

12935/18

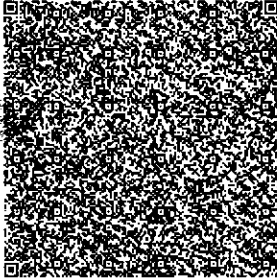


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP04759927588771Q
Certificate Issued Date : 06-Jul-2018 11:21 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105706493384660Q
Purchased by : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO.171, TOTAL PURCHASE AREA-0.180 HECT. SITUATED AT VILL-DAKHINA SHEIKHPUR, TEH-MOHANLALGANJ, LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT MADHURI AND SMT RANJEETA GUPTA
Second Party : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SHINECITY INFRAPROJECT PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,87,000
(One Lakh Eighty Seven Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



माधुरी गुप्ता

रंजीता गुप्ता

Sub Registrar

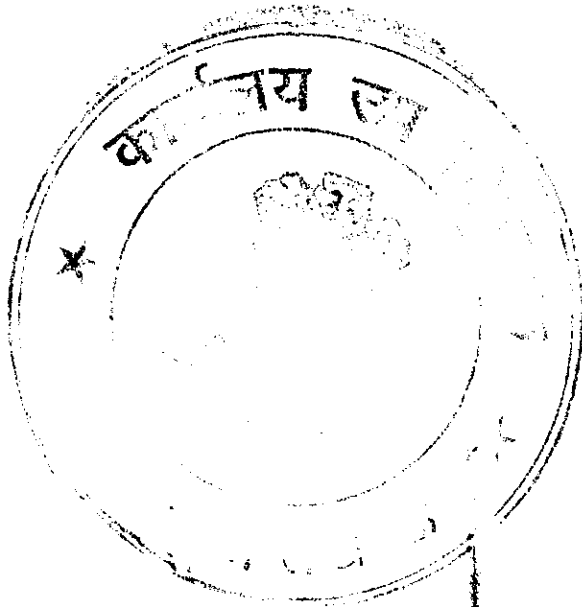
Authorized Signatory

0005861781

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5111



135 (revised)

विक्रय मूल्य	—	37,31,000 /—
मालियत	—	4,50,000 /—
देय स्टाम्प	—	1,87,000 /—
दर	—	25,00,000 /— प्रति हे०

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

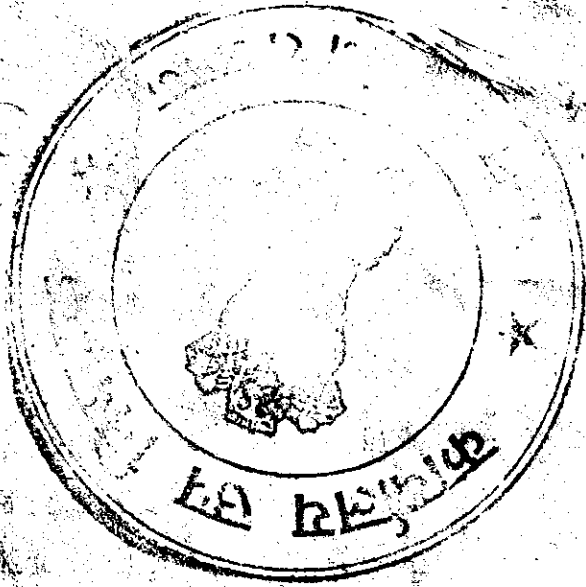
1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- दखिना शेखपुर (वी कोड-0181)
3. परगना :- निगोहॉ
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० 171/0.5440हे० मे से 0.180हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.180हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि :- 37,31,000 /—
10. जनरल स्टाम्प :- 1,87,000 /—

माधुरी गुप्ता

Shree City Infra Project Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रंजीता गुप्ता



चौहद्दी

पूरब	- गाटा सं० 168 आदि
पश्चिम	- गाटा सं० 170, 180
उत्तर	- गाटा सं० 169 आदि
दक्षिण	- गाटा सं० 179, 172 आदि

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

श्रीमती माधुरी गुप्ता पत्नी रवीन्द्र प्रसाद निवासी मोहनलालगंज जिला लखनऊ व श्रीमती रंजीता गुप्ता पत्नी अजय कुमार गुप्ता निवासी सेवई परगना बिजनौर जिला लखनऊ। माधुरी गुप्ता मो० 9793281980, नौकरी, पैन कार्ड सं० ANBPG7279H, रंजीता गुप्ता मो० - 7388854670, गृहणी, पैन कार्ड सं० BJQPG5981C

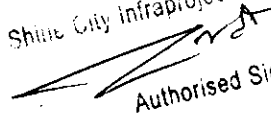
क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ। नौकरी, मो० 7081104617

पैन कार्ड सं० AASCS6053J

माधुरी गुप्ता

Shine City Infraproject Pvt Ltd

 Authorised Signatory

रंजीता गुप्ता

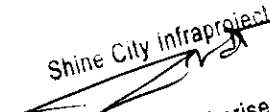


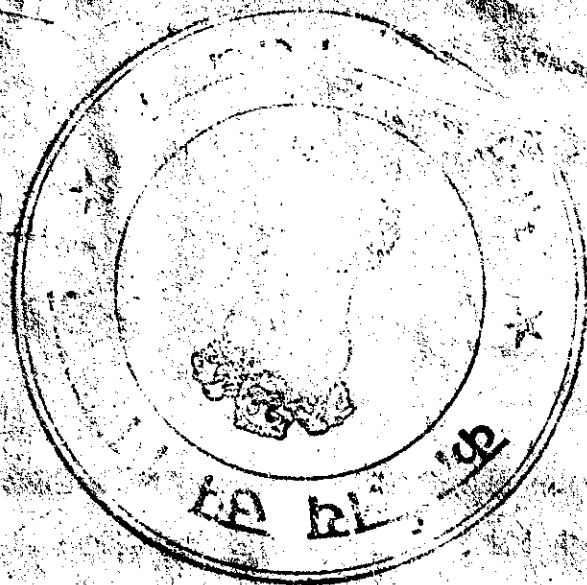
विक्रय-पत्र

हम कि श्रीमती माधुरी गुप्ता पत्नी रवीन्द्र प्रसाद निवासी मोहनलालगंज जिला लखनऊ व श्रीमती रंजीता गुप्ता पत्नी अजय कुमार गुप्ता निवासी सेवई परगना बिजनौर जिला लखनऊ के है । हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दाखिना शेखपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि मुबलिय 37,31,000/- (सैत्तीस लाख इकत्तीस हजार रू० मात्र) जिसके आधे 18,65,500/- होते है बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सन्तोष कुमार पुत्र स्व० सुन्दर लाल पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

माधुरी गुप्ता

रंजीता गुप्ता

Shine City Infraproject Pvt. Ltd.

 Authorised Signatory



अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

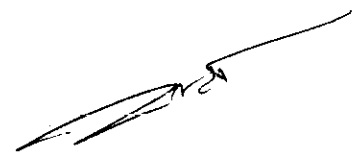
भुगतान विवरण :-

DATE	PARTY NAME	CHQ/REF NO	AMT	BANK
5/2/2018	NFT/FB2CR1812216122MADHURI GUPTA SHINSBIN0006060		500,000.00	FEDERAL
5/29/2018	NFT/FB2CR1814901723 MADHURI GUPTA SHINSBIN0006060		500,000.00	FEDERAL
6/7/2018	NFT/FB2CR1815707192 MADHURI GUPTA SHINSBIN0006060		500,000.00	FEDERAL
6/14/2018	MADHURI GUPTA	CMS- 180614000JU	365,500.00	KOTAK
DATE	PARTY NAME	CHQ/REF NO	AMT	BANK
5/21/2018	NFT/FB2CR1814104409 RANJEETA GUPTA SHINSBIN005044		500,000.00	FEDERAL
5/29/2018	NFT/FB2CR1814901722 RANJEETA GUPTA SHINSBIN005044		500,000.00	FEDERAL
6/7/2018	NFT/FB2CR1815707191 RANJEETA GUPTA SHINSBIN005044		500,000.00	FEDERAL
6/14/2018	RANJEETA GUPTA	CMS- 180614000JIH	365,500.00	KOTAK

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं० 171/0.5440हे० मे से 0.180हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश	25,00,000 /-प्रति	4,50,000/-

माधुरी गुप्ता रंजीता गुप्ता



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3731000 स्टाम्प शुल्क- 187000 बाजारी मूल्य - 450000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्रीमती माधुरी गुप्ता,
पत्नी श्री रवीन्द्र प्रसाद
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: मोहनलालगंज लखनऊ

माधुरी गुप्ता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2018 एवं 01:40:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवरुथी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
12/07/2018

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी

दिनांक :- 12.7.2018

गवाह (1)

रवीन्द्र प्रसाद गुप्ता पुत्र बजरंग प्रसाद गुप्ता निवासी
काशीश्वर इन्टर कॉलेज के पास मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। नौकरी, मो0 9935235223



Raviendra

ह0 विक्रेतागण

माधुरी गुप्ता

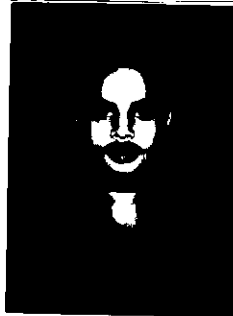


रंजीता गुप्ता



गवाह (2)

अनुमप कुमार गुप्ता पुत्र ज्वाला प्रसाद गुप्ता मोहल्ला
सराय मौरावाँ रोड, मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
मो0 7008488732, छात्र



Anupam

ह0 क्रेता

Shine City Project Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

टाईपकर्ता

अशीष कुमार

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(*देवेश कुमार सिंह*)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

मो0 9936196565

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

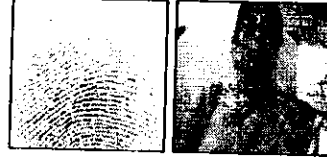
श्रीमती माधुरी गुप्ता, पत्नी श्री रवीन्द्र प्रसाद

निवासी: मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

माधुरी गुप्ता



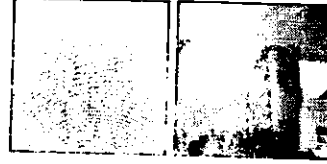
श्रीमती रंजीता गुप्ता, पत्नी श्री अजय कुमार गुप्ता

निवासी: सेवई, परगना बिजनौर, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 1

रंजीता गुप्ता



श्री साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० के द्वारा सन्तोष कुमार, पुत्र
श्री स्व० सुन्दर लाल

निवासी: 1/4 चौथा तल आर स्कायर कांम्पलेक्स विपुलखण्ड
गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रवीन्द्र प्रसाद गुप्ता, पुत्र श्री बजरंग प्रसाद गुप्ता

निवासी: काशीश्वर इण्टर कार्लेज के पास, मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Ravindra



श्री अनुपम कुमार गुप्ता, पुत्र श्री रवीन्द्र प्रसाद गुप्ता

निवासी: मोहल्ला सराय मौरावा रोड, मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अध्ययन

Anupam



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

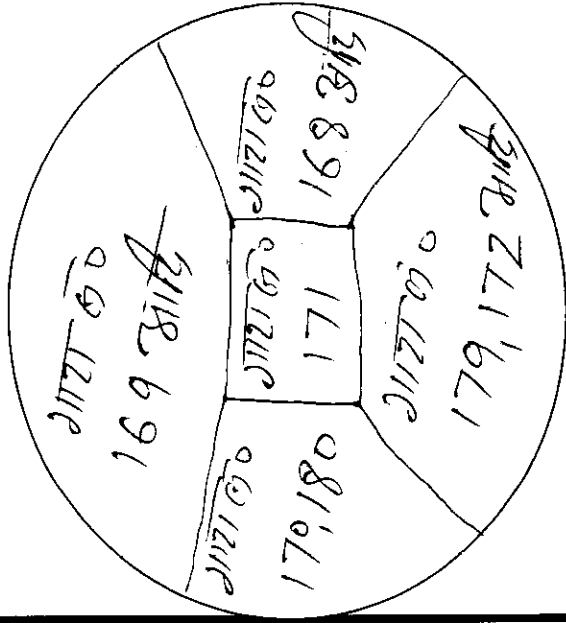
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए है।

टिप्पणी:

मौलिकी अवस्थी
उप निबंधक, मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि



श्रीमती माधुरी गुप्ता पत्नी रवीन्द्र प्रसाद निवासी मोहनलालगंज जिला लखनऊ व श्रीमती रंजीता गुप्ता पत्नी अजय कुमार गुप्ता निवासी सेवई परगना बिजनौर जिला लखनऊ।

गाटा सं० 171 / 0.5440हे० मे से 0.180हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश

ह०/नि०अ० विक्रेतागण

माधुरी गुप्ता

रंजीता

ह०/नि०अ० क्रेता

Authorised Signatory
Authorised Signatory
Authorised Signatory

दिनांक 12.07.2018

महाविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
मेहनलालगंज, लखनऊ

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9366 के पृष्ठ 241 से 254 तक क्रमांक 12935 पर
दिनांक 12/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उप निर्बंधक : मोहनलाल अंज

लखनऊ

12/07/2018

