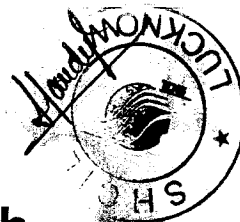




सत्यमेव जयते

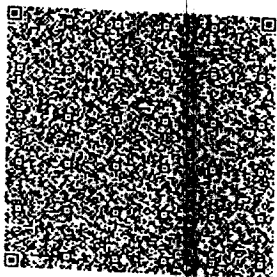
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP05059463932012Q
Certificate Issued Date	: 17-Sep-2018 02:00 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106051857490805Q
Purchased by	: SHINE CITY INFRAPROJECT PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO.488, AREA-0.2530 HEC. VILL-BRAHMDASPUR, PARGANA-NIGOHA, TEHSIL-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: ASHOK KUMAR SON OF JAIKARAN NATH
Second Party	: SHINE CITY INFRAPROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHINE CITY INFRAPROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 75,100 (Seventy Five Thousand One Hundred only)

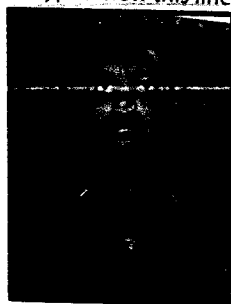
locked



STAMP DUTY USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line.



Signature

Signature
Authorized Signatory

0005869384

विक्रय मूल्य - 15,00,000 / -
मालियत - 4,56,000 / -
देय स्टाम्प - 75,100 / -
दर - 18,00,000 / - लाख प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- ब्रम्हदासपुर (वी कोड-0189)
3. परगना :- निगोहॉ
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 488 / 0.449 हे० से रकबा 0.253 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.253 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:- 15,00,000 / -
10. जनरल स्टाम्प :- 75,100 / -

31211 का माल

State City

MS

चौहद्दी

पूरब	—	गाटा सं० 686,687,489
पश्चिम	—	गाटा सं० 487,482
उत्तर	—	गाटा सं० 500,499,497
दक्षिण	—	चकमार्ग

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या — 01

अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ निवासी ग्राम डिघारी पोस्ट
उतरावाँ परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ। सेवानिवृत्त, मो० 9839518402

पैन कार्ड सं० BXTPK1265J

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या — 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल
आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम पता 1/5
चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर
लखनऊ। पैन कार्ड सं० AASCS6053J व्यापार,

मो० 8887747538

तृतीय पक्ष (कनफर्मिंग पार्टी) की सं० — 01

कपिल कुमार शुक्ला पुत्र बुजेन्द्र मोहन शुक्ला निवासी
ब्रम्हदासपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ, छात्र, 9792391783.

पैन कार्ड सं० JQCPS4116N

11/2/16 ००००००

11/2

विक्रय-पत्र

मैं कि अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ निवासी ग्राम डिघारी पोस्ट उतरावाँ परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर पर० निगोहॉ तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 किमी० तथा रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रितशुदा भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में निर्माण इत्यादि नहीं है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु० 15,00,000/- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से पूर्व में विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु० 15,00,000/- रूपये नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रू०) जिसके आधे 7,50,000/- होते है बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया।

अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ
 विक्रेता

तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु0 3,00,000 /- चेक सं0 112107 दिनांक 04.02.2018

फेडरल बैंक

मु0 3,00,000 /- चेक सं0 112108 दिनांक 06.02.2018

फेडरल बैंक

मु0 3,00,000 /- चेक सं0 112109 दिनांक 07.02.2018

फेडरल बैंक

अशोक कुमार

Signature

मु0 3,00,000 /- चेक सं0 112110 दिनांक 08.02.2018
फेडरल बैंक

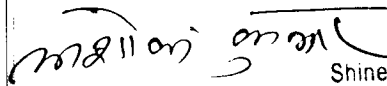
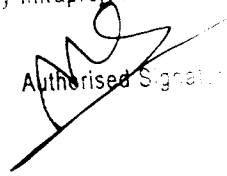
मु0 3,00,000 /- चेक सं0 112111 दिनांक 19.02.2018
फेडरल बैंक

कुल मु0 15,00,000 /- प्राप्त किया।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 488 / 0.449 हे0 मे से रकबा 0.253 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	18,00,000 /- लाख प्रति हे0	4,56,000 /-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।


Shine City Inraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 15000000 स्टाम्प शुल्क- 75100 बाजारी मूल्य- 4560000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रति लेपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अशोक कुमार .

पुत्र श्री जयकरन नाथ

व्यवसाय : सेवानिवृत्त

निवासी: ग्राम डिधारी पोस्ट उत्तरावां, निगोहां, मोहनलालगंज, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/09/2018 एवं 03:30:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
24/09/2018

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

दिनांक :- 20.09.2018

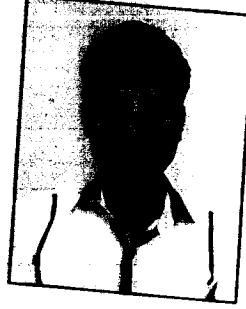
गवाह (1)

अभिषेक कुमार तिवारी पुत्र लालता प्रसाद
निवासी साढ़ामऊ, इंदौराबाग, लखनऊ।
मो0 735577135, छात्र

ह0 विक्रेता

अभिषेक कुमार

Abhishek



गवाह (2)

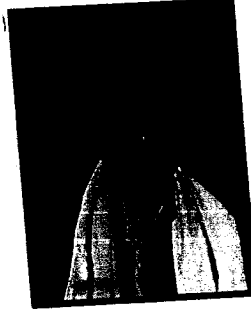
रामचन्द्र मिश्रा पुत्र रामशंकर मिश्र निवासी
ग्राम डिघारी रामपुर उत्तराँवा, लखनऊ।
मो0 9839518402, कृषि

ह0 क्रेता

Fine City Infrastructure Pvt. Ltd.

रामचन्द्र मिश्रा
Authorized Signatory

रामचन्द्र मिश्रा



ह0 कनफर्मिंग पार्टी

देवेश कुमार सिंह

टाईपकर्ता
अशोक कुमार

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

राइवोकीट

मोहनलालगंज, लखनऊ

मो0 9936196565

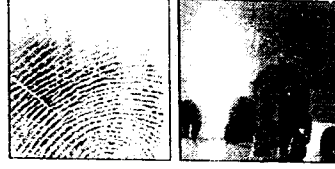
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री जयकरन नाथ

निवासी: ग्राम डिघारी पोस्ट उत्तरांचल निम्न मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

विक्रेता: 2



श्री कपिल कुमार शुक्ला (कनफर्मिंग पार्टी), पुत्र श्री बुजेन्द्र मोहन शुक्ला

निवासी: ग्राम ब्रह्मदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन

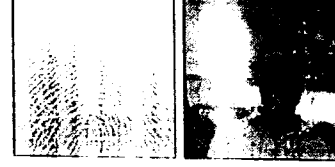
विक्रेता: 1



श्री साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रांले० के द्वार मुकेश कुमार, पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: 1/5 चतुर्थ तल आर स्कायर काम्पलेक्स, विपुलखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अभिषेक कुमार तिवारी, पुत्र श्री राजेश प्रसाद तिवारी

निवासी: साढामऊ, इंदौराबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन

पहचानकर्ता: 2



श्री रामचन्द्र मिश्रा, पुत्र श्री रामशंकर मिश्रा

निवासी: ग्राम डिघारी रामपुर, उत्तरांचल लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 1



ने की प्रत्यक्षतः भद्र स्पष्टिष्ये इत्यादि प्रमाणों के द्वारा प्रमाणित किया है।

रजिस्ट्रार अफिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार अफिकारी
मोहनलालगंज
लखनऊ
श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री जयकरन नाथ
कनिष्ठ निष्पादन अधिकारी

नजरी नवशा भूमि विक्रीत भूमि



गाटा संख्या 488 / 0.449 हे० में से रकबा 0.253 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ निवासी ग्राम छिचारी पोस्ट उतरवाँ परगना निगाहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह०/नि०३१० विक्रेता

मोहनलालगंज

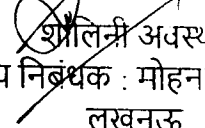
ह०/नि०३१० क्रेता

दिनांक 20.09.2018

मोहनलालगंज
(देवेश कुमार सिंह)
मोहनलालगंज

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9602 के पृष्ठ 93 से 108 तक क्रमांक 17806 पर
दिनांक 24/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शैलिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
24/09/2018