

11894/17



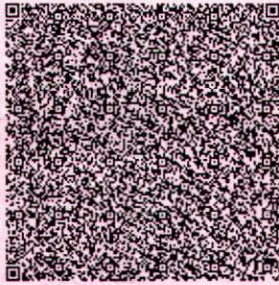
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03618152957563P
 Certificate Issued Date : 06-Sep-2017 02:44 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104342155016429P
 Purchased by : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : KHASRA NO.645, AREA-0.102 HEC VILLAGE-DAKHINA SHEIKHPUR,PARGANA-NIGOHA,TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRASHANT DEV S O KANCHAN LAL
 Second Party : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,100
 (Twenty Thousand One Hundred only)

16449



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohantalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



Prashant Dev

Kanchan Lal



UP 0001845703

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	—	10,00,000 /—
बयाना	—	10,00,000 /—
स्टाम्प	—	20,100 /—

इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है।

इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. स्थित ग्राम :- दखिना शेख पुर(0181)
2. परगना/तहसील :- निगोहॉ मोहनलालगंज,
3. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं0 645/0.102हे0 सम्पूर्ण
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.102हे0 सम्पूर्ण
5. मापन की इकाई :- हे0
6. सड़क की स्थिति :- लखनऊ-रायबरेली राज्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
7. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित
8. विक्रय मूल्य :- 10,00,000 /—
9. जनरल स्टाम्प :- 20,100 /—

चौहददी

पूरब	—	गाटा सं0 643
पश्चिम	—	गाटा सं0 293
उत्तर	—	नाली
दक्षिण	—	गाटा सं0 646

Basant

MS

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

1,000,000.00	1,000,000.00	10,000.00	80	10,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व एगि शुल्क	योग
श्री	प्रशान्त देव				पृष्ठों की संख्या
पुत्र श्री	कंचन लाल				

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/9/2017 समय 4:46PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शांतिनी अवरथी
उ.नि.मोहनलालगंज

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

लखनऊ

6/9/2017

श्री प्रशान्त देव
पुत्र श्री कंचन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

बिना कब्जा

साईन सिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता. पेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 चतुर्थतल आर स्ववायर काम्प0धिपुल
खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राजेश कुमार द्विवेदी
देवी दयाल द्विवेदी

पेशा कृषि

निवासी ब्रम्हदासपुर निगौहाँ लखनऊ

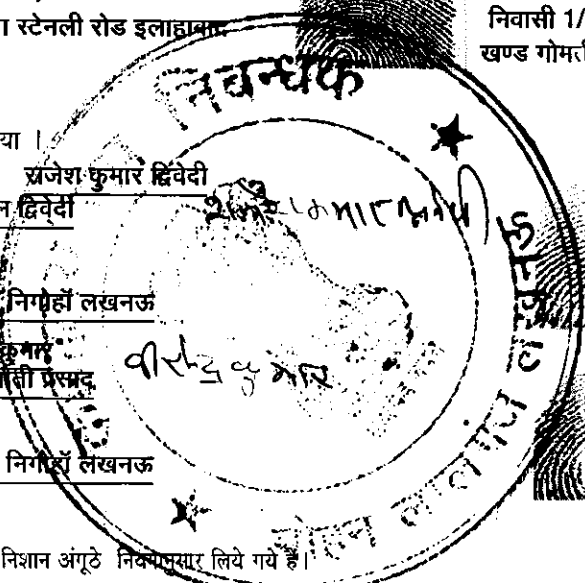
व वीरेन्द्र कुमार
स्व0 मर्गाती प्रसन्न

पेशा कृषि

निवासी ब्रम्हदासपुर निगौहाँ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निकवासाय लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शांतिनी अवरथी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

6/9/2017

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

इकरारकर्ता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या - 01	इकरारगृहीता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड़ इलाहाबाद	साईन सिटी इन्फाप्रोजेक्ट प्रा० लि० पता - 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता- 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

इकरारनामा बिनाकब्जा

मै कि प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड़ इलाहाबाद का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित हैं। जिसका विवरण सारणी में दिया जा रहा है। चूकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे नही प्राप्त नही कर सकते है इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि का 10,00,000/- रू० (दस लाख रू० मात्र) में विक्रय करना तय किया है

Prasant Dev

MS

विक्रेता

Registration No.: 11594

Year: 2,017

Book No. : 1

0101 प्रशान्त देव

कंचन लाल

101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

व्यापार



उसमें से बतौर बयाना 10,00,000/- (रु० दस लाख मात्र) जिसके आधे 5,00,000/- होते हैं। बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा लखनऊ साईन सिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा० लि० पता - 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता- 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ से नीचे दीये गए भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। चूँकि इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए बैनामा हो पाना सम्भव नहीं इकरारशुदा भूमि बवात इकरारकर्ता सक्षम अधिकारी से आदेश प्राप्त कर अन्दर मियाद तीन वर्ष में पंजीकृत बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित कर देगा। यदि मैं इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करता हूँ तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा। इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी। यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए। तो इकरारकर्तागण इकरारगृहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा।

Prasanna Kumar

NR

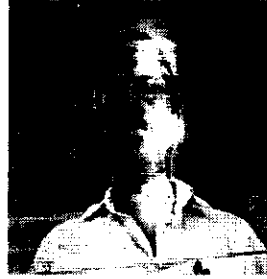
क्रेता

Registration No. : 11594

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 साईन सिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम
1/5 चतुर्थतल आर स्वदायर काम्प0विपुल खण्ड गोमती नगर लखन-
व्यापार



इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्तें उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होंगी। इकरारशुदा भूमि बावत सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

भुगतान विवरण:-

मु0 5,00,000/- चेक सं0 146375 दिनांक 26.02.2016

मु0 5,00,000/- चेक सं0 141373 दिनांक 04.02.2017

कुल मु0 10,00,000/-

इकरारशुदा भूमि इकरारकर्ता की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 30.08.2017 जिल्द सं0 8339 बही सं0 1 पृष्ठ सं0 195 से 220 क्रमांक 11167 पर सब रजिस्ट्रार मोहनलालगंज के यहां पंजीकृत है।

इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :-

गाटा संख्या / रकबा	विक्रय मूल्य	स्टाम्प
गाटा सं0 645/0.102 हे0 सम्पूर्ण	10,00,000/-	20,100/-
	बयाना 10,00,000/-	

ब्रजेश कुमार

MS

गवाह

Registration No.: 11594

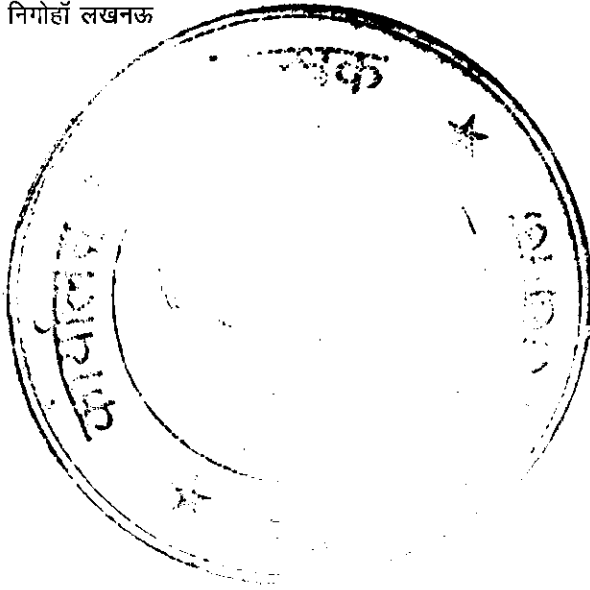
Year : 2017

Book No. : 1

W1 राजेश कुमार द्विवेदी
देवी दयाल द्विवेदी
ब्रम्हदासपुर निगोहॉ लखनऊ
कृषि



W2 वीरेन्द्र कुमार
स्व० भगीती प्रसाद
ब्रम्हदासपुर निगोहॉ लखनऊ
कृषि



अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 06.09.2017

गवाह (1)

ह0 इकरारकर्ता

राजेश कुमार
% देवी-पयाल लखनऊ
पता- ७-ए-पाठ-४८
पिन- २०१००१ लखनऊ



Handwritten signature of the witness.



गवाह (2)

ह0 इकरारगृहीता

वीर-सुखनन्द/देवी-मोहनलाल
ब्राह्मण-ए-सपुर-१०-वि-०-१
पिन- मोहनलाल गंज लखनऊ



Handwritten signature of the witness.



टाइपकर्ता : *[Signature]*
योगेन्द्र कुमार
तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलाल लखनऊ

आज दिनांक 06/09/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8369

पृष्ठ सं. 207 से 223 पर क्रमांक 11594

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शास्त्रिणी अवस्थी

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

6/9/2017

