भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220723

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - महरौली
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 448 खसरा नम्बर ***401,***
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

क्रम सं0.....[illegible]..... सं0.....[illegible]

[illegible] सं0..........में शामिल किया

4 JAN 2007

[illegible]

कोषागार गाजियाबाद

अतिरिक्त रिपोर्ट 2600 पर [illegible]

विक्रय पत्र

2,630,000.00/	2,629,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती मै. वोयेज रियल स्टेट प्रा लि. द्वारा प्रतिनिधि रवि मित्तल

पुत्र / पत्नी श्री प्रहलाद सरन मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी चाहडिब्बाबाजार बजाजा पिलखुवा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय- दिनांक 10/1/2007 को समय [illegible]

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त [illegible]

9/1/2007

विक्रेता

श्री/श्रीमती मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा लि. द्वारा डायरेक्टर आदित्य कुमार गर्ग

पुत्र/पत्नी श्री नरेश कुमार गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी के ए 8 कवि नगर गा बाद

श्री/श्रीमती विशाल जैन

पुत्र/पत्नी श्री जिवेन्द्र जैन

पेशा व्यापार

निवासी के सी 68/9 कवि नगर गा बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती मै, वोयेज रियल स्टेट प्रा लि. द्वारा प्रतिनिधि रवि मित्तल

पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद सरन मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी चाहडिब्बाबाजार बजाजा पिलखुवा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220722

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2660 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग 50 मीटर

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि Aditya Garg

10. प्रतिफल की धनराशि 2630000/-रूपये

11- पेड, कूँआ व आबादी नहीं है ।

Aditya Garg

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

क्रम सं0 [illegible]

रजिस्टर नं0 [illegible] में शमिल किया

-4 JAN 2007

रोकड़िया

कोषागार गाजियाबाद

से निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आनन्द गर्ग

पुत्र श्री बी. एल गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी 63 छत्ता मोह. देहली गेट गा बाद

व श्री विनोद कुमार गोयल

पुत्र श्री प्यारेलाल गोयल

पेशा व्यापार

निवासी आर 9/86 राज नगर गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/1/2007

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220721

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण:-	***क्रेता का विवरण:-***
मास स्टील्स एण्ड इस्पात	मैसर्स वोयेज रिअल
एलोएस प्रा0 लि0 द्वारा	स्टेट प्राइवेट लिमिटेड
1. डायरेक्टर श्री आदित्य कुमार गर्ग	1. द्वारा रवि मित्तल
पिता का नाम	पिता का नाम
श्री नरेश कुमार गर्ग	प्रहलाद सरन मित्तल
स्थाई पता कविनगर	स्थाई पता पिलखुवा
अस्थाई पता कविनगर	अस्थाई पता पिलखुवा
व्यवसाय	व्यवसाय

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

4 JAN 2007

विक्रेता

Registration No 86 Year : 2007 Book No. 1

0101 मांस स्टील्स एण्ड.इस्पात एलोएस प्रा लि. द्वारा डाये.आदित्य कु

नरेश कुमार गर्ग

के ए 8 कवि नगर गा बाद

व्यापार

(६)

0102 विशाल जैन

जिवेन्द्र जैन

के सी 68/9 कवि नगर गा बाद

व्यापार

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

220720

(4)

2. नाम विशाल जैन
   पिता का नाम
   श्री जिवेन्द्र जैन
   स्थाई पता कविनगर
   अस्थाई पता कविनगर
   व्यवसाय

क्रम सं0............ स्टाम्प सं0............ में शामिल किया

04 JAN 2007

रोकड़िया
कोषागार गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 86 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै. वीयेज रियल स्टेट प्रा.लि. द्वारा प्रतिनिधि रवि मित्तल
प्रहलाद सरन मित्तल
चाहडिब्बाबाजार बजाजा पिलखुवा
व्यापार

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

4 JAN 2007

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220719

(5)

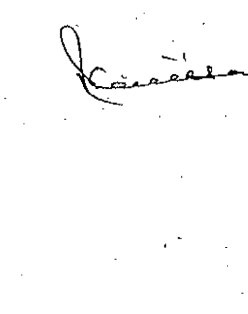
विक्रय पत्र अंकन 26,30,000/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन –2,63,000/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर 448 के खसरा नम्बर ***401***, रकबा 0.2660 हैक्टेयर सालिम बय की गयी है विक्रेता का नम्बर तथा रकबा उपरोक्त मे कोई भाग शेष नही रहा है ।

Aditya Garg

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.



CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220718

(6)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है।निर्धारित दर 40,00,000/-रूपये प्रति एकड यानि 98,84,538.70/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 26,29,287.29/-रूपये होती है नियमानुसार स्टाम्प डयूटी अदा की गयी है ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220717

(7)

हम कि मैसर्स मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा0 लि0 63 नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री ***आदित्य कुमार गर्ग*** पुत्र श्री नरेश कुमार गर्ग निवासी-के. ए.-8, कविनगर गाजियाबाद व ***विशाल जैन*** पुत्र श्री जिवेन्द्र जैन निवासी-के. सी.-68/9 कविनगर गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स चोयेज रिअल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस बी-267 योजना विहार दिल्ली-92 कारपोरट आफिस-सी-22 द्वितीय मंजिल आर. डी. सी. राजनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ***रवि मित्तल*** पुत्र श्री प्रहलाद सरन मित्तल निवासी-चाहडिब्बा बाजार बजाजा पिलखुवा गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

TEJENDRA SINGH Advocate
Ch. No 297, Civil Court, Ghaziabad.

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 220716

(8)

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर 448 के खसरा नम्बर *401*, रकबा 0.2660 हैक्टेयर के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता आदित्य कुमार गर्ग की मैसर्स मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा0 लि0 का डायरेक्टर होने की हैसियत से बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग मे पारित प्रस्ताव दिनाँक 10-01-2006 के द्वारा विक्रय भूमि मे कम्पनी उक्त

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 482853

(9)

के भाग को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है तथा विशाल जैन उक्त को मालिकाना हैसियत से विक्रय भूमि के अपने भाग को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482854

(10)

बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड़, बय, रहन, सहायदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है

Aditya Garg

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482855

(11)

कीमत उचित मिल रही है अतः अब हम विक्रेतागण ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि रकबई 0.2660 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 JAN 2007

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484527

(12)

मालिकाना काब्रिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 JAN 2007

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484528

(13)

तारीख से बदले अंकन 2630000/- -रूपये (छब्बीस लाख तीस हजार रूपये) ------------आधे जिसके। 315000/-/-रूपये होते है मै बहक द्विवतीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484529

कोषाधिकारी

(14)

विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा।

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 JAN 2007

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483230

(15)

नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता सहर्ष करगे ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विकेता व वारसान विक्रेता का कोई

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483231

(16)

सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483232

(17)

व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484539

(18)

तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 484701

मुख्य कोषाधिकारी

(19)

या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484702

हुये ज़रे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 480973

(21)

विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

Aditya Garg

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

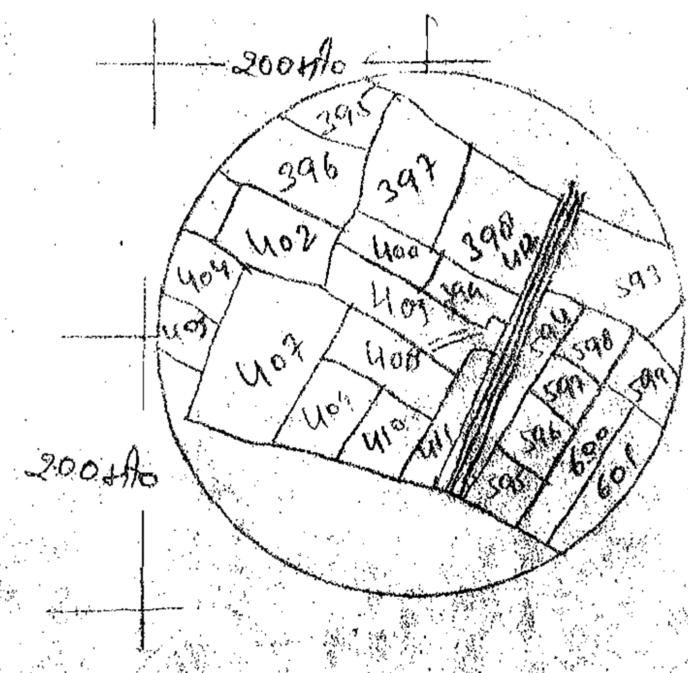
कृषि भूमि

स्थित ग्राम - महरौली

परगना - डासना　　　　　　तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट :- यो आव मिश्र 200मी० की त्रिज्या में दर्शाया है।

कुल विक्रय रकबा 0.2660 हेक्टेयर



विक्रेता　　　　　　क्रेता

Rakesh Kumar Singh
Architect & Planner
Reg. No. CA/91/14727

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

মৌজা: মহেশতলা
খাতা নং ৫৫৪
খতিয়ান নং ৫৩১

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JAN 2007

29 DEC 2006

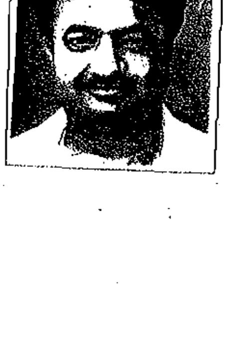
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 480974

(22)

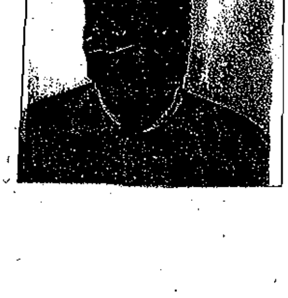
विवरण वसूलयाबी:-इस प्रकार कि अंकन-23,75,546/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 390182 दिनांक 4.01.2007 सिंडीकेट बैंक नवयुग मार्किट गाजियाबाद से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पा लिये हैं व अंकन"2,54,454/- रूपये नकद पेशगी वसूल पा लिये हैं। ------------------------------------

Aditya Garg

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.



TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.



CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 480975

(23)

कुछ बाकी नही रहा है ।

गवाह-

गवाह-

दिनांक- 4-01-2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

- 4 JAN 2007

क्रम संख्या ....2501.... तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विनीता गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **09/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1681**

पृष्ठ सं. **181** से **205** पर कमांक **86**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/1/2007

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED