

1

1602/25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 186650

20667



विक्रय मूल्य— 5,04,000 /—
 मालियत — 5,04,000 /—
 देय स्टाम्प — 25,200 /—
 दर — 20,00,000 /— प्रति हे०
 मूल्यांकन सूची के अनुसार
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

शाहपुरी



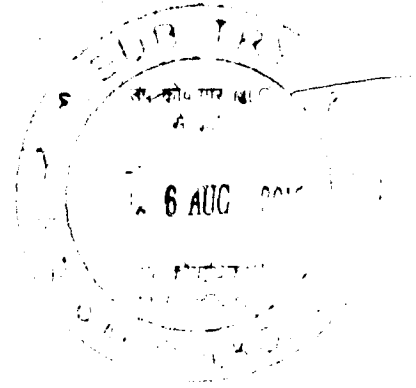
MR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 186647



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:— कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- दखिनाशेखपुर (वी कोड 0181)
3. परगना :- निगोहॉ तह0 मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :-गाटा संख्या 659 / 860 रकबा
0.252हे0 सम्पूर्ण
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.252हे0 सम्पूर्ण

30/8/16

MR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

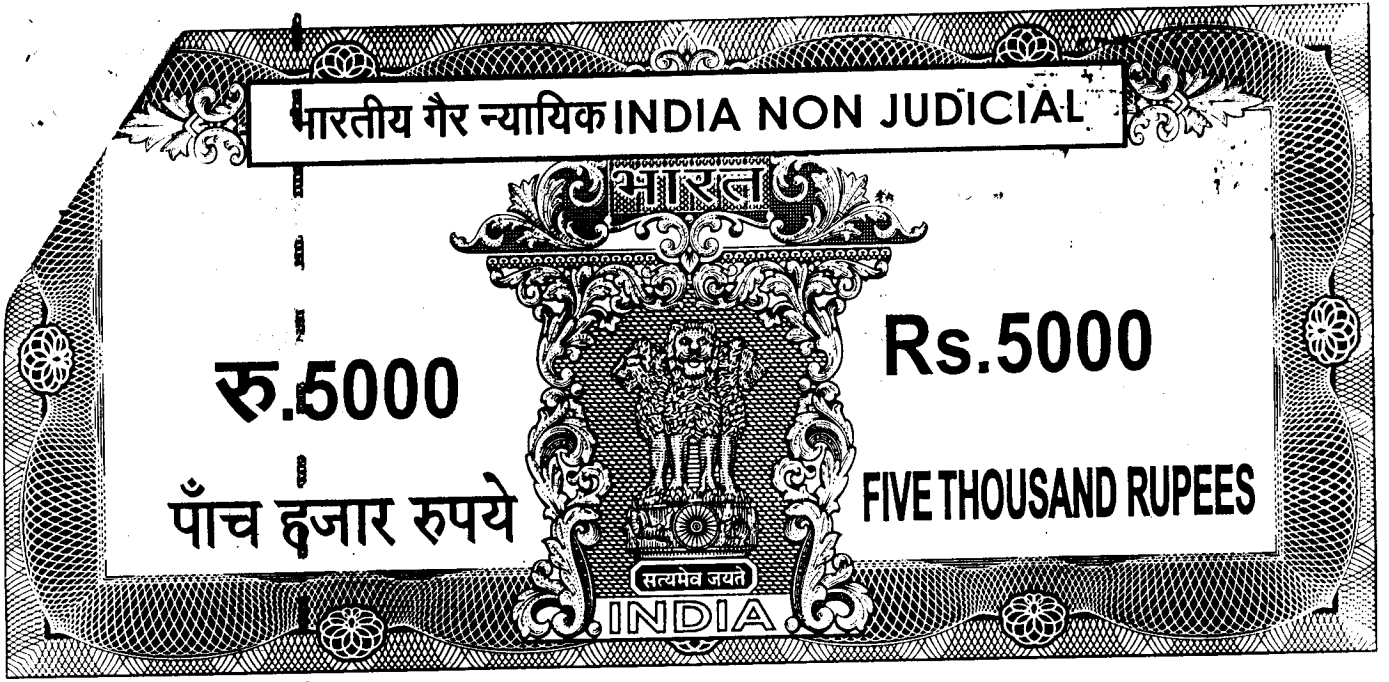
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6. मापन की इकाई :- 3 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:- 5,04,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 25,200/-

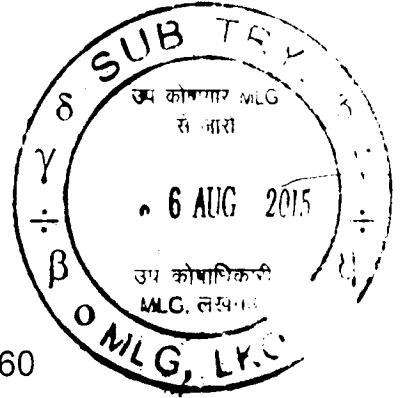
माधुरी

ME



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

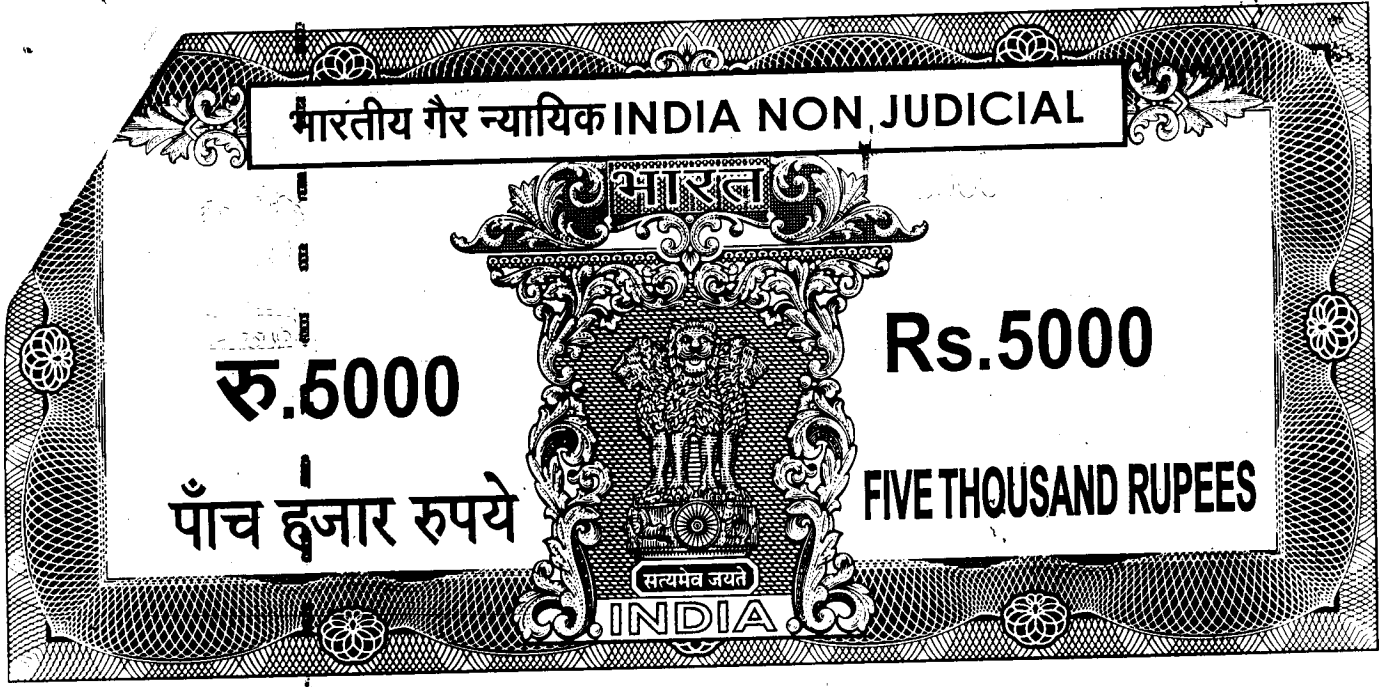
BF 186402



4
चौहददी

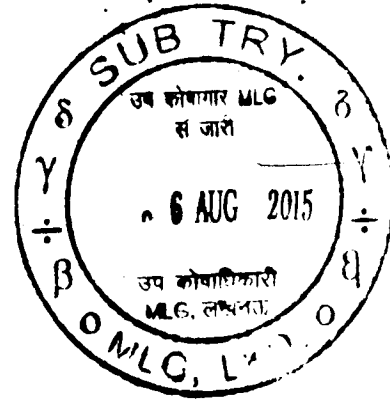
पूरब	—	गाटा सं० 660
पश्चिम	—	गाटा सं० 658
उत्तर	—	गाटा सं० 659
दक्षिण	—	चकमार्ग

माधुरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 186401



5

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

श्रीमती माधुरी पत्नी राधेश्याम शुक्ला निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर पर0 निगोहाँ तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

साईन सिटी शेपर्स प्रा0 लि0 पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

माधुरी

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 308384

327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

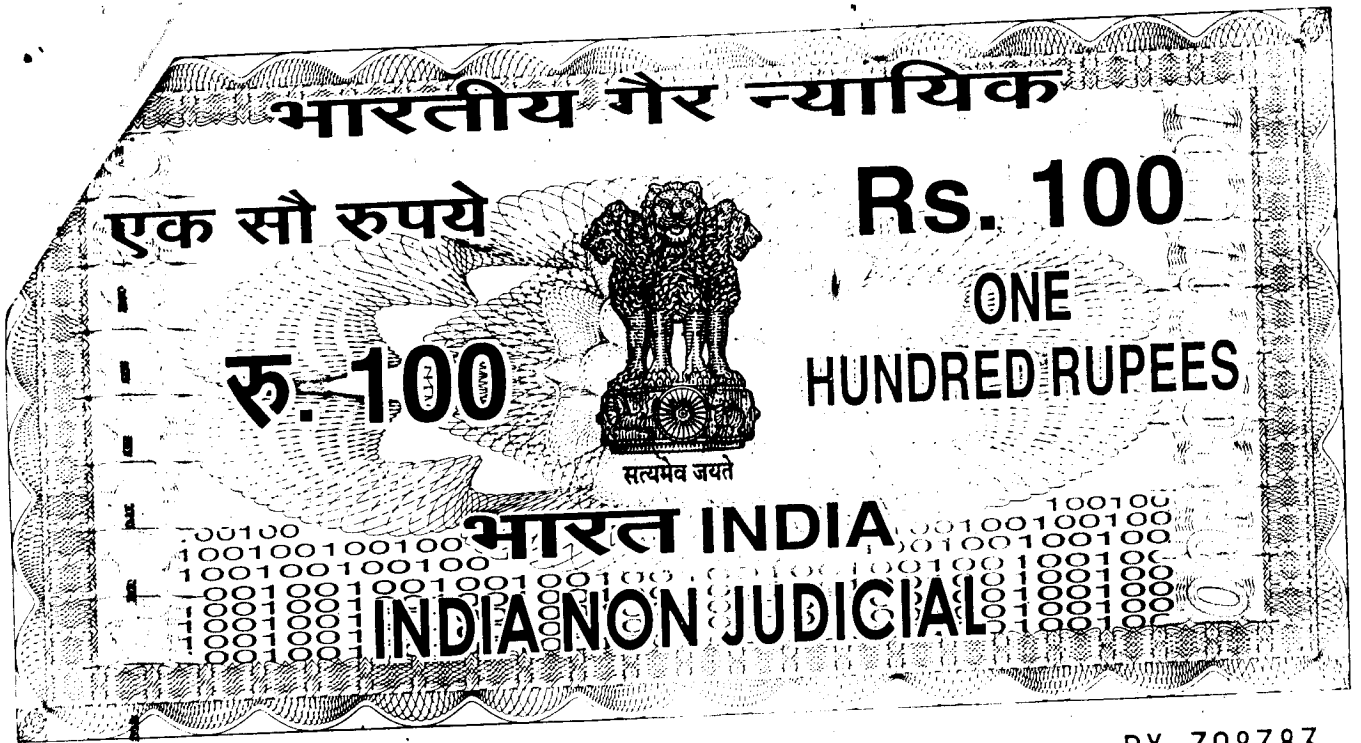
6

विक्रय-पत्र

मैं कि श्रीमती माधुरी पत्नी राधेश्याम शुक्ला निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर पर० निगोहॉ तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दखिनाशेखपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 11/08/2015 को बही सं० 1 जिल्द. सं० 5972 पृष्ठ 307 से 330 पर क्रमांक 14767 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय मोहनलालगंज के यहाँ पंजीकृत है

MS

माधुरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 308383

7

19 JUL 2015

विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की आवासीय गतिविधिया होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० तथा लखनऊ-रायबरेली राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है।

माधुरी

MS

क्रमांक 10949 दिनांक 31-08-15

पं.सं. 1001

पदाधिकारी सु.सि. प्रताप सिंह

साईन सिटी शेपर्स प्रा. लि.
लखनऊ

दिनांक 31/8/2015

लखनऊ नगर निगम, लखनऊ
दिनांक 31-08-2015

विक्रय पत्र

504,000.00 / 504,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्रीमती माधुरी
पत्नी श्री राधेश्याम शुक्ला

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लगभग

माधुरी

व्यवसाय गृहिणी

निवासी प्लॉट ब्रह्मदासपुर निगोहां लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/8/2015 समय 3:05PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्रीमती माधुरी
पत्नी श्री राधेश्याम शुक्ला
पेशा गृहिणी
निवासी ब्रह्मदासपुर निगोहां लखनऊ

माधुरी

साईन सिटी शेपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मुकेश कुमार
पुत्र श्री राधेश्याम शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



ने निष्पादन ग्यांकार किया।
जिनको पहचान श्री विजय शंकर
पुत्र श्री कौशल किशोर
पेशा व्यापार

निवासी दखिनाशेखपुर लखनऊ

व श्री अरुण कुमार
पुत्र श्री शिव प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी लालपुर निगोहां लखनऊ

ने की :

पंचद्वारा भद्र साक्षियों के निधान अगुटे, नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/8/2015

विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 5,04,000/- (पाचै लाख चार हजार मात्र) जिसके आधे 2,52,000/- होते है बदस्त साईन सिटी शेपर्स प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

भुगतान विवरण

मु० 5,04,000/- नगद

कुल मु० 5,04,000/-



माधुरी

विक्रेता

Registration No.: 16017

Year : 2,015

Book No : 1

0101 माधुरी

राधेश्याम शुक्ला

ब्रह्मदासपुर निगोली लखनऊ

गृहिणी



सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 659/860 रकबा 0.252 हे० सम्पूर्ण	20,00,000 /- प्रति हे०	5,04,000 / -

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 31.08.2015

गवाह (1) ~~कृष्ण प्रसाद शर्मा~~ ~~मोहनलाल~~
पद्मनाभ शर्मा पुत्र मोहनलाल

माधुरी
ह० विक्रेता



ह० क्रेता

MR

गवाह (2) अक्रोशुगर
श्री प्रसाद
अमरलाल शर्मा (कुटियाँ) निवासी
लखनऊ



टाइपकर्ता श्री गे-ड
योगेन्द्र कुमार
तह० मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज, लखनऊ

केता

Registration No. : 16017

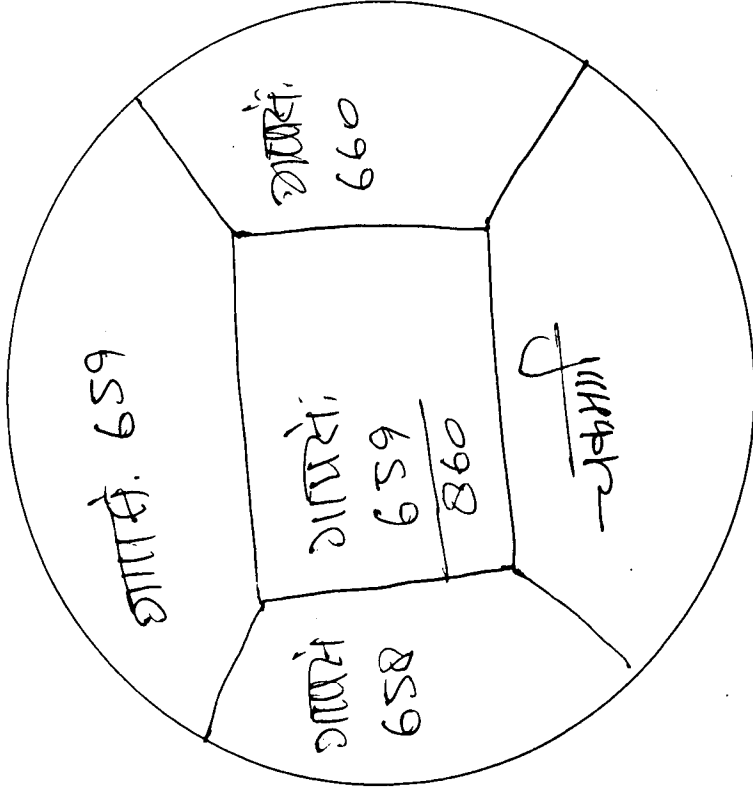
Year : 2015

Book No. : 1

0201 साईन सिटी शॉपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मुकेश कुमार
राधेश्याम शुक्ला
1/5 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत को 200 मी० की त्रिज्य



श्रीमती माधुरी पत्नी राधेश्याम शुक्ला निवासी ग्राम
ब्रह्मदासपुर पर० निगोहों तह० मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

गाटा संख्या 659 / 860 रकबा 0.252हे० सम्पूर्ण

ह० / नि०३० विक्रेता

माधुरी

ह० / नि०३०

क्रेता

मसविदाकर्ता

दिनांक 31 / 08 / 2015

(देवेश कुमार सिंह)

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

31/8/2015

लखनऊ

उ.नि.मोहनलालगंज

राजेश कुमार (प्रभारी)

सिस्टीम ऑफिस के सहायक

रजिस्ट्रार किया गया।

पृष्ठ सं. 279 सं. 298 पर कमांक 16017

वही सं. 1 लिस्ट सं. 6028

आज दिनांक 31/08/2015 को