

सत्यमेव जयते

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP04771039213550Q

: 09-Jul-2018 03:31 PM

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

: SUBIN-UPUPSHCIL0105720744122170Q

: SHINECITY INFRA PROJECT PVT LTD

: Article 23 Conveyance

: GATA NO.651,GATA NO.652,TOTAL AREA-0.567 HECT,VILL-
DAKHINA SHEKHPUR,POST-NIGOHA,TEH-MOHANLALGANJ,LKO

: 25,00,000

(Twenty Five Lakh only)

: KAMLESH DIXIT S O ALOK DIXIT

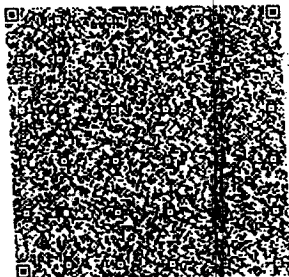
: SHINECITY INFRA PROJECT PVT LTD

: SHINECITY INFRA PROJECT PVT LTD

: 75,000

(Seventy Five Thousand only)

NOT LOCKED



12.7.2.9/18
5000007500001

11.6.8.0/17

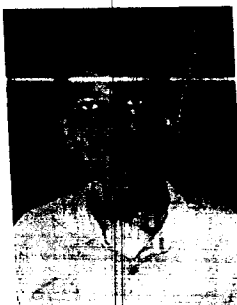
8/9/17

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line



21.10.17



Shine City Infra Project Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

0005861848

विक्रय मूल्य - 25,00,000/-

मालियत - 14,18,000/-

पूर्व में देय स्टाम्प - 50,100/-

वर्तमान में देय स्टाम्प - 75,000/-

कुल देय स्टाम्प - 1,25,100/-

दर - 25,00,000/- प्रति हे०

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- दखिना शेखपुर (वी कोड-0181)
3. परगना :- निगोहॉ
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 651/0.278हे०, 652/0.289हे०
कुल दो किता कुल रकबा 0.567हे०
सम्पूर्ण
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.567हे० सम्पूर्ण
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100
मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि :- 25,00,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 1,25,100/-

संश्लेषित

City Infraproject Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

चौहद्दी

पूरब	- गाटा सं० 635, 664
पश्चिम	- गाटा सं० 647, 648, 649, 650
उत्तर	- गाटा सं० 642, 641, 640, 639
दक्षिण	- गाटा सं० 653

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

कमलेश दीक्षित पुत्र अलोक दीक्षित निवासी ग्राम सोहरामऊ तहसील हसनगंज जिला उन्नाव। कृषि, मो० 8318043469, पैन कार्ड सं० DPEPK0541E

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ, व्यापार, मो० मो० 9935304689 पैन कार्ड सं० AASCS6053J

विक्रय-पत्र

मैं कि कमलेश दीक्षित पुत्र अलोक दीक्षित निवासी ग्राम सोहरामऊ तहसील हसनगंज जिला उन्नाव का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दाखिना शेखपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है।

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे हैं विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नहीं है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि मुबलगी 25,00,000/- (पच्चीस लाख रू० मात्र) जिसके आधे 12,50,000 /- होते हैं बदस्त सार्इन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

मुकेश कुमार

MS
Authorised signatory

मु० भुगतान विवरण :-

मु० 1,00,000/- चेक सं० 51060556 दिनांक 25.04.2016
 मु० 3,00,000/- चेक सं० 51066685 दिनांक 25.06.2016
 मु० 1,00,000/- चेक सं० 51070774 दिनांक 29.06.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 51078987 दिनांक 25.07.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 51078990 दिनांक 04.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 51078991 दिनांक 04.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 51078992 दिनांक 08.08.2016
 मु० 2,00,000/- चेक सं० 51078989 दिनांक 28.07.2016

मु० 2,00,000/- चेक सं० 078994 दिनांक 16.08.2016 फेडरल बैंक, शाखा गोमती
 नगर, लखनऊ

मु० 2,00,000/- चेक सं० 078995 दिनांक 19.08.2016 फेडरल बैंक, शाखा गोमती
 नगर, लखनऊ

मु० 2,00,000/- चेक सं० 078996 दिनांक 23.08.2016 फेडरल बैंक, शाखा गोमती
 नगर, लखनऊ

मु० 2,00,000/- चेक सं० 078997 दिनांक 26.08.2016 फेडरल बैंक, शाखा गोमती
 नगर, लखनऊ

मु० 2,00,000/- चेक सं० 078998 दिनांक 31.08.2016 फेडरल बैंक, शाखा गोमती
 नगर, लखनऊ

कुल मु० 25,00,000/- रू० प्राप्त किया।

कमलेश्वर दीक्षित

MS
 Digitally Signed

1. विक्रीत शुदा भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 20.04.2016 जिल्द सं0 6707 बही सं0 1 पृष्ठ सं0 197 से 222 क्रमांक 6145 पर सब रजिस्ट्रार मोहनलालगंज के यहां पंजीकृत है।
2. इकरारनामा उपरोक्त दिनांक 08.09.2017 को बही सं0 1 जिल्द सं0 8375 पृष्ठ सं0 161 से 182 क्रमांक 11680 पर सब रजिस्ट्रार मोहनलालगंज के यहां पंजीकृत है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं0 651/0.278हे0, 652/0.289हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.567हे0 सम्पूर्ण	25,00,000 /-प्रति	14,18,000 /-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

महेश्वर केशरि

Shine City Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

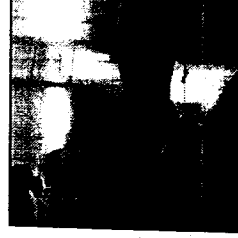
विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 75000 बाजारी मूल्य - 1418000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री कमलेश दीक्षित,
पुत्र श्री अलोक दीक्षित
व्यवसाय : कृषि

निवासी: सोहरामऊ तहसील हसनगंज जिला उन्नाव

मोहनलालगंज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/07/2018 एवं 03:08:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

मोहनलालगंज
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
10/07/2018

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व
टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी

दिनांक :- 10.7.2018

गवाह (1)

ह0 विक्रेता

राजेश कुमार द्विवेदी पुत्र देवी दयाल द्विवेदी निवासी
ब्रम्हदासपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 9170823577

राजेश कुमार द्विवेदी



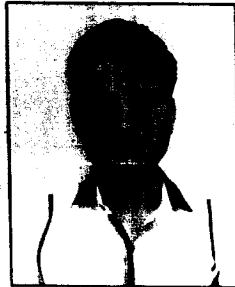
गवाह (2) अमिषेक कुमार तिवारी

ह0 क्रेता

अमिषेक कुमार तिवारी पुत्र लालता प्रसाद तिवारी
निवासी साढ़ामऊ इंदौराबाग बी.के.टी राजापुर,
लखनऊ। छात्र, मो0 7355771335

Shine City Infraproject Pvt. Ltd.

MS



टाईपकर्ता

आशीष कुमार

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

प्रखीकर्ता

मोहनलालगंज लखनऊ

मो0 9936196565

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री कमलेश दीक्षित, पुत्र श्री अलोक दीक्षित

निवासी: सोहरामऊ तहसील हसनगंज जिला उन्नाव

व्यवसाय: कृषि *अमर दास*

क्रेता: 1



श्री साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० के द्वारा मुकेश कुमार, पुत्र
श्री राधेश्याम शुक्ला

निवासी: 1/5 चौथा तल आर स्कायर काम्पलेक्स दिगुलखण्ड
गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राजेश कुमार तिवारी, पुत्र श्री देवी दयाल तिवारी

निवासी: ब्रम्हदासपुर, निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

राजेश कुमार तिवारी



श्री अभिषेक कुमार तिवारी, पुत्र श्री लालता प्रसाद तिवारी

निवासी: सादामऊ, इंदौराबाग, बी०के०टी० राजापुर, लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन



*Abhishek Kumar
Tiwar*

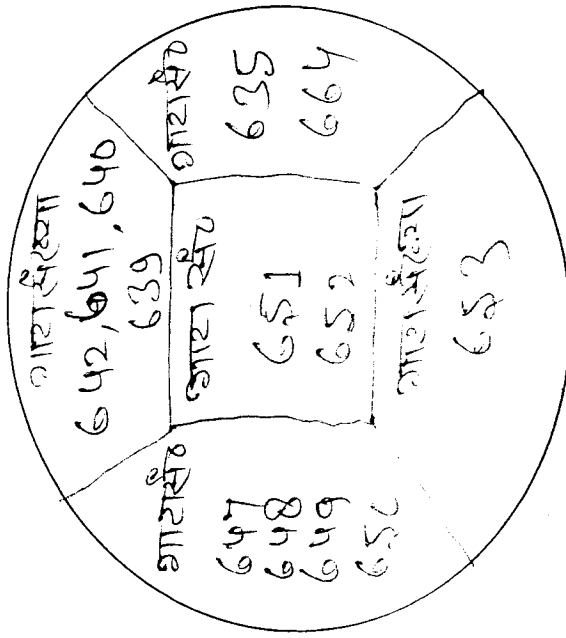
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्ष मंद साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए
गए है।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता
उपनिबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



कमलेश दीक्षित पुत्र अलोक दीक्षित निवासी ग्राम सोहरामऊ तहसील हसनगंज जिला बलिया

गाटा सं० 651/0.278हे०, 652/0.289हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.567 हे०

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

महेश दीक्षित

महेश दीक्षित

दिनांक 10.07.2018

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एल०पी०
मेहनतवावगण, लखनऊ

तारी संख्या 1 जिल्द संख्या 9359 के पृष्ठ 99 से 116 तक क्रमांक 12779 पर
दिनांक 10/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
10/07/2018