5-3739/07

5-19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 27 AUG 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752538

{1}

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) :–आवासीय
2. वार्ड परगना — परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम — ग्राम महरौली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि, खसरा नम्बर–594 मि॰
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :– 292.635 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 292.635 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :–राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर–24, पर स्थित है
8. अन्य विवरण (9 मीटर / कार्नर इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार :– आवासीय भूमि
   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :– नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नही
12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :– नही

सीमाशर्मा

HAgarwal

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

S. No. 342 Rs. 25000
Add. in Stamp No.
22 AUG 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

M/s. वोयज रियल्टी ...
गाजियाबाद

विक्रय पत्र

2,800,000.00/	4,390,000.00	5,000.00	50	5,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मैसर्स वोयेज रियल एस्टेक प्रा0लि0 द्वारा निर्मेश अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री सुरेन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जी-34 सै0 23 संजय नगर गा बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/8/2008 समय 4:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
22/8/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सीमा शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी सैकिण्ड सी -64/5 नेहरू नगर गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स वोयेज रियल एस्टेक प्रा0लि0 द्वारा निर्मेश अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री सुरेन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी जी-34 सै0 23 संजय नगर गा बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री लोकेश शर्मा
पुत्र श्री रमेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी सी-64/5 नेहरू नगर गा बाद
व श्री महेन्द्र सिह
पुत्र श्री स्व0 गिरिराज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी चिपियाना बुजुर्ग गौ0 बु0 नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD 22 AUG 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752537

{2}

13. पेडो का मूल्यांकन :— नही
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य :— नही
15. निर्मित क्षेत्रफल :— नही
16. निर्माण का वर्ष :— नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — हॉ/नही :— नही
18. प्रतिफल की धनराशि—28,00,000 रुपये में

चौहद्दी

पूरब :— राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर—24,

पश्चिम :— राजवाहा बादहू खसरा नम्बर—401 व 411,

उत्तर :— शेष बची भूमि विक्रेता।

दक्षिण :— शेष बची भूमि विक्रेता।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

343 Rs 25000
Add. in Stamp No.

22 AUG 2008

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3739 Year : 2008 Book No. 1

0101 सीमा शर्मा सीमा शर्मा

जगदीश शर्मा

सैकिण्ड सी -64/5 नेहरू नगर गा बाद

गृहिणी

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

22 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752536

विक्रय पत्र अंकनः–28,00,000/–रूपये का।
परन्तु स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार अंकन–43,90,000/–रूपये पर अदा किया गया है।
स्टाम्प अंकन–3,07,500/–रूपये का अदा किया गया है।

<u>विवरण विक्रय भूमि :–</u>

आवासीय खाली भूमि रकबई 350 वर्गगज यानि 292.635 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर–594 मि॰ स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर 15,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर की है। भूमि पर कोई निर्माण नही है, विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर–24 पर स्थित हे। विक्रय भूमि आवासीय है, आवासीय हेतु विक्रय की गयी है। उक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि स्थित है। उक्त भूमि किसी जी0 डी0 ए0 द्वारा स्वीकृत कालोनी एवं अन्य किसी कालोनी/मौहल्लें आदि में स्थित नही है।

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

844 Rs. 280021
Add. in Stamp No. 3M2
2 2 AUG 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3739 Year : 2008 Book No. 1

0201 मैसर्स वोयेज रियल एस्टेक प्रा0लि0 द्वारा निर्मेश अग्रवाल
सुरेन्द्र अग्रवाल
जी-34 सै0 23 संजय नगर गा बाद
व्यापार

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 AUG 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752535

(4)

हम कि **श्रीमति सीमा शर्मा** पुत्री श्री जगदीश शर्मा पत्नी श्री लोकेश शर्मा निवासी सैकिण्ड–सी–64/5, नेहरू नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं **मैसर्स वोयेज रियल एस्टेट प्रा॰ लि॰**, रजि॰ ऑफिस बी–267, योजना विहार, दिल्ली–92, पेन नम्बर–ए.ए.सी.सी.वी.–3105 ई., द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री निर्मेश अग्रवाल** पुत्र श्री सुरेन्द्र अग्रवाल निवासी जी–34, सैक्टर–23, संजय नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

सीमा शर्मा

KAUSHIK

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 AUG 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 752534

{5}

विदित हो कि आवासीय खाली भूमि रकबई 350 वर्गगज यानि 292.635 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर--594 मि. स्थित ग्राम

शीमा शर्मा

SANJEEV
DOCU
WRI
Ch. No

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 752533

{6}

महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की मैं प्रथम पक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि आज दिन

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

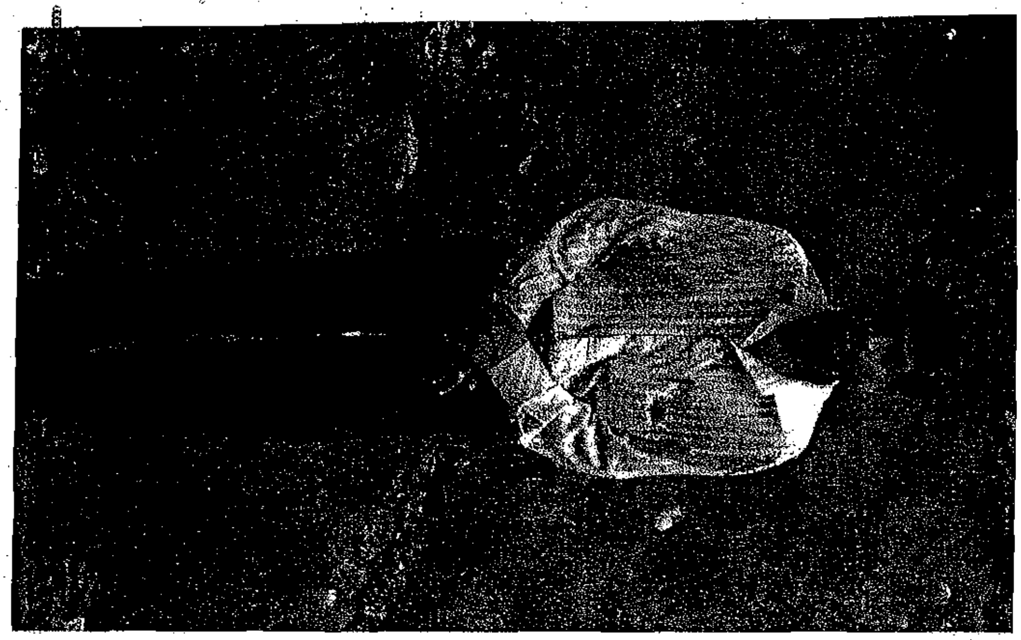
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 752532

{7}

तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैक लोन आदि में ग्रस्त नही है। उपरोक्त भूमि को



CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752531

{8}

विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752530

मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन–28,00,000/–रूपये

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

752529

{10}

(अठाईस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन–14,00,000/– रूपये होते है में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया है

सीमाशर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260762

{11}

तथा कुल धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260763

रूप से करा दिया है। समस्त राज पत्रो में क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें। विक्रय भूमि की क्रेता कम्पनी

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260764

{13}

पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गयी है और क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग में लाकर लाभ

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 258594

उठावें, खुद रहें या अन्य किसी को आबाद करे, निर्माण करें या विक्रय, दान आदि करें, विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता व मेरे वारसानों का कोई ताल्लूक

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 258595

बाकी नही रहा है और न आईन्दा होगा। तथा उक्त भूमि की बाबत जहां कही भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की

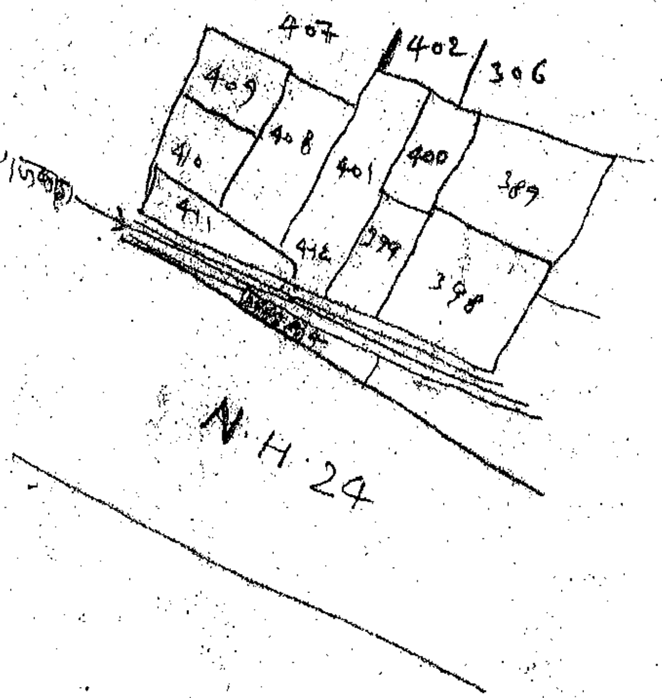
सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

SITE PLAN OF RESIDENTIAL LAND ON KHASRA NO 394 MC IN VILLAGE MAHERAULEE PARG DASNA GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA = 350 SQYDS OR 292.635 SQMT

NOTE : INCLUDING RADIOUS 200 MT



सीमाराम

SELLER

PURCHESER

...SATYA PAL SINGH
... Architect Engineers
H.P.D.A. ...
..., Teh. ..., Ghaziabad
Mob. 9810175563
ARCHITECT

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 258596

{16}

आवश्यकता होगी मैं सहर्ष करूँगी। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही हुआ है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। यदि

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260662

{17}

किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के कारण या मेरे किसी उत्तराधिकारी की दावेदारी आदि के कारण या मुझें विक्रय करने का अधिकार न होने के

सीताशर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260663

कारण विक्रय भूमि या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्त क्रेता कम्पनी से निकल जावेगी तो प्रत्येक ऐसी दशा में उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260664

या कब्जे से निकल जाने वाली भूमि के विक्रय धन की वापसी की मये हर्जे खर्चे मये ब्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहूँगी, जिसके लिये मेरी चल अचल सम्पत्ति उत्तरादायी रहेगी।

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260636

{20}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 260637

{21}

<u>सीमा विक्रय उपरोक्त भूमि :–</u>

पूरब :– राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर–24,

पश्चिम :– राजवाहा बादहू खसरा नम्बर–401 व 411,

उत्तर :– शेष बची भूमि विक्रेता।

दक्षिण :– शेष बची भूमि विक्रेता।

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

22 AUG 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 974878

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन–10,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–849424 दिनांक–25.08.2008 ई. महीपाल सिंह पुत्र श्री गिरीराज सिंह के नाम व अंकन–10,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–849425 दिनांक–29.08.2008 ई. का राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री वीरन सिंह के नाम प्राप्त किये, उक्त दोनों चैक सिंडिकेट बैंक की शाखा 66,

सी.आर.शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 974879

OFFICE ... 22 AUG 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

{23}

नवयुग मार्किट, गाजियाबाद से जारी है व अंकन--8,00,000/--रूपये समक्ष सब रजिस्ट्रार--पंचम नगद वसूल पाये, इस प्रकार पूर्ण प्रतिफल अंकन--28,00,000/--रूपये प्राप्त कर लिये है, कोई प्रतिफल लेना शेष नही बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जायेगा।

सीमा शर्मा

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
22 AUG 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 203869

सीमा शर्मा

Lokesh Sharma S/o Sh Ramesh Chand Sharma
II C 64/5 Nehru Nagar Ghaziabad

गवाहः–

SANJEEV KAUSHIK DOCUMENT WRITER Ch. No. 20, Tehsil Compound

गवाहः– महेन्द्र सिंह S/ स्व०श्री ...
ग्रा० पो० ...
जि० गौ० बु० नगर

दिनांक :–22.08.2008 मसौदा **संजीव कौशिक**, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

SANJEEV KAUSHIK DOCUMENT WRITER Ch. No. 20, Tehsil Compound

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

22 AUG 2008

225/224

क्रम संख्या......... दिनांक की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............

स्टाम्प की धनराशि.......500/.......

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **22/08/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2041**

पृष्ठ सं **342** से **366** पर कमांक **3739**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

22/8/2008

CHAMPION INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED