

रखिये लाय

11173/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314651



15825



12/11 - 2800,000
 56100

विक्रय मूल्य - 28,00,000 /-
 मालियत - 5,73,000 /-
 देय स्टाम्प - 1,40,100 /-
 दर - 25,00,000 /- प्रति हे०
 विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

शिव देवी



Prasenjit Das



विक्रेतागण



20-11-77

25000/-

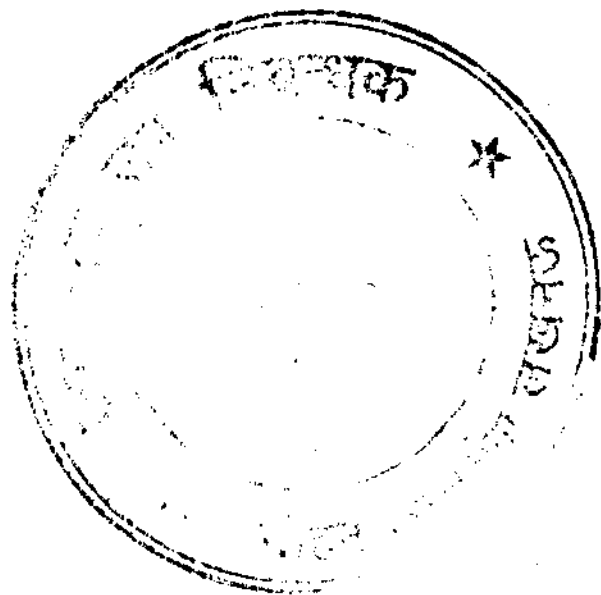
25000/-

महाशिवरात्रि

२५



188418 F





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314652



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--------------------------|----|-----------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | दखिना शेखपुर (वी कोड-0181) |
| 3. परगना | :- | निगोहॉ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा सं० 658/0.229हे० का सम्पूर्ण |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 0.229हे० का सम्पूर्ण |

शिव देवी

Prasad Dev

वीरेंद्र कुमार

3000-17
25000 00000
महाजनक



उ. ११

३४४८३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314653



- | | | |
|-------------------------|----|--------------------------------------------------------------|
| 6. मापन की इकाई | :- | 3 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | लखनऊ- रायबरेली राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | 5 किमी० |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | :- | 28,00,000 /- |
| 10. जनरल स्टाम्प | :- | 1,40,100 /- |

शिव देवी

Prasanna

वसिष्ठ कुमार

ॐ श्रीगणेशाय नमः

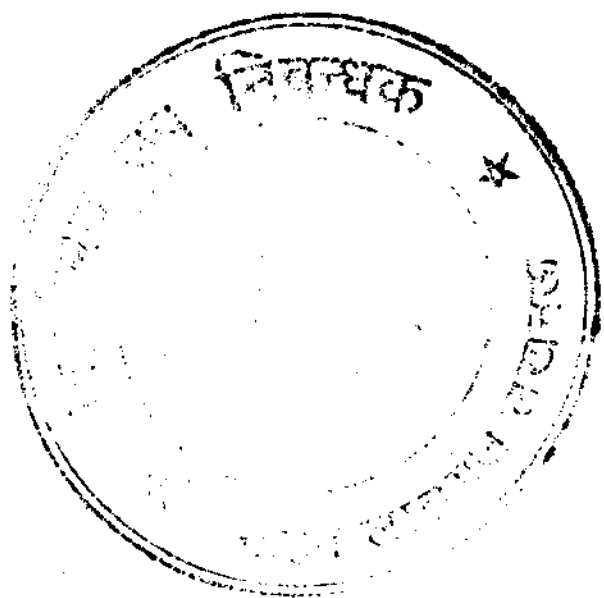
क्र. ३-०-१-१५
२५००८८

५०११२००

३५



४४५४४४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314654



4

चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|------------------|
| पूरब | - | गाटा सं० 659 आदि |
| पश्चिम | - | गाटा सं० 657 |
| उत्तर | - | गाटा सं० 654 |
| दक्षिण | - | चकमार्ग |

शिवद्वैबी

Recessed Dec

वीर-उद्धार

उप कोषाध्यक्ष, मेकमालाकार, लखनऊ

दिनांक 20-1-77

संख्या 250002

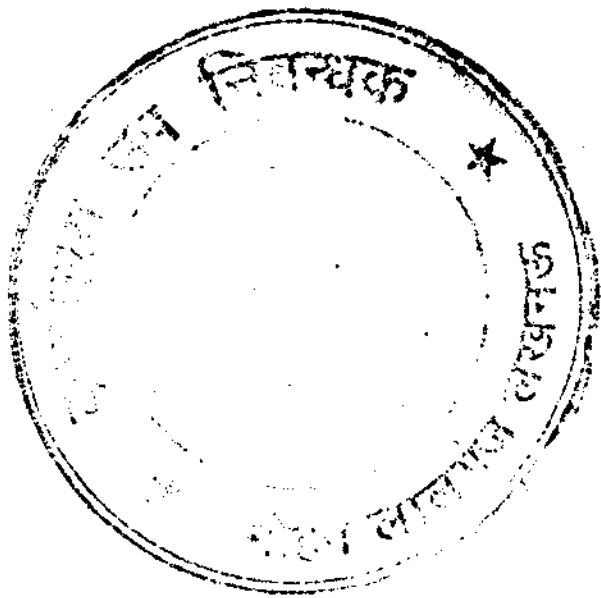
नाम श्रीमान् देव

पता

उप सेक्रेटरी



250002





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 213914

B 213914

25 AUG 2017

5

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

श्रीमती शिवदेवी पत्नी बाबादीन निवासी ग्राम खुझौली पर0 व तह0
मोहनलालगंज लखनऊ

शिवदेवी

Prasanna

रि-डुप्लिकेट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 213915

B 213915

25 AUG 2019

6

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा
स्टेनली रोड इलाहाबाद।

तृतीय पक्ष (कनफर्मिंग पार्टी) की सं० -01

बीरेन्द्र कुमार स्व० भगौती प्रसाद निवासी ग्राम
ब्रम्हदासपुर पर० निगोहॉ तह० मोहनलालगंज जिला
लखनऊ

शिव देवी

Prasad

बीरेन्द्र कुमार

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30/8/17

दिनांक 20/08/17

पेशा यशवन्त देव

उप शेरद्वारा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राम खेलावन रामखेलावन

श्याम

पेशा कृषि

निवासी सब्जी रागवरेली

व

गंगा राम
राम खेलावन

30/8/17
रामखेलावन

पेशा कृषि

निवासी हरिवंशखेड़ा भददी सिसं मोहनलाल गंज लखनऊ

में की।

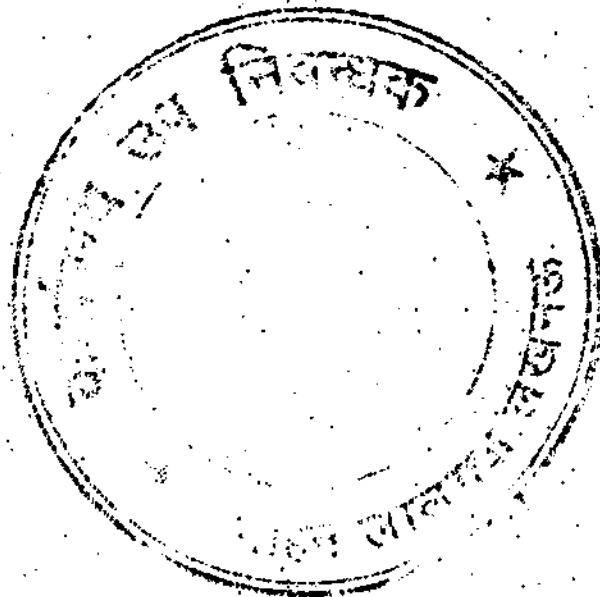
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

शालिनी अवरथी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/8/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 878357

25 AUG 2018

7

विक्रय-पत्र

मैं कि श्रीमती शिवदेवी पत्नी बाबादीन निवासी ग्राम खुझौली पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ की हूँ । मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दाखिना शेखपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है

शिव देवी

[Handwritten Signature]

वीरेंद्र कुमार

क्र.सं. 10803 दिनांक 30/8/17
पृष्ठ 100 नाम प्रशान्त देव शं. कंचन लाल
पं.सं. 0 पता नयापुरा इलाहाबाद

सुन्दर प्रताप सिंह
स्वाम्य विक्रेता
ला0 नं० 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज लखनऊ
दि० 31-03-2020

विक्रय पत्र

2,800,000.00 / 573,000.00 20,000.00 80 20,080.00 22
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रि शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्रीमती शिवदेवी
पत्नी श्री बाबादीन

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम खुड़ौली पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/8/2017 समय 4:20PM

कजे निबन्धन हेतु भेष किया।

शिवदेवी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मालिनी अंबरथी
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

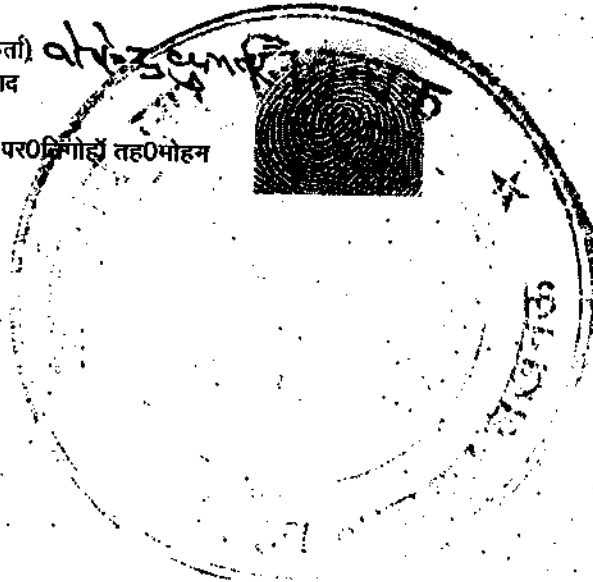
30/8/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने भजमन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती शिवदेवी
पत्नी श्री बाबादीन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम खुड़ौली पर0तह0मोहनलाल गंज
लखनऊ

श्री प्रशान्त देव
पुत्र श्री कंचन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

श्री बीरेन्द्र कुमार (पुष्टिकर्ता)
पुत्र श्री स्व0 भगोती प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी-ग्राम ब्रम्हदासपुर पर0तह0मोहन
लाल गंज लखनऊ



विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 किमी० तथा रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रीतशुदा भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधिया होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु० 28,00,000 /- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु० 28,00,000 /- रूपये नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 28,00,0000 /-(अट्इस लाख रू०) बदस्त प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोंड इलाहाबाद को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा

शिवदेवी

ब्रह्म

वारे-३०/११

विक्रेता.

Registration No.: 11173

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 शिवदेवी

बाबादीन

ग्राम खुझौली परतह0मोहनलाल गंज लखनऊ

गृहिणी

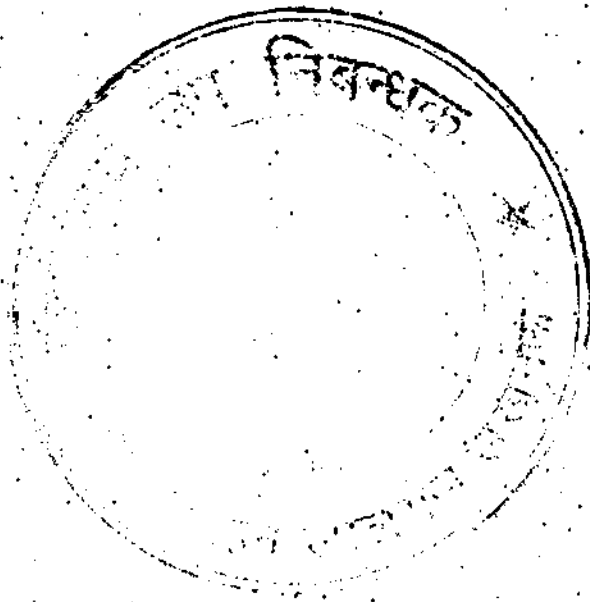


0102 बीरेन्द्र कुमार (पुष्टिकर्ता)

स्व0 भगोती प्रसाद

ग्राम ब्रम्हदासपुर पर0निगोर्ह तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

व्यापार.



कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु0 3,00,000/- चेक सं0 106162 दिनांक 13.12.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106163 दिनांक 15.12.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106184 दिनांक 04.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106185 दिनांक 04.01.2017
 मु0 2,00,000/- चेक सं0 148772 दिनांक 15.04.2017
 मु0 2,00,000/- चेक सं0 148771 दिनांक 16.04.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106189 दिनांक 06.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106188 दिनांक 06.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106187 दिनांक 05.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106186 दिनांक 05.01.2017

28,00,000/- प्राप्त किया।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं0 658/0.229हे0 का सम्पूर्ण	25,00,000	5,73,000/-

शिव टैबी

Praveen Datta

दिनांक: 2 एप्रिल

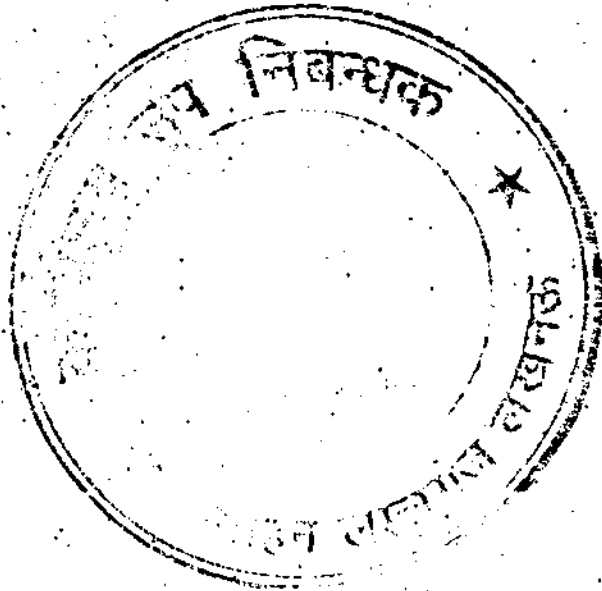
क्रेता

Registration No. : I1173

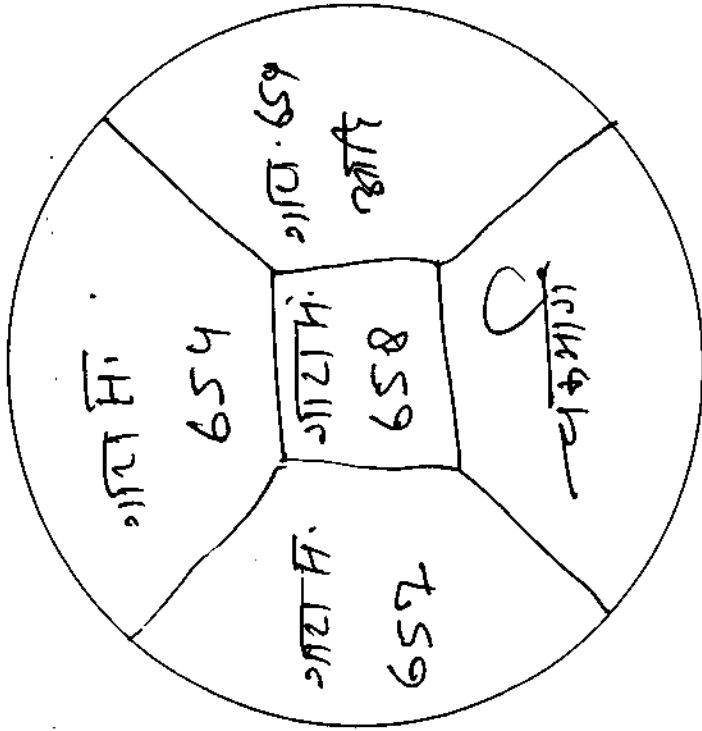
Year : 2017

Book No. : 1

0201 प्रशान्त देव
कंचन लाल
101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



श्रीमती शिवदेवी पत्नी बाबादीन निवासी ग्राम खुझौली पर0 व तह0 मोहनलालगंज
लखनऊ

गाटा सं0 658 / 0.229हे0 का सम्पूर्ण
ह0 / नि0अ0 विक्रेता

ह0 / नि0अ0 क्रेता

शिवदेवी

श्रीमती शिवदेवी

चौधरी सुभाष

दिनांक 30.08.2017

प्रसविकाकर्ता

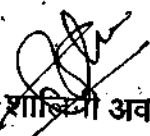
(दिवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 30/08/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8339
पृष्ठ सं. 395 से 416 पर क्रमांक 11173
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शालिनी अवस्थी

उ.नि. मोहनलालगंज

सखनऊ

30/8/2017

