13348/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

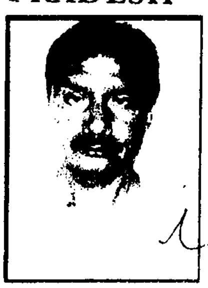
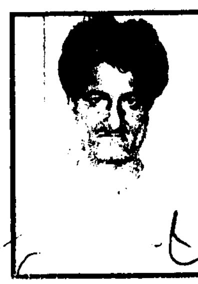
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 842645

18372

विक्रय मूल्य - 12,00,000/-
मालियत - 11,98,500/-
देय स्टाम्प - 60,000/-
दर - 25,00,000/- प्रति हे0 व
1,50,0000/-प्रतिहे0 व 40 प्रतिशत अतिरिक्त

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

ज्योति कुमार सरोज

नीरज कुमार

अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 842644

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	दखिना शेखपुर (वी कोड–0181)
3. परगना	:–	निगोहाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 842643

4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा सं0 655/ 0.051हे0 व 677/0.051हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.102हे0 विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 0.102 हे0 विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर

पंकज कुमार सिंह

नीरज कुमार

अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058981

7. सड़क की स्थिति	:–	गाटा सं0 677 रायबरेली–लखनऊ राजमार्ग पर स्थित है। तथा शेष गाटा 100 मीटर बाद स्थित है
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	5 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	12,00,000 / –
10. जनरल स्टाम्प	:–	60,000 /

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058980

11 AUG 2016

5

चौहद्दी गाटा सं0 655

पूरब	–	गाटा सं0 654
पश्चिम	–	नाली
उत्तर	–	गाटा सं0 646
दक्षिण	–	गाटा सं0 657

पंकज कुमार सिंह
नीरज कुमार

अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058979

11 AUG 2016

चौहद्दी गाटा सं0 677

पूरब	–	गाटा सं0 679
पश्चिम	–	गाटा सं0 676
उत्तर	–	गाटा सं0 676
दक्षिण	–	लखनऊ रायबरेली राजमार्ग

पंकज कुमार सिराज
नीरज कुमार
अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058053

7

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 04

पंकज, नीरज, सरोज व अरविन्द पुत्रगण रामनाथ निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

पंकज कुमार सरोज

नीरज कुमार

अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058054

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

साईन सिटी इन्फा प्रोजक्ट प्रा0 लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

पंकज कुमार मिश्रा

नीरज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058055

विकय–पत्र

हम कि पंकज, नीरज, सरोज व अरविन्द पुत्रगण रामनाथ निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के हैं ।

पंकज कुमार

नीरज कुमार सरोज

अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058546

हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दाखिना शेखपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है

नीरज कुमार

सरोज

अरविन्द तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058547

11

विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विंक्रीत भूमि में 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है

क्र. 10501 दिनांक 19-8-16

मुद्रा 5000/-

साइन सिटी इन्फ्रा० प्रो० प्रा०लि० लखनऊ

श्री अरविन्द अरविन्द तिवारी
पुत्र श्री रामनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ
तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान राजेश
देवी दयाल राजेश कुमार
पेशा कृषि
निवासी ब्रम्हदासपुर निगोहॉ मोहन लालगंज लखनऊ
व अजीत शुक्ला
वीरेन्द्र शुक्ला अजीत शुक्ला
पेशा कृषि
निवासी ब्रम्हदासपुर निगोहॉ मोहन लाल गंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/8/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 058548

12

विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा गाटा सं0 677 रायबरेली–लखनऊ राजमार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है।

क्रमांक 10502 दिनांक 19-8-16
मू० 5000/-
क्रेता
सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 31/1986
तहसील परिसर मोहनलालगंज
वैध 31-03-2020

साइन सिटी इन्फ्रा० प्रा० प्रा० लि० लखनऊ

विक्रय पत्र

1.200.000.00 /	1,198,500.00	20,000.00	120	20,120.00	48
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री पंकज
पुत्र श्री रामनाथ
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहाँ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/8/2016 समय 4:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पंकज
पुत्र श्री रामनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहाँ
तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

श्री नीरज
पुत्र श्री रामनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहाँ
तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

श्री सरोज
पुत्र श्री रामनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहाँ
तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजक्ट प्रा0लि0द्वारा
अधोहस्ता.मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विकित भूमि मुबलिग 12,00,000/– (बारह लाख रू0 मात्र) जिसके आधे 6,00,000 /– (होते **है** बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजक्ट प्रा0 लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

भुगतान विवरण :–

मु0 1,50,000/– चेक सं0 078890 दिनांक 09.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078886 दिनांक 09.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078889 दिनांक 15.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078888 दिनांक 15.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078882 दिनांक 21.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078881 दिनांक 29.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078887 दिनांक 30.06.2016
मु0 1,50,000/– चेक सं0 078887 दिनांक 02.07.2016

-12,00,000/– प्राप्त किया ।

पंकज कुमार
नीरज कुमार सरोज
अरविन्द तिवारी

विक्रेता

Registration No.: 13348 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 पंकज

रामनाथ

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 नीरज

रामनाथ

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ'तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0103 सरोज

रामनाथ

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0104 अरविन्द

रामनाथ

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

विक्रीत भूमि की मालियत का विवरण :-

गाटा सं0 655 रकबा 0.051हे. लखनऊ रायबरेली राजमार्ग पर स्थित है व 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी हो के कारण दर 1,50,00,000/- प्रति हे की दर से व 40 प्रतिशत अतिरिक्त दर से मालियत 10,71,000/- होती है तथा गाटा सं0 655 रकबा 0.051हे0 का मूल्यांकन 25,00,000/- प्रति हे0 की दर से मालियत 1,27,500 होती है इस प्रकार कुल मालियत 11,98,500/- होती है चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क 60,000/- का अदा किया जा रहा है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं0 655/ 0.051हे0 व 677/0.051हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.102हे0 विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश	25,00,000 व 1,50,00,000 /-प्रति हे0 व 40 प्रतिशत अतिरिक्त	11,98,500/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

पंकज कुमार
नीरज कुमार
सरोज

अरविन्द तिवारी

क्रेता

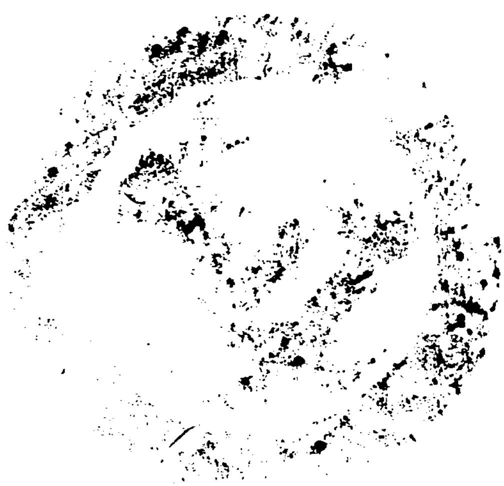
Registration No. : 13348 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजक्ट प्रा0लि0द्वारा**

अधोहस्ता.मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला

1/5 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

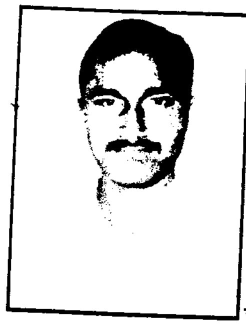


विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी

दिनांक :- 19.08.2016

गवाह (1)

राजेश कुमार पु० देवीदयाल
पता:- ब्रह्मदासपुर, निगोहाँ
लखनऊ



ह0 विक्रेता

अरविन्द तिवारी

गवाह (2)

अजीत शुक्ला पु० विरेन्द्र शुक्ला
ब्रह्मदासपुर, निगोहाँ
लखनऊ

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता

योगेन्द्र कुमार
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

गवाह

istration No.: 13348 Year : 2016 Book No. : 1

W1 राजेश

देवी दयाल

ब्रम्हदासपुर निगोहाँ मोहन लालगंज लखनऊ

कृषि

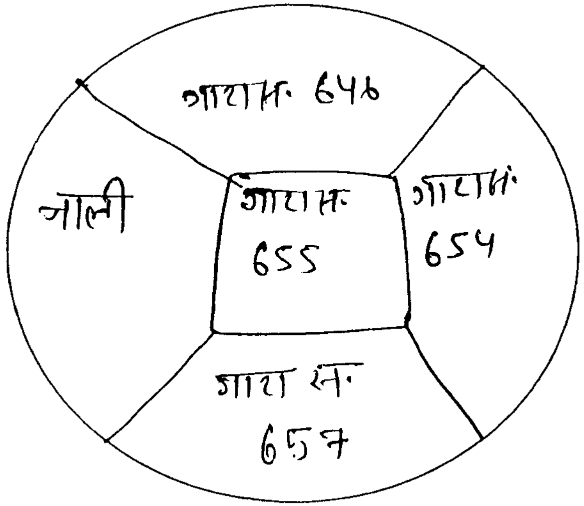
W2 अजीत शुक्ला

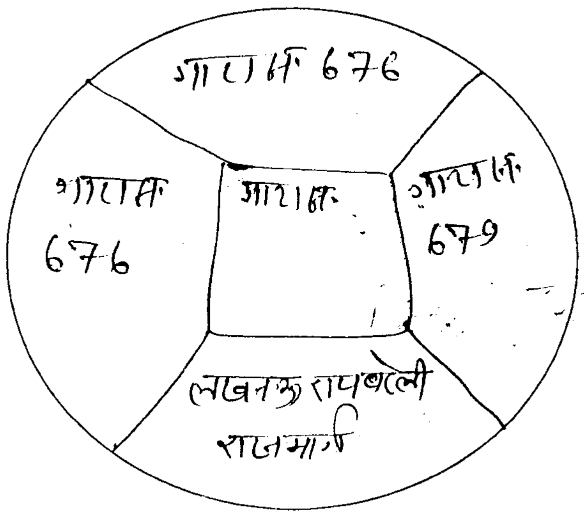
वीरेन्द्र शुक्ला

ब्रम्हदासपुर निगोहाँ मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत





पंकज, नीरज, सरोज व अरविन्द पुत्रगण रामनाथ निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा सं0 655/ 0.051हे0 व 677/0.051हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.102हे0 विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

ह0/नि0अ0विक्रेता **ह0/नि0अ0 क्रेता**

दिनांक 19 .08.2016

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **19/08/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7193**

पृष्ठ सं. **115** से **162** पर क्रमांक **13348**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/8/2016