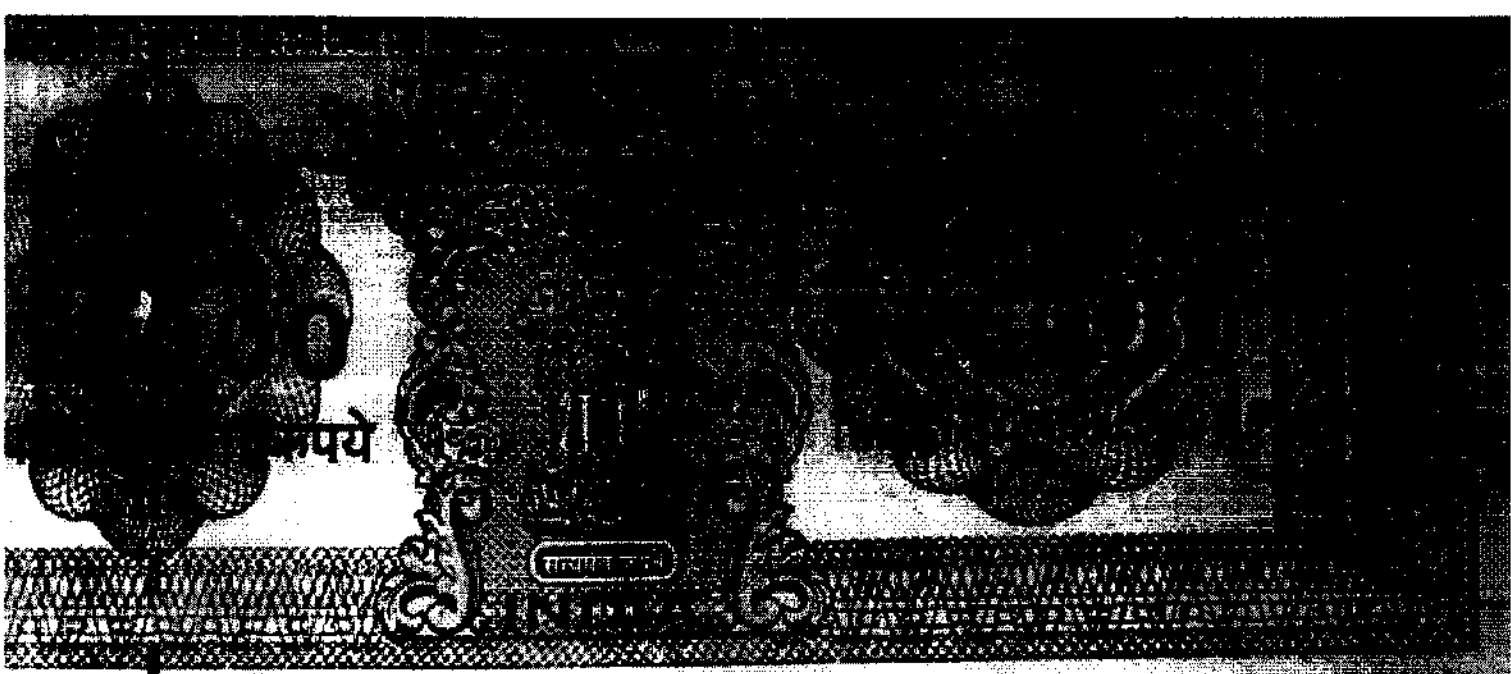
(3) खाता संख्या-588 आराजी संख्या-872मि० क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर,

(4) खाता संख्या-25, आराजी संख्या-799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

- 3 विक्रीत क्षेत्रफल : 1.3316 हेक्टेयर
- 4 जमीन का प्रकार : कृषि भूमि
- 5 वर्तमान में स्थिति : कृषि होती है।
- 6 भूमि श्रेणी : संक्रमणीय भूमिधरी
- 7 सीमा से सड़क की चौड़ाई : कोई रोड नहीं।

Shiv



TTAR PRADESH

E 8285

(5)

आराजी संख्या-851, 862 एवं 860 की सीमाओं का विवरण

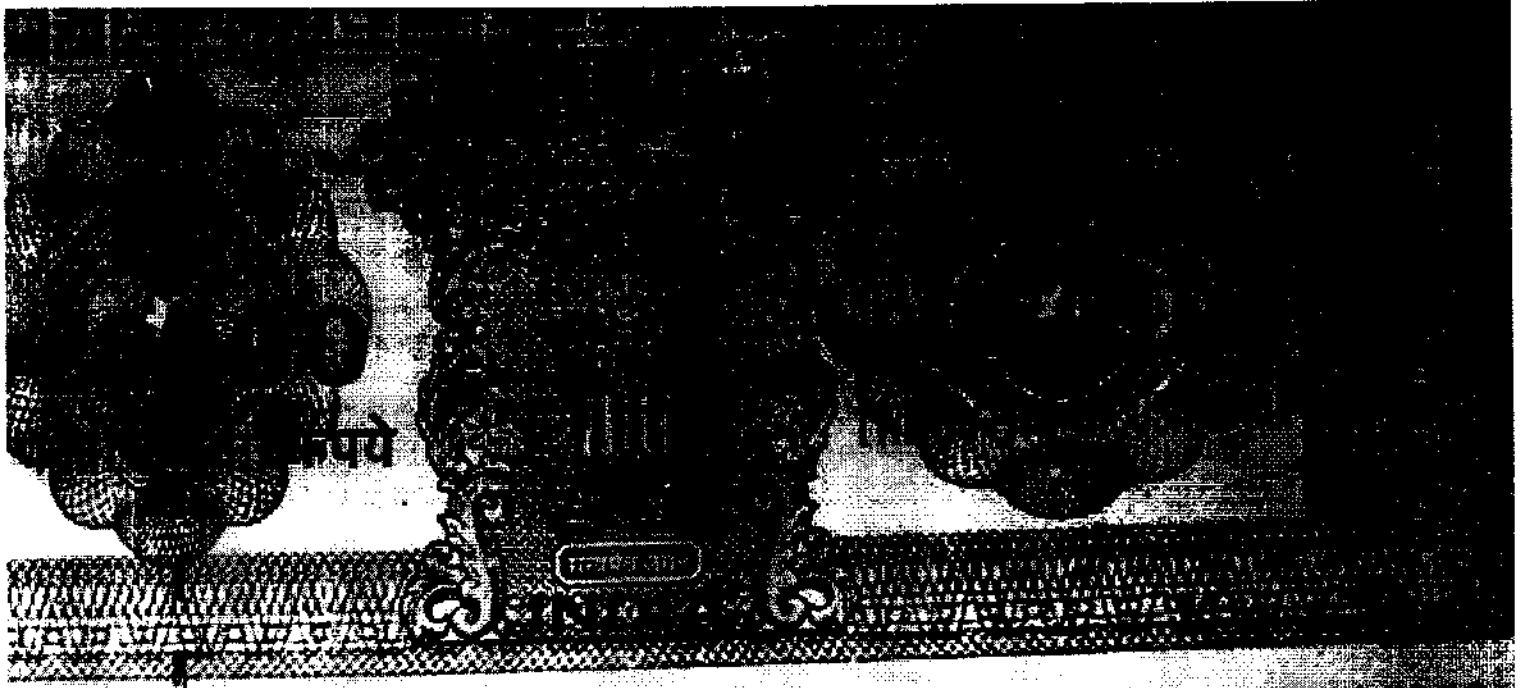
पूरव	: आराजी संख्या-826, 868 व 863
पश्चिम	: आराजी संख्या-852, 861 व 859
उत्तर	: आराजी संख्या-850 व 863
दक्षिण	: आराजी संख्या-831 व 861

आराजी संख्या-762 व 766 की सीमाओं का विवरण

पूरव	: आराजी संख्या-767 व 765
पश्चिम	: आराजी संख्या-761 व 763
उत्तर	: आराजी संख्या-729, 763 व 765
दक्षिण	: आराजी संख्या-759 व 786

Shivay

[Signature]



UTTAR PRADESH

E 828358

(6)

आराजी संख्या-872मि0 की सीमाओं का विवरण

- | | | |
|--------|---|----------------------------------|
| पूरब | : | आराजी संख्या-870, 874 व 873 |
| पश्चिम | : | आराजी संख्या-883, 882, 880 व 879 |
| उत्तर | : | आराजी संख्या-868 व 871 |
| दक्षिण | : | आराजी संख्या-878 |

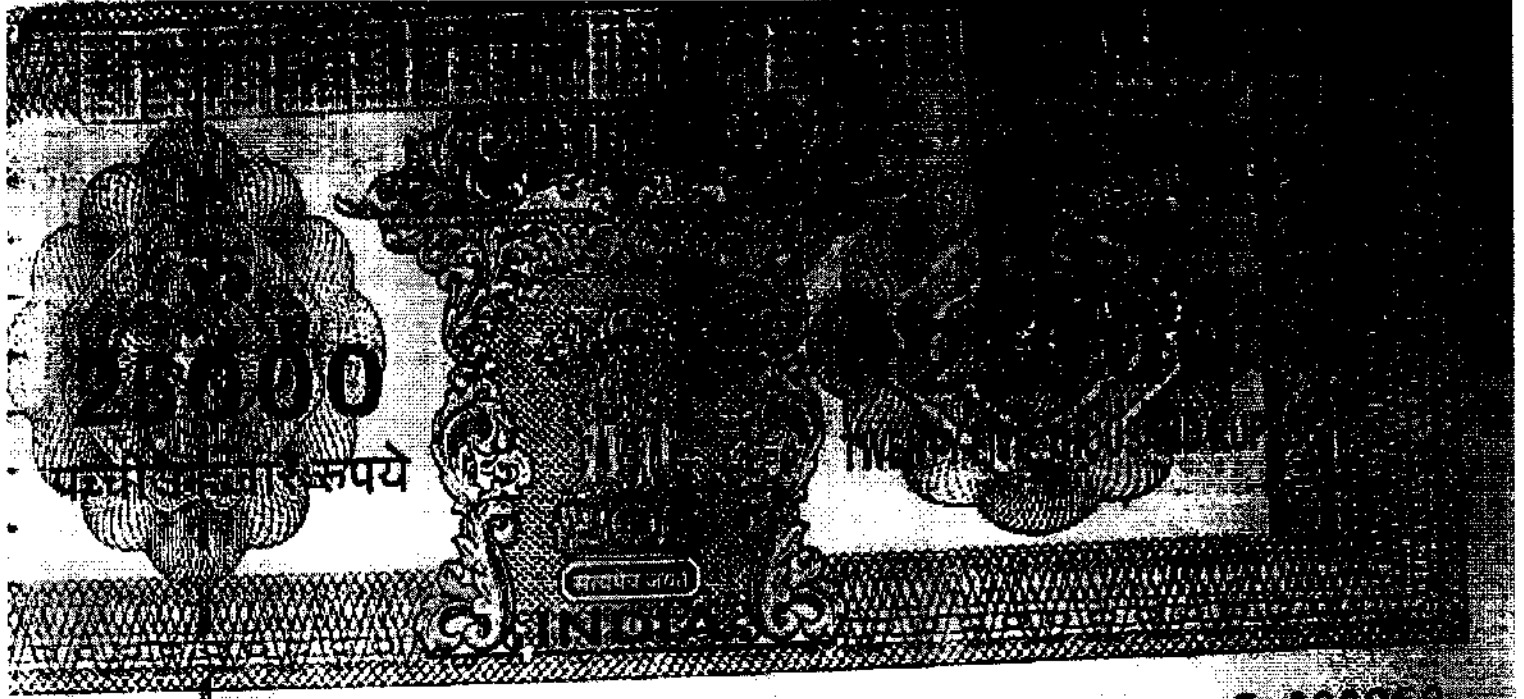
आराजी संख्या-799 की सीमाओं का विवरण

- | | | |
|--------|---|-----------------------------|
| पूरब | : | आराजी संख्या-829, 830, 734 |
| पश्चिम | : | आराजी संख्या-794 व 793 |
| उत्तर | : | आराजी संख्या-791 व 792 |
| दक्षिण | : | आराजी संख्या-797, 798 व 800 |

क्रय का प्रयोजन : कृषि कार्य हेतु।

Signature

Signature



UTTAR PRADESH

E 828959

(7)

- 10 स्टाम्प अदायगी का विवरण :
- 1 जिलाधिकारी दर कृषि भूमि : 40,00,000 / -रुपया प्रति हेक्टेयर
(वी कोड-1281)
- 2 भूमि का मूल्य निर्धारित दर से : 53,26,400 / -रुपया
- 3 स्टाम्प देयता हेतु अधिकतम : 53,27,000 / -रुपया
मूल्य
- 4 जिलाधिकारी दर से दय स्टाम्प : 3,72,890 / -रुपया
- 5 कुल अदा किया गया स्टाम्प : 3,73,000 / -रुपया

विशेष:-वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष,

Blivaz

[Signature]

UTTAR PRADESH

(8)

कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विद्रोत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षिण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गोंव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। आराजी मुख्य मार्ग से 300 मीटर की परिधि में नहीं है और 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय, व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि विद्यमान नहीं है।

Shirva

Handwritten signature or mark.

UTTAR PRADESH

E 820839

(9)

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में -

श्री शिवम् चौरसिया पुत्र श्री प्रदीप कुमार चौरसिया निवासी मकान नम्बर-133/58, एम-ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द "विक्रेता/प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

एवम्

साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा० लि० स्थित-1/5 चतुर्थतल, आर स्कायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद, जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रय/द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे, के मध्य निम्नादित किया गया।

Shivan

Shivan

R PRADESH

E-8110

(10)

विहित है कि विक्रेता/प्रथमपक्ष (1) खाता संख्या-548 आराजी
संख्या-851 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-882 क्षेत्रफल
0.2380 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2
भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर (2) खाता संख्या-82 आराजी संख्या-782
क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या-768 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर,
आराजी संख्या-800 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल
क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर (3)
खाता संख्या-588 आराजी संख्या-872 में क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का
2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर (4) खाता संख्या-25 आराजी
संख्या-799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3318

Blind

A

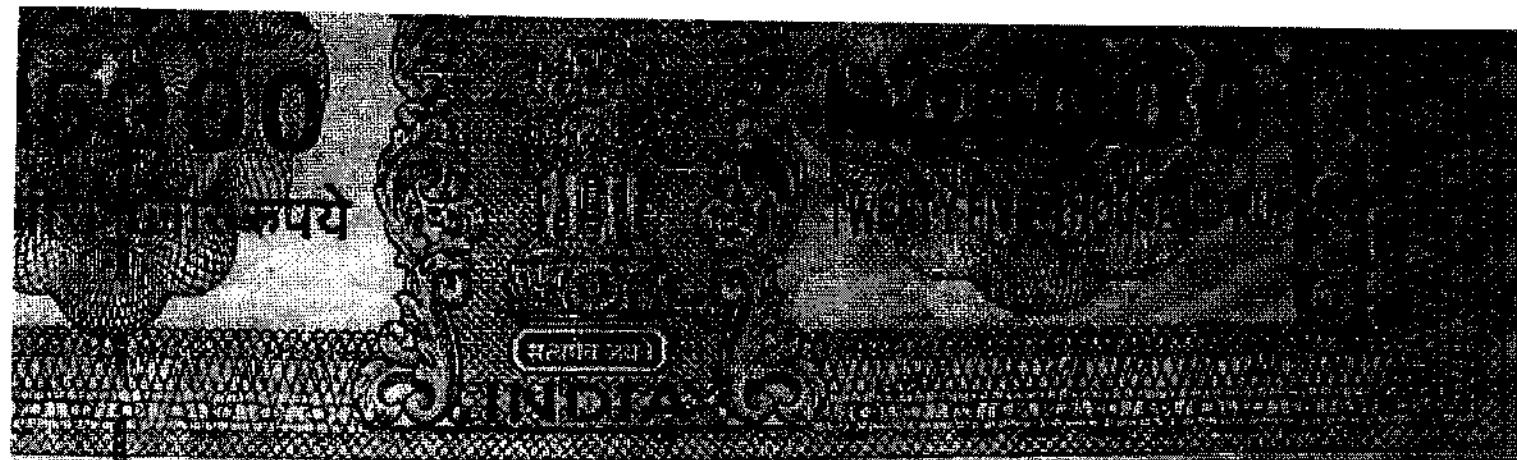
U.P. PRADESH

E-82890

(11)

हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला
कानपुर नगर का तनहों मालिक काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि विक्रय/प्रथमपक्ष ने खाता संख्या-546
आराजी संख्या-951 क्षेत्रफल 0.1870 हेक्टेयर, आराजी संख्या-882
क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर
का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर एवम् (2) खाता संख्या-82
आराजी संख्या-762 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या-768
क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर, आराजी संख्या-880 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर,
कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/8 भाग क्षेत्रफल
0.1198 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल 0.3813 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम
पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को खरिद पंजीकृत



U.P. PRADESH

E-828902

(12)

विक्रय-पत्र पूर्व मालिकान (1) कंचन सिंह (2) बीरेन्द्र सिंह (3) सुरेन्द्र सिंह पुत्रगण रू.0 अतर सिंह निवासीगण ग्राम थानपुर, पोस्ट-औग, जिला फतेहपुर से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक-25/08/2012 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-5970 के पृष्ठ संख्या-205 से 230 पर क्रमांक-3787 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि इसी प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खाता संख्या-588 आराजी संख्या-872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3

Shiva

RAJASTHAN
R PRADESH

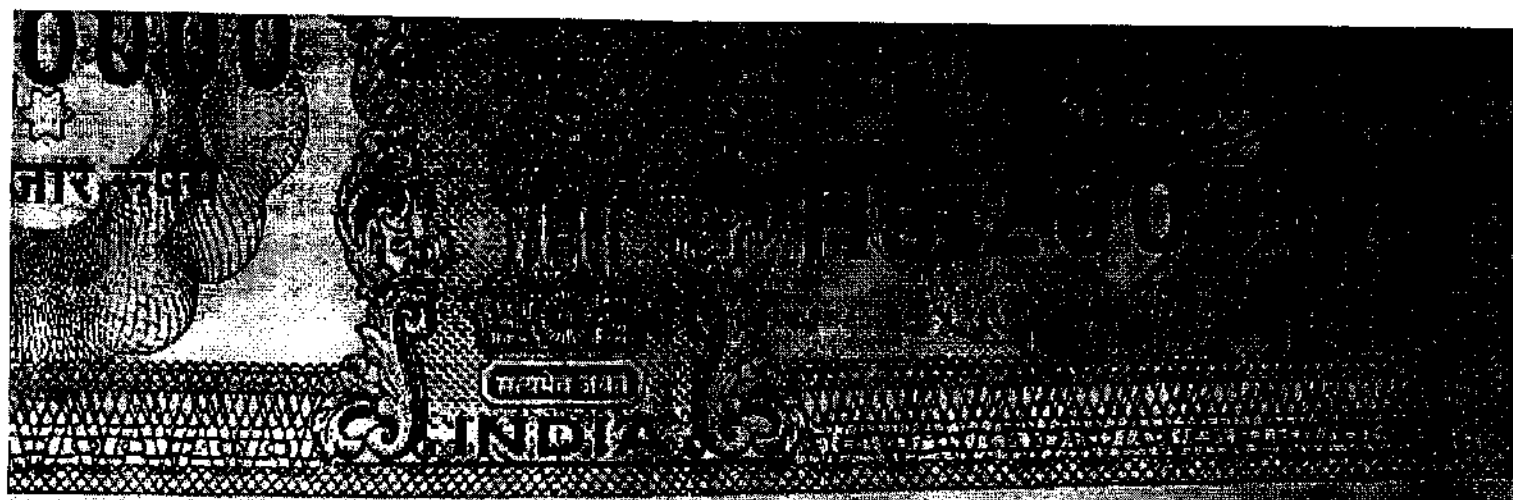
E-828903

(13)

भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर कां जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र पूर्व मालिकान प्रेमशंकर आदि से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक-27/08/2012 को वही संख्या-1, जिल्द संख्या-5973 के पृष्ठ संख्या-51 से 68 पर क्रमांक-3827 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि इसी प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खाता संख्या-25, आराजी संख्या-799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, स्थित राजस्व

Blivay



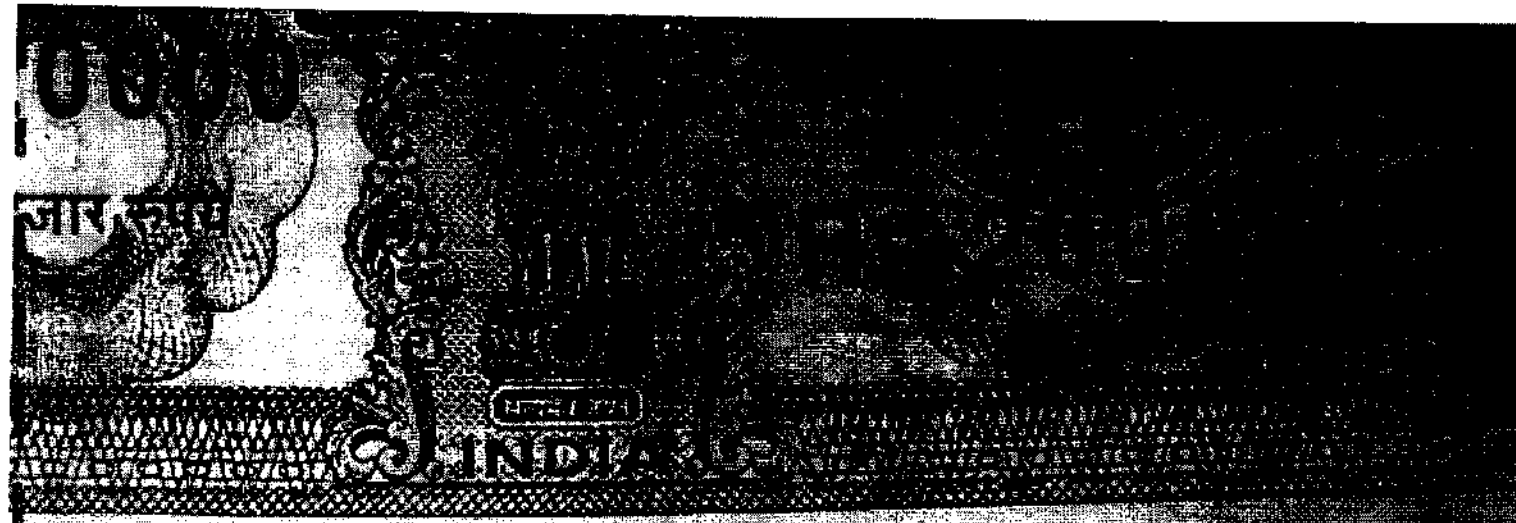
R PRADESH

B-226/3

(14)

ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र पूर्व मालिकान अवधेश कुमार आदि से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक-26/11/2011 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-5651 के पृष्ठ संख्या-241 से 266 पर क्रमांक-4464 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-1, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त आराजी दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और कागजात सरकारी, भूराजस्व अभिलेखों आदि में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक, सुक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष (1) खाता संख्या-546 आराजी संख्या-851 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-862 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2

Shivas



AR PRADESH

B-2282

(15)

भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर (2) खाता संख्या-82 आराजी संख्या-762
क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या-766 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर,
आराजी संख्या-860 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल
क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर (3)
खाता संख्या-588 आराजी संख्या-872 मि 0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का
2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर (4) खाता संख्या-25 आराजी
संख्या-799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316
हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला
कानपुर नगर का तनहों मालिक, काबिज व दखील हुआ व आज दिन
तक चला आ रहा है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं
रहन, बय, हिया या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति

Shivaji

[Signature]

₹.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND

भारत सरकार

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

(16)

- 1. क आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से
- 2. या निगम से कोई ऋण विक्रेता ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत
- 3. सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया में कुर्क या बरसरे
- 4. नीलाम नहीं है या किसी याजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से
- 5. सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्यूनल
- 6. में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को
- 7. उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा
- 8. रोका नहीं गया है तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को किसी
- 9. अन्य व्यक्ति के हक में न ही विक्रय किया है और न ही विक्रय का
- 1. इस्तेमाल किया है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतः स्वतन्त्र
- 2. स्थिति में है व उसके हस्तांतरण के पूर्ण अधिकार विक्रेता को हैं।

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
RS. 1000

UTTAR PRADESH

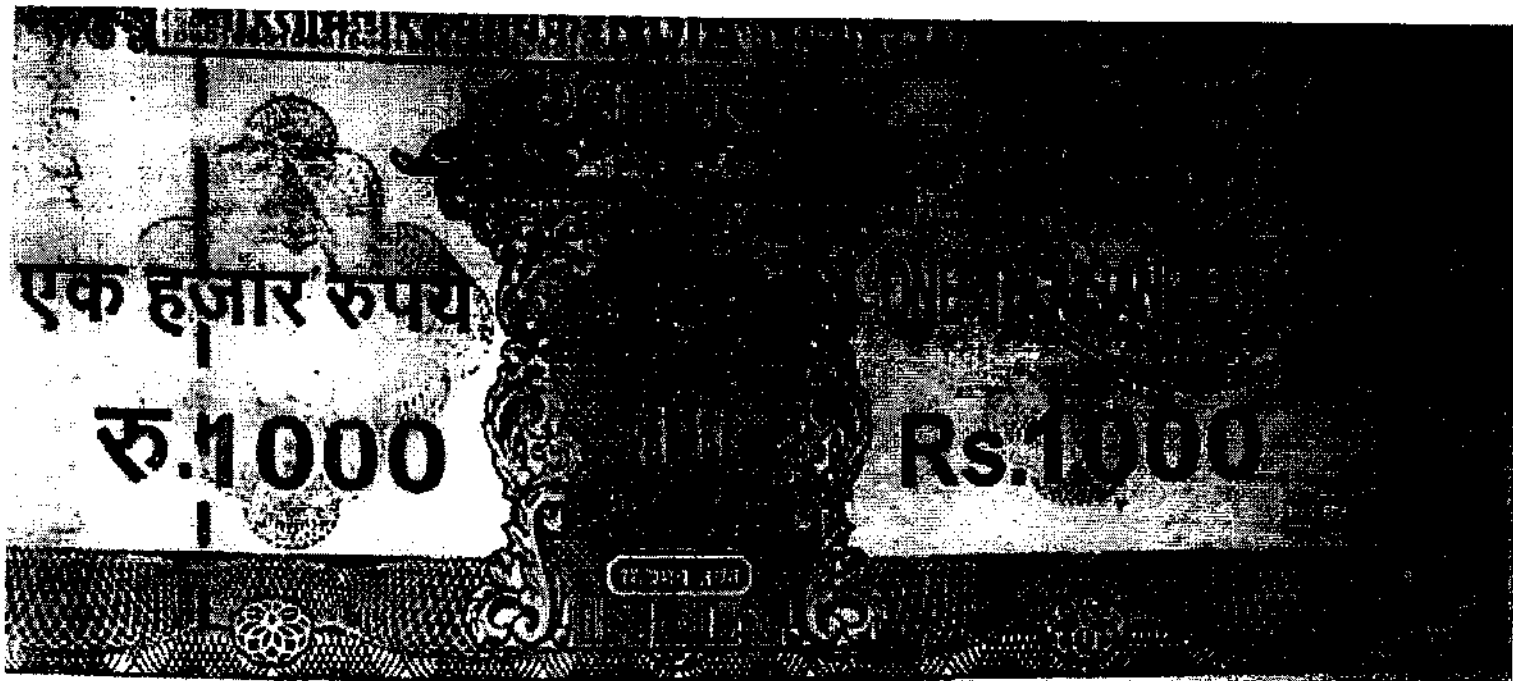
AS 985434

(17)

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रुपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त सम्पत्ति के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा० लि० स्थित-1/5 चतुर्थतल, आर स्वप्नायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलगा 53,26,400/-रुपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। अतः उक्त कीमत विक्रेता/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिल

Chivas

Star



देश UTTAR PRADESH

AS 985435

(18)

एवज गुवलिंग 53,26,400/-रुपया मे क्रेता/द्वितीयपक्ष साइन सिटी प्रापर्टीज प्रा०लि० रिथत-1/5 चतुर्थतल, आर स्वचायर काम्पलेक्स, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक आसिफ नसीम पुत्र नसीम अहमद के एक मे विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत उपरोक्त निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है अब विक्रेता को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी वन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज कर दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावे, इसके लिये वह पूर्ण रूप से

Shivas

भारत INDIA

रु. 500

INVESTMENT

ROPE

पाँच सौ रुपये

RS 500

INDIA NON JUDICIAL

देश UTTAR PRADESH

N 888248

(19)

स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावे, बन्धक या विक्रय करे। विक्रेता/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह कयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू-राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवे तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी विक्रेता/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी, तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को बाबन्द रहेगा।

Divya

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

(20)

CP 368913

यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेता/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेता/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला-खारिजा, हाल व आहन्दा, बिना छोड़े किसी

Shiv

[Signature]

क सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

श UTTAR PRADESH

CP 968914

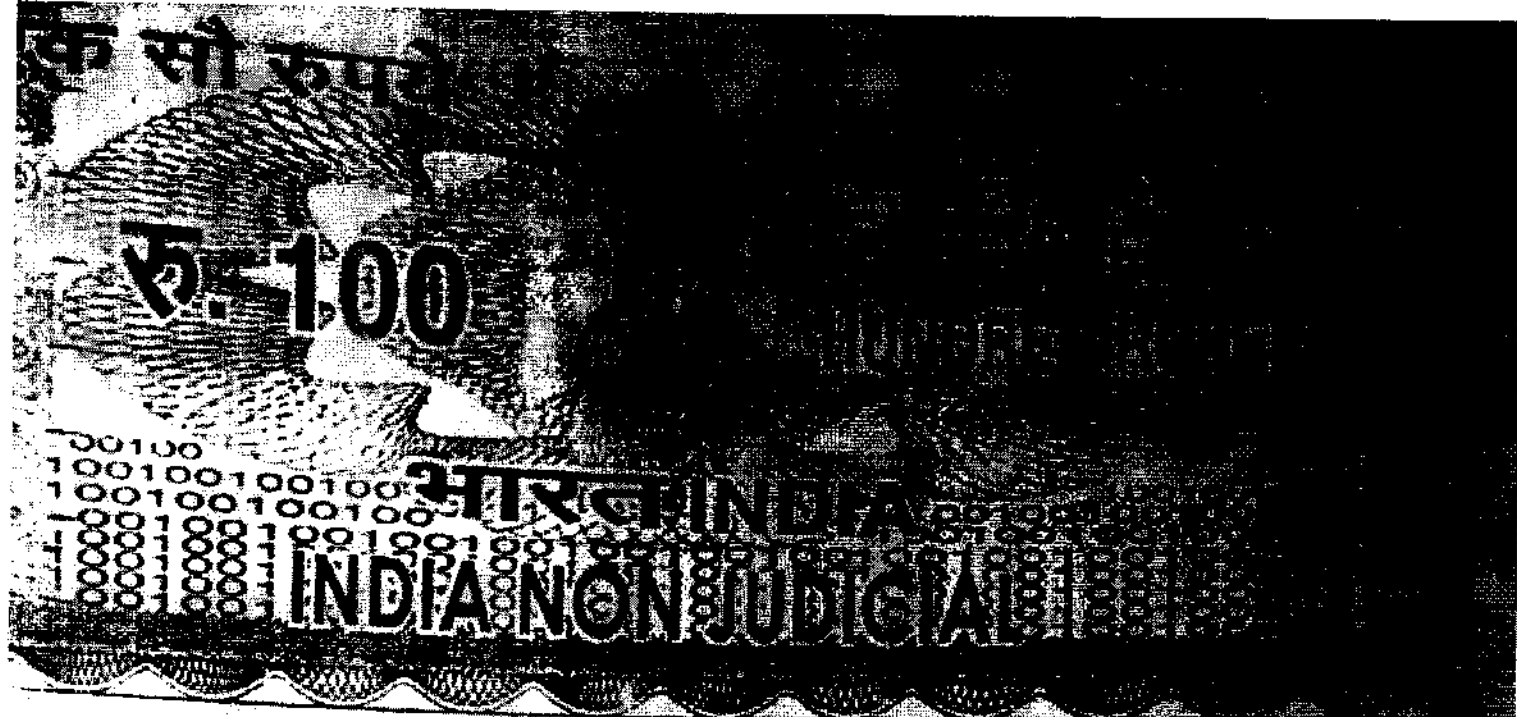
(21)

अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भरा या दवाय के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

Bhivra

A



श UTAR PRADESH

DP 96270

(22)

तफसील जायदाद

(1) खाता संख्या-546 आराजी संख्या-851 क्षेत्रफल 0.1670 हेक्टेयर, आराजी संख्या-862 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, कुल 2 किता, कुल क्षेत्रफल 0.4030 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.2015 हेक्टेयर (2) खाता संख्या-82 आराजी संख्या-762 क्षेत्रफल 0.3380 हेक्टेयर, आराजी संख्या-766 क्षेत्रफल 0.0980 हेक्टेयर, आराजी संख्या-860 क्षेत्रफल 0.5230 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.9590 हेक्टेयर का 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.1598 हेक्टेयर (3) खाता संख्या-588 आराजी संख्या-872मि0 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.2733 हेक्टेयर (4) खाता संख्या-25 आराजी संख्या-799 क्षेत्रफल 0.6970 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.3316 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम पुरवामीर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर। "

Shiv

[Signature]

क सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

(23)

CP-968928

तफतील वसूलयायी जरे समन मु० 10,93,200/-रुपया जरिये डी०डी०
संख्या-208349 दिनांक-26/06/2015 व मु० 14,45,200/-रुपया जरिये
डी०डी० संख्या-208350 दिनांक-26/06/2015 मु० 27,20,000/-रुपया जरिये
डी०डी० संख्या-201558 दिनांक-29/06/2015 तीनों डी०डी०
आई०सी०आई०सी०आई० बैंक, गिरहाना रोड कानपुर नगर व मु० 68,000/-रुपया
जरिये चेक संख्या-157232 दिनांक-29/06/2015 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक,
साखा-लाल बगला कानपुर नगर इस प्रकार कुल मु० 53,26,400/-रुपया विहीना
ने होता से प्राप्त कर लिया है अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

Shiv

[Signature]

एक सौ रुपये

रु. 100

RS. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 968929

(24)

तहरीर दिनांक-29/06/2015
गवाहान

Shivra
हस्ताक्षर विक्रेता / प्रथमपक्ष

1.

हरिओम सिंह
पुत्र सन्तोष सिंह
नि०-ग्राम धमना, महाराजपुर
कानपुर नगर।

[Signature]
हस्ताक्षर क्रेता / द्वितीयपक्ष

2.

जयप्रान सिंह
S/o अबुनाथ सिंह
R/o ग्राम बौरुमधाराजपुर
कानपुर नगर।

डाफटेड बाई भी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

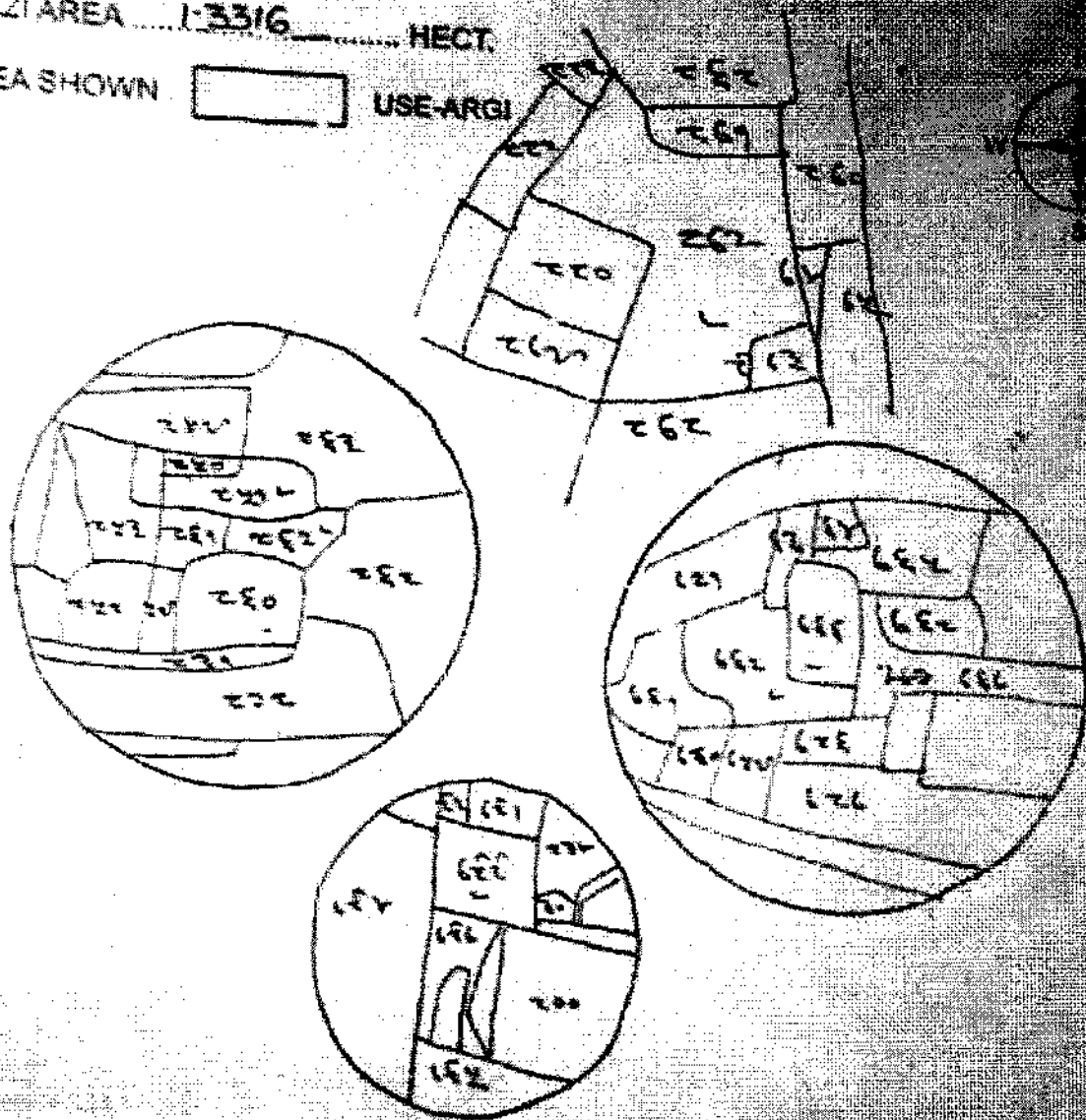
[Signature]
वृजेश कुमार गुप्ता
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

NO. OF ARAZI NO. _____
LOCATED AT MAUJA _____
SELLER AS PER DEED _____

PURCHASER AS PER DEED _____

TOTAL ARAZI AREA 13316 HECT.

AREA SHOWN  USE-ARZI



SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER
		

पिता/पति का नाम
पुत्र का नाम
पुत्र का पता
पुत्र का निवासी स्थान

विक्रय पत्र

क्रमांक 5,327,000.00 10,000.00 50 10,050.00 2,500

प्राप्तकर्ता पानियन
श्री शिवम जीरसिया
पुत्र श्री प्रदीप कुमार जीरसिया

Shivas



निवासी स्थान 133/58 एम ब्लॉक किटवई नगर कानपुर नगर

दिनांक 29/8/2015 समय 3:08PM

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

श्रीमती कमलेश पाठक
उप निबन्धक (प्रथम)
कानपुर नगर
29/8/2015

निष्कर्ष: उपर्युक्त ग्राहक पानियन न गणपति भवन न पाया गया कि न पलेखनवार इका

प्राप्तकर्ता
श्री शिवम जीरसिया
पुत्र श्री प्रदीप कुमार जीरसिया

Shivas

श्री साइन सिटी प्रापटीज प्रा0लि0 द्वारा निर्देशक
आशिफ नसीम
पुत्र श्री नसीम अहमद
पेशा
निवासी 1/5 चतुर्थतल आर स्वराज कांम्पलेक्स विपुल
खण्ड गोमती नगर लखनऊ

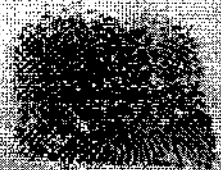


निवासी 133/58 एम ब्लॉक किटवई नगर कानपुर नगर

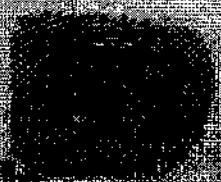
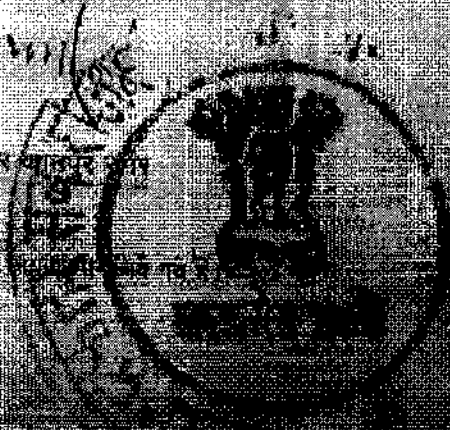
निष्कर्ष: उपर्युक्त ग्राहक किता
प्राप्तकर्ता श्री हरेओम सिंह
पुत्र श्री बालोप सिंह

HO

प्राप्तकर्ता श्री राम प्रसाद मन्नाराजपुर कानपुर नगर
पुत्र श्री रामप्रसाद सिंह



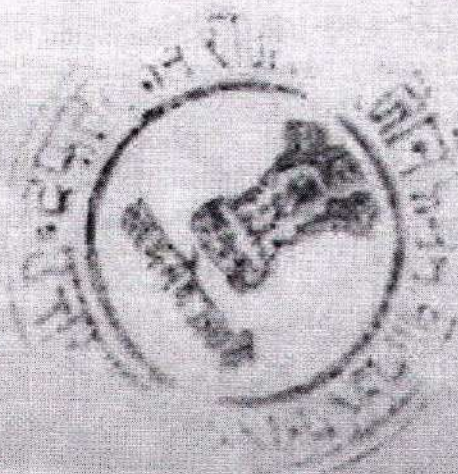
प्राप्तकर्ता श्री राम प्रसाद मन्नाराजपुर कानपुर नगर



गहरीलदा नर्वेल
 पाठ स. 15-16
 राईगदि. 22/01/17

आज दिनांक 29/06/2015 को
 थरी नं. 1 जिल्द नं. 7310
 पाठ नं. 57 मे 106 पर कमाक 3219
 मी मन्दीकृत किया गया ।

मिनिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



श्रीमती कमलेश पाठक
 उप निबन्धक (प्रथम)
 कानपुर नगर
 29/6/2015

बहा.
 मिलान किया

सत्य छाया प्रति

उप निबन्धक (प्रथम)
 कानपुर- नगर
 20/8/16