



Mobile No. 98765 43210  
Tehsil Company, District  
G. No. 1  
Hq.

SHCIL



9876543210



Handwritten text, possibly a name or address, located in the top left corner.

Handwritten text, possibly a name or address, located in the top right corner.



0015273785

विक्रय पत्र अंकन-34,12,500/- रूपये

स्टाम्प अंकन-2,39,000/- रूपये

स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर से अंकन

34,13,000/-रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से 2,39,000/-

रूपये का अदा किया है।

सरकारी रेट लिस्ट के अनुसार वी0कोर्ड नं0 1110 पर अंकित है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-आबादी से सटी हुई कृषि भूमि
2. परगना डासना
3. ग्राम महरौली
4. सम्पत्ति का विवरण खाता नं0 **01136** सम्बन्धित खसरा नं0 **957,**
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) **0.018958**हेक्टेयर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार:- आबादी से सटी हुई कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन नहीं है।
11. उक्त भूमि में बोरिंग निर्मित है, नहीं



For AIH REALTY PRIVATE LIMITED



Auth. Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13034

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3412500 स्टाम्प शुल्क- 239000 बाजारी मूल्य - 3413000 पंजीकरण शुल्क - 34130 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 34210

श्री ए आई एच रियलटी प्राईवेट लिमिटेड द्वारा  
अविनाश बैसोया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री सुभाष बैसोया  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम सादोपुर जिला गौतमबुद्धनगर।

*Avinash Baisoya*



श्री, ए आई एच रियलटी प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

अविनाश बैसोया अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/10/2024 एवं 01:10:38

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुखराम सिंह

उप निबंधक :सदर द्वितीय

गोजियाबाद

09/10/2024

भीम रतन

निबंधक लिपिक

09/10/2024

12. सहकारी आवासीय समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—हाँ / नहीं (नहीं)
13. प्रतिफल की धनराशि **34,12,500** /—रूपये
14. सरकारी दर **8,09,60,000** /—रूपये प्रति हैक्टैयर
15. चौहददी संलग्न मानचित्र अनुसार
16. यूनिक कोड **2169860957000012**

विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टे की नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

विक्रय भूमि के 200 मीटर के अन्तर्गत वर्तमान में कोई कृषि इतर गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रय भूमि मात्र कृषि भूमि है, जिसमें कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है, जिसे विक्रय किया जा रही है ग्रामीण क्षेत्र में है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग / राज्यस्तरीय मार्ग / जनपदीय मार्ग, सम्पर्क (लिंक मार्ग) पर स्थित नहीं है, सालिम खसरा नं० **957**, की भौगोलिक स्थिति स्पष्ट करता हुआ, मानचित्र इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जो कि इस प्रलेख का एक भाग है।

हरिन्द्री सिंह

For AIH REALTY PRIVATE LIMITED

Anandh  
Bairam

Auth. Signatory

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13034

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री सुखवीर सिंह

निवासी: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री ए आई एच रियल्टी प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा अविनाश बैसोया, पुत्र श्री सुभाष बैसोया

निवासी: ग्राम सादोपुर जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

*Annuh Baisoya*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री नितेश शर्मा, पुत्र श्री नरेश कुमार शर्मा

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Nitesh*



श्री अनूप कुमार, पुत्र श्री सम्मन सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

*Anup*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

मुखराम सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

09/10/2024

भीम रतन .

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

09/10/2024

प्रिंट करें

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

आधार नं० XXXX XXXX 9633 व पैन नं० GINPS8521M

हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुखवीर सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना  
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

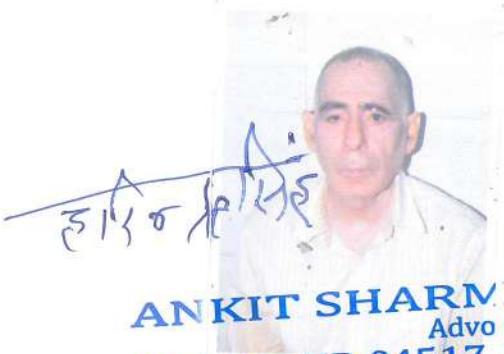
व्यवसाय .....

*हरेन्द्र सिंह*

For AIH REALTY PRIVATE LIMITED

*Anirudh Bhatnagar*

Auth. Signatory



**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No. UP-04517, 19  
Ch. No.-L-19, Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No.- 9811161541





द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण फर्म का पैन नं० ABBCA2256M

ए०आई०एच० रियलटी प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय  
एफ-205, ग्राण्ड अजनारा हेरिट, प्लॉट नं०-जी०एच०-01/बी,  
नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अविनाश  
बैसोया पुत्र श्री सुभाष बैसोया निवासी ग्राम सादोपुर जिला  
गौतमबुद्धनगर।

आधार नं० XXXX XXXX 2528

व्यवसाय .....

इस विक्रय पत्र मे विक्रेता वारसान विक्रेता स्थानापन्न वैधानिक  
प्रतिनिधिगण आदि भी समल्लित समझे जावेगे।

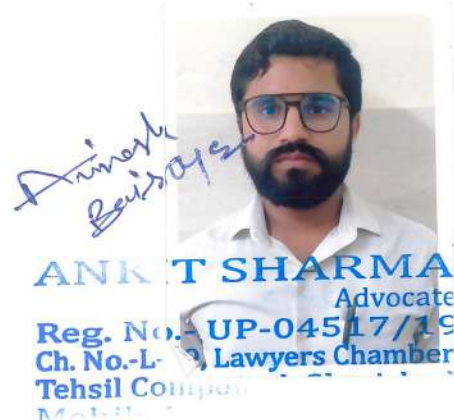
विदित हो कि एक किता आबादी से सटी हुई कृषि भूमि खाता  
नं० **01136** सम्बन्धित खसरा नं० **957**, कुल रकबा **0.4550** है०,  
में से विक्रित रकबई **0.018958** हैक्टेयर, को विक्रय किया जा  
रहा है, निम्न सीमा स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील

हस्ताक्षर

For AIH REALTY PRIVATE LIMITED

Anish  
Baisoya

Auth. Signatory





व जिला गाजियाबाद, का मै प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हूँ। आराजी आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी को विक्रय करने मे कोई वैधानिक त्रुटि नहीं है, विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। उपरोक्त आराजी आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदबय, जमानत, आदि में ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त आराजी को विक्रय करने का पुर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि—आदि सहित गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उपरोक्त आराजी के सम्बन्ध मे प्राप्त है, उन समस्त अधिकारो को आज की तिथि मे बदले अंकन 34,12,500/—रूपये (चौतिस लाख बारह हजार पाँच सौ रूपये) जिसके आधे अंकन 17,06,250/—रूपये में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है यानि बेच दी है और कुल धनराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है, बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह है कि उपरोक्त आराजी की मिलकियत उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से विक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है, ओर ना आईन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को करा दिया है। अब क्रेता उक्त आराजी

हरिण सिंह

For AIH REALTY PRIVATE LIMITED

Anand Baisya

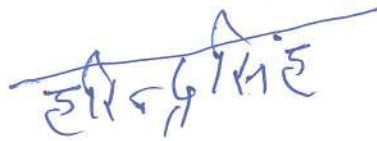
Auth. Signatory



का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। वह उसे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, इसमें विक्रेता व वारसान विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार कि नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप या वृक्ष आदि नहीं है। बेची आराजी पर क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे, या क्रेता बजरिये बैनामे के आधार पर राजस्व अभिलेखों में दर्ज कराले तो कोई आपत्ति नहीं होगी। कृषि भूमि खाली है। कृषि हेतु बय है। आराजी जो विक्रय की गयी है, जिसपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की है। अगर बेवजह बेइस्तहकाकी, से या मुझ प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के बदावेदारी से या विक्रेता के किसी सहिम व शरीक के विक्रय आराजी कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगी, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं प्रथम पक्ष समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी से हिसाब से जिम्मेदार रहूँगा। बैनामे का समस्त खर्चा क्रेता ने अदा किया है।

विवरण वसूली आवी:-

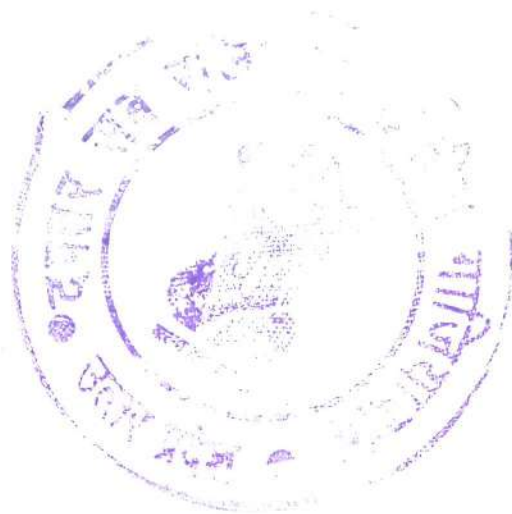
कुल बिक्रीधन अंकन रूपये 34,12,500/-रूपये मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन 3,00,000/-रूपये द्वारा चैक नं0 000751 दिनांक 17/09/2024 द्वारा व अंकन 10,00,000/-रूपये द्वारा चैक नं0 000813 दिनांक 05/01/2025 द्वारा व अंकन 21,12,500/-रूपये द्वारा चैक नं0 000814 दिनांक 15/05/2025 द्वारा तीनों चैक आई.सी.आई.सी. आई. बैंक शाखा सै0 66, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। कोई पैसा बकाया नहीं रहा है।



For AIH REALTY PRIVATE LIMITED



Auth. Signatory



हरि नृसिंह

For AIH REALTY PRIVATE LIMITED

Ankita Bhatnagar

Auth. Signatory

गवाह:- नितेश शर्मा पुत्र श्री नरेश कुमार शर्मा  
निवासी तहसील कम्पाउण्ड जिला गाजियाबाद।  
आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 4635

Nitesh

**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No.- UP-04517/19  
Ch. No.-19, Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghazial  
Mobile No.- 981116154

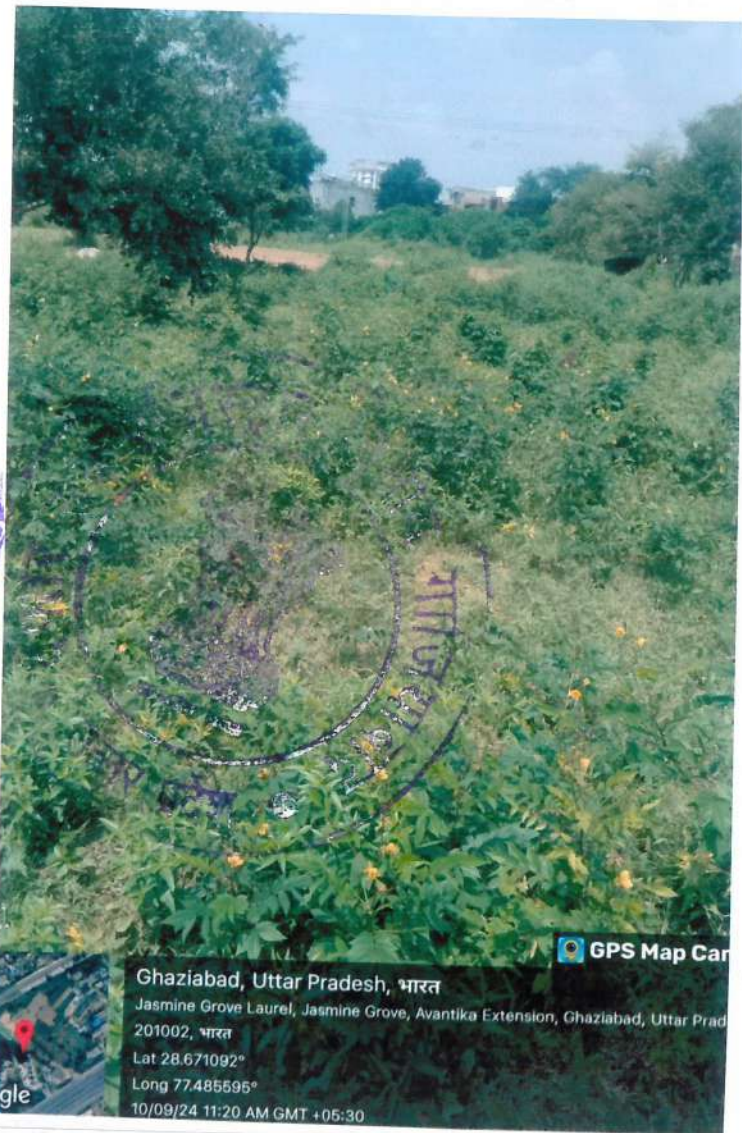


गवाह:- अनूप कुमार पुत्र श्री सम्मन सिंह  
निवासी विजयनगर तहसील व जिला गाजियाबाद।

Anup

**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No.- UP-04517/19  
Ch. No.-L-19, Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghazial  
Mobile No.- 981116154





GPS Map Car  
Ghaziabad, Uttar Pradesh, भारत  
Jasmine Grove Laurel, Jasmine Grove, Avantika Extension, Ghaziabad, Uttar Prad  
201002, भारत  
Lat 28.671092°  
Long 77.485595°  
10/09/24 11:20 AM GMT +05:30

ogle







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

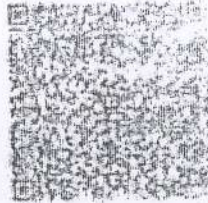
अविनाश बैसोया

Avinash Baisoya

जन्म तिथि/ DOB: 10/08/1994

पुरुष / MALE

3534 1058 2528



*Avinash  
Baisoya*

आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नितेश शर्मा  
Nitesh Sharma  
जन्म तिथि/ DOB: 07/08/1994  
पुरुष / MALE

8100 0782 4635

आधार-आम आदमी का अधिकार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address

संबोधित: सुभाष बैसोया,  
साधोपुर, गौतमबुद्ध नगर,  
उत्तर प्रदेश - 203207

S/O: Subhash Baisoya,  
Sadhopur, Gautam  
Buddha Nagar,  
Uttar Pradesh - 203207



1947  
100 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 003



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: नरेश कुमार शर्मा,  
विलेज- नगला फिरोज  
मोहनपुर, नगला फिरोज  
मोहनपुर, गाजियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201003

S/O: Naresk Kumar Sharma, Village-  
Nagla Firoz Mohanpur, Nagla Firoj  
Mohanpur, Ghaziabad,  
Uttar Pradesh - 201003

8100 9782 4635

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

 <p>भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p>  <p>हरेन्द्र सिंह Harendra Singh जन्म तिथि/DOB: 01/05/1961 पुरुष / MALE</p>  <p>2145 1862 9633</p> <p>आधार-आम आदमी का अधिकार</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA</p> <p>पता: आत्मज: सुखवीर सिंह, 9/195, चिरंजीव विहार, गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002</p> <p>Address: S/O: Sukhvir Singh, 9/195, Chiranjiv Vihar, Ghazabad, Ghazabad, Uttar Pradesh - 201002</p> <p>2145 1862 9633</p> <p>Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar</p>
--	--

~~हरेन्द्र सिंह~~



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09-October-2024 को स्थान गाजियाबाद मे हम पक्षकारान ने अपनी अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा मे खुब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के रूबरू हाशिया गवाहान तहरीर व तकमील करके पंजीकृत करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे इति, बैनामे का मसविदा पक्षकारान् के निर्देशानुसार तैयार कराया गया है।



For AIH REALTY PRIVATE LIMITED  
  
Auth. Signatory

**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No.- UP-04517/19  
Ch. No.-L-19, Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No.- 9811161543

मसौदा दिनांक 09-October-2024 अंकित शर्मा, एडवोकेट, लायर्स चैम्बर नं0 L-19, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद, ने मौका देखा नहीं है। मसौदाकर्ता किसी भी पक्षकार को व्यक्तिगत रूप से नहीं जानता है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है तथा पक्षकारो के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज, आई0डी0 एवं गवाहो के बयान के आधार पर कागजात तैयार कर पंजीकृत कराये है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारान एवं गवाहो की होगी।

आवेदन सं०: 202400739091783

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 22001 के पृष्ठ 393 से 422 तक क्रमांक 13034 पर दिनांक  
09/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुखराम सिंह .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गालियाबाद

09/10/2024

प्रिंट करें

