04DD 070427

§ ओम नमः शिवाय §

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा § विक्रय पत्र §
खरीद कीमत	-	12,00,000/- रूपया
सरकारी मालियती	-	13,90,000/- रूपया
स्टाम्प	-	1,39,000/- रूपया
सर्किल रेट	-	30,00,000/- रूपयाप्रतिहैक्टेयर

बाके - मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिस पर कृषि हो रही है ।आराजी अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27§1§ का उंल्लघन नही होता है ।आराजी की 200 मीटर की परिधि मेंकृषिहो रही है ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070426

हम कि:- दीवान सिंह पुत्र श्री केवल प्रसाद निवासी बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ——————————प्रथम पक्ष / विक्रेता ।

एवं

श्री महादेव सहकारी आवास समिति लि0 आगरा रजि0 नं0 2925 द्वारा सचिव श्री अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओम प्रकाश अग्रवाल निवासी 213- ई. ,कमला नगर, आगरा—————द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

जो कि एक आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 639 खसरा संख्या 1020 रकबई 2.7800 हे0 लगानी 60 रु. के अनुसार सन् फसली 1408/1413 में से 1/6 भाग का मैं मुकिर प्रथम पक्ष तनहा एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील चला आता हूँ सिवाय मेरे अन्य

3

04DD 070425

प्रदीप भार्गव
3 JUN 2005

कोई दीग र हकदार व हिस्सेदार नही है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है ।

लिहाजा मै मुकिर खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त आराजी कुल रकवा मे से अपने 1/6 भाग को बिलएवज मुवलिग 12,00,000/- बारह लाख रूपया मे वदस्त श्री महादेव सहकारी आवास समिति लि0 आगरा रजि0 नं0 2925 द्वारा सचिव श्री अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओम प्रकाश अग्रवाल द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर्ज किया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070424

प्रदीप सांवेन्द्र
=3 JUN 2005
कोषा पेटकारी, आगरा
T.Y

और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि मुवलिग 8,95,000/- रुपया बजरिए चैक नं0 707390 दिनांक 3-6-06 शाखा सिंडीकेट बैंक कमला नगर, आगरा के व 3,05,000/- रुपया नगद वक्त तहरीर हाजा प्राप्त कर लिया इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्राप्त कर लिया अब कीमत मै कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा कब्जा व दखल आराजी विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त आराजी से बहैसियत स्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे उसे रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि जो

महादेव सहकारी आवास समिति लि०

सचिव

04DD 070423

चाहे सो करे व क्रेता अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग मे वजरिए बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा ले इसमे कुछ उज्र न होगा ।

अगर सानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या खान-दानी कानूनी या वाक्याती या अन्य कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगडा करै, या किसी दीगर वजह कब्जा जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रकम अदा करनी पडे या बैनामा हाजा मे कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे

महादेव सहकारी आवास समिति लि०

सचिव

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

6772

उस कुल की जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म मय सूद हरजा व खरचा व लागत के बिनमुकिर प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान की है व आयंदा होगी क्रेता द्वितीय पक्ष को हकहोगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले इसमे कुछ उज्र व एतराज न है है और न आयंदा होगा ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

6771

30 MAY 2005

कोषाधिकारी

आराजी विक्रीत नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है जो किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित नही की गयी है और न ही उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त कियागया ह । आराजी विक्रीत पर मौके पर कोई कूंआ, बोरिंग पेड इत्यादि नही है विक्रेता व क्रेता अनु0 जाति के सदस्य नही है । क्रेता के पास क्रय की गयी आराजी

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6269

को जोड़कर सम्पूर्ण उ0 प्र0मे साढे बारह एकड़ से अधिक भूमि नही है ।
आराजी विक्रीत पर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, आगरा द्वारा
निर्धारित दर वास्ते स्टाम्प 30,00,000/- रूपयाप्रतिहैक्टेयर से कुल
सरकारी मालियती 13,90,000/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार

महादेव सहकारी आवा… …ति लि०
सचिव

6272

9

1,39 000/- रुपया का स्टाम्प विधिवत अदा कियागया है

जो समुचित रूप से स्टाम्पित है ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6271

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 3-6-05 ई0 व मसौदा प्रमोद यादव एड0,

समिति लि०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6270

सदर तहसील आगरा ।

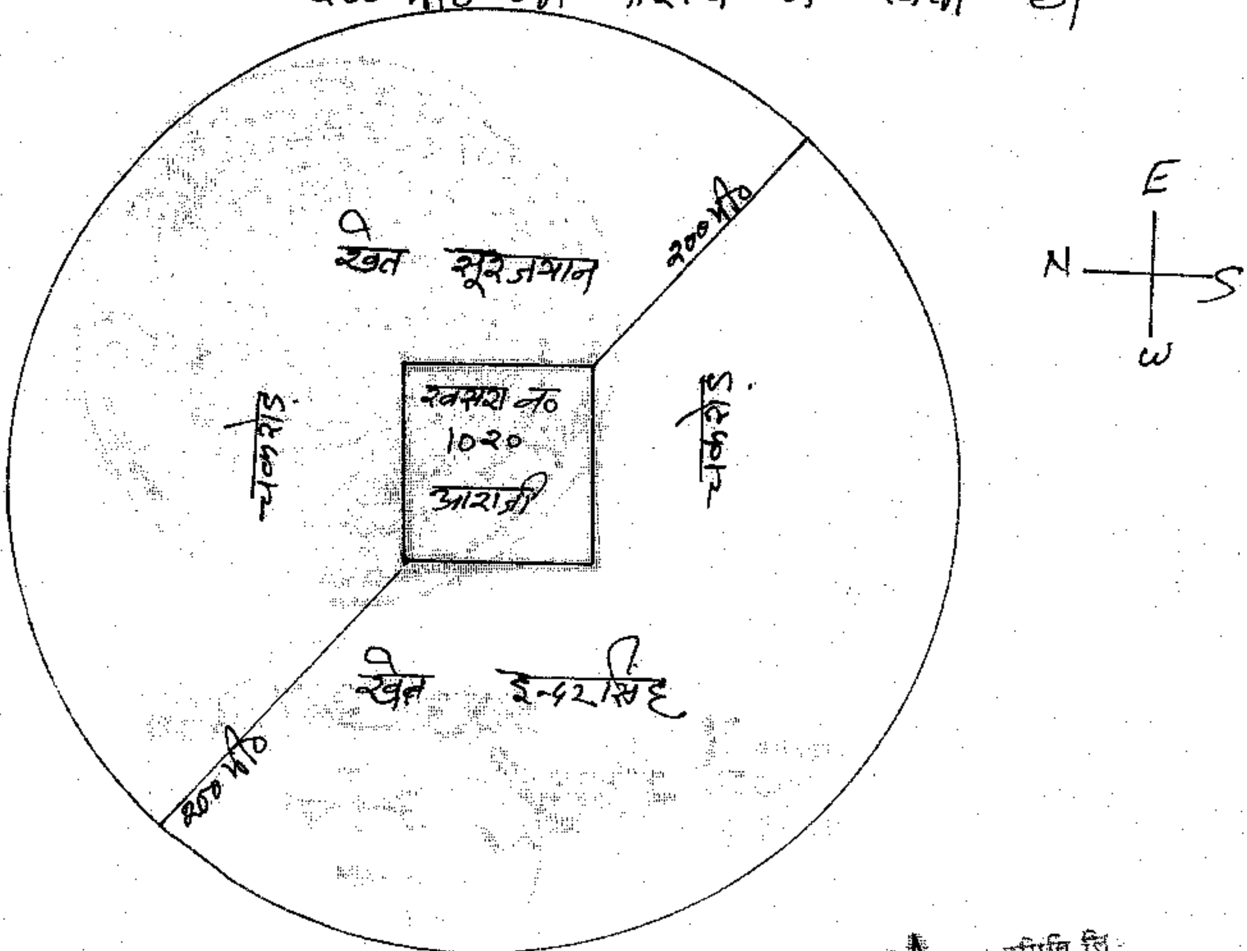
गवाह:- नेत्र पाल सिंह पुत्र श्री कैला प्रसाद निवासी

बरौली अहीरआगरा ।

गवाह:- सहदेव पुत्र श्री लक्ष्मी नरायन यादव नि०

बरौली अहीर आगरा ।

नक्शा नज़री आराज़ी मौज़ा बरौली अहीर तह० व
ज़िला आगरा, खसरा नं० 1020, खाता सं० 229
रकबा = 2.7800
विक्रेता :- श्री दीवान सिंह S/O केवल प्रसाद
क्रेता :- महादेव सह० आ० स० लि० आगरा द्वारा
सचिव श्री अशोक कुमार अग्रवाल
200 मी० की परिधि में खेती है।



महादेव सहकारी ... समिति लि०

TRACED BY
Pramod