45

10429/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

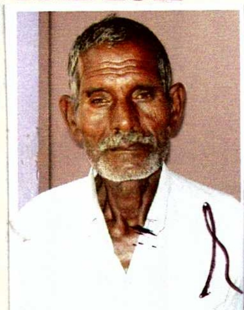
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 314415

19 JUL

14754



विक्रय मूल्य – 25,00,000 /–

मालियत – 4,25,000 /–

देय स्टाम्प – 1,25,000 /–

दर – 25,00,000 /– प्रति हे0

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

तुलसीराम

Prasad Dev

राजेशकुमार

छन्नू

09-08-17
25000L

प्रशान्त देव

कार्यालय उप निबंधक
मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 127703 BR 127703

6

तृतीय पक्ष (कनफर्मिंग पार्टी) की सं0 –01
राजेश कुमार द्विवेदी पुत्र देवी दयाल द्विवेदी निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर पर0 निगोहॉ तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रमांक..
दिनांक..
मूल्य..
क्रेता का नाम..
....
प्रयोजन..

एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला0 नं0 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 127704 BR 127704

7

विक्रय–पत्र

हम कि तुलसीराम पुत्र नन्हकू व सन्तू पुत्र कृपाल निवासीगण ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहॉ तह0 मोहनलालगंज लखनऊ के हैं । हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दाखिना शेखपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है ।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान राम भरोसे

नन्कू

पेशा व्यापार

निवासी दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

व अमरे जीत

कमलजीत

पेशा व्यापार

निवासी दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/8/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 127705

BR 127705

जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 किमी0 तथा रायबरेली–लखनऊ राज़मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रितशुदा भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधिया होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय पत्र

2,500,000.00 /	425,000.00	20,000.00	100	20,100.00	38
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री तुलसी राम
पुत्र श्री नन्हकू
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/8/2017 समय 3:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तुलसी राम
पुत्र श्री नन्हकू
पेशा कृषि
निवासी दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री प्रशान्त देव
पुत्र श्री कंचन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

श्री सन्तू
पुत्र श्री कृपाल
पेशा कृषि
निवासी दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

श्री राजेश कुमार द्विवेदी (द्वि.पार्टी)
पुत्र श्री देवी दयाल द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर प.निगोहां लखनऊ

विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिग पार्टी व विक्रेता ने मु0 25,00,000 /— में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिग पार्टी को विक्रय धनराशि मु0 25,00,000 /— रूपये नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 25,00,000 /—(पच्चीस लाख रू0) बदस्त प्रशान्त देव पुत्र कंचन लाल निवासी 101 नयापुरा स्टेनली रोंड़ इलाहाबाद को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो केता को यह अधिकार होगा

विक्रेता

Registration No.: 10429 Year : 2,017 Book No. : 1

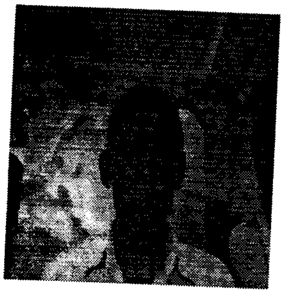
0101 तुलसी राम

नन्हकू

दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 सन्तू



कृपाल

दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0103 राजेश कुमार द्विवेदी (क.पार्टी)

देवी दयाल द्विवेदी

ग्राम ब्रम्हदासपुर प.निगोहां लखनऊ

व्यापार

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ

कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

भुगतान विवरण :–

मु0 2,00,000/– चेक सं0 105919 दिनांक 03.10.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105916 दिनांक 05.10.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105925 दिनांक 05.10.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105924 दिनांक 07.10.2016
मु0 2,00,000/– आरटीजीएस दिनांक 15.10.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105917 दिनांक 17.10.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105922 दिनांक 24.10.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105921 दिनांक 02.11.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105920 दिनांक 22.11.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 105918 दिनांक 22.11.2016
मु0 1,00,000/– चेक सं0 174330 दिनांक 21.08.2017
मु0 1,00,000/– चेक सं0 174331 दिनांक 22.08.2017
मु0 1,00,000/– चेक सं0 174332 दिनांक 23.08.2017
मु0 1,00,000/– चेक सं0 174333 दिनांक 24.08.2017
मु0 1,00,000/– चेक सं0 174334 दिनांक 25.08.2017

25,00,000 /– प्राप्त किया ।

क्रेता

Registration No. : 10429

Year : 2,017

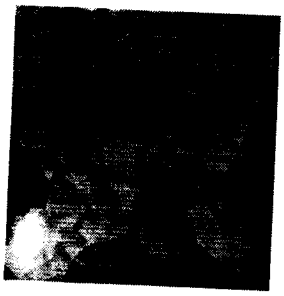
Book No. : 1

0201 प्रशान्त देव

कंचन लाल

101 नयापुरा स्टेनली रोड इलाहाबाद

व्यापार



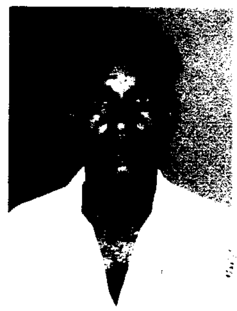
सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं0 654/0.170हे0 का सम्पूर्ण	25,00,000	4,25,000/–

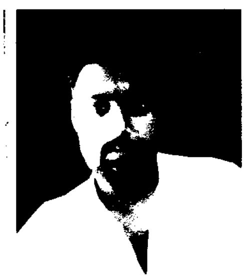
अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 19.08.2017

गवाह (1)



ह0 विक्रेतागण



गवाह (2)

ह0 क्रेता

ह0 कनफर्मिग पार्टी

टाईपकर्ता
आशीष कुमार
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकेर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

गवाह

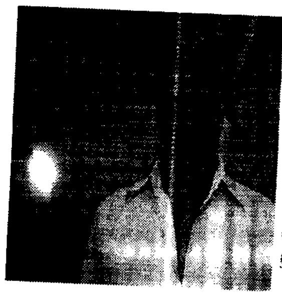
Registration No.: 10429 Year : 2017 Book No. : 1

W1 राम भरोसे

नन्कू

दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

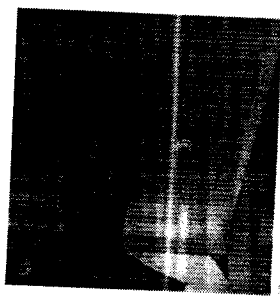


W2 अमर जीत

कमलजीत

दखिनाशेखपुर प.निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

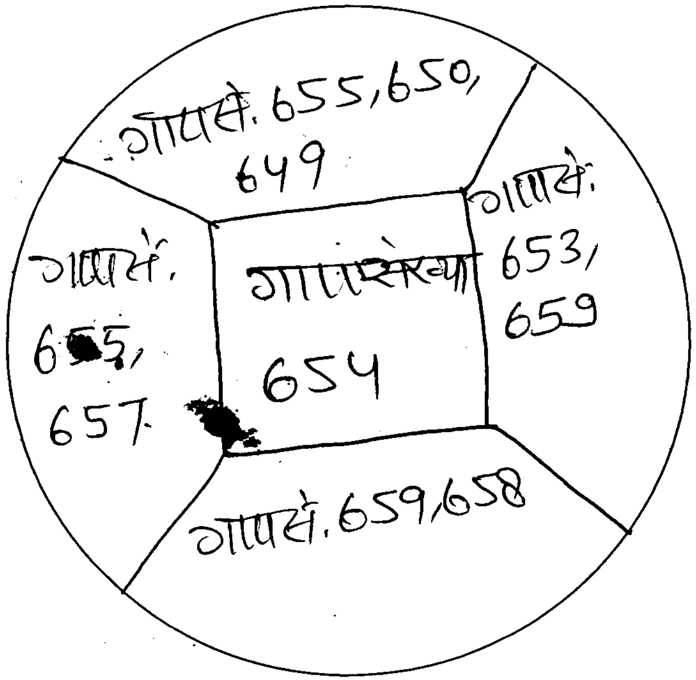
व्यापार



उप निबन्धक

मोहन लालगंज

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



तुलसीराम पुत्र नन्हकू व सन्तू पुत्रगण कृपाल निवासीगण ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहाँ तह0 मोहनलालगंज लखनऊ
गाटा सं0 654/0.170हे0 का सम्पूर्ण

ह0/नि0अ0 विक्रेतागण

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 19.08.2017

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **19/08/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8286**

पृष्ठ सं. **179** से **216** पर कमांक **10429**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/8/2017

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ