

5

11593



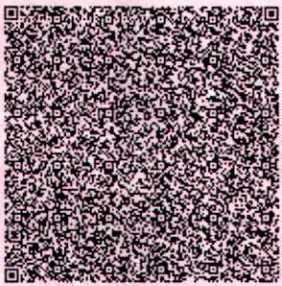
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03618160166440P
Certificate Issued Date	: 06-Sep-2017 02:45 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104342202040139P
Purchased by	: SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: KHASRA NO.646, AREA-0.206 HEC VILLAGE-DAKHINA SHEIKHPUR,PARGANA-NIGOHA,TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PRASHANT DEV S O KANCHAN LAL
Second Party	: SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 54,100 (Fifty Four Thousand One Hundred only)

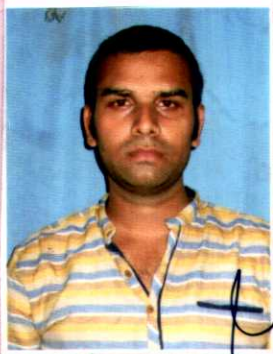
16447



STAMP PAPER USED

[Signature]
Sub Registrar (Mohanlalgarh)
Lucknow U.P.

.....Please write or type below this line.....



Prasan Dev



MO



UP 0001845704

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	—	27,00,000 /—
बयाना	—	27,00,000 /—
स्टाम्प	—	54,100 /—

इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है।

इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. स्थित ग्राम :- दखिना शेख पुर(0181)
2. परगना / तहसील :- निगोहों मोहनलालगंज,
3. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 646/0.4120हे० का 1/2
भाग रकबा 0.206हे० विक्रित रकबा
0.206हे० इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.206हे० इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की इकाई :- हे०
6. सड़क की स्थिति :- लखनऊ—रायबरेली राज्य
मार्ग से 100 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित
7. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी० से अधिक की
दूरी पर स्थित
8. विक्रय मूल्य :- 27,00,000 /—
9. जनरल स्टाम्प :- 54,100 /—

चौहददी

पूरब	—	गाटा सं० 643
पश्चिम	—	गाटा सं० 293,261
उत्तर	—	गाटा सं० 645
दक्षिण	—	गाटा सं० 655

Prasad

MS

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

2,700,000.00 2,700,000.00 20,000.00 80 20,080.00 22

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व एन शुल्क योग पृष्ठों की संख्या
श्री प्रशान्त देव
पुत्र श्री कंचन लाल

Prasanth

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 6/9/2017 समय 5:51PM

Prasanth



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

U.N. Mohan Lal Gangaj

शांतिनी अवरथी
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री प्रशान्त देव
पुत्र श्री कंचन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

Prasanth

साईन सिटी इन्फ्राप्रो.प्रा.लि.लखनऊ द्वारा
अधोहर.मुकेश कुमार शुक्ल
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 चतुर्थतल आर स्वयंवर काम्प.विपुलखण्ड
गोमती नगर लखनऊ

MO

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राजेश कुमार द्विवेदी

देवी दयाल द्विवेदी

पेशा कृषि

निवासी ब

व

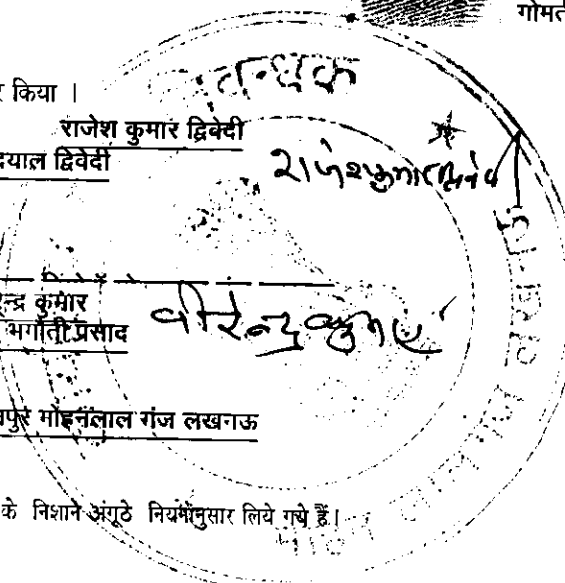
वीरेंद्र कुमार
स्वपु.भर्गती.प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी ब्रम्हदारापुर मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशाने अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

U.N. Mohan Lal Gangaj

शांतिनी अवरथी
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/9/2017

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

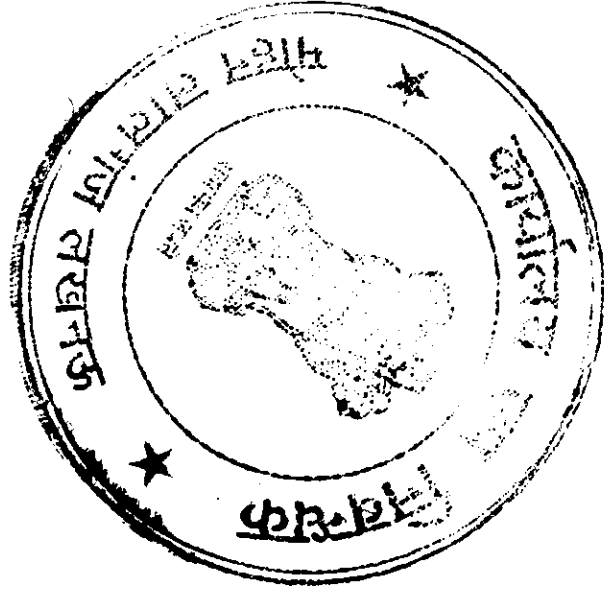
इकरारकर्ता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या - 01	इकरारगृहीता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रॉड इलाहाबाद	साईन सिटी इन्फाप्रोजेक्ट प्रा० लि० पता - 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता- 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

इकरारनामा बिनाकब्जा

मैं कि प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रॉड इलाहाबाद का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जिसका विवरण सारणी में दिया जा रहा है। चूकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे नही प्राप्त नही कर सकते है इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि का 27,00,000/- रू० (सत्ताइस लाख रू० मात्र) में विक्रय करना तय किया है

Prasant Dev

MR



0101 प्रशान्त देव
कवच लाल
101 नयापुरा स्टेशन रोड इलाहाबाद
आगरा

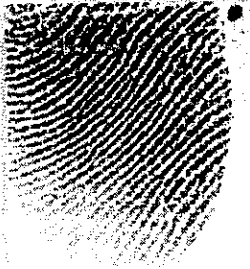
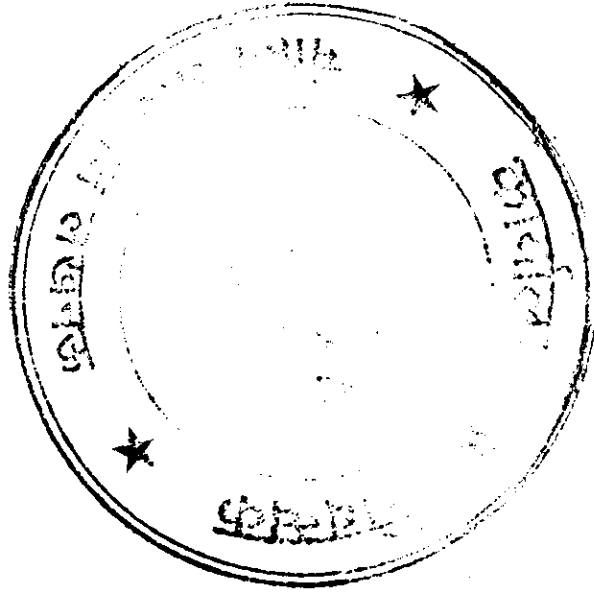
Registration No.: 11597 Year: 2,017 Book No.: 1

पिकेला

उसमें से बतौर बयाना 27,00,000/- (रु० सत्ताइस लाख मात्र) जिसके आधे 13,50,000/- होते हैं। बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा लखनऊ साईन सिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा० लि० पता - 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता- 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ से नीचे दीये गए भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। चूँकि इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए बैनामा हो पाना सम्भव नहीं इकरारशुदा भूमि बवात इकरारकर्ता सक्षम अधिकारी से आदेश प्राप्त कर अन्दर मियाद तीन वर्ष में पंजीकृत बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित कर देगा। यदि मैं इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करता हूँ तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा। इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी। यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए। तो इकरारकर्तागण इकरारगृहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा।

Prasenjit

MS



0201 साईन सिटी इन्फार्मेशन प्रोसेसिंग एंड
अनाइसिस केंद्र, नई दिल्ली
1/5 बंगला हाउस, नई दिल्ली-110002

व्यक्ति

Registration No.: 11597

Year: 2017

Book No.:

1

केस

इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्तें उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होंगी। इकरारशुदा भूमि बावत सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

भुगतान विवरण

मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148840	दिनांक 19.05.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148842	दिनांक 20.05.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148841	दिनांक 22.05.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148843	दिनांक 23.05.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148844	दिनांक 25.05.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148845	दिनांक 25.07.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148846	दिनांक 15.07.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148847	दिनांक 20.07.2017
मु0 3,00,000 /-	चेक सं0 148848	दिनांक 01.08.2017

कुल मु0 27,00,000 /-

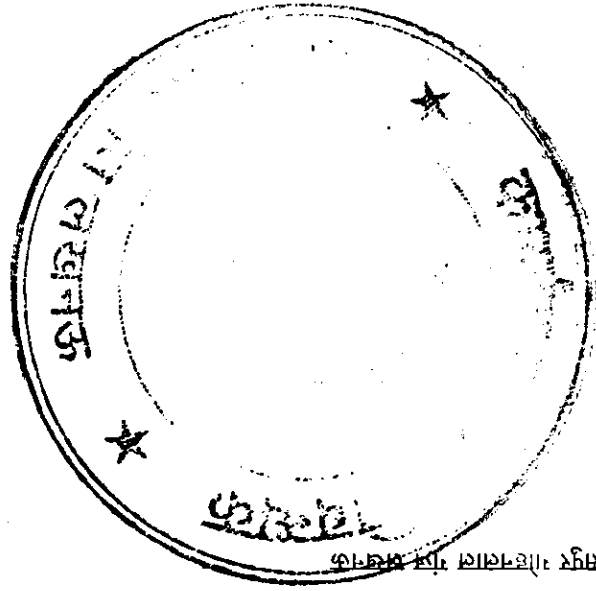
इकरारशुदा भूमि इकरारकर्ता की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 30.08.2017 जिल्द सं0 8339 बही सं0 1 पृष्ठ सं0 165 से 194 क्रमांक 11166 पर सब रजिस्ट्रार मोहनलालगंज के यहां पंजीकृत है।

इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :-

गाटा संख्या / रकबा	विक्रय मूल्य	स्टाम्प
गाटा सं0 646/0.4120हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.206हे0 विक्रित रकबा 0.206हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश	27,00,000 /- बयाना 27,00,000 /-	54,100 /-

Prasanna

MS



ಕೃಷಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರೌಢ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ

ಬಿ.ಬಿ.ಎ. ಕುಲಕರ್ಣಿ

W2

ಕೃಷಿ

ಇ

ಬಿ.ಬಿ.ಎ. ಕುಲಕರ್ಣಿ

ಬಿ.ಬಿ.ಎ. ಕುಲಕರ್ಣಿ

W1

Registration No.: 11597

Year: 2017

Book No.: 1

ಗಾಡಿ



अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 06.09.2017

गवाह (1)

ह0 इकरारकर्ता

श्री. प्रेमचन्द सिंह /
पत्नी. गणेश देवी
श्री. प्रेमचन्द-पुत्र
निवासी जिला- लखनऊ



Prasad Singh



गवाह (2)

ह0 इकरारगृहीता

श्री. प्रेमचन्द सिंह /
पत्नी. गणेश देवी
श्री. प्रेमचन्द-पुत्र
निवासी जिला- लखनऊ



MS

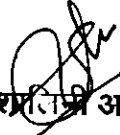


टाइपकर्ता :
योगेन्द्र कुमार
तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलाल लखनऊ

आज दिनांक 06/09/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8369
पृष्ठ सं. 273 से 294 पर क्रमांक 11597
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


श.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/9/2017

