Pradeep Gupta
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 498708

{1}

विक्रय पत्र अंकन–2,90,000/–रूपये का ।

स्टाम्प अंकन 29,000/–रूपये का ।

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य).......आवासीय
2. वार्ड पुरगना ........................................................................
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा॰बाद
4. सम्पत्ति का विवरण प्लाट खसरा नं॰ 411
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर).........वर्ग मीटर.............
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ...........151.25 वर्ग गज यानि 126.46 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग पर स्थित नही है ।

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

क्रम संख्या......01......स्टाम्प विक्रय की तिथि...18/1/2007
स्टाम्प ......
स्टाम्प क्रेता ...... मै० वोयेज रियल स्टेट प्रा० लि०
...... B-367 मोहन विहार, पिलखुवा द्वारा रवि कुमार मित्तल
स्टाम्प ...... 5000/-

...... विक्रेता

लाइसेंस ......
लाइसेंस ...... 31-3-07
अधिकृत विक्रय ...... चैम्बर नं० 14,
तहसील ......

विक्रय पत्र

| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |
|---|---|---|---|---|---|
| 290,000.00/ | 290,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |

श्री /श्रीमती मैसर्स मास स्टील्स इस्पात एलोएस प्र0 लि द्वारा आदित्य कुमार गर्ग
पुत्र / पत्नी श्री नरेश कुमार गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी के ए 8 कवि नगर गा बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/1/2007 समय 12:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
19/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स मास स्टील्स इस्पात एलोएस प्र0 लि द्वारा आदित्य कुमार गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री नरेश कुमार गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी के ए 8 कवि नगर गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स वोयेज रियल स्टेट प्रा. लि. द्वारा रवि कुमार मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद सरन मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी चाह डिब्बा बाजार पिलखुवा

श्री/श्रीमती मैसर्स मास स्टील्स इस्पात एलोएस प्र0 लि द्वारा विशाल जैन
पुत्र/पत्नी श्री जिवेन्द्र जैन
पेशा व्यापार
निवासी के सी 68/9 कवि नगर गा बाद

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

498709

{2}

8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि)..........................

9. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि आवासीय प्लाट

10. प्रतिफल की धनराशि .........2,90,000/- रुपये में

चौहद्दी

पूरब : पटरी राजवाह (नं॰412) पश्चिम : खसरा नं॰401

उत्तर : खसरा नं॰401 दक्षिण : खसरा नं॰411 का शेष भाग

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

क्रम संख्या...02/.07.. स्टाम्प [illegible] की तिथि....18/1/2007
स्टाम्प क्रय करने [illegible]
स्टाम्प क्रेता का [illegible] श्री [illegible]
स्टाम्प [illegible] ...5000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस [illegible]
लाइसेंस [illegible] 31-3-07
अधिकृत [illegible] चैम्बर नं० 14,
[illegible] गाजियाबाद
ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री आनन्द गर्ग
पुत्र श्री बी एल गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 63 छत्त भी दिल्ली गेट
व श्री विनोद कुमार गोयल
पुत्र श्री प्यारे लाल
पेशा व्यापार
निवासी 9/86 राजनगर गा बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
19/1/2007

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 498710

{3}

प्रथम पक्ष की संख्या 2

विक्रेता का विवरण : मैसर्स मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा.लि.,63, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री आदित्य कुमार गर्ग पुत्र श्री नरेश कुमार गर्ग नि. के.ए.–8, कवि नगर,गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद व श्री विशाल जैन पुत्र श्री जिवेन्द्र जैन निवासी के.सी.–68/9, कवि नगर, गाजियाबाद।

द्वितीय पक्ष की संख्या–1

क्रेता का विवरण : मैसर्स व्रोयेज रियल स्टेट प्रा.लि., रजि.ऑफिस बी–267, योजना विहार, दिल्ली–92, कारपोरट ऑफिस सी–22, द्वितीय मंजिल आर.डी.सी.,राज नगर, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रवि कुमार मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद सरन मित्तल नि. चाह डिब्बा बाजार बजाजा,पिलखुवा जिला गाजियाबाद ।

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

क्रय संख्या... ...स्टाम्प ... की तिथि......18/1/2007

स्टाम्प क्रय ...

स्टाम्प ...

...

स्टाम्प ...

... विक्रेता

लाइसेंस नम्बर ...

लाइसेंस की ... तिथि 31-3-07 विक्रेता

अधिकृत ... चेम्बर नं० 14,

तहसील कम्पाउन्ड, ...

Registration No 359 Year 2007 Book No. 1

0101 मैसर्स मास स्टील्स इस्पात एलोएस प्र0 लि द्वारा आदित्य कुमार

नरेश कुमार गर्ग

के ए 8 कवि नगर गा बाद

व्यापार

0102 मैसर्स मास स्टील्स इस्पात एलोएस प्र0 लि द्वारा विशाल जैन

जिवेन्द्र जैन

के सी 68/9 कवि नगर गा बाद

व्यापार

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 499199



विक्रय सम्पत्ति का विवरण –

फ्रीहोल्ड आवासिक प्लाट क्षे० 151.25 वर्ग गज यानि 126.46 वर्ग मीटर ,सम्बन्धित खसरा नम्बर 411, (खाता नं०69 खसरा नं०411 रकबई 0.012646 हैक्टेयर) स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना,तहसील व जिला गाजियाबाद।

विक्रय प्लाट राष्ट्रीय राज्य मार्ग मुख्य मार्ग पर स्थित नही है,। विक्रय प्लाट मौके पर पूर्णतः खाली है इस पर कोई निर्माण नही है। विक्रय पत्र के साथ मानचित्र संलग्न है,जिस पर क्रेता व विक्रेता का हस्ताक्षर अंकित है ।

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

18 JAN 2007

क्रम संख्या 08 ........................ तिथि 6 ........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. वोयेज रियल स्टेट प्रा. लि. अजन्ता विहार दिल्ली द्वारा रवि कुमार मित्तल

........................

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ........................

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या 307

लाइसेंस की अवधि 31 ... 200

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 359 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स वोयेज रियल स्टेट प्रा. लि. द्वारा रवि कुमार मित्तल

प्रहलाद सरन मित्तल

चाह डिब्ब बाजार पिलखुवा

व्यापार

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

499200

{5}

विदित हो कि फ्रीहोल्ड आवासिक प्लाट क्षे॰ 151.25 वर्ग गज यानि 126.46 वर्ग मीटर ,सम्बन्धित खसरा नम्बर 411, (खाता नं॰69 खसरा नं॰411 रकबई 0.012646 हैक्टेयर) स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना,तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक स्वामी व अधिपति है। उक्त प्लाट को प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय पत्र द्वारा श्री इन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री शीश राम निवासी 157, नासरपुर गाजियाबाद,से दिनांक 9–11–2004 ई॰को खरीद किया था जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टार महोदय, गाजियाबाद में बही नं॰1 जिल्द 1032 के पृष्ट 275/292 में नम्बर 6331 पर दिनांक 9–11–2004 ई॰ को दर्ज होकर हुई है। तथा हम निष्पादकगण को मैसर्स मास स्टील्स एण्ड इस्पात एलोएस प्रा॰लि॰, का डायरेक्टर होने की हैसियत से व बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 10–1–2006 ई॰ में पारित प्रस्ताव के आधार पर, विक्रय

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 486347



पत्र पर हस्ताक्षर आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त प्लाट के समस्त अधिकार हम प्रथम पक्ष विक्रेता के पास सुरक्षित है, विक्रय करने में कोई दोष व त्रुटि नही है। उक्त प्लाट आज दिन तक हम प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक आदि से मुक्त है,अन्य कहीं आड, रहन,बय,हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन या किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नही है। अतः अब हम प्रथम पक्ष विक्रेता ने प्लाट उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारो सहित यानि रकबा तहती कब्जा मालिकाना व अधिकार निर्माण आदि को अपनी अपनी शुद्ध बुद्वि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों सहित बिना किसी दबाव बहकाव प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख से बदले अंकन 2,90,000/–रूपये (दो लाख नब्बे हजार रूपये).में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के विक्रय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल कीमत द्वितीय पक्ष से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है,जिसका विवरण

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 486348



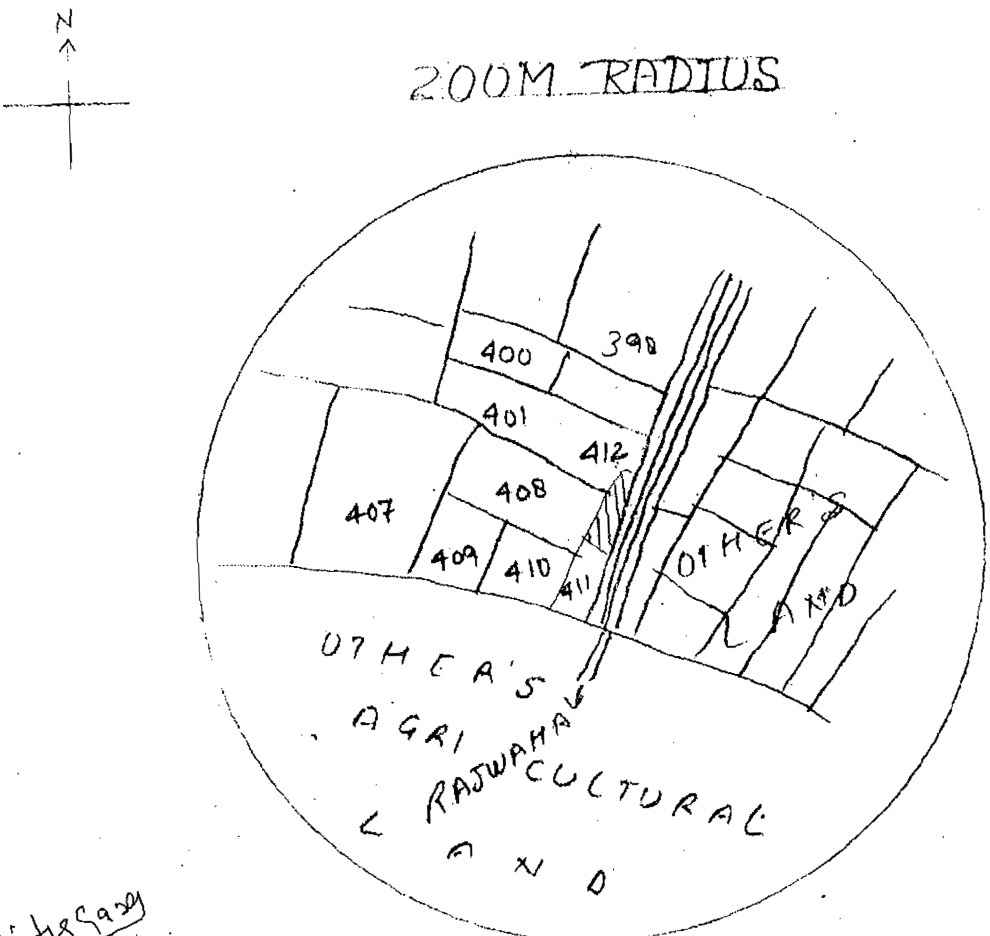
विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बावत कीमत कुछ बाकी नही रहा है,कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया है,अब द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त प्लाट के समस्त स्वामित्व अधिकारो सहित मालिक स्वामी व अधिपति हो गये है,क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह उक्त प्लाट को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें,इसमें अपनी इच्छानुसार निर्माण करें या विक्रय दान आदि करें,हम प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। सम्बन्धित राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वंय दर्ज करा लें,जहॉ कहीं हम विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेगें । सरकारी निर्धारित दर अंकन–2200/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है,स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। आज तक के समस्त देयों का भुगतान हम प्रथम पक्ष विक्रेता ने

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHASRA NO. 411 AT VILL. MAHRULI PAR- DASNA TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA - 151.25 SQ.YD.

200M RADIUS




SINGH ASSOCIATES

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN. ARCHITECT SIGN.

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

प्रलेख संख्या –
सम्पत्ति संख्या –
स्थित मौहल्ला –

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

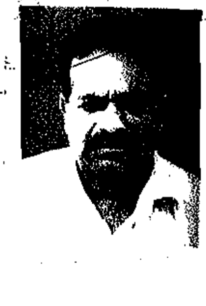
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 486349

{8}

कर दिये है,तथा आज के बाद के समस्त भुगतान का दायित्व क्रेता पर रहेगा। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है। यदि किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के कारण या हमारे किसी उत्तराधिकारीगण की दावेदारी आदि के कारण या हमें विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण, विक्रय प्लाट समस्त या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्य क्रेता से निकल जावेगा तो प्रत्येक ऐसी दशा के उपस्थित होने पर हम विक्रेता समस्त या कब्जे से निकल जाने वाले प्लाट के विक्रय धन की वापसी की मय हर्जे खर्चे मय ब्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहेगें,जिसके लिये हमारी चल व अचल सम्पत्ति उत्तरदायी रहेगी। विक्रय प्लाट को अधिवक्ता ने मौके पर नही देखा है,यह विक्रय पत्र पक्षकारान के कथनानुसार व दी गयी सूचनाओं के आधार पर तैयार किया गया है।



CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 486350



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ती धनराशि :

अंकन 2,90,000/—रूपये द्वारा चैक नं॰390183 दि॰4—1—2007 ई॰ सिंडिकेट बैक,नवयुग मार्किट, गा॰बाद द्वारा प्राप्त करके,कुल कीमत प्राप्त कर ली है ।

गवाह नं॰ 1 :

गवाह नं॰ 2 :

दिनांक : 19--1—2007 ई॰ मसौदा प्रदीप गुप्ता, एडवोकेट,चैम्बर नम्बर 14 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

टाईप किया : एस.के.सिंह

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

18 JAN 2007

क्रम संख्या 13/08 ......................... तिथि ...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...............................

...............................

स्टाम्प की धनराशि ...............................

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 3( 7

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **19/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1691**

पृष्ठ सं. **138** से **148** पर कमांक **359**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

19/1/2007

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED