

74

10/20/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15229



विकय मूल्य — 40,50,000 /—
 बयाना — 40,50,000 /—
 स्टाम्प — 81,100 /—

इकरारकर्ता अनुसूचितजाति का सदस्य है।



Prasad De



NR

उप कोषाध्यक्ष, मोहन लाल मंज, लखनऊ

दिनांक २३-११-१९

क्रमांक १९०००/१९०००/१९०००

नाम सवित्री सिरी इ.प्र. कोषाध्यक्ष डा. वि.

द्वारा

उप सचिव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560447



2 /

इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. स्थित ग्राम :- दखिना शेखपुर (वी कोड0181)
2. परगना/तहसील :- निगोहॉ मोहनलालगंज,

Based on

[Signature]

उप कोषागार, मीरतालगंज, लखनऊ

क्र. 23/10/11

रु. 100/- जनरल स्टांप

नाम: आइसि एल ह्यूम प्रोडिक्ट्स प्रा. लि.
द्वारा

उप रोकीइया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560441



3. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 414/0.107
सम्पूर्ण, 413/0.186हे0 का 1/2 भाग 0.093हे0, व गाटा सं0
649/0.003हे0, 296/0.189हे0, 424क/0.013हे0 कुल रकबा 0.
205हे0 में से 0.1568हे0 व गाटा सं0 669/0.089हे0 में से 0.
06675हे0 व गाटा सं0 661/0.109हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रित रकबा 0.
53255हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश

Prasen D.

MS

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

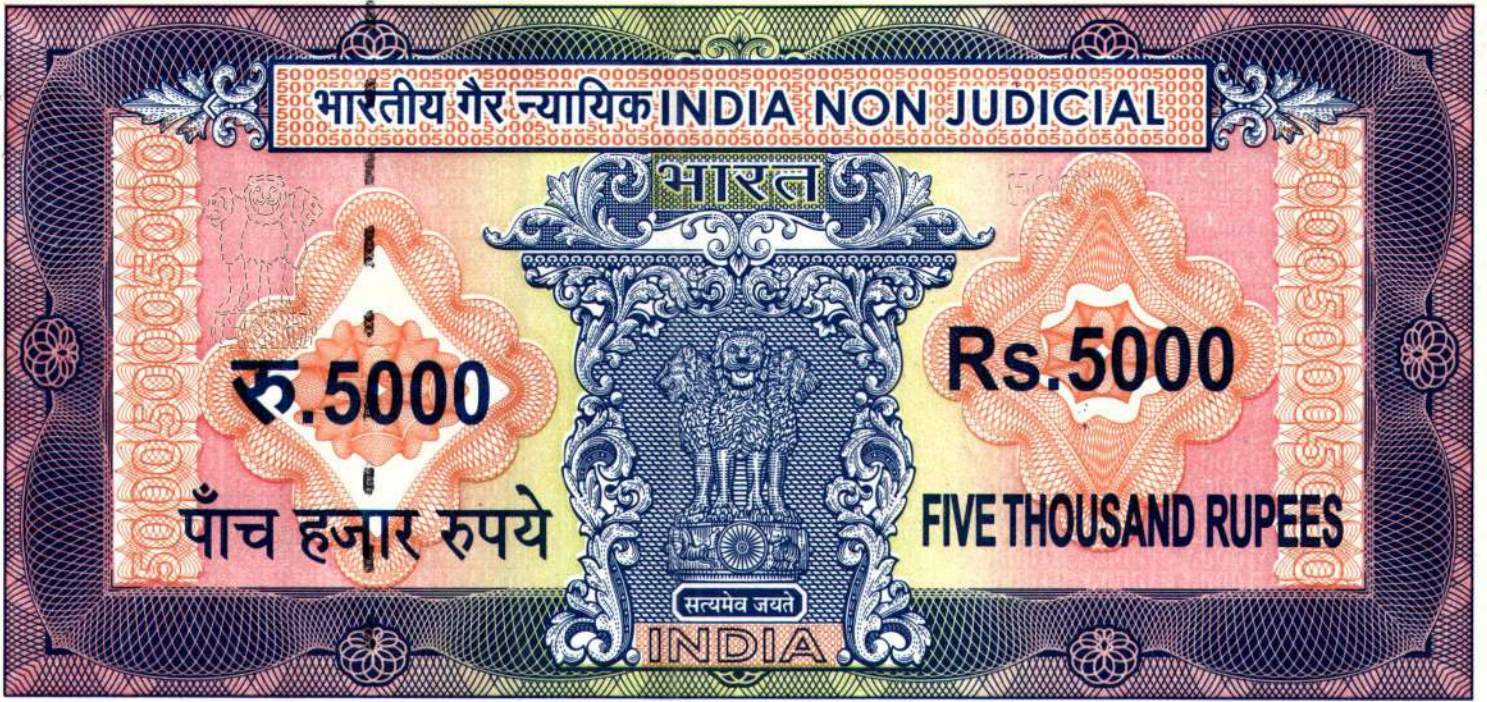
दिनांक 28-11-18

मुख्य काका जनरल स्टाम्प

नाम श्रीमती कृष्णा रमणा
द्वारा श्रीमती कृष्णा रमणा

उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 170987

BR 170987



4

- | | | |
|--------------------------|----|--|
| 4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 0.53255 हे० |
| 5. मापन की इकाई | :- | हे० |
| 6. सड़क की स्थिति | :- | लखनऊ-रायबरेली राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |

Presented by

[Signature]

उप कोषाध्यक्ष, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक: 23/11-16

पूजा: 1000/-

नाम: श्रीमान् श्री 8000 श्रीमान् श्री 2 1/2

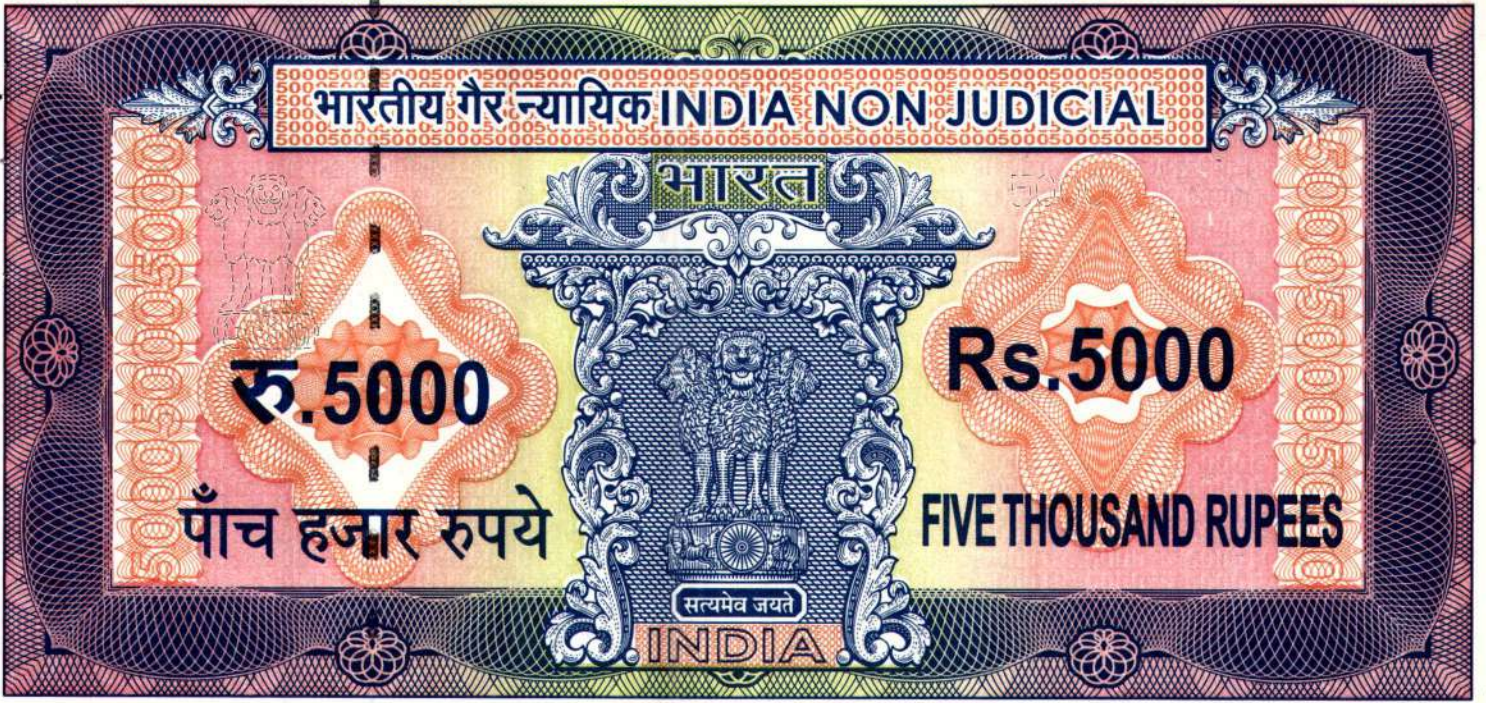
द्वारा: श्रीमान् श्री 2 1/2

उप रोफ़िडिया



782671 98





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 170985

BR 170985



- | | | |
|-------------------------|----|---------------|
| 7. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | 5 |
| 8. विक्रय मूल्य | :- | 40,50,000 / - |
| 9. जनरल स्टाम्प | :- | 81,100 / - |

Basant Dev

AD

उप कोषाध्यक्ष, राष्ट्रीय राजमार्ग, लखनऊ

क्रमांक: २३-१६-१६

दिनांक: २००७/०००० कोषाध्यक्ष लखनऊ

नाम: महेश्वरी लाल इका - डिपेंडर डा. वि.

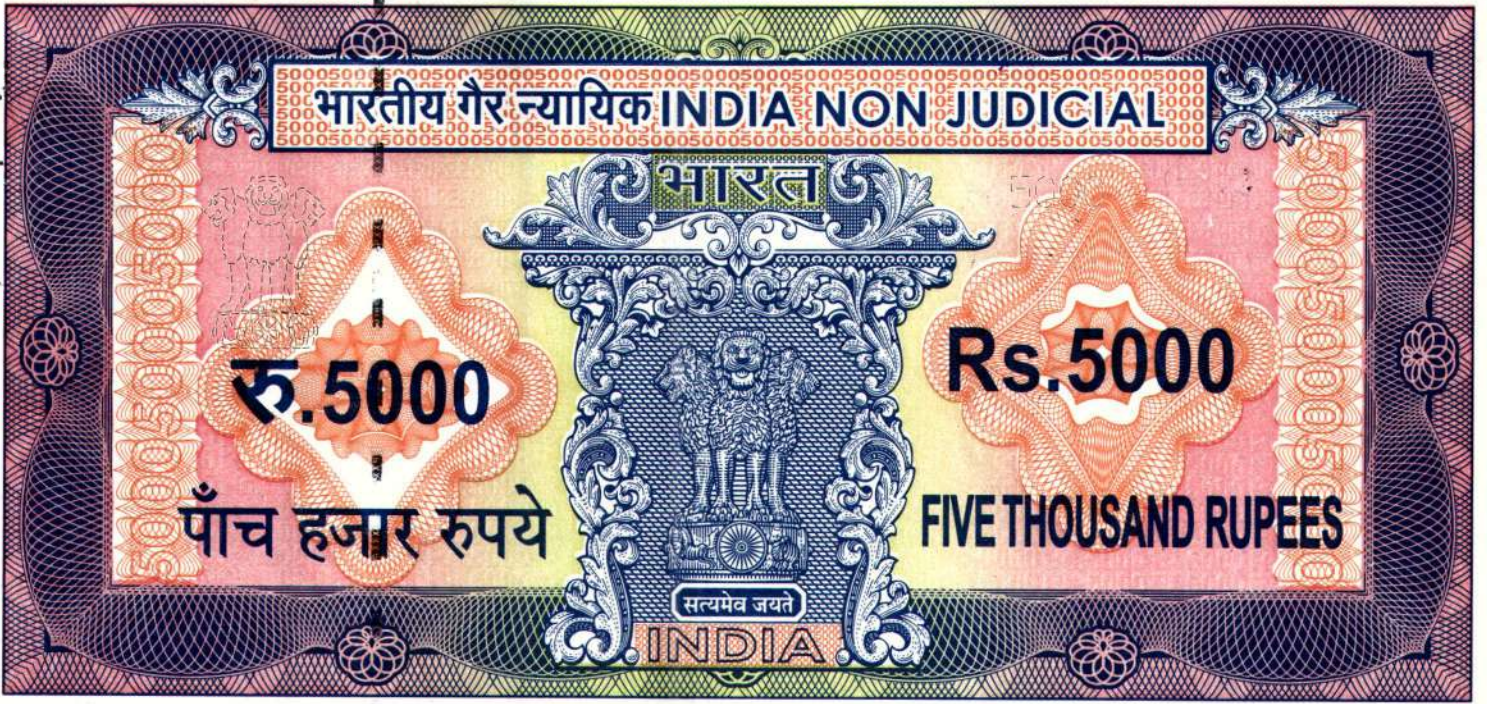
द्वारा:

उप कोषाध्यक्ष



888071 88





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 170984

BR 170984



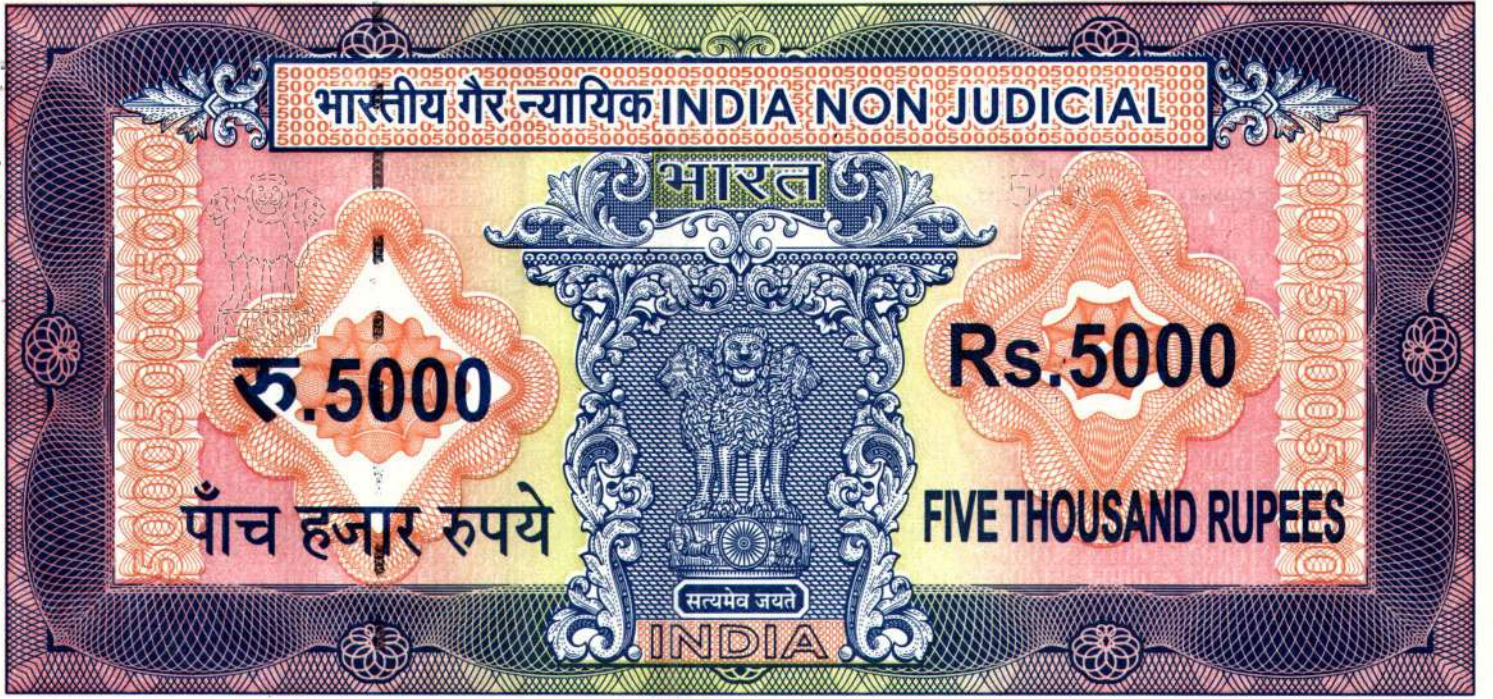
6

चौहददी गाटा सं0 661

- | | | |
|--------|---|------------------|
| पूरब | — | गाटा सं0 663 |
| पश्चिम | — | गाटा सं0 659 |
| उत्तर | — | गाटा सं9 662 |
| दक्षिण | — | गाटासं0 660, 663 |

Basant Pr

MR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 170983

BR 170983



7

चौहददी गाटा सं० 669

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| पूरब | — | गाटा सं० 668 |
| पश्चिम | — | गाटा सं० 668 |
| उत्तर | — | गाटा सं० 668 |
| दक्षिण | — | गाटासं० 670 आदि |

Prasad

MS

23-11-16

59-1-1998

हिंदू मित्र इका सोल्टर सि. वि.



M

880071 45





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 170990

BR 170990



8

चौहद्दी गाटा सं० 296

- | | | |
|--------|---|------------------|
| पूरब | — | नाली |
| पश्चिम | — | गाटा सं० 295 |
| उत्तर | — | गाटा सं० 297 आदि |
| दक्षिण | — | गाटासं० 295 |

Basant

MS

उप कांसागर, आंध्रप्रदेश, लखनऊ

क्र. २३१५४

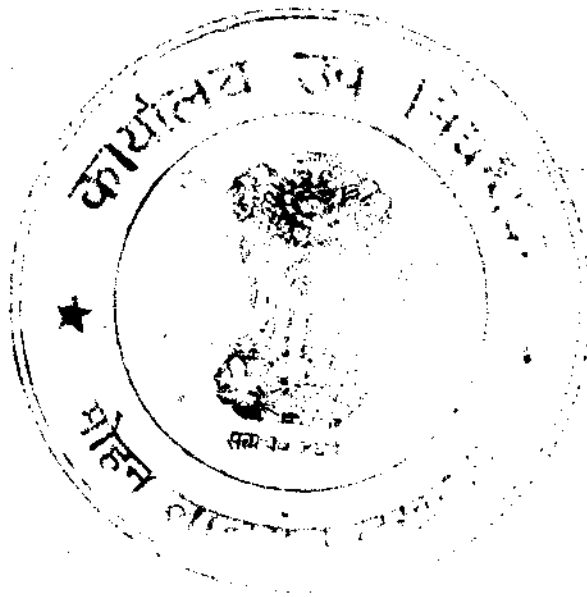
दि. २०/०८/२००८

श्री. साईन लाल शर्मा, प्रो. ०२५५ ७०

उप कांसागर



BR 17000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 170986

BR 170986



9

चौहद्दी गाटा सं0 424 क

- | | | |
|--------|---|--------------|
| पूरब | — | गाटा सं0 427 |
| पश्चिम | — | नाली |
| उत्तर | — | गाटा सं0 423 |
| दक्षिण | — | गाटासं0 425 |

Koushik Dev

MS

उप कार्यालय, मोहन लाल गंग, लखनऊ

दिनांक 28 11 78

पूजा 1000

शेष 2-11-78 को 2 पृष्ठों

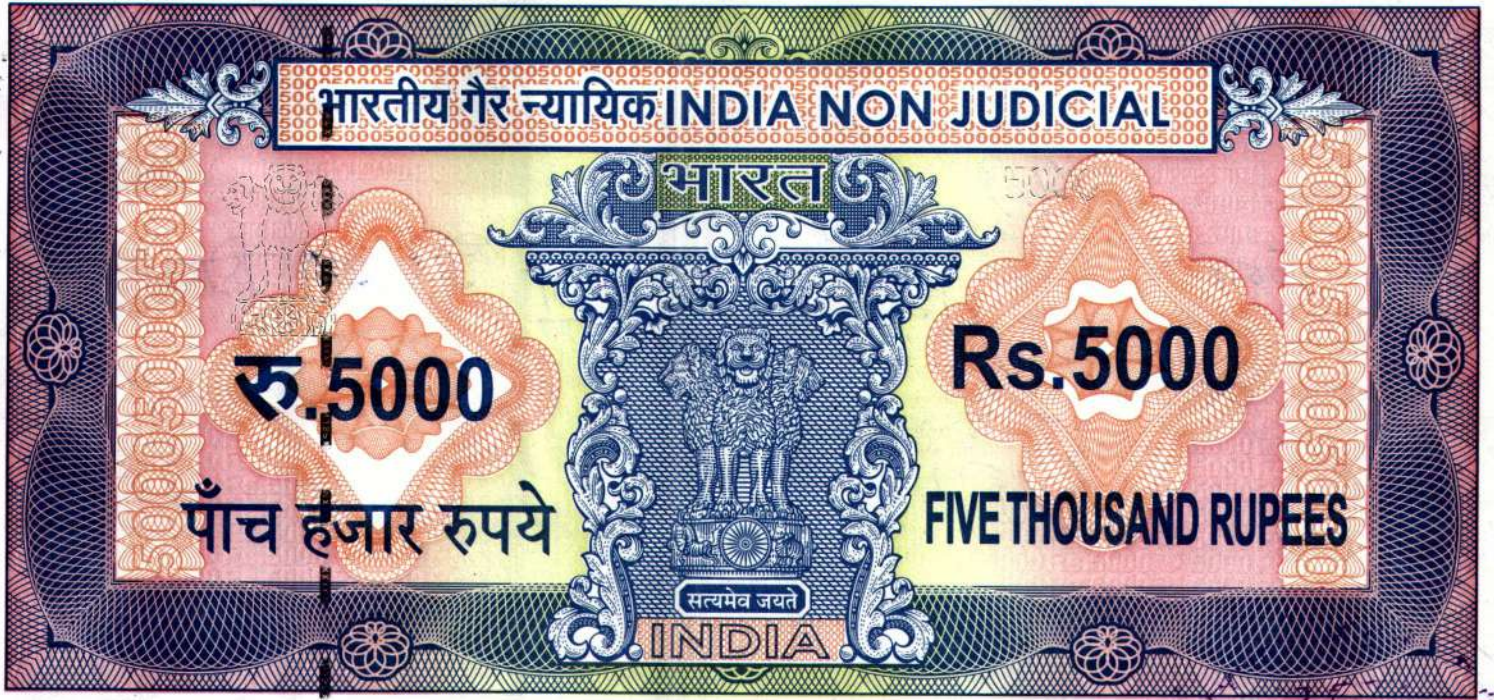
द्वारा

उप से



BR 170888





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 127878

BR 127878

18 AUG 2017

10

चौहददी गाटा सं० 649

- | | | |
|--------|---|--------------|
| पूरब | — | गाटा सं० 651 |
| पश्चिम | — | गाटा सं० 646 |
| उत्तर | — | गाटा सं० 648 |
| दक्षिण | — | गाटा सं० 650 |

Brasaw

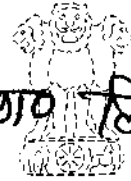
MR

10473 23/8/17

5000

साईन सिटी इन्फ्रा लाबाडू

जो गं लिड



पुस्तक संख्या 6077

878790 98





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 127879

BR 127879

18 AUG 2017

11

चौहददी गाटा सं० 414, 413

- | | | |
|--------|---|-------------------|
| पूरब | — | गाटा सं० 415, 416 |
| पश्चिम | — | नाली |
| उत्तर | — | चकमार्ग |
| दक्षिण | — | गाटासं० 415 |

Pesant De

MS

क्रमांक 10414
दिनांक 23/8/17
पृष्ठ संख्या 5000

साईन सिटी इन्फ्रा डेव
ललंगल



₹
1787





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751647

12

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

इकरारकर्ता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या - 01	इकरारगृहीता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
प्रशान्तदेव पुत्र कंचनलाल निवासी 101 नयापुर स्टेनली रोड़ इलाहाबाद	साईन सिटी इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता- 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता- 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Presented by

(Signature)

वि. सं. १००१, १००२, १००३, १००४

दि. २९-११-१९

१००१/१००२/१००३/१००४

— मोहन मिश्र इ.प्र. प्रिन्सिपल स.प्र. —



उप. नि. प्रिन्सिपल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751648



13

इकरारनामा बिनाकब्जा

मै कि प्रशान्तदेव पुत्र कंचनलाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड़ इलाहाबाद का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है।

MS

Prasant Dev

मोहन लाल मंत्रालय, लखनऊ

दिनांक: २३-११-१६

पुस्तक संख्या: १०००१

नाम: श्री

व्यक्ति: श्री

श्री श्री श्री



उप निदेशिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751649



14

जिसका विवरण सारणी में दिया जा रहा है। चूंकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे नहीं प्राप्त नहीं कर सकते हैं इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि का 40,50,000/- रू० (रू० चालीस लाख पचास हजार मात्र) में विक्रय करना तय किया है

Prasanna Dew



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751650



15

उसमें से बतौर वयाना 40,50,000/- (रु०चालीस लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे 20,25,000/-- होते है सम्पूर्ण बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता— 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा मुकेश कुमार शुक्ला पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता—

MS

Prasanna

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक: २३-११-१६

सूचना: १०००० जनसंख्या स्थान

नाम: माईन लिट एफ़ा प्रोटेक्टर आर. सि

पता:

उप निवेदन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW, 751651

04 NOV 2016

16

1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ से नीचे दीये गए भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इकरारशुदा भूमि लखनऊ-रायबरेली राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Prasenjit

MS

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि. 23-11-18

भूखण्ड 1082/1

नाम: देवाश्री श्री हरि मोहन 2 भाग

द्वारा

उप रोकथाम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751652



17

तथा रेलवे स्टेशन से 5 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

Prasant Deu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751653



18

चूकि इकरारकर्ता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए बैनामा हो पाना सम्भव नही है इसलिए इकरारकर्ता सक्षम अधिकारी से आदेश प्राप्त कर इकरारग्रहिता रजिस्टर्ड लिखित सूचना देगा सूचना प्राप्ति के उपरान्त अन्दर मियाद 3 वर्ष मे पंजीकृत बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित कर देगा।

Prasanna De

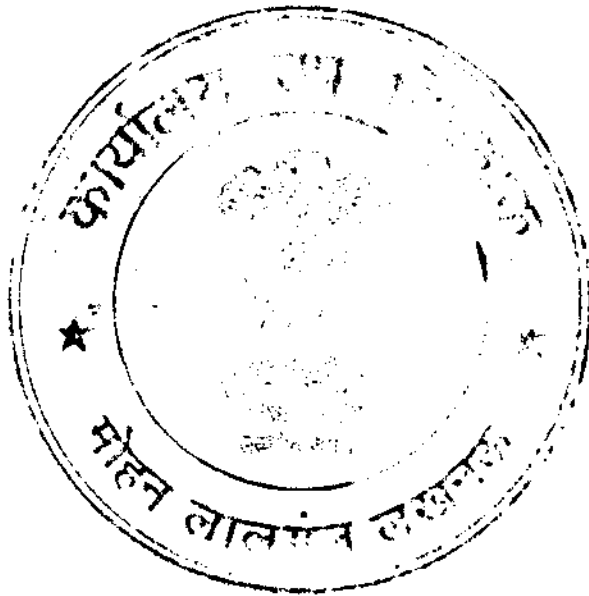
MS

23-11-16

1000

29444 021 2000 0001 2000 0001

मी.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751654



19

यदि मैं इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करते हैं तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे।

Prasant Kumar

MS

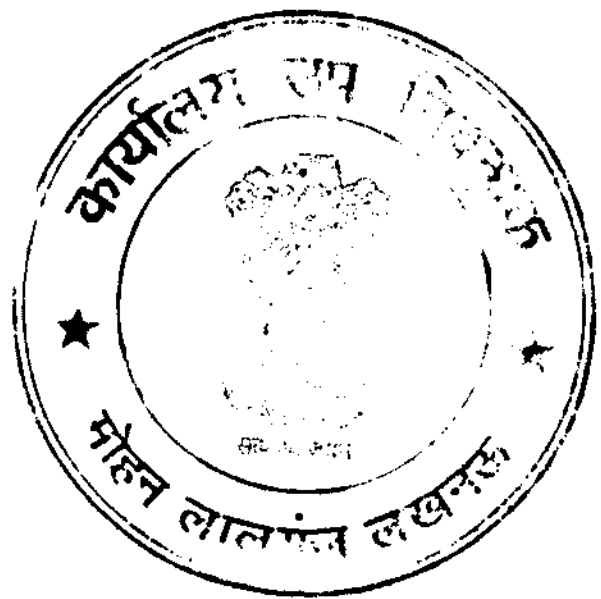
सं. प्र. १०००/१९९९, लखनऊ

२३-१५-१६

१०००

२३-१५-१६ को प्रो. १०००/१९९९

१०००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751655

20

इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा।

Prasanna Dc

MD

23-11-18

23-11-18

कृषि

भगौती प्रसाद शुक्ला

लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान वीरेन्द्र कुमार शुक्ला व.नि. उ.नि.
भगौती प्रसाद शुक्ला

पेशा कृषि

निवासी ब्रम्हदासपुर निगोहों लखनऊ

वं राजेश कुमार द्विवेदी व.नि. उ.नि.
देवी दयाल द्विवेदी

पेशा कृषि

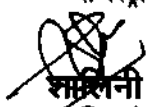
निवासी ब्रम्हदासपुर निगोहों लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सखिनी अवस्थी
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
24/8/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 751646



21

इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी ।

Prasanta

MQ

23-11-16

(1000/1000)

— हाई सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि. लखनऊ द्वारा जारी

जपान



विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)
4,050,000.00 4,050,000.00 20,000.00 160 20,160.00 66

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या
श्री प्रशान्त देव कंचन लाल
पुत्र श्री कंचन लाल
व्यवसाय व्यापार

Prasant Deo



निवासी स्थायी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2017 समय 11:19AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Prasant Deo

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शाश्वती अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री प्रशान्त देव
पुत्र श्री कंचन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

Prasant Deo



साईन सिटी इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.लखनऊ द्वारा मुकेश
कुमार शुक्ला

पुत्र श्री राधेश्याम शुक्ला
पेशा व्यापार

निवासी 1/5 चतुर्थतल आर स्वधायर काम्प.विपुल खण्ड
गोमती नगर लखनऊ

MS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 861815

18 AUG 2017

22

यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए ।

Prasanna

MO

क्रमांक 10415
दिनांक 23/8/17



पूजा १००
साईन सिरी इन्फ्रा डी० गा० वि०
ला०१२

००
विक्रेता

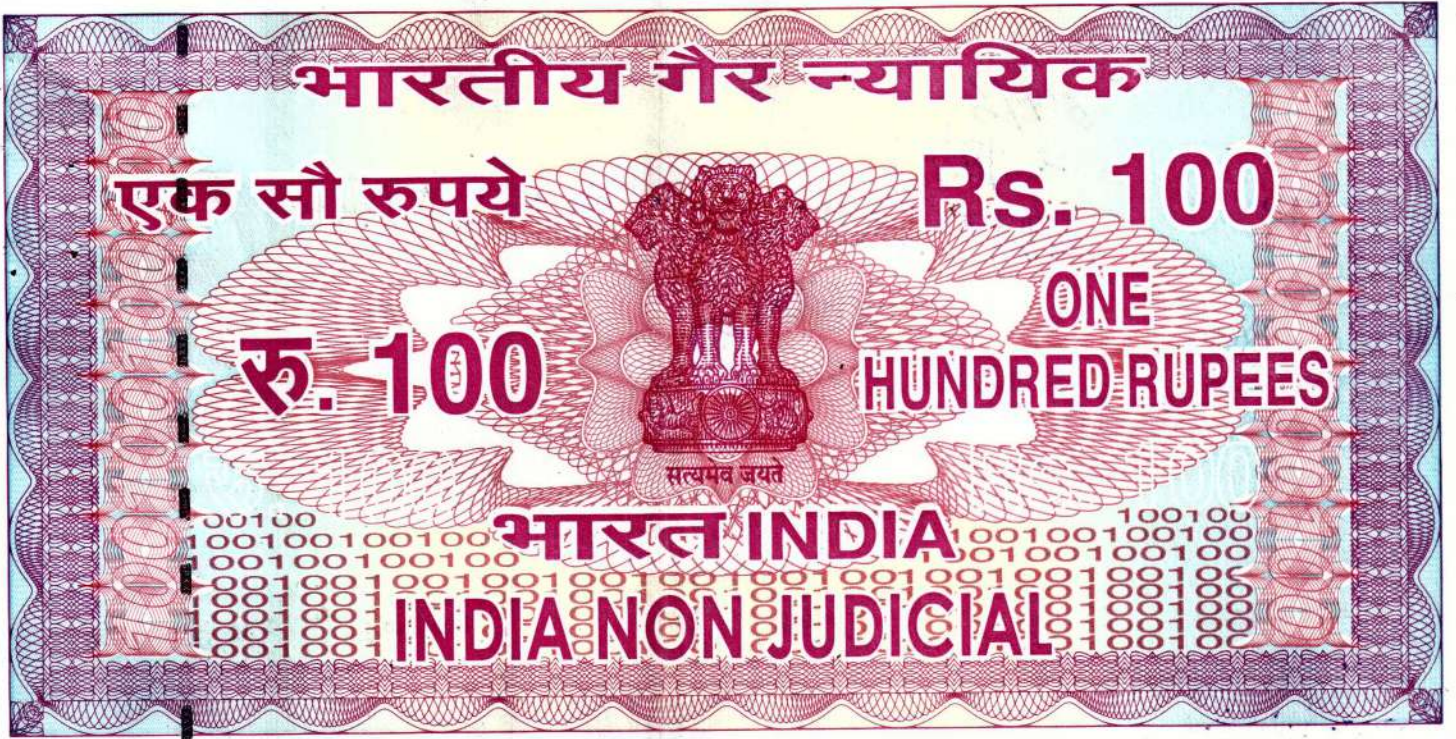
Registration No.: 10720

Year : 2017

Book No. : 1

0101 प्रशान्त देव
कंचन लाल
101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद
व्यापार





उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

DG 107904

18 AUG 2017

23

तो इकरारकर्ता इकरारग्रहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा। इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्तें उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होंगी।

Prasanna

MS

104/6
 23/8/17
 साईन सिटी इन्फ्रा प्रो. प्रा. लि. द्वारा जौं जालि
 लखनऊ

केता

Registration No. : 10720 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 साईन सिटी इन्फ्रा प्रो. प्रा. लि. लखनऊ द्वारा मुकेश कुमार शुक्ला
 राधेश्याम शुक्ला
 1/5 चतुर्थतल आर स्ववायर काम्प. विपुल खण्ड गोमती नगर लखन
 व्यापार



भुगतान विवरण:-

मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 143110	दिनांक 23.01.2017
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 143109	दिनांक 23.01.2017
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 143108	दिनांक 27.12.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078896	दिनांक 7.03.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078897	दिनांक 13.04.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078898	दिनांक 07.05.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078899	दिनांक 26.04.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078900	दिनांक 26.05.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078956	दिनांक 18.05.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078957	दिनांक 14.05.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078958	दिनांक 17.05.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078959	दिनांक 13.04.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 078960	दिनांक 20.05.2016
मु0 1,50,000 /-	चेक सं0 044369	दिनांक 18.03.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078971	दिनांक 22.07.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078972	दिनांक 27.07.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078973	दिनांक 30.07.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078974	दिनांक 03.08.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078975	दिनांक 06.08.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078976	दिनांक 10.08.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078977	दिनांक 15.08.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078978	दिनांक 18.08.2016
मु0 2,00,000 /-	चेक सं0 078979	दिनांक 22.08.2016

मु0 40,50,000 /- प्राप्त किया ।

इकरारशुदा भूमि इकरारकर्ता की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 23/08/2017 को बही सं0 1 जिल्द सं0 8307... पृष्ठ 1... से 60.....पर क्रमांक 10712.....पर उपनिबन्धक मोहनलालगंज के यहाँ पंजीकृत है ।

Prasad De

MD

गवाह

Registration No.: 10720

Year: 2017

Book No.: 1

W1 वीरेन्द्र कुमार शुक्ला
भगोती प्रसाद शुक्ला
ब्रम्हदासपुर निगोहॉ लखनऊ
कृषि



W2 राजेश कुमार द्विवेदी
देवी दयाल द्विवेदी
ब्रम्हदासपुर निगोहॉ लखनऊ
कृषि



इकरारशुदा भूमि का विवरण / सारणी निम्न है :-
सारणी इकरारशुदा भूमि

गाटा संख्या / रकबा	विक्रयमूल्य	स्टाम्प
गाटा संख्या 414/0.107 सम्पूर्ण, 413/0.186हे0 का 1/2 भाग 0. 093हे0, व गाटा सं0 649/0.003हे0, 296/0.189हे0, 424क/0.013हे0 कुल रकबा 0.205हे0 में से 0.1568हे0 व गाटा सं0 669/0.089हे0 में से 0. 06675हे0 व गाटा सं0 661/0. 109हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रित रकबा 0. 53255हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	40,50,000/- बयाना 40,50,000 / -	81,100/-

अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में
समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि
प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 23.08.2017

गवाह (1)

श्री- देव प्रसाद / श्री- मन्मथ / श्री-
श्री- प्रमोद / श्री- प्रदीप / श्री-
श्री- अरवि / श्री- अक्षय / श्री-
श्री- अमित / श्री- अजय / श्री-
श्री- अशोक / श्री- अश्विनी



ह0 इकरारकर्ता

Prasanna



गवाह (2)

श्री- देव प्रसाद / श्री- मन्मथ / श्री-
श्री- प्रमोद / श्री- प्रदीप / श्री-
श्री- अरवि / श्री- अक्षय / श्री-
श्री- अमित / श्री- अजय / श्री-
श्री- अशोक / श्री- अश्विनी



ह0 इकरारगृहीता



टाइपकर्ता :
आशीष कुमार

तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवाकेट

तह0 मोहनलाल लखनऊ

आज दिनांक 24/08/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8307
पृष्ठ सं. 221 से 286 पर क्रमांक 10720
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शालिनी अवस्थी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/8/2017

