



सत्यमेव जयते

764018

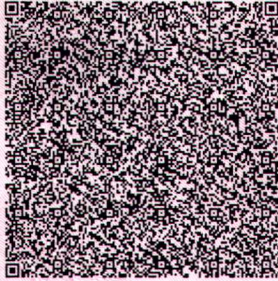
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP04446467592855Q
Certificate Issued Date : 24-Apr-2018 01:01 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105341822383023Q
Purchased by : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO.488, SOLD AREA-0.2660 HECT. VILLAGE-
BRAHAMDASPUR, TEHSIL-MOHANLALGANJ. DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) : 5,00,000
(Five Lakh only)
First Party : RAJENDRA KUMAR S O DEVI DAYAL
Second Party : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,000
(Twenty Five Thousand only)

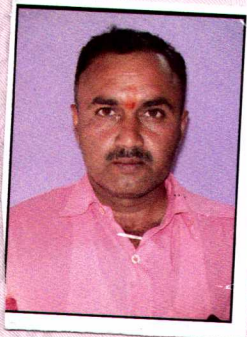
0.995



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



राजेंद्र-सोम



MS



TQ 0000939226

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य - 5,00,000/-

मालियत - 4,79,000/-

देय स्टाम्प - 25,200/-

दर - 18,00,000/- लाख प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

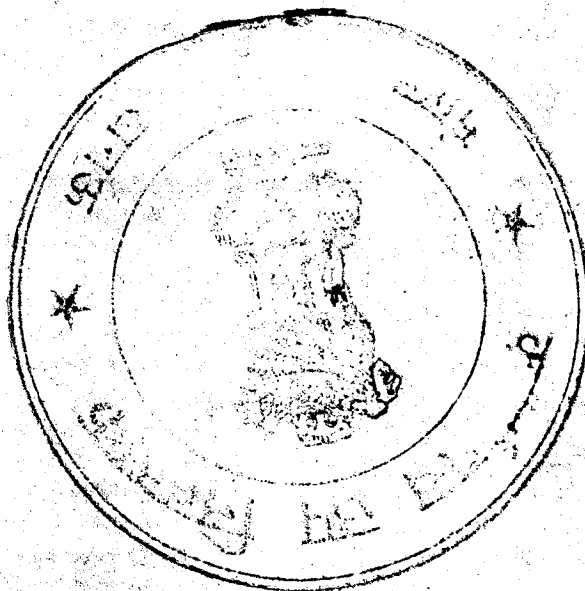
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- ब्रम्हदासपुर (वी कोड-0189)
3. परगना :- निगोहाँ
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 488/0.449हे०
का जुज भाग रकबा 0.266हे०
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.266हे० विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर

राज. सुभ





7. सड़क की स्थिति :- लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:- 5,00,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 25,000/-

चौहद्दी

पूरब	-	गाटा सं० 686,687,489
पश्चिम	-	गाटा सं० 487,482
उत्तर	-	गाटा सं० 500,499,497
दक्षिण	-	चकमार्ग

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

राजेन्द्र कुमार पुत्र देवीदयाल निवासी ब्रम्हदासपुर परगना
निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, कृषि
मो० 6393146871

राजेन्द्र कुमार





क्रेता का विवरण

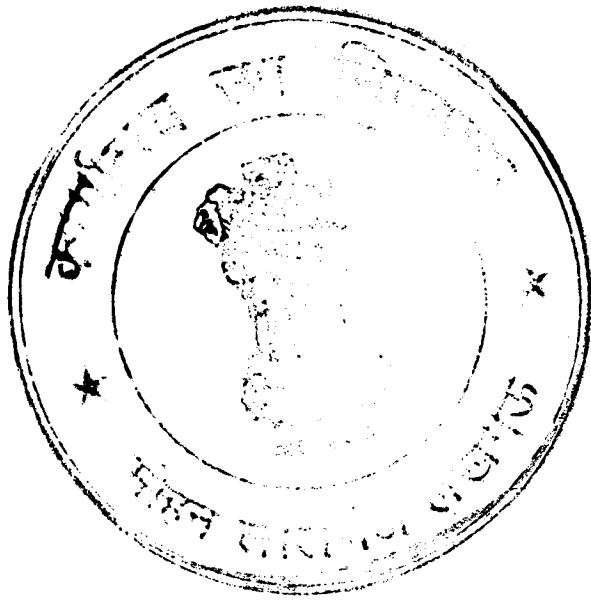
द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल
आर स्कवायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम पता 1/5
चतुर्थ तल आर स्कवायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर
लखनऊ। व्यापार, मो० 8887747538

विक्रय-पत्र

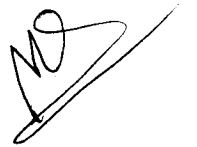
मैं कि राजेन्द्र कुमार पुत्र देवीदयाल निवासी ब्रम्हदासपुर
परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ।
मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर पर० निगोहॉ
तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि
का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की
क्रय सम्पत्ति है जो कि दिनांक 24.04.2018 बही सं० 1
जिल्द सं० पृष्ठ सं० से क्रमांक पर सबरजिस्टार
कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ के यहां पंजीकृत है।
विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे
है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 किमी० तथा रायबरेली-लखनऊ
राजमार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

NR



विक्रीतशुदा भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में निर्माण इत्यादि नहीं है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि मुबलिग 5,00,000/- (पाँच लाख रू०) जिसके आधे 2,50,000/- होते हैं बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा

रवि सुमर





कि वह विक्रेता की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूकि विक्री मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु० 5,00,000 /- चेक सं० 112092 दिनांक 16.01.2018

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 488/0.449हे० का जुज भाग रकबा 0.266हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	18,00,000 /- लाख प्रति हे०	4,79,000 /-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

राजेश कुमार



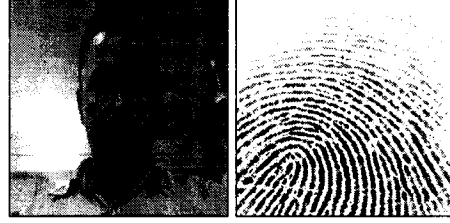
विक्रय पत्र

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 25000 बाजारी मूल्य - 479000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री राजेन्द्र कुमार,
पुत्र श्री देवीदयाल
व्यवसाय : कृषि

रुप 53m

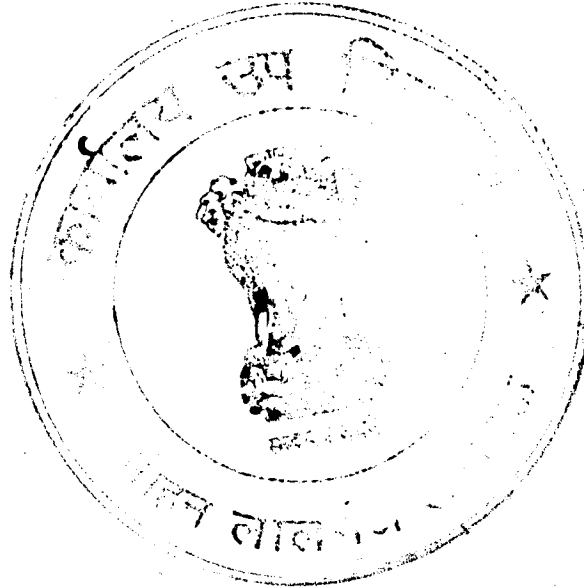
निवासी: ब्रम्हदासपुर परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/04/2018 एवं 05:45:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शारदा अग्रस्थी
उप विधायक, मोहनलालगंज
लखनऊ



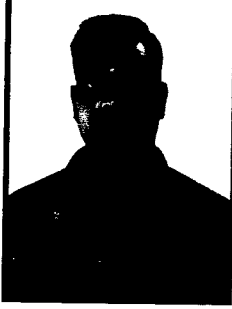
राजेन्द्र कुमार हिंदी

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 24.04.2018

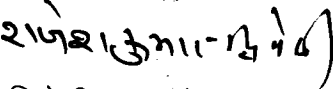
गवाह (1) 

शिव कुमार
ह0 विक्रेता



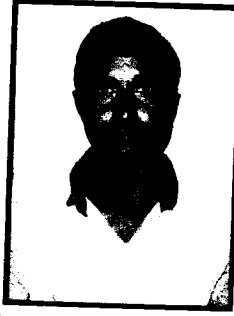
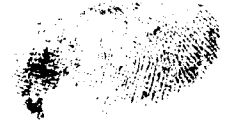
कपिल कुमार शुक्ला पुत्र बुजेन्द्र
मोहन शुक्ला निवासी ब्रम्हदासपुर
परगना निगोंहों तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ, छात्र, 9792391783



गवाह (2) 

शिव कुमार
ह0 क्रेता

राजेश कुमार द्विवेदी पुत्र देवीदयाल
द्विवेदी पता- ब्रम्हदासपुर
परगना निगोंहों तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ, कृषि, 9170823577



टाइपकर्ता
अशोक कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
प्रबोक्त

मोहनलालगंज, लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री देवीदयाल

निवासी: ब्रम्हदासपुर परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० के द्वारा मुकेश कुमार, पुत्र

श्री राधेश्याम

निवासी: 1/5 चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड

गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कपिल कुमार शुक्ला, पुत्र श्रीबुजेन्द्र मोहन शुक्ला

निवासी: ब्रम्हदासपुर परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन

पहचानकर्ता : 2



श्री राजेश कुमार िह्वेदी, पुत्र श्री देवी दयाल िह्वेदी

निवासी: ब्रम्हदासपुर परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

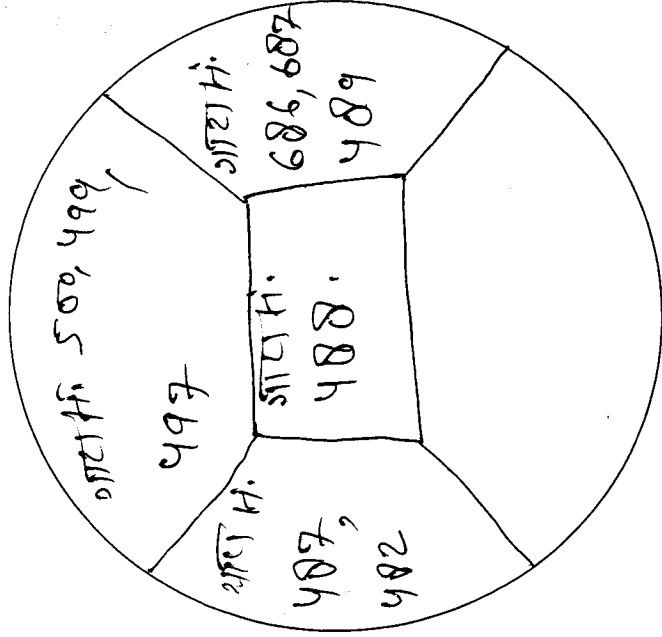
शांति अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

राजेन्द्र कुमार हिह्वेदी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



राजेन्द्र कुमार पुत्र देवीदयाल निवासी ब्रम्हदासपुर परगना निगोहों
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 488 / 0.449 हे० का जुज भाग रकबा 0.266 हे०
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह०/नि०अ० विक्रेता ह०/नि०अ० क्रेता

खाने 5 B.M.C.

NS

दिनांक 24.04.2018

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

पुस्तकट
लखनऊ

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9118 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 7645 पर
दिनांक 24/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

