

14830/12

Stamp
SHCIL



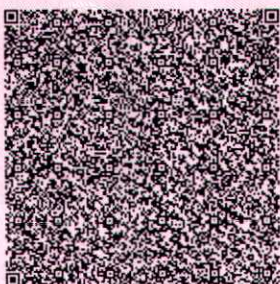
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03798696100713P
Certificate Issued Date : 02-Nov-2017 04:14 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104568922995962P
Purchased by : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.298,415,494,495, VILLAGE-DAKHINA SHESHPUR,
AREA-0.4280 HECT. TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ASHTABHUJA PATHAK S O LATE AMBIKA PRASAD
Second Party : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,00,000
(Three Lakh only)

21328



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

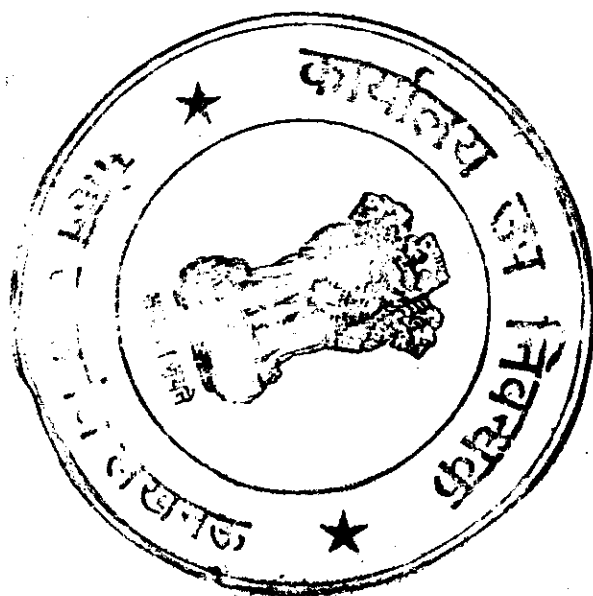
-----Please write or type below this line-----



UP 0001849074

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य— 60,00,000 /—
 मालियत — 10,70,000 /—
 देय स्टाम्प — 3,00,000 /—
 दर — 25,00,000 /— प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

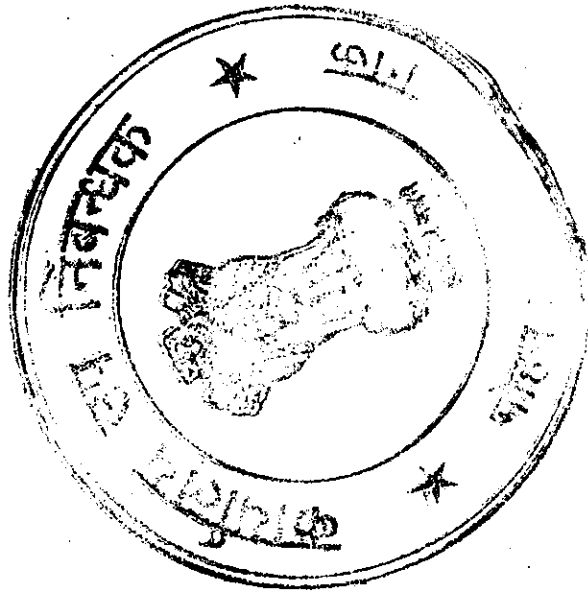
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:— कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- दखिनाशेखपुर (वी कोड 0181)
3. परगना :- निगोहों तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 298 / 0.177 हे०,
 415 / 0.602 हे०, 494 / 0.288 हे०,
 495 / 0.217 हे०, कुल चार किता
 कुल रकबा 1.284 हे० का 1/3 भाग
 रकबा 0.428 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
 अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:— 0.428 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
 अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- लखनऊ—रायबरेली राज मार्ग
 से 100 मीटर से अधिक दूरी
 पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:— 60,00,000 /—
10. जनरल स्टाम्प :- 3,00,000 /—







चौहद्दी गाटा सं० 298, 415

पूरब	—	गाटा सं० 420, 421, 422
पश्चिम	—	गाटा सं० 300
उत्तर	—	गाटा सं० 299, 414, 416 आदि
दक्षिण	—	गाटा सं० 297, 423

चौहद्दी गाटा सं० 494, 495

पूरब	—	गाटा सं० 493
पश्चिम	—	गाटा सं० 496
उत्तर	—	भूमि रेलवे
दक्षिण	—	गाटा सं० 496, 491

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या — 01

अष्टभुजा पाठक पुत्र स्व० अम्बिका प्रसाद निवासी — 3

पाठकपुरम कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

पैन कार्ड सं० **AUMPP0727F**

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या — 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता — 1/5 चतुर्थ

तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर

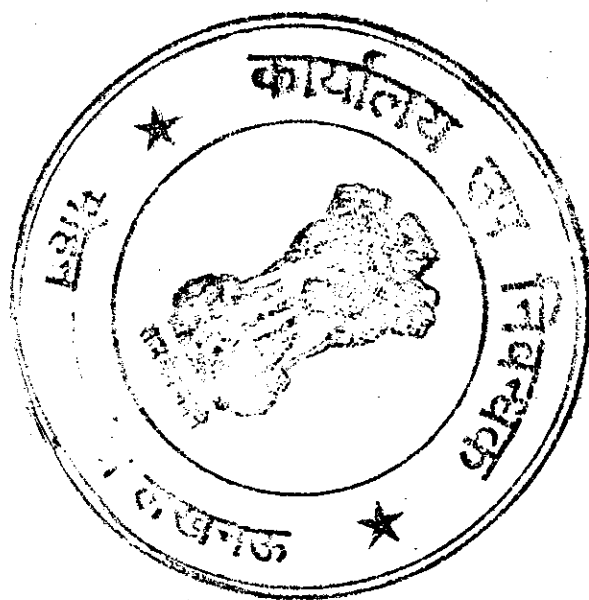
लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम

शुक्ला पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स

विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

पैन कार्ड सं० **AASCS6053J**



विक्रय-पत्र

मैं कि अष्टभुजा पाठक पुत्र स्व० अम्बिका प्रसाद निवासी - 3 पाठकपुरम कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे हैं विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की आवासीय गतिविधिया होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० तथा लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 60,00,000/- (साठ लाख रू० मात्र) जिसके आधे 30,00,000/- होते हैं साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता - 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

6,000,000.00 / 1,070,000.00

विक्रय पर

20,000.00

80

20,080.00

26

कॉम रिजर्वी नकल व प्रति शुल्क योग पूर्ण की संख्या

प्रतिकल

मालियत

अवश्याता पाठक

पुत्र श्री स्व० आधिकार प्रसाद

अवश्याय कृषि

निवासी स्थायी

3, पाठकपुरम कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

अस्थायी पत्ना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में बने निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 6/11/2017 समय 3:02PM

रिजिस्ट्रार आधिकारी के हस्ताक्षर

आरिप्ति अवस्था
उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

निवादन लेखपत्र बाद मने व समझने ममान व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनमार् उक्त

केल

6/11/2017

विकेला

श्री अरुण पाठक
पुत्र श्री स्व० आधिकार प्रसाद

पुत्र श्री कृषि

निवासी 3, पाठकपुरम कालोनी रायबरेली रोड

लखनऊ

ने निवादन स्वीकार किया।

निवासी परवान
राजेश कुमार दिवेदी

देवी दयाल दिवेदी

पुत्र श्री कृषि

निवासी राम बरदासपुर पार्क निवासी मोहनलाल गंज लखनऊ

व

वीरेंद्र सिंह

राम बरदास सिंह

पुत्र श्री कृषि

निवासी राम लालपुर पार्क निवासी नरेशमोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबन्धनमार् लिखे गये हैं।

आरिप्ति अवस्था
उ.नि. मोहनलालगंज

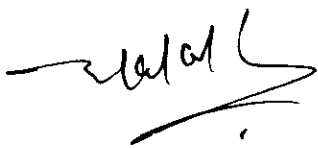
लखनऊ

रिजिस्ट्रार आधिकारी के हस्ताक्षर

अब हमारा व हमारे वारिसानों का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूकि विक्रय मालियत से अधिक है नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण

मु0 3,00,000/- चेक सं0 106174 दिनांक 14.12.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106175 दिनांक 17.12.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 106176 दिनांक 20.12.2016
 मु0 1,00,000/- चेक सं0 106177 दिनांक 23.12.2016
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 143082 दिनांक 17.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 143081 दिनांक 17.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 143083 दिनांक 20.01.2017
 मु0 1,00,000/- चेक सं0 143084 दिनांक 20.01.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 148777 दिनांक 17.04.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 148778 दिनांक 22.04.2017
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 148779 दिनांक 29.04.2017




विक्रेता

Registration No.: 14830

Year : 2,017

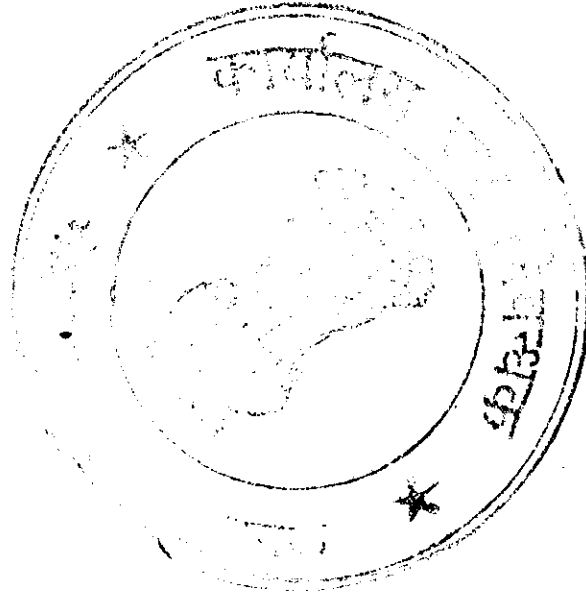
Book No. : 1

0101 अष्टभुजा पाठक

स्व० अम्बिका प्रसाद

३, पाठकपुरम कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

कृषि



मु0 1,00,000 / - चेक सं0 148780 दिनांक 05.05.2017
 मु0 2,00,000 / - चेक सं0 164740 दिनांक 27.10.2017
 मु0 2,00,000 / - चेक सं0 164739 दिनांक 26.10.2017
 मु0 2,00,000 / - चेक सं0 164741 दिनांक 28.10.2017
 मु0 2,00,000 / - चेक सं0 164742 दिनांक 29.10.2017
 मु0 2,00,000 / - चेक सं0 164743 दिनांक 30.10.2017
 मु0 5,00,000 / - चेक सं0 148857 दिनांक 09.06.2017
 मु0 5,00,000 / - चेक सं0 148858 दिनांक 27.06.2017
 मु0 5,00,000 / - चेक सं0 148859 दिनांक 01.07.2017
 मु0 5,00,000 / - चेक सं0 148860 दिनांक 05.07.2017

कुल मु0 60,00,000 / -

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 298/0.177हे0, 415/0.602हे0, 494/0.288हे0, 495/0.217हे0, कुल चार किता कुल रकबा 1.284हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.428हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	25,00,000 / - प्रति हे0	10,70,000 / -

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

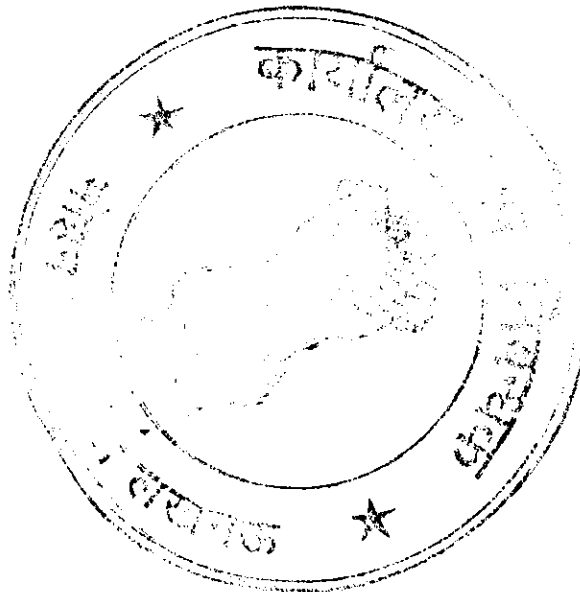
क्रेता

Registration No. : 14830

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि.लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.मुकेश कुमार पुत्र राघेश्याम शुक्ला
1/5 चतुर्थतल आर स्ववायर काम्प.विपुल खण्ड गोमती नगर लखन
व्यापार



क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 06.11.2017

गवाह (1)

राजेश कुमार शिनेदी 5/ देवी
वपान शिनेदी 3/10 प्रहलाद
उर पो. आगेई रो.
लखनऊ

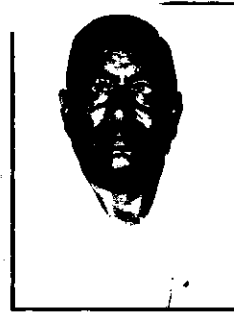


ह0 विक्रेता

[Signature]
[Fingerprint]

गवाह (2)

वीरेंद्र सिंह 3/10 श्री रामसेनक सिंह
ग्राम लालपुर पो. निमोहा
त. मोहनलालगंज
लखनऊ



ह0 क्रेता

[Signature]
[Fingerprint]

टाईपकर्ता
आशीष कुमार

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवाकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

गवाह

Registration No.: 14830

Year: 2017

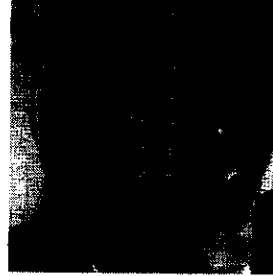
Book No.: 1

W1 राजेश कुमार द्विवेदी

देवी दयाल द्विवेदी

ग्राम ब्रम्हदासपुर पो0 निगोहॉ मोहलाल गंज लखनऊ

कृषि

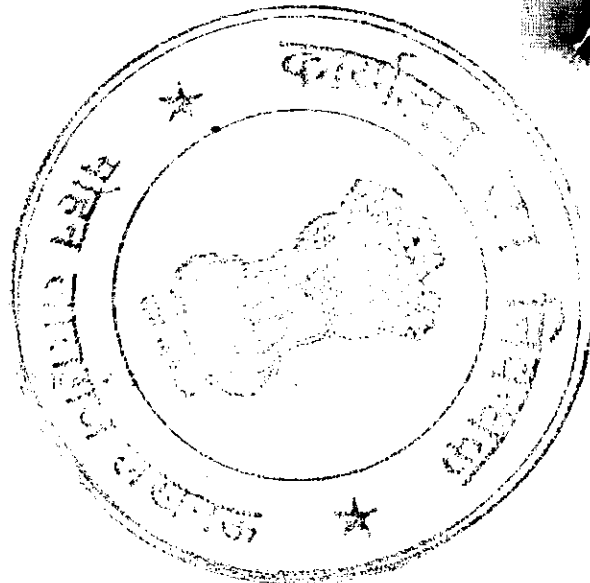


W2 वीरेन्द्र सिंह

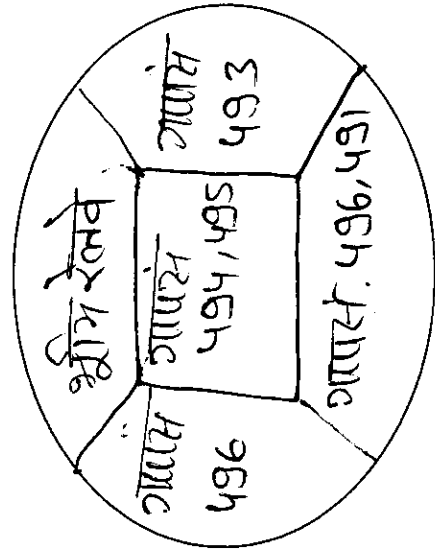
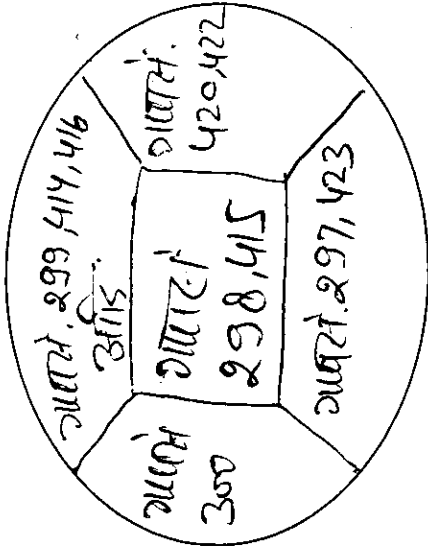
राम सेवक सिंह

ग्राम लालपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहलाल गंज लखनऊ

कृषि



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



गाटा संख्या 298 / 0.177हे0, 415 / 0.602हे0, 494 / 0.288हे0, 495 / 0.217हे0, कुल चार किता कुल रकबा 1.284हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.428हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश अष्टभुजा पाठक पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद निवासी - 3 पाठकपुरम कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ

ह0 / नि0अ0 विक्रेता

[Signature]

ह0 / नि0अ0 क्रेता

[Signature]

दिनांक 06.11.2017

[Signature]
(देवेंद्र कुमार सिंह)

एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 06/11/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8584

पृष्ठ सं. 1 से 26 पर क्रमांक 14830

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मालिनी अवस्थी
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/11/2017

