

17629/18

2



सत्यमेव जयते

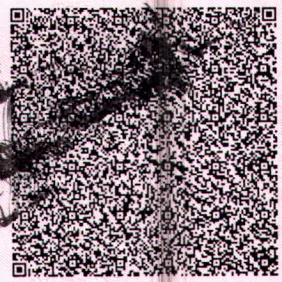
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05059610236648Q
Certificate Issued Date : 17-Sep-2018 02:04 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106052371698304Q
Purchased by : SHINECITY INFRA PROJECT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO.488, AREA-0.2530 HEC. VILL-BRAHMDASPUR, PARGANA-NIGOHA, TEHSIL-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.) : 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party : ASHOK KUMAR SON OF JAIKARAN NATH
Second Party : SHINECITY INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SHINECITY INFRA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 75,100 (Seventy Five Thousand One Hundred only)

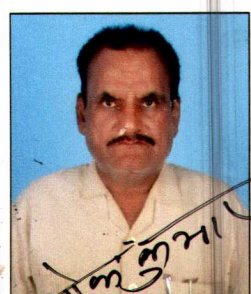
4977

locked



STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



Handwritten signature in Hindi

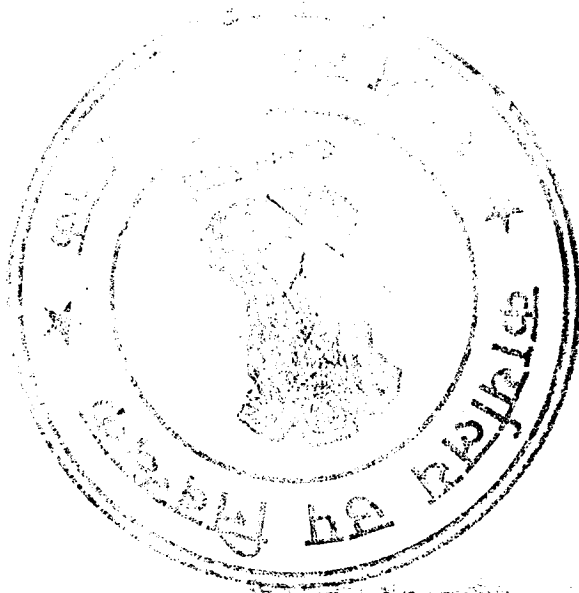


Handwritten signature in Hindi



TQ 0005869385

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcliestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



11111

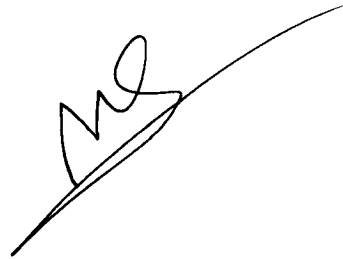
| | |
|----------------|---------------------------|
| विक्रय मूल्य - | 15,00,000/- |
| मालियत - | 4,56,000/- |
| देय स्टाम्प - | 75,100/- |
| दर - | 18,00,000/- लाख प्रति हे० |

मूल्यांकन सूची के अनुसार
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- ब्रम्हदासपुर (वी कोड-0189)
3. परगना :- निगोहॉ
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 488/0.449हे०
मे से रकबा 0.253हे० जुज भाग
विक्रेता
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.253हे० जुज भाग विक्रेता
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- लखनऊ-रायबरेली राज मार्ग
से 500 मीटर से अधिक दूरी पर
स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:- 15,00,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 75,100/-

मि. श्री. म. कुमा





चौहद्दी

| | | |
|--------|---|----------------------|
| पूरब | — | गाटा सं० 686,687,489 |
| पश्चिम | — | गाटा सं० 487,482 |
| उत्तर | — | गाटा सं० 500,499,497 |
| दक्षिण | — | चकमार्ग |

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या — 01

अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ निवासी ग्राम डिघारी पोस्ट
उतरावाँ परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ। सेवानिवृत्त, मो० 9839518402

पैन कार्ड सं० BXTPK1265J

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या — 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल
आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम पता 1/5
चतुर्थ तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर
लखनऊ। व्यापार, मो० 8887747538

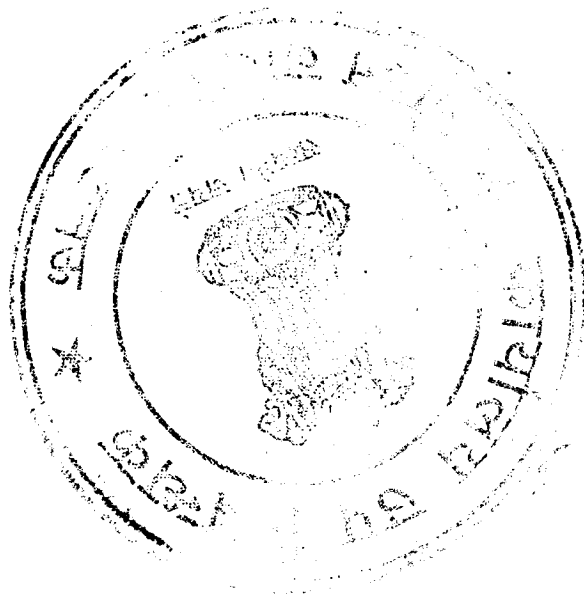
तृतीय पक्ष (कनफर्मिंग पार्टी) की सं० — 01

कपिल कुमार शुक्ला पुत्र बुजेन्द्र मोहन शुक्ला निवासी
ब्रम्हदासपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ, छात्र, 9792391783, पैन कार्ड सं०

JQCPS4116N

मोहनलालगंज

MS



विक्रय-पत्र

मैं कि अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ निवासी ग्राम डिघारी पोस्ट उतरावाँ परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर पर० निगोहॉ तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 किमी० तथा रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रीतशुदा भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में निर्माण इत्यादि नहीं है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु० 15,00,000/- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से पूर्व में विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु० 15,00,000/- रुपये नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रू०) जिसके आधे 7,50,000/- होते है बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम पता 1/5 चतुर्थ तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया।

अशोक कुमार





तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु0 3,00,000/- चेक सं0 112102 दिनांक 18.01.2018
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 112103 दिनांक 23.01.2018
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 112104 दिनांक 28.01.2018
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 112105 दिनांक 01.02.2018
 मु0 3,00,000/- चेक सं0 112106 दिनांक 03.02.2018

कुल मु0 15,00,000/- प्राप्त किया।

मशौकत



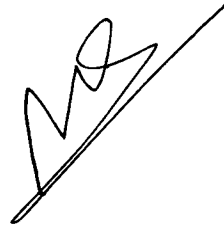


सारणी विक्रीत भूमि

| गाटा संख्या/रकबा | भूमि दर | मालियत |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| गाटा संख्या 488/0.449हे० मे से रकबा 0.253हे० जुज भाग विक्रेता | 18,00,000/- लाख प्रति हे० | 4,56,000/- |

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

6/12/2017

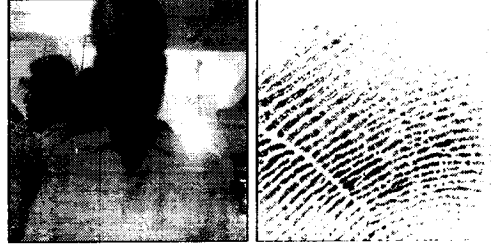


विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 75100 बाजारी मूल्य - 456000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20000

श्री अशोक कुमार,
पुत्र श्री जयकरन नाथ
व्यवसाय : कृषि
निवासी: डिघारी, उतरावां, निगोहा, मोहनलालगंज लखनऊ

अशोक कुमार

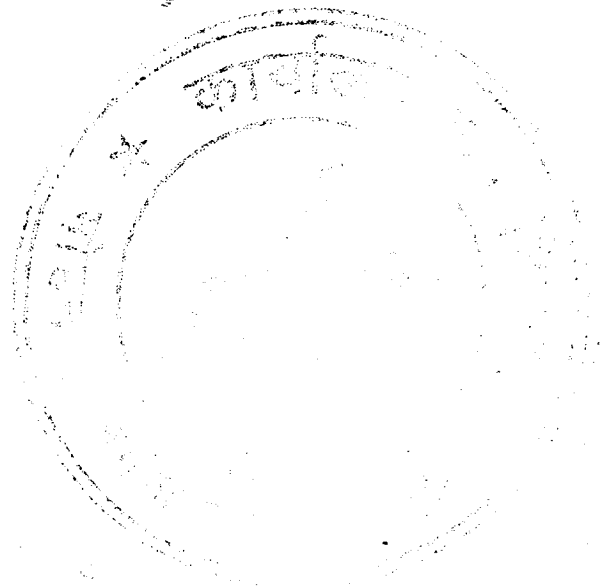


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/09/2018 एवं 03:52:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/09/2018

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



दिनांक :- 20.09.2018

गवाह (1) Abhishek Kumar Tiwari
अभिषेक कुमार तिवारी पुत्र लालता प्रसाद
निवासी साढ़ामऊ, इंदौराबाग, लखनऊ।
मो0 735577135, छात्र

ह0 विक्रेता

मोहनलालगंज

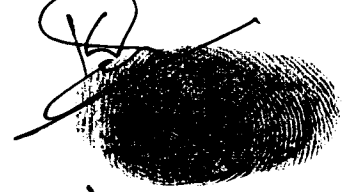


गवाह (2) रामचन्द्र मिश्रा
रामचन्द्र मिश्रा पुत्र रामशंकर मिश्र निवासी
ग्राम डिघारी रामपुर उतराँवा, लखनऊ।
मो0 9839518402, कृषि

ह0 क्रेता



ह0 कनफर्मिंग पार्टी



टाईपकर्ता
आशीष कुमार
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)

मोहनलालगंज, लखनऊ

मो0 9936196565

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री जयकरन नाथ

निवासी: डिघारी, उत्तरावां, निगोहा, मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

म शोक गुप्ता



विक्रेता: 2

श्री कपिल कुमार शुक्ला (कन्फर्मिंग पार्टी), पुत्र श्री ब्रजेन्द्र कुमार शुक्ला

निवासी: ब्रह्मदासपुर, निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन

K



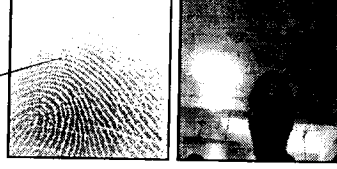
क्रेता: 1

श्री साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० के द्वारा मुकेश कुमार, पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: 1/5चतुर्थ तल आर स्कायर काम्पलेक्स विपुलखण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

M



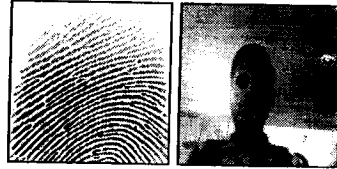
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अभिषेक कुमार तिवारी, पुत्र श्री लालताप्रसाद

निवासी: साढामऊ, इंदौराबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन

Abhishek



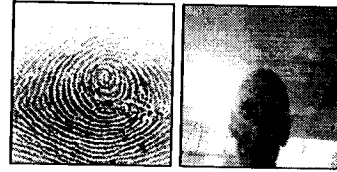
पहचानकर्ता: 2

श्री रामचन्द्र मिश्रा, पुत्र श्री रामशकर मिश्र

निवासी: गाम डिघारी रामपुर, उत्तरावां लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

रामचन्द्र मिश्र



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

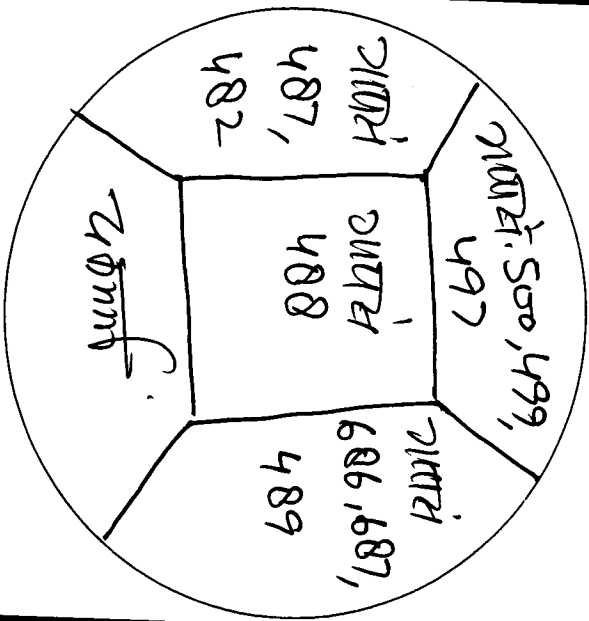
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

अशोकी अवस्थी
उपनिबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



गाटा संख्या 488 / 0.449हे0 मे सं रकबा 0.253हे0 जुज भाग विक्रेता

अशोक कुमार पुत्र जयकरन नाथ निवासी ग्राम डिघारी पोस्ट उत्तरवों परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता
मोहनलालगंज

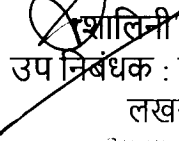
ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 20.09.2018

मोहनलालगंज
(देवेश कुमार सिंह)
मोहनलालगंज, लखनऊ

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9593 के पृष्ठ 319 से 332 तक क्रमांक
17629 पर दिनांक 20/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर


शालिनी अवस्था
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/09/20

