

5306/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560434

7642



विक्रय मूल्य - 4,00,000 /-
 मालियत - 3,14,000 /-
 देय स्टाम्प - 20,000 /-
 दर - 25,00,000 /- प्रति हे० व दस

प्रतिशत अतिरिक्त दो तरफ चकमार्ग होने के कारण
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

1104
२

K. Dubey -



उप कोषागार, मोहनगंज, लखनऊ

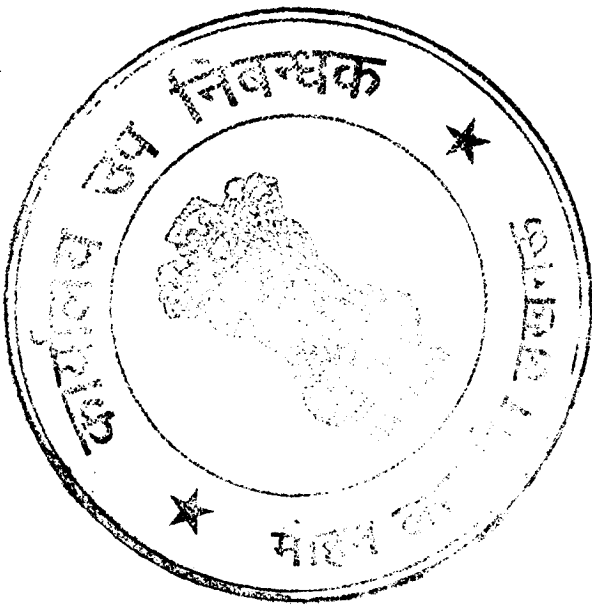
दिनांक: 28-11-16

19.004 जनरल स्वयं

नाम: हाईन लिटी

इ-फ्ला डिप्लोमट ला लि

उप/रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560435



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----------------------|----|---|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | दखिना शेखपुर (वी कोड-0181) |
| 3. परगना | :- | निगोहाँ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा सं० 131/0.228हे० का 1/2
भाग रकबा 0.114हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
अंश |

G. Dubey.

MS

23-11-16

हिंदी लिपि में ही लिखें

॥

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

संदीप कुमार

संदीप कुमार

श्रीप्रकाश

पेशा अध्ययन

निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर मोहनलाल गंज लखनऊ

वंश

राजेश कुमार द्विवेदी

देवी ब्याल

राजेश कुमार

पेशा कृषि

निवासी ब्रम्हदासपुर निगोहो मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

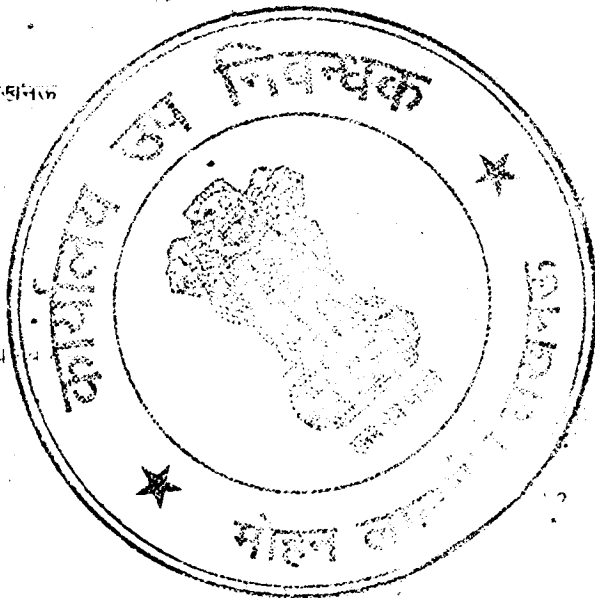


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

राजमंत्र *विजय*
नि० लि०.

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/5/2017



5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.114 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
 6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
 7. सड़क की स्थिति :- रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
 8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
 9. प्रतिफल की धनराशि :- 4,00,000/-
 10. जनरल स्टाम्प :- 20,000/-

चौहद्दी

- पूरब - चकमार्ग
 पश्चिम - गाटा सं० 132
 उत्तर - गाटा सं० 130
 दक्षिण - चकमार्ग

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

कौशल किशोर पुत्र बृजलाल स्थाई निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर० निगोहॉ तह० मोहनलालगंज लखनऊ वारिदहाल हाल पता - 591/1/या/237 कुम्हार मंडी खरिका रोड तेलीबाग लखनऊ

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चौथा तल आर स्ववायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

K. Dubey

MS

विक्रय पत्र

400,000.00 / 314,000.00

8,000.00

80

8,080.00

24

प्रतिफल
श्री कौशल किशोर
पुत्र श्री बृजलाल

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

K. Dubey

व्यवसाय सेवानिवृत्त

निवासी स्थायी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/5/2017. समय 12:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

K. Dubey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

K. Dubey
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/5/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानसार उक्त
विक्रेता क्रेता

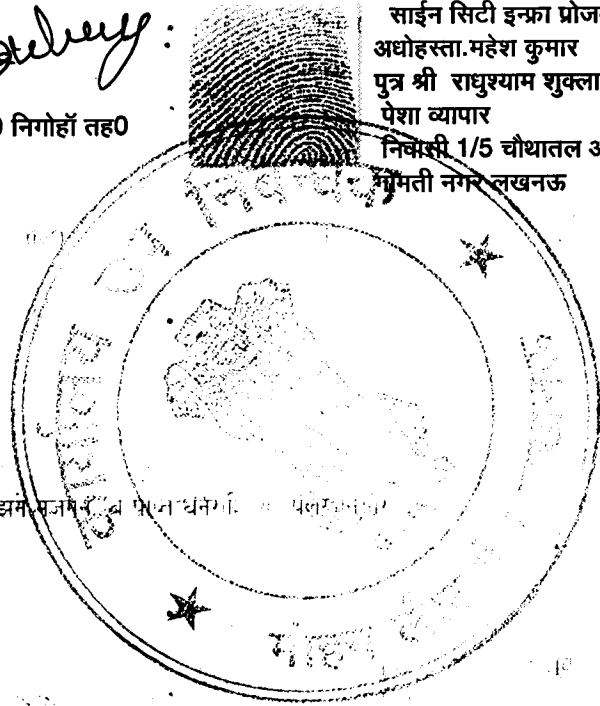
K. Dubey
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

श्री कौशल किशोर
पुत्र श्री बृजलाल
पेशा सेवानिवृत्त
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0
मोहन लाल गंज लखनऊ

K. Dubey

साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0द्वारा
अधोहस्ता.महेश कुमार
पुत्र श्री राधुश्याम शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्प.विपुल खण्ड
शुभमती नगर लखनऊ

M. K. Singh



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानसार उक्त

श्री कौशल किशोर
पुत्र श्री बृजलाल
पेशा सेवानिवृत्त
निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0
मोहन लाल गंज लखनऊ

विक्रय-पत्र

मैं कि कौशल किशोर पुत्र बृजलाल स्थाई निवासी ग्राम दाखिनाशेखपुर पर० निगोहॉ तह० मोहनलालगंज लखनऊ वारिदहाल हाल पता - 591/1/या/237 कुम्हार मंडी खरिका रोड तेलीबाग लखनऊ का हूँ । मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम दाखिना शेखपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे हैं विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नहीं है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० रायबरेली-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि मुबलिग 4,00,000/- (चार लाख रू० मात्र) जिसके आधे 2,00,000 /- होते हैं बदस्त साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा अधोहस्ताक्षरी मुकेश कुमार पुत्र राधेश्याम शुक्ला पता 1/5 चौथा तल आर स्क्वायर काम्पलेक्स विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे

K. Dubey

MS

विक्रेता

Registration No.: 5306

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 कौशल किशोर

बृजलाल

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
सेवानिवृत्त



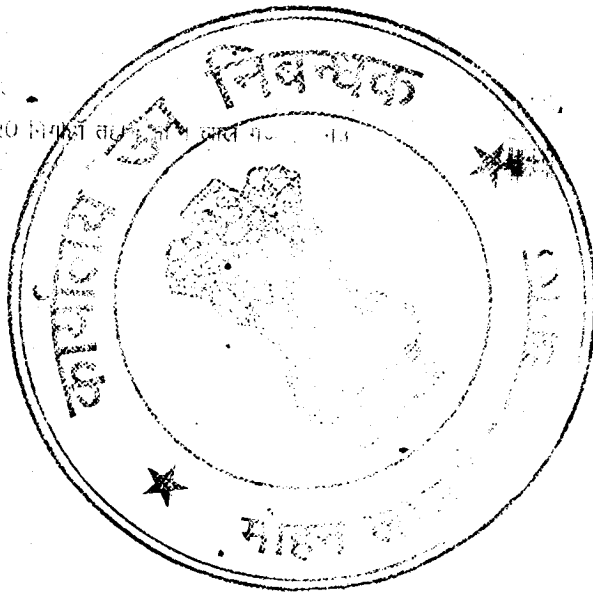
विक्रेता

Registration No.

0101 कौशल किशोर

बृजलाल

ग्राम दखिनाशेखपुर पर0 निगोहों तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
सेवानिवृत्त



इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।
चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क
अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु० 2,00,000/- चेक सं० 148821 दिनांक 11/05/2017

मु० 2,00,000/- चेक सं० 1488200 दिनांक 01/05/2017

4,00,000/- प्राप्त किया।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं० 131/0.228हे० का 1/2 भाग रकबा 0.114हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	25,00,000 /-प्रति	3,14,000/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान
तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व
विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

K. Dubeey

MS

क्रेता

Registration No. : 5306

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.महेश कुमार
राधुरयाम शुक्ला
1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्प.विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



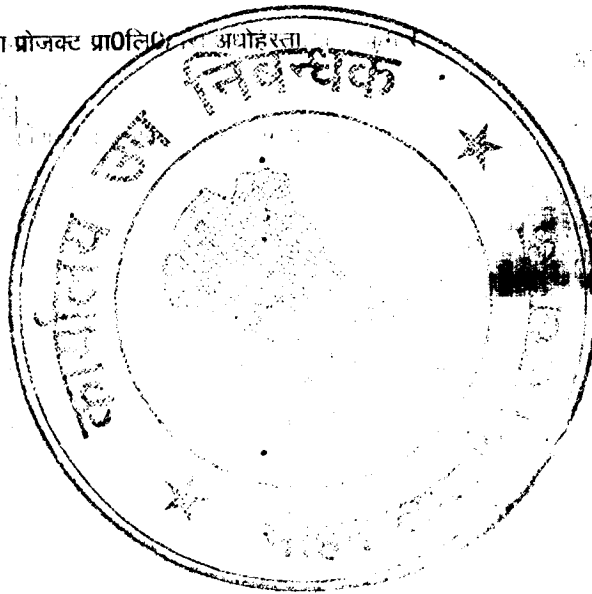
Registration No. : 5306

0201 साईन सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता

राधुरयाम शुक्ला

1/5 चौथातल आर स्ववायर काम्प.विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार



विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व
टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी

दिनांक :- 01.05.2017

गवाह (1) शंकीप कुमार

शंकीप कुमार शर्मा
शेखपुरा दरिया
प्लॉट नं. 5/0 का अयम

ह0 विक्रेता



(Handwritten signature)



गवाह (2) राजेश कुमार

राजेश कुमार शर्मा 5/0
श्री 5 प्लॉट नं. - प्रमोदपुरा
मिर्जा मोहन लखनऊ
(Handwritten signature)

ह0 क्रेता



(Handwritten signature)



टाईपकर्ता

(Handwritten signature)

आशीष कुमार

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(Handwritten signature)

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

गवाह

Registration No.: 5306

Year : 2017

Book No. : 1

W1 संदीप कुमार

श्रीप्रकाश

ग्राम दखिनाशेखपुर मोहनलाल गंज लखनऊ

अध्ययन

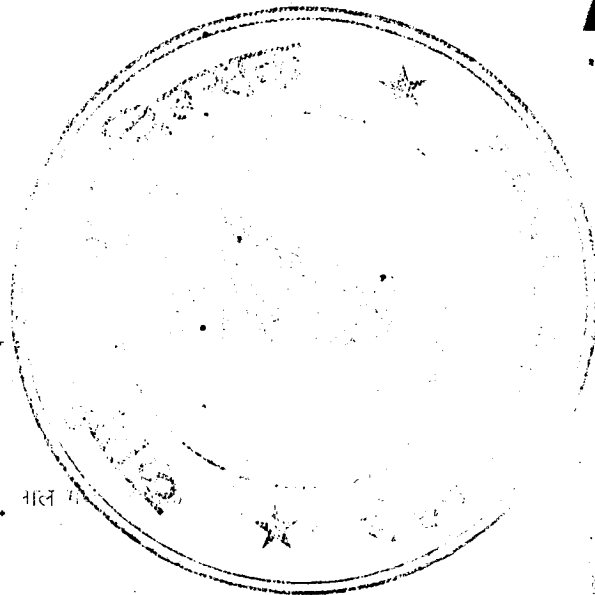


W2 राजेश कुमार द्विवेदी

Registration No. देवी दयाल 5306

ब्रम्हदासपुर निगोजें मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



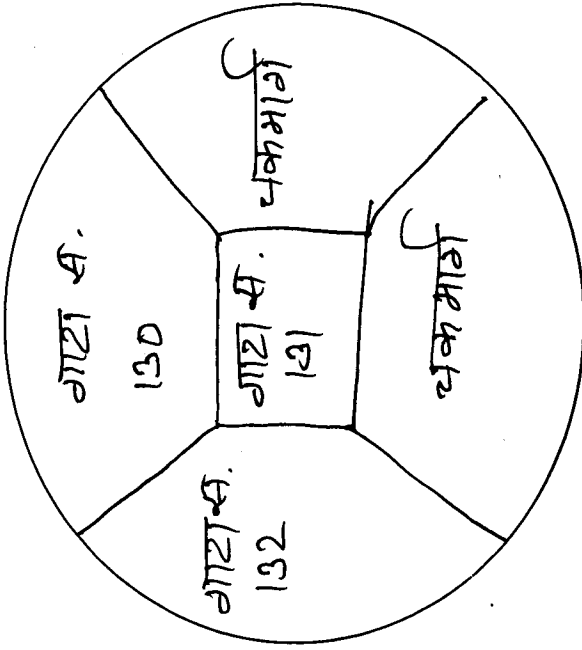
नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि

कौशल किशोर पुत्र बृजलाल स्थाई निवासी ग्राम दखिनाशेखपुर पर० निगोहों तह० मोहनलालगंज लखनऊ वारिदहाल हाल पता - 591/1/या/237 कुम्हार मंडी खरिका रोड तेलीबाग लखनऊ गाटा सं० 131/0.228है० का 1/2 भाग रकबा 0.114है० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह० / नि०अ० विक्रेता

ह० / नि०अ० क्र०

Dr. B. Singh



दिनांक 01.05.2017

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)

तह० मोहनलालगंज , लखनऊ

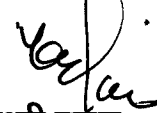
आज दिनांक 01/05/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7946

पृष्ठ सं. 169 से 192 पर क्रमांक 5306

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/5/2017

