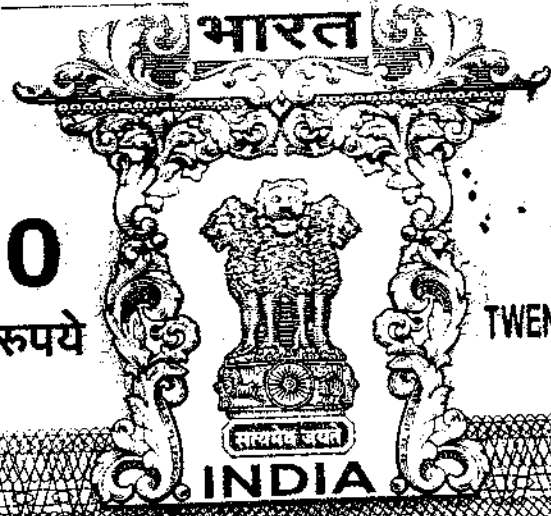


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314482

25/90

विक्रय मूल्य—	40,50,000 /—
मालियत --	13,32,000 /—
देय स्टाम्प --	2,02,500 /—
दर --	25,00,000 /— प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

21/11/2011 21/11/2011

वीरज कुमार अग्रवाल

Handwritten signature



उप कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 23-11-77

मूल्य 25000/-

नाम पशु-रक्षक

व्यक्ति

उप कार्यालय



88418 7





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314483

F 314483



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- दखिना शेखपुर (वी कोड0181)
3. परगना :- निगोहॉ तह0 मोहनलालगंज

२१/११/२०१४ २ नितलापताप
नीरज कुमार ३१९७ कुमाल

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 28-11-17

भुक्त 25000/- जमल साय

नाम पश्चिम देव शं कंचनलाल
द्वारा

उप रोफाइया



85-4000 =





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314476

F. 314476

2017

3

4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 414/0.107 सम्पूर्ण, 413/0.186हे0 का 1/2 भाग 0.093हे0, व गाटा सं0 649/0.003हे0, 296/0.189हे0, 424क/0.013हे0 कुल रकबा 0.205हे0 में से 0.1568हे0 व गाटा सं0 669/0.089हे0 में से 0.06675हे0 व गाटा सं0 661/0.109हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रित रकबा 0.53255हे0

श्री 21/21/2017
नीरव कुमार शुभला कुमारी

(Signature)

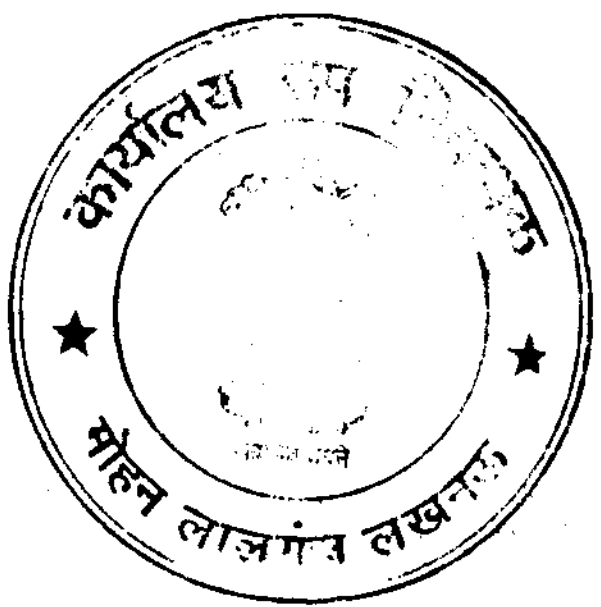
(Signature)

श्री श्री श्री, श्री श्री श्री, श्री श्री श्री

28-07-77
25000

प्रमाणित

A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314477

F 314477

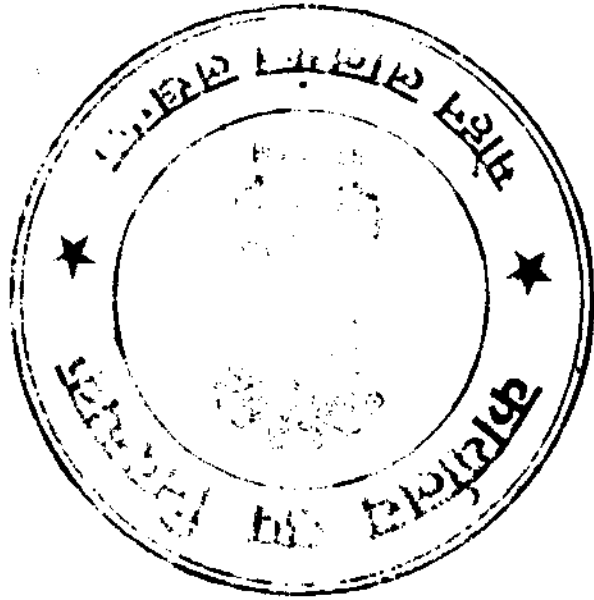
- 4
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.53255 हे०
 6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
 7. सड़क की स्थिति :- लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
 8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
 9. प्रतिफल की धनराशि:- 4,050,000 /-
 10. जनरल स्टाम्प :- 2,02,500 /-

राजा राजा शीतल गुप्त
राज आर

अनुप कुमार

Prasad

✍



ಹೆಸರು

ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

ಅಧಿಕಾರಿ

ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

ಅಧಿಕಾರಿ

उप निदेशिका, मोहन लाल मंसूर, लखनऊ

28-11-17

25008 / जनक लाल

पुशाउदन

उप निदेशिका



875483 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314479

F 314479

6

चौहददी गाटा सं० 296

पूरब - नाली
पश्चिम - गाटा सं० 295
उत्तर - गाटा सं० 297 आदि
दक्षिण - गाटासं० 295

चौहददी गाटा सं० 424 क

पूरब - गाटा सं० 427
पश्चिम - नाली
उत्तर - गाटा सं० 423
दक्षिण - गाटासं० 425

21/11/2017 शक्ति लाउसाद

गैरज बुधाल

अनुज कुमार

Prasad

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक २४-११-५४

मूल्य २५०००/-

नाम पञ्चाङ्गदेप

द्वारा उप रीकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314480

F 314480

7

चौहददी गांठा सं० 649

- | | | |
|--------|---|--------------|
| पूरब | - | गाटा सं० 651 |
| पश्चिम | - | गाटा सं० 646 |
| उत्तर | - | गाटा सं० 648 |
| दक्षिण | - | गाटा सं० 650 |

चौहददी गाटा सं० 414, 413

- | | | |
|--------|---|-------------------|
| पूरब | - | गाटा सं० 415, 416 |
| पश्चिम | - | नाली |
| उत्तर | - | चकमार्ग |
| दक्षिण | - | गाटा सं० 415 |

21/11/21 21/11 2021 का उत्तर

अरज कुमार

अनुपम कुमार

Basant

संख्या: २३-४-१७

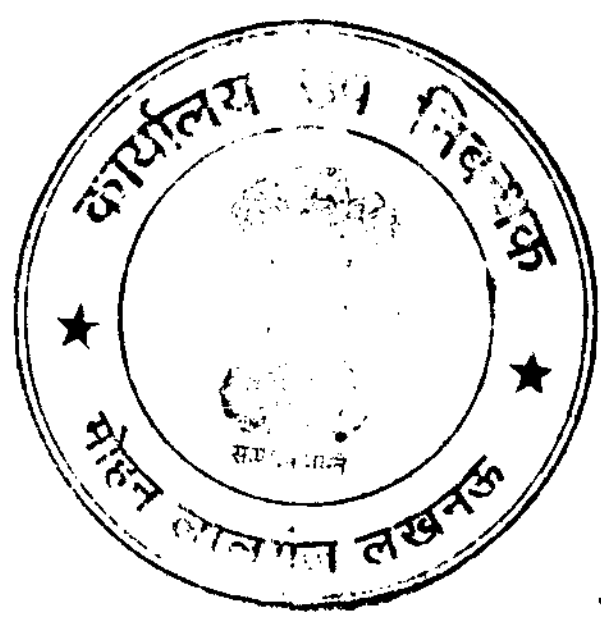
२३-४-१७
२५०००

५ भाग देण

११



EXAMPS ३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314481

F 314481

8

विक्रेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 0
राजाराम पुत्र कुन्नी व शीतल प्रसाद पुत्र मेड़ीलाल, नीरज,
अनुज पुत्रगण सीताराम निवासीगण ग्राम दखिनाशेखपुर
पर0 निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ व अरुण
कुमार पुत्र शिव प्रसाद निवासी लालपुर पर0 निगोहॉ
तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

शीतल प्रसाद

नीरज कुमार

अनुज कुन्नी Prasad

संख्या २४-११७

२४-११७

२५०००

प्रशासन

१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 861870

9

केता का विवरण
द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
प्रशान्तदेव पुत्र कंचनलाल निवासी 101 नयापुरा
स्टेनली रोड़ इलाहाबाद ।

21/11/21 शीत का उपाय
श्रीराम कुमार

अनुवाक कुमार Prasad

A

उप क्षेत्राधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ

28-077

100/

पश्चिम प्रदेश

उप क्षेत्राधिकारी



श्री अनुज
पुत्र श्री सीताराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों
तह0मोहनलाल गंज लखनऊ



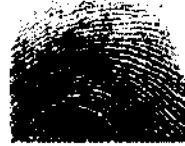
श्री अरुण कुमार
पुत्र श्री शिव प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी लालपुर पर0 निगोहों तह0मोहनलाल गंज
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान आनन्द कुमार शिव प्रसाद

पेशा कृषि
निवासी ब्रम्हदासपुर पर0 निगोहों तह0मोहनलाल गंज लखनऊ



व राम दुलारे महादेव
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0मोहनलाल गंज



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमनुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

शारदा अवरथी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

23/8/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 861871

10

विक्रय-पत्र

हम कि राजाराम पुत्र कुन्नी व शीतल प्रसाद पुत्र मेड़ीलाल, नीरज, अनुज पुत्रगण सीताराम निवासीगण ग्राम दखिनाशेखपुर पर० निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ व अरुण कुमार पुत्र शिव प्रसाद निवासी लालपुर पर० मिगोहॉ तहसील मोहनलालगंज लखनऊके हैं ।

21/11/21 21/11/21 शीतल प्रसाद

नीरज कुमार

अनुज कुमार Prasad

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

28-07

1008/

प्रतिफल

उप रफिडिया



विक्रय पत्र

4,050,000.00 / 1,332,000.00

20,000.00

140 20,140.00

60

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

राजाराम

पुत्र श्री

कुत्री

21/5/21/11

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 23/8/2017

समय

5:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

21/5/21/11



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अरुंधती

स.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राजाराम

पुत्र श्री कुत्री

पेशा कृषि

निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों

तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

21/5/21/11



श्री प्रशान्त देव

पुत्र श्री कंचन लाल

पेशा व्यापार

निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

Prasan D



श्री शीतला प्रसाद

पुत्र श्री मेडीलाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों

तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

शीतला प्रसाद



श्री नीरज

पुत्र श्री सीता राम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों

तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

नीरज कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 665185

11

हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की पैत्रक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० तथा लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

21/11/21 न शतनायक
नीरज कुमार

अनुज कुमार

28-0-17

28-0-17

500L

प्रमाणित

M.

विक्रेता

Registration No.: 10712

Year : 2,017

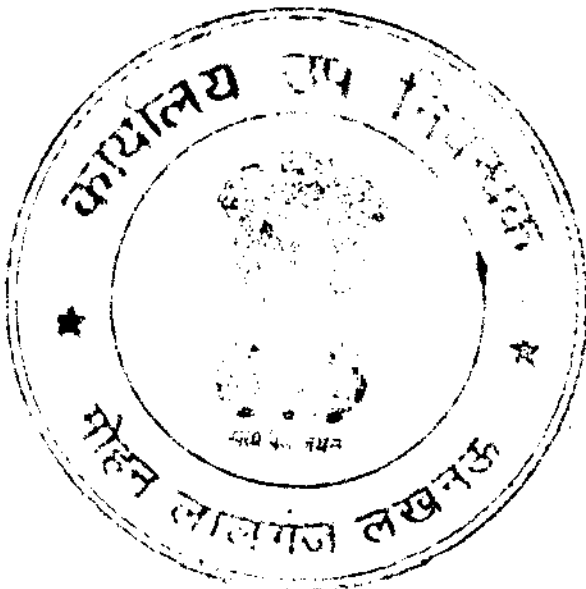
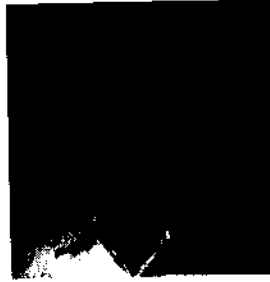
Book No. : 1

0105 अरुण कुमार

शिव प्रसाद

लालपुर पर0 निगोहों तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 40,50,000/- (चालीस लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे 20,25,000/- होते हैं बदस्त प्रशान्तदेव पुत्र कंचनलाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड़ इलाहाबाद को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

भुगतान विवरण

मु0 2,00,000/- चेक सं0 143110 दिनांक 23.01.2017
 मु0 2,00,000/- चेक सं0 143109 दिनांक 23.01.2017
 मु0 2,00,000/- चेक सं0 143108 दिनांक 27.12.2016
 मु0 1,50,000/- चेक सं0 078896 दिनांक 7.03.2016
 मु0 1,50,000/- चेक सं0 078897 दिनांक 13.04.2016
 मु0 1,50,000/- चेक सं0 078898 दिनांक 07.05.2016
 मु0 1,50,000/- चेक सं0 078899 दिनांक 26.04.2016
 मु0 1,50,000/- चेक सं0 078900 दिनांक 26.05.2016

21/5/21/11 शरीफ मुहम्मद
 शरीफ मुहम्मद

Shariq

Shariq

शरीफ मुहम्मद

विक्रेता

Registration No.: 10712

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 राजाराम

कुत्री

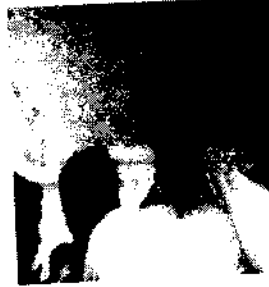
ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0102 शीतला प्रसाद

मेडीलाल

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0103 नीरज

सीता राम

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0104

अनुज

सीताराम

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



मु० 1,50,000/- चेक सं० 078956 दिनांक 18.05.2016
 मु० 1,50,000/- चेक सं० 078957 दिनांक 14.05.2016
 मु० 1,50,000/- चेक सं० 078958 दिनांक 17.05.2016
 मु० 1,50,000/- चेक सं० 078959 दिनांक 13.04.2016
 मु० 1,50,000/- चेक सं० 078960 दिनांक 20.05.2016
 मु० 1,50,000/- चेक सं० 044369 दिनांक 18.03.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078971 दिनांक 22.07.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078972 दिनांक 27.07.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078973 दिनांक 30.07.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078974 दिनांक 03.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078975 दिनांक 06.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078976 दिनांक 10.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078977 दिनांक 15.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078978 दिनांक 18.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 078979 दिनांक 22.08.2016

मु० 40,50,000/- प्राप्त किया ।

चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए
 नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा
 रहा है ।

गाटा सं० 669 रकबा 0.089हे० में से 0.06675हे० विक्रेता
 अरुण कुमार की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 17/10/2016
 को बही सं० 1 जिल्द सं० 7412 पृष्ठ 45 से 70 पर क्रमांक
 16663 पर उपनिबन्धक मोहनलालगंज के यहाँ पंजीकृत है ।

21/11/21/11
 नीरज कुमार

श्रीतल्लुपुता

Prasad

अरुण कुमार

अरुण कुमार

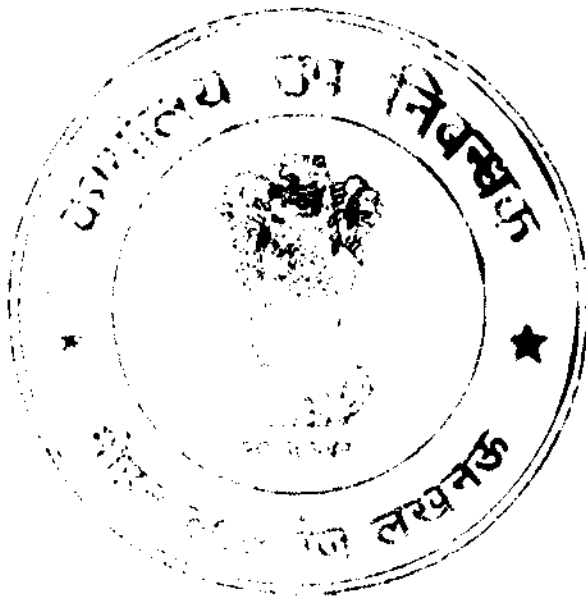
क्रेता

Registration No. : 10712

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 प्रशान्त देव
कमल लाल
101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद
व्यापार



गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 414/0.107 सम्पूर्ण, 413/0.186हे० का 1/2 भाग 0.093हे०, व गाटा सं० 649/0.003हे०, 296/0.189हे०, 424क/0.013हे० कुल रकबा 0.205हे० में से 0.1568हे० व गाटा सं० 669/0.089हे० में से 0.06675हे० व गाटा सं० 661/0.109हे० सम्पूर्ण कुल विक्रीतरकबा 0.53255हे०	25,00,000/- प्रति हे०	13,32,000/-

यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 23.08.2017

गवाह (1)

आनन्द कुमार
S/O शिवप्रसाद
बृहदवासपुर मीरगाँव
लखनऊ



30 विक्रेता 27

शिवप्रसाद
नौराज कुमार
अनुज कुमार

गवाह (2)

राम कुमार
S/O भद्रा देव
बृहदवासपुर मीरगाँव
लखनऊ



ह० क्रेता

Krasaw

टाइपकर्ता

योगेन्द्र कुमार

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवाकर

मोहनलालगंज, लखनऊ

गवाह

Registration No.: 10712

Year: 2017

Book No. : 1

W1 आनन्द कुमार

शिव प्रसाद

ब्रम्हदासपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



W2 राम दुलारे

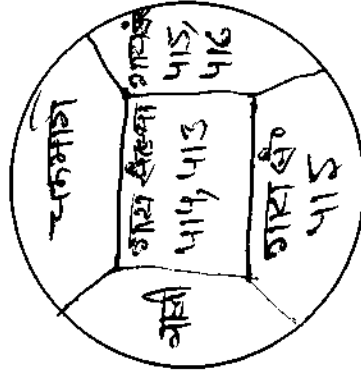
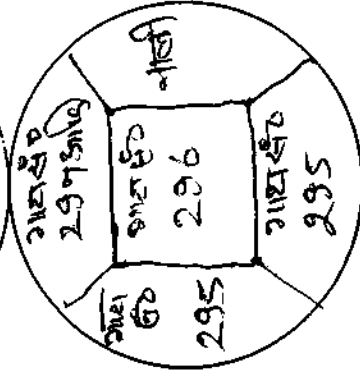
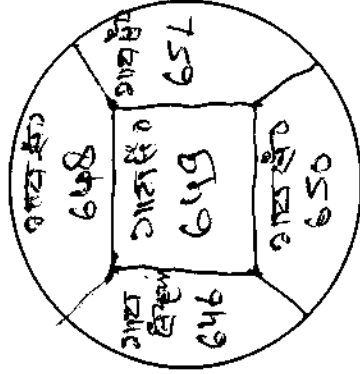
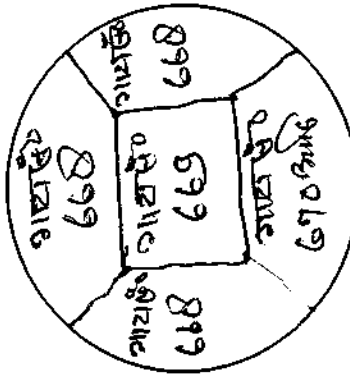
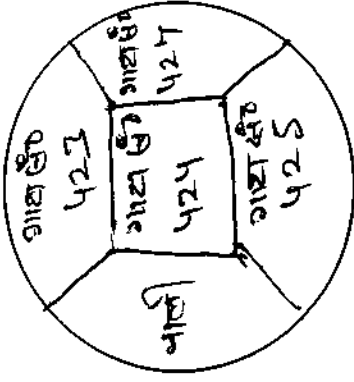
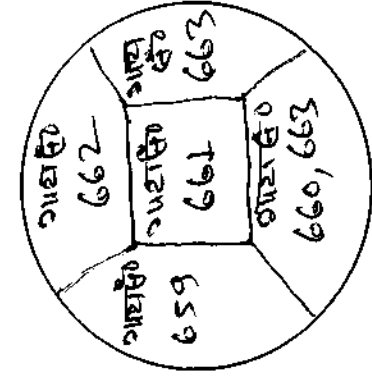
महादेव

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगं डॉ तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्य



राजाराम पुत्र कुन्नी व शीतल प्रसाद पुत्र मेडीलाल, नीरज, अनुज पुत्रगण सीताराम निवासीगण ग्राम दखिनाशेखपुर पर० निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ व अरुण कुमार पुत्र शिव प्रसाद निवासी लालपुर पर० निगोहों तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा संख्या 414/0.107 सम्पूर्ण, 413/0.186है० का 1/2 भाग 0.093है०, व गाटा सं० 649/0.003है०, 296/0.189है०, 424क/0.013है० कुल रकबा 0.205है० में से 0.1568है० व गाटा सं० 669/0.089है० में से 0.06675है० व गाटा सं० 661/0.109है० सम्पूर्ण कुल विक्रितरकबा 0.53255है०

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

213121N
श्रीराम प्रसाद
गजलालगंज

दिनांक 23/08/2017

मसविदाकर्ता

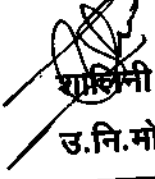
(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

आज दिनांक 23/08/2017 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 8307
पृष्ठ सं. 1 से 60 पर क्रमांक 10712
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शालिनी अवस्थी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/8/2017

